囍逸提價3%盡推最後76伙

息魔窒步新盤銷情旺 一二手齊受惠

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）美國加息預期降溫，新盤銷情理想，加推亦加價；二手亦出現破頂成交。信置前日沽出粉嶺囍逸217伙後，前晚發展商更輕微加價3%於周日盡推最後76伙，折實入場291.7萬元，消息指，昨首日錄逾200票登記，超額登記1.6倍。信置因應近期豪宅市況向好，本月緊接會推售大埔逸瓏灣I及II的洋房。而昨日端午節一手盤沽27伙。

信置營業部聯席董事田兆源昨表示，囍逸前晚加推76伙，實用面積由235方呎至750方呎，包括開放式至3房，售價由334.2萬至1,592.8萬元，市值4億元，折實價由291.7萬至1,390萬元，折實市值3.5億元。昨日起重新收票，明日截票。

逸瓏灣I及II洋房月內推售

他又稱，粉嶺囍逸前日售出217伙，銷售率達99%，標準單位已沽清，60%買家為40歲年輕人，共錄11組大手成交，其中一組買家斥資1,216萬元購入2伙(包括1個3房及1個2房)。田兆源表示，囍逸銷售於周日完成後，由於近期豪宅成交旺，多了用家參觀，他們因美國未加息，加上豪宅供應有限而入市，因此本月該集團會推售大埔逸瓏灣I及II的洋房。

SKYPARK累售108伙套6.3億

此外，昨日端午節假期一手盤售出27伙。其中 新世界於旺角SKYPARK 昨早發售24伙，消息指，收票約26張，新世界發言人表示，共沽13伙，當中10伙屬開放式戶，3伙為一房戶。該盤開售至今，117伙可售開放式單位中已售出近80%，買家當中投資客及用家比例相若，反映項目無論收租或自用皆具吸引力。該盤自6月至今，7日內速沽18伙，開售至今累售108伙，共套現逾6.3億元。

消息指，何文田皓畋、將軍澳海天晉、馬鞍山迎海．御峰、迎海．駿岸各沽2伙，元朗世宙、朗屏8號、將軍澳SAVANNAH、田灣登峰．南岸、東涌昇薈及銅鑼灣雋琚各沽1伙。

南豐集團位於西半山的「羅便臣道80號」於5月中更新價單後，兩個多星期內共售出5伙，反映豪宅物業獲市場追捧。售出單位大部分位於高層，均為3房單位。單位實用面積由865方呎至1,064方呎，成交價由約2,040萬元至3,376萬元，平均實用呎價由23,584元至32,265元。

端午節一手盤銷情

樓盤	售出單位
旺角SKYPARK	13伙
何文田皓畋	2伙
將軍澳海天晉	2伙
馬鞍山迎海．御峰	2伙
馬鞍山迎海．駿岸	2伙
元朗世宙	1伙
元朗朗屏8號	1伙
將軍澳SAVANNAH	1伙
東涌昇薈	1伙
銅鑼灣雋琚	1伙
田灣登峰．南岸	1伙
合計：27伙	

製表: 記者 梁悅琴

羅便臣道80號已累售22伙

南豐發展地產部總經理鍾志霖表示，5月份「羅便臣道80號」買家以投資客佔多。該盤自去年9月重售以來共推出26伙，至今累售22伙，約85%。成交單位實用面積由865方呎至1,532方呎，成交價由約1,910.52萬元至6,110.37萬元，平均實用呎價由22,036元至39,885元。由於集團對項目採惜售策略，會視乎市場情況再作銷售安排

■旺角SKYPARK 昨早發售24伙，售樓處內一早擠滿準買家。

美孚新邨逆市破頂 實呎價12346元

■市區老牌屋苑美孚新邨昨日端午節錄得逆市創新高成交。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 周曉菁、梁悅琴）市區老牌屋苑荔枝角美孚新邨於昨日端午節錄得逆市創新高成交，實用呎價高見12,346元。

園景高層戶 6年升值67%

中原地產林家傑指出，剛以破頂價易手的美孚新邨七期荔灣道16號高層B室，實用面積648方呎，原業主於2010年以480萬元買入單位，放盤僅14天即獲美孚老街坊覓得心頭好承接，以一口價800萬元買入，實用呎價12,346元，比屋苑本月平均呎價約10,500元貴18%。

