

中環海濱龍舟賽獲好評

健兒讚水流平均利發揮 明年賽道延至500米



多隊參賽隊伍均感讚場地能聚人氣及賽道水流走向較尖沙咀的平均，讓隊伍不受水阻影響發揮，期望明年能於中環續辦。



洪教練(左四)表示，今次裝扮是受早來港的大黃鴨藝術品啟發。



今年新設「香港盃」賽事，署理行政長官林鄭月娥昨日為賽事頒獎。

香港文匯報訊 (記者尹妮) 首度移師至中環海濱舉行的「香港龍舟嘉年華」大獲好評，昨日多隊參賽隊伍均感讚場地能聚人氣及賽道水流走向較尖沙咀的平均，讓隊伍不受水阻影響發揮，期望明年能於中環續辦。不過他們建議大會能改善休息室設施及泥地積水等問題，加上一連三日的賽事受天雨影響，影響遊客及市民出席嘉年華的意慾，商務及經濟發展局局長蘇錦樑則指，參加者反應非常正面，大會明年將延長賽道至500米，期望能把活動辦得有聲有色。

由中國香港龍舟總會及香港旅遊發展局合辦的「香港龍舟嘉年華」昨舉行最後一日賽事，焦點之一是今年新設的「香港盃」，旨在慶祝「香港國際龍舟邀請賽」40周年。由於中環賽道較尖沙咀為短，隊伍講求起步的爆炸力，來自內地的名門世家南海九江男子龍舟隊在賽事開始之時便爬頭領先，雖備線時體力不繼，但仍能保持優勢取得冠軍。隊長關祥挺表示，兩項賽事之間只有10分鐘休息，對隊員體力的需求較大，故在賽後後段速度放慢，幸而保得冠軍。

他們得到充分休息，能在賽事上發揮得更好。與嘉年華同期舉行的生力啤酒節代表亦認同，中環更能吸引國際旅客甚至是港島居民進場欣賞賽事，帶動啤酒生意。生力啤酒總經理陳新業表示，中環海濱是舉行大型活動的熱點，不但有助提升活動至國際化的級別，更能吸引各方人士進場，需要多花心思考場內活動留客。他續稱，雖然活動期間連日下雨，但今年啤酒銷情較去年為好。

「扮嘢賽」大黃鴨奪冠

另外，每年龍舟嘉年華最吸引眼球的莫過於「扮嘢大賽」，昨日多隊龍舟隊換上特色裝束，如大黃鴨、太陽花、《星球大戰》角色及鯊魚等，增添節日氣氛。取得冠軍的是扮演大黃鴨的加拿大商會華南龍舟隊，洪教練表示，今次裝扮是受早來港的大黃鴨藝術品啟發，花了兩三個月時間作準備，期望增加賽事氣氛。取得「扮嘢大賽」亞軍的港鐵龍舟隊則以太陽花的扮裝發放正能量，領隊畢耀威表示，太陽花代表活力朝氣，期望大眾精力充沛，身體健康。

南區區會隊備戰半年奪季

代表香港出賽並取得季軍的南區區議會龍舟隊，教練梁志成表示，隊伍備戰半年，面對國際級勁旅及專業龍舟隊，「我哋呢隊民間隊能取得季軍已是不錯。」他續稱，中環海濱的氣氛較尖沙咀為好，除了有草地及海景外，海濱兩旁亦較少高樓大廈，具有和諧感，並稱賽道水流走向較為平均，「在尖東第一線(賽道)及第八線的賽道水流相差很大，在中環便沒有此問題」，期望明年能於中環續辦。不過關祥挺建議大會明年改善休息室設施，讓

焦點賽事成績

2016 建行(亞洲)香港國際龍舟邀請賽香港盃成績	
名次	隊伍名稱
一	名門世家南海九江男子龍舟隊
二	Singapore National Dragon Boat Team
三	南區區議會龍舟隊

主席盾決賽	
名次	隊伍名稱
一	宇宙環球迷你會聯漁龍
二	香港科技大學龍舟隊
三	鯊魚仔龍舟會

建行(亞洲)國際公開盃盃賽決賽	
名次	隊伍名稱
一	名門世家南海九江男子龍舟隊
二	Singapore National Dragon Boat Team
三	香港消防處龍舟隊

