

共享經濟在互聯網時代下得到急速發展，將閒置的資源物盡其用漸見流行，這種新經濟模式正在全球各地冒起，亦為創業者帶來新意念和機會。當中以共享經濟概念提供短租房屋及召車服務的Airbnb和Uber，就在全球掀起新浪潮，飽受衝擊的傳統酒店和的士業界都不得不實行改革應戰。然而事實上香港運輸業界早已察覺互聯網那足以改變乘客體驗習慣的顛覆性，由以往「揮揮手」就可以上車，變為手機預約，這不但讓叫車變得更為方便，亦讓許多Call車App應運而生。

■ 記者 吳婉玲、歐陽偉昉

## 叫車使七等運到 手機在手無煩惱

# Call車 Apps 大檢閱

### Call貨Van

#### GoGoVan 亞洲貨Van App 鼻祖

2013年成立於香港，亞洲首個以手機應用程式貨運物流平台，為貨車司機和需求用戶連接。目前業務向新加坡、韓國、中國內地和台灣等國家和地區擴展。



根據選取車種、起點和終點而定  
以5.5噸貨車由中環出發為例(只列出基本收費)  
·到尖沙咀:260元 ·到觀塘:280元 ·到屯門:400元 ·到上水:390元  
在應用程式輸入車種、起點和終點，按需要揀附加服務  
上門搬運、接載寵物等。亦可致電熱線或公司網頁叫車。  
現金支付  
香港區共有超過3萬登記司機，當中大約八成為客貨車司機。  
1. 客戶可選擇附加「小費」以提高接單的吸引力。  
2. 可運送寵物，不論隻數，每程價錢都一樣。  
3. 提供電子收據，列出車程、時間和費用。  
4. 可為商業客戶提供客製化服務。

#### 簡介

#### 收費

#### 使用介面

#### 付款方式

#### 司機規模

#### 優點

2015年成立，為運輸及物流服務應用程式平台，提供租車服務，供司機在應用程式上自行與用戶配對，標榜「一按即運」，為用戶提供即時及預約租車、運輸和物流服務。

根據選取車種、起點和終點而定  
以客貨車由中環出發為例(只列出基本收費)  
·到尖沙咀:290元 ·到觀塘:300元 ·到屯門:400元 ·到上水:390元

在應用程式輸入車種、人數、起點和終點，按需要揀附加服務如借手推車、運送建築廢料等。亦可致電熱線叫車。

現金支付、登記為會員後可用信用卡付款

現時有11,000司機，包括電單車、貨Van、貨車。

1. 貨車提供GPS追蹤，有效預算時間。
2. 除客貨車外，亦提供冷凍車、電單車運輸服務。
3. 設有會員制，成為會員除有優惠外，亦可用信用卡付款。
4. 可為商業客戶提供客製化服務。



### Call的士

#### 的士App 付款方式多樣化

由司機、電召台、車主、車行及打理人組成的香港的士業議會推出，於上月中投入服務。使用的士App叫車，有如同時聯繫多個的士電召台。乘客可以選擇已簽署服務承諾的「認證」司機，確保服務質素。



按錶收費  
地圖顯示所在位置後，用關鍵字搜尋目的地，按需要揀召車時間、行經的隧道及的士座位數量等。成功叫車後，地圖會顯示的士車牌號碼、司機名字及目前行駛位置。  
現金繳付；App內置的「快易通」手機支付功能「VGo Payment」。VGo Payment可以透過任何一張有效信用卡增值，用戶可於賬戶內直接扣款繳付車資。  
有至少1,075個已「認證」及2,135個「非認證」司機  
1. 設置罰制度，鼓勵的士司機提供優質服務，乘客可以即時在App上給予評分及提供意見。  
2. 議會設有「乘客投訴委員會」，收集對司機的評分及跟進意見或投訴。如果司機服務質素未如理想，議會將要求他們參加司機服務態度培訓課程。

#### 簡介

#### 收費

#### 使用介面

#### 付款方式

#### 司機規模

#### 優點

#### 快的Taxi 準備推「拼車」

「滴滴快的」是滴滴出行旗下企業，在香港發展有兩年多，乘客數量突破50萬人。在內地，該應用程式早已具備「拼車」功能，讓乘客們能夠分享乘車，這些功能亦將於香港推出。

按錶收費  
地圖顯示所在位置後，按「現在用車」，設置起點和終點，可按需要增加小費，或選擇行經的隧道，按「呼叫的士」。成功叫車後，地圖會顯示的士相關資料及目前行駛位置。  
現階段只接受現金支付車資。  
司機數量超過2萬  
1. 乘客在應用程式中的「小費」鍵可選擇支付10元、20元及30元。亦可通過「備註」添加備註信息。  
2. 「快的」應用程式亦具備評價功能，讓乘客能夠對司機作出評分及留下評語，更可在微信分享乘搭體驗。



### Call私家車

#### Uber 可加費揀名車

2008年成立，2014年進軍香港市場，現時在471個城市或地區提供服務。司機申請成為合作夥伴，用自己的車輛接載乘客，無規限最少上班時間。



UberBlack: 基本收費25元，每分鐘1元，每公里8元，最低消費50元  
菁英優步: 基本車資10元，每分鐘1元，每公里6元，最低消費30元  
UberX: 基本車資7元，每分鐘6毫，每公里5元，最低消費25元  
乘客在應用程式選擇車種、人數、起點和終點，程式會顯示等候時間和收費加乘(即倍數計費)。  
乘客可使用信用卡或Paypal  
1. 有多種收費選擇，或可另加小費吸引司機搶單。  
2. 可以為司機評分，確保質素。  
3. 公司有後台數據分析每日不同段時間、不同地區的客運情況，以供司機參考。