林家傑表示，該單位能以高價成交，皆因外望西鐵公園及全市政公園泳池景，又鄰近港鐵及西鐵站出口。原業主持貨6年轉手賬面獲利320萬元離場，單位升值67%。

根據資料顯示，屋苑同面積同類型優質戶近5年僅錄得1宗成交，對上一宗成交要追溯至2011年以624萬易手，實用呎價9,615元，而當年美孚平均實用呎價為約7,775元。

美聯物業吳肇基表示，鰂魚涌太古城元宮閣高層C室3房戶，實用面積723方呎，今年3月放盤叫價1,080萬元，剛減至1,028萬元易手，呎價14,938元。

袁彩雲沽太古城3房賺2.7倍

據悉，該單位其中一名沽貨業主為前港姐袁彩雲，於2002年8月以280萬元買入單位，持貨14年，賬面獲利748萬元，升值2.7倍。據悉，袁彩雲最初曾入住單位，之後收租，2012年租金約2.4萬元，租客於今年5月已搬走。

嘉湖2房月租1萬 半年新高

此外，天水圍嘉湖山莊2房被4客搶租下，再見月租1萬元，創近半年新高。中原馬斯力表示，嘉湖山莊一個2房租盤剛被4客搶租下，高叫價400元租出，單位為翠湖居4座高層F室，實用面積446方呎，開價月租9,600元，放盤3小時內獲4客爭租，終以1萬元租出，創屋苑2房單位近半年新高，實用呎租22.4元。

跑馬地多個街舖蝕放

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 零售業放緩，多個地區出現舖位蝕賣個案。其中跑馬地多條主要街道均出現減價並且蝕讓放盤，美聯旺舖營業董事唐德財表示，該行獲業主委託出售多個跑馬地街舖放盤，其中奕蔭街10號啟蔭閣地下2號舖，業主放盤叫價較2013年的買入價足足平350萬元，反映業主為套現寧願割價出售。

啓蔭閣2號舖減350萬求售

唐氏指，該名業主於2013年初，以2,900萬元購入奕蔭街10號啟蔭閣地下2號舖，去年曾叫價3,200萬元放售，但乏人問津，新近大幅減逾一成至2,550萬元求售。此舖位面積約456方呎，折合每方呎約55,921元。據悉，舖位目前由快圖美租用，每月租金約6萬元，租約期至2017年3月，若按業主目前叫價，收租回報約近3厘。

而另一宗蝕讓放盤為源遠街1號維達樓地下2號舖及閣樓，業主亦於2013年以2,800萬元買入。惟市況逆轉，業主態度軟化，議價空間擴大，大減200萬元至2,600萬元出售。據悉，地舖面積約150方呎，閣樓約950方呎，總面積約1,100方呎，折合每方呎約23,636元，舖位現時已交吉，新業主投資自用均可。

騰訊傳加價71%收購Supercell

■Supercell最近推出了新遊戲《皇室戰爭》。

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）彭博引述知情人士消息稱，騰訊（0700）正在討論從軟銀手中收購遊戲公司Supercell的主要股權。該交易對Supercell估值90億美元（約702億港元），遠高於此前52.5億美元（約409.5億港元）的估值，增幅達71%。該人士稱，談判還處於初始階段，不排除破裂的可能。

《部落衝突》開發商

軟銀2013年斥資15.3億美元獲得Supercell 51%的股權，去年6月又追加投資，額外購得22%股權，這也是軟銀持有的股權增至73%。彭博上個月曾報導，軟銀考慮出售Supercell股份，估值大約在52.5億美元。

Supercell是芬蘭知名遊戲公司，開發了《部落衝突》、《海島奇兵》、《卡通農場》等暢銷手機遊戲。最近Supercell又推出了新遊戲《皇室戰爭》。Supercell 2015年財報顯示，公司一年內共實現營業收入23.3億美元，淨利潤達到了9.64億美元，約62.8億人民幣。

騰訊擁有中國最大的社交網路和最大的移動遊戲分發平台，是全球最大的遊戲廠商，旗下的知名遊戲有《穿越火線》、《英雄聯盟》等。

劉熾平親赴芬蘭游說

上月《華爾街日報》亦引述知情人士透露，去年秋天，上海巨人網絡科技及阿里巴巴集團聯手，與軟銀和Supercell洽商收購事宜。一位熟悉磋商情況的人士稱，雖然阿里巴巴和巨人網絡仍有收購意向，但在價格問題上一直存在分歧。知情人士表示，騰訊總裁劉熾平和首席策略長James Mitchell近期飛赴赫爾辛基，勸說Supercell創始人支持騰訊的收購。