資料來源：中國香港龍舟總會 製表：尹妮

小區模式重建 社會反應正面



市區重建局早前宣佈將土瓜灣數個重建發展項目，以小區模式一併規劃，發展局局長陳茂波認為，這是與時並進的新嘗試，期望能在改善居民居住環境、重塑社區特色、提升規劃效益以及重建效率上，盡量取得平衡，又指社會對這種新規劃模式反應正面，香港特區政府會與市建局秉持以人為本、與時並進精神，致力改善舊區居民居住環境。

陳茂波昨日發表網誌指出，市區更新從來不應只是拆舊建新，政府一直採取全面綜合方式，包括重建發展、復修樓宇、舊區活化和文物保育四方面，並因應不同個案的實際情況，如樓宇狀況、業主是否傾向主動復修樓宇等因素，致力解決樓宇迅速老化等問題。

他指，總結以往重建經驗，以及聽取社會希望盡量保留社區肌理和特色的訴求後，市建局近日宣佈，將土瓜灣數個重建發展項目，以小區模式一併規劃。

陳茂波：新規劃劃取平衡

他指，回顧過去，不同的重建發展規模各有利弊。較大型的綜合重建發展區，好處是可把整個社區從新規劃，帶來新設施，改善舊區環境；惟亦因涉及地盤面積大、受影響居民及商戶較多，較為耗時。如佔地5公頃的觀塘市中心重建，預計需時逾廿年才能完成。

至於重建單幢舊樓，陳茂波說，雖可較快改善居民居住環境，但對整體社區裨益有限，且因須符合現有條例及配套上要求，如獨立停車庫、垃圾收集站等，以致原有的臨街商舖空間，也往往因須改作這些設施，令一些現有的社區街道氛圍變得較難保存。有見及此，最近市建局在九龍城區採用小區規劃模式，便是嘗試在這些考慮中取得適當平衡。

他以市建局最近提出重建的「環宇八街」、啟明街及銀漢街等項目為例，區內有很多狹窄小街，部分更是「掘頭路」，長期被違泊車輛佔用。為顧及其原有街舖氛圍，市建局將不會興建大型商場，而是把地盤分為幾個地塊重建，將小街開闢為步行街，加強人流，保留區內小街小舖特色，強化街道的氛圍和活力。

他又解釋，把幾個毗鄰的小型地盤連在一起規劃，亦可發揮協同效應，如可避免在每個地盤開設停車庫，令原有地舖空間不用被停車場出入口佔用，令街道氛圍和原有社區特色可更好保存。

此外，小區模式亦可讓街道設計更具彈性，街道連接更靈通，改善區內道路交通網絡和流量。

■記者 馮健文



青民參觀電廠

多名青年民建聯成員日前參觀中電位於龍鼓灘的發電廠，了解香港能源政策、中電發電設施及電網、低碳生活的重要性及全球氣候變化的影響。青年民建聯主席顏汶羽表示，香港作為國際金融中心，供電穩定性非常重要，若香港供電系統稍差，社會將會付出沉重代價。他期望年輕人多看、多了解不同政策，為香港建言立諫，建設香港。

圖：青民 文：陳庭佳

唐樓劊房戶 水電費挨「劊」

香港文匯報訊 (實習記者李慧宜) 香港寸金尺土，公屋輪候時間長，居住在劊房的居民日漸增加。他們不但要忍受惡劣的居住環境，還遭受業主在水電費上的劊削。香港社區組織協會於今年1月至3月期間，訪問53名唐樓居民，發現大部分住戶的水電費都是由業主自定，而且兩者的收費均高於水務處及中華電力所定的水平。團體促請政府盡快承認劊房的合法性，並立法作出全面監管。

近八成租戶電費由業主自定

香港社區組織協會成功訪問了53名住戶，他們同是居住在一棟位於深水埗、超過50年樓齡、連天台共10層的唐樓。目的是了解他們繳付水電費的狀況。結果發現，近80%受訪者的電費是由業主自定，包括由業主安裝電錶及釐定每度電的價錢。每度電介乎1.25元至1.6元之間，當中逾60%租戶為1.6元，較2016年中電平均總電價每度電費1.132元高。另外，調查把業主所收取的電費，與按中電的計算方法後應付的費用作出比較，顯示有一半的受訪租戶現時繳付的電費，比中電的收費高出60%至80%。