#### 簡介

#### 收費

#### 使用介面

#### 付款方式

#### 優點

#### Cetah 價格由司機定

今年3月推出市場，提供經濟轎車、高級轎車及跑車選擇。司機可申請加盟，乘客透過應用程式「打賞」，司機「領取賞金」，嚴禁現金交易。

每程車的價格由司機自行釐定，但有價錢下限  
乘客可在應用程式選擇車種、人數、起點和終點，應用程式顯示司機資料、車型、預算服務費，收費由司機作實。  
乘客用信用卡購買代幣「雞牌」支付服務費  
1. 乘客不只為司機評分，亦可對車輛評分。  
2. 在即時用車，程式可提供最多兩位司機的評分、車輛的新舊、不同的收費，乘客可選擇自己喜歡的司機和車輛。  
3. 司機可以看到乘客之前的付費表現，選擇是否接單。  
4. 公司亦提供點到點跨境服務，往返香港及廣東。



### 美聯觀點

## 人民幣平穩偏高合乎國策

人民幣兌美元匯率正在貶值，中國人民銀行5月25日發佈的中間價為1美元兌6.5693人民幣，創出5年零2個月的新低。美國新一輪加息預期升溫，美元看漲趨勢攀升，此外前段時間人民幣貶值時，當局限制了買入美元，美元需求並未被消化，成為人民幣貶值的原因。

#### 美元需求未被消化

中國人民銀行自2015年底以來，提出了不斷提高人民幣與一籃子貨幣聯動性的方針，很多觀點認為上海市場的美元流動性很充裕，在銀行市場內，人民幣對美元匯率為1美元兌6.56元左右，與中間價相比，人民幣小幅升值，拋售人民幣的投機行為目前仍然有限。

市場普遍持人民幣將保持緩慢貶值趨勢的看法，中國外匯儲備持續減少，央行等貨幣當局一直嚴密監視資本外流，在華南地區，100萬美元以上的外匯兌換需要提前提前打報告，如果不報告就無法購買外匯，當局堅持進行強制性窗口指導，導致企業買入美元的需

求至今仍未被消化，買入美元和拋售人民幣的操作將緩慢出現，貶值壓力日趨加強。

相信央行的干預今後仍會斷斷續續地進行，不過交易商之間開始形成一個共同觀念，認為中國政府為了支撐經濟，希望人民幣在可控範圍內貶值，干預是為了防止匯率出現劇烈變動。

中國政府一再重申不會通過人民幣貶值來促進出口，這是因為利用人民幣貶值發動出口攻勢有可能遭到全世界的批評，中國認為人民幣貶值無助於本國的產業升級，這看法似乎有道理，但是亞洲卻存在着以貨幣貶值為實現產業升級的歷史。

#### 貶值競爭不利經濟

中國總理李克強明確否定了人民幣貶值，理由是貨幣貶值競爭不僅無益於世界經濟復甦，還不利於中國經濟的升級，誘導人民幣貶值將阻礙中國的匯率市場改革，國際競爭力低下的製造業將不斷擴大過剩產能，通過人民幣貶值鼓勵出口將讓這些僵屍企業得以苟延殘喘，這樣似乎更不恰當，為了引導企業創造附加值更高的產品和服務，貨幣略微高估比較理想。

■美聯金融集團 高級副總裁 陳偉明博士

### 財技解碼

## 加息預期降溫 房託逆市走高



上周五港股跌255點，但多隻房地產投資信託基金(下稱房託)卻逆市走高，這除了受惠美國6月加息預期降溫，刺激美債價格走高外，也與領展(0823)創去年2月6日以來逾16個月新高帶動有關。

10年期美國國債孳息上周收於1.673%，是今年2月11日以來的最低位，而美債息愈低，就愈有助支撐房託和公用股息股的表現。事實上，港股中的房託和公用股息股近期紛紛跑贏大市。其中中電(0002)創了新高。

房託跟股票是有分別的，其中最大的分別在派息方面。對於房託，根據《房地產基金守則》，基金管理人必須將除稅後淨收入的九成派予基金單位持有人。至於上市公司是否派息，派息多少，則很大程度取決於公司董事會的決定。如若管理層認為當年要預留更多資金發展新項目，則有可能減少派息，進而影響股息收入。

領展在低息環境下一直是備受青睞的房託。該公司去年斥資逾10億美元收購了上海的兩座商業

大樓，且還暗示有意進行更多的收購，市場因而擔心其支出過大。不過，領展剛公佈2016年可分配收入為46.3億港元，每基金單位末期分派亦提升14.9%至1.0719元，有助消除市場對其核心投資租金增長見頂的憂慮。

#### 領展增派息 減市場憂慮

內地投資組合表現穩健，經過了去年的併購後，北京中關村的歐美匯購物中心和上海企業天地第一、二期，均持續呈現穩定的增長。雖然本港零售市場備受挑戰，但領展以必需品為主的市場定位及良好的租戶組合，最終令去年總額租金升幅創歷史最高，達到25.9%，超越2014年25.7%的紀錄。

其中商舖續租租金調升率按年由23.3%擴大至29%，但加租未影響出租率，期內租用率由96.5%提升至97.1%。

不過需留意的是，一旦加息預期改變，則房託和公用股息股的強勢可能會逆轉。

■太平金控·太平證券(香港) 研究部主管 陳義明