歐智華：人幣國際化進程未倒退

■30億元人民幣國債本周三在倫敦證券交易所上市，中國財政部副部長史耀斌、中國駐英國大使劉曉明、英國財政部國務大臣哈里特·鮑德溫、中國銀行副行長高迎欣等出席上市儀式。左二為匯豐控股行政總裁歐智華。 中新社

香港文匯報訊 (記者 張美婷) 過去一年內地股市不穩、經濟放緩，導致外國投資者對中國的投資趨於謹慎，人民幣貶值及一些限制資金外流的措施，亦令市場質疑內地推進人民幣國際化的決心。不過據路透社報道，匯豐控股（0005）行政總裁歐智華表示，人民幣國際化的進程並未倒退，且對人民幣國際化進程抱有信心，並指未來幾年中國銀行業者將大舉拓展國際市場。

歐智華本周三在出席中國首次在倫敦發行人民幣國債儀式，他表示，和1月前一樣，自己對人民幣國際化進程抱有信心，「從中國央行和財政部的人士那裡得知，人民幣國際化的進程並未倒退」。但他也稱，人民幣匯率不太可能很快實現自由浮動，「人民幣未來未必要像英鎊或歐元那樣浮動，將是有管制的浮動。類似很多國家對匯率的管理，比方說新加坡。」

「人民幣要想成為廣泛接受的貨幣，其中不可或缺的一部分就是央行需要就其行動與外界溝通」，他以研讀美聯儲主席耶倫和英國央行行長卡尼等人的言論作比喻，認為中國政府已經意識到不能只做不說，還需同時發表非常詳細的評註。

在被問及去年8月中國股市及今年1月人民幣匯率風暴後，主要投資者是否退避在中國內地投資時，歐智華認為，「股市方面是的，固定收益則沒有」，他解釋這更多的是資產配置決定，而不是特別因為對中國感到擔憂。他指，離岸和在岸債券市場擴張速度將遠快於股市。

中國銀行業角色更積極

歐智華又提到，中國銀行業者正進行併購，希望進入一些西方大銀行已撤出的國際市場，「他們是否能取代西方同行還很難預測，但我絕對認為他們將扮演更積極的角色。現在和未來幾年都會如此」。他續指，1986年日圓實現自由浮動，日系銀行也成為國際性銀行，中國已仔細地研究日本同行，應該可以避免他們所犯的錯誤。

匯控出售巴西業務獲批

另外，匯控出售巴西業務已進入白熱化階段。據彭博報道，巴西第2大私人銀行Bradesco SA對匯控當地業務的收購申請，於本周三已經獲得批准。不過，巴西反壟斷監管機構要求該行於未來30個月內不得進行任何競爭性的收購。該行副總裁Alexandre Gluher預料於今年10月可完成交接，將匯控於當地的分行、客戶和員工納入該行事務。

早在去年8月匯控公佈中期業績時，已宣佈擬將其在巴西全部業務出售予Bradesco，作價52億美元，全數以現金收取。以去年6月底的賬目計算，交易作價相當於有形資產賬面值的1.8倍。匯控當時聲稱，仍計劃在巴西維持營運，以服務大型企業客戶經營國際業務的需求。

和記港口信託將提供貨櫃箱秤重服務

香港文匯報訊 (記者 張美婷) 和記港口信託 (HPHT) 昨日宣佈，因國際海事組織於2016年7月1日實施《國際海上人命安全公約》(SOLAS) 修訂案，集團旗下的香港國際貨櫃碼頭、中遠國際貨櫃碼頭和亞洲貨櫃碼頭，以及位於深圳的鹽田國際集裝箱碼頭，將會為客戶提供貨櫃箱秤重服務。

HPHT 行政總裁嚴磊輝表示，集團每日處理貨櫃達33,000個，已具備提供貨櫃箱秤重服務所需的設施和流程，他們相信可以為客戶提供服務。資料顯示，集團於香港和深圳的貨櫃碼頭，共有32台秤重設施，而碼頭佔地543公頃和設有32個泊位，2015年累積吞吐量約2,390萬個標準箱。