水費方面的濫收情況同樣嚴重，有70%的受訪租戶表示，水費是由業主自定。而



每立方米的水費價錢介乎10元至18.5元，全部高於水務署所收每立方米的最高價錢9.05元，當中以每立方米14元及15元最多。若按水務處的計算方法計算水費，租戶繳納的費用比水務署訂立的超出2.53倍至無限倍，因為有部份住戶在水務處的計算方法下，是不需要繳付任何費用。住在鴨寮街其中一個劊房的張女士表示，水電費加房租佔她總收入40%。業主定下每度電電費及每立方米水費分別是1.5元及14元。她曾向業主反映問題，對方表示，「劊房就是這樣。」

香港社區組織協會促請政府立法，對劊房作全面監管。李慧宜 攝

業主批舊樓消防例離地

香港文匯報訊 (記者莊禮傑) 於2007年生效的《消防安全(建築物)條例》規定，所有在1987年或以前建成樓宇必須設有消防栓、喉轆、水缸等設備。有舊樓業主抗議規定難以遵從，又指很難找到承建商承包工程，而且工程費用可達百萬，因此要求修例，消防處指已推「靈活務實」措施，如經評估的舊樓縮減甚至豁免消防水缸，但沒正面回應修例訴求。

昨日有團體到消防處總部遞交請願信，抗議指《條例》難以遵從，要求修例。西灣河堅信樓其中一名業主陳女士指，去年6月時因沒有依例完成工程收到處方的票控，但她根據處方提供的認可工程承建商名單逐一致電，截至臨近一年遵辦指示期限的上月底，二百多間承建商只有一間回應有興趣投標，她擔心舊樓難以承載消防設備，批評《條例》不切實際。

團體批消防屋署欠協調

團體亦批評消防處及屋宇署缺乏協調，無視樓宇業權及結構情況，指曾有個案遵照消防處指示安裝消防水缸，其後被屋宇署指工程管建最後需拆除，另有個案被承建商開出近100萬元的天價工程合約，指小業主難以負擔。

消防處指《條例》推行至今，共向5,662幢樓宇發出「消防安全指示」，當中786名



消防處指已就《消防安全(建築物)條例》推「靈活務實」措施。莊禮傑 攝

業主及佔用人所收到的安全指示尚未到一年期限，而4,659名業主及佔用人曾獲該處給予延長遵辦有關安全指示的期限。而有關於建築的參與程度，趙偉乾指曾與業界代表開會，得知「大部分」承建商都有興趣承接工程，惟未能提供相關數字，講法與團體指難以找到承建商有異，趙偉乾表示將進行調查，重新了解業界意願。

今日香港天氣預測

2016年6月13日 星期一

大致多雲，有驟雨，早上雨勢有時頗大及有狂風雷暴

氣溫：26°C-30°C 濕度：80%-95%

潮漲：04:14(1.5m) 14:34(1.7m)

潮退：07:43(1.4m) 21:28(0.7m)

日出：05:39 日落：19:08

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

中國各大城市天氣預測

大連	18°C	26°C	天晴
北京	20°C	25°C	雷暴
長春	14°C	25°C	天晴
長沙	23°C	32°C	多雲
成都	20°C	32°C	多雲
重慶	22°C	33°C	天晴

未來四日天氣預告

14/6(星期二)	15/6(星期三)	16/6(星期四)	17/6(星期五)
氣溫：27°C-31°C	氣溫：27°C-31°C	氣溫：26°C-30°C	氣溫：28°C-32°C
濕度：75%-95%	濕度：70%-90%	濕度：75%-95%	濕度：70%-90%
大致多雲有幾陣驟雨	大致多雲有幾陣驟雨	大致多雲有驟雨及幾陣狂風雷暴	部分時間有陽光

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	27°C	33°C	有雨
新德里	28°C	39°C	雷暴
孟買	19°C	31°C	多雲
新加坡	25°C	33°C	雷暴
東京	18°C	22°C	有雨
雅加達	25°C	33°C	雷暴
吉隆坡	24°C	33°C	雷暴

歐洲

倫敦	16°C	19°C	有雨
馬德里	14°C	33°C	天晴
阿姆斯特丹	12°C	21°C	驟雨
巴黎	16°C	30°C	天晴
法蘭克福	14°C	21°C	驟雨
日內瓦	12°C	19°C	驟雨
里斯本	17°C	26°C	多雲