四成善長抗拒捐款充行政費

香港文匯報訊（記者 文森）港人向來愛心爆棚，一旦有天災人禍都會捐獻助人。但一項調查發現，近80%受訪市民認為慈善機構應減少受薪員工，招募更多義工；43%受訪者反對用捐款資助機構的行政費。聖公會聖基道兒童院總幹事陳王麗芬指出，機構需要專業人士維持日常運作，難以單靠義工，行政費屬不能免除的基本開支，相信機構增加財政透明度，便能釋除公眾疑慮。

陳王麗芬：維持運作難靠義工

聖公會聖基道兒童院於今年4月至5月訪問451名市民，發現90.6%受訪者過去一年曾捐款給本地慈善機構，當中半數人更有定期捐款。即使現時經濟前景不明朗，定期定額捐款的受訪者中80.9%表示無意減少定期定額捐款，更有16.8%表示有意增加定額捐款。

不過，51.8%受訪者不贊成慈善機構以捐款支付員工薪金；更有79.1%受訪者認為慈善機構應招募更多義工，減少受薪員工。

陳王麗芬指出，慈善機構的工作是以人為本，需要有恆常及穩定的人手與受助者建立關係，而義工並不能取代員工的角色。她又說，慈善機構以自負盈虧方式去維持服務，故有需要籌款持續服務及確保水平。

該項調查發現，86.9%受訪者認為「減少行政費用，會令慈善機構有較多資源維持服務」；81.8%受訪者認為「宣傳活動愈多，行政費用佔捐款的百分比愈高」；43%受訪者反對用捐款資助行政費。

陳王麗芬解釋，所有籌款項目均需人手去推行，而且機構為增加透明度，都會透過報告、刊物或電郵等讓捐助者了解捐款去向，但該些資訊均需要行政費用支持。若行政費合理，捐助者應持開放態度支持機構的行政運作。

霸官地寮屋建豪宅 當局必究

陳茂波：不論涉事人背景 前勞處高官自稱無違法

香港文匯報訊（記者 文森）有通訊社調查發現，前勞工處助理處長麥世耀及多名商人涉嫌於大潭灣東丫背村佔用官地興建獨立屋及私家碼頭等，總樓面面積逾8.9萬平方呎。發展局局長陳茂波昨日表明，不論涉事人背景如何，必會嚴肅跟進。地政總署表示，據初步調查，涉事登記寮屋懷疑有違規擴建，倘寮屋違規修葺或擴建未獲糾正，地政總署會取消有關寮屋登記；若其位處官地，會按法例檢控；若屬私人土地，會視作違反地契而採取行動，包括釘契甚至收回土地。

■麥世耀及多名商人被指在東丫背村佔用官地，興建豪華獨立屋及私家碼頭。　劉國權 攝

據《傳真社》報道，麥世耀及多名商人涉嫌在東丫背村佔用共逾8.9萬呎官地，將荒棄及清拆的寮屋改建成8幢豪華獨立屋，附設花園、玻璃屋、沙灘及私家碼頭。其中，麥世耀佔用官地面積達9,700平方呎，有一幢房屋、花園及碼頭。

麥世耀認買入寮屋改善設施

他在接受《傳真社》訪問時承認，自己於上世紀八十年代向一名寮屋居民買入上蓋，他只是改善寮屋設施，多年來未曾繳付差餉及地租。

他認為自己沒有違法，否則政府部門定會干涉，又指若政府因另有用途而收回官地，他同意交回，否則未必會還地。

陳茂波昨日在大澳出席一個公開活動時回應指，一般而言，已登記寮屋不能在結構、用料方面作出大改動，當局已注意到有關傳媒報道。他強調，不論牽涉任何人及背景，他已責成地政總署嚴肅地按法律跟進事件，當有調查結果時會向公眾公佈。

被問及有指地政總署對此一直知情，但因事涉富商及前政府官員才沒有執法，陳茂波回應指，他暫時看不見該指控有何證據。

地政總署回應時指出，根據港島及鯉魚門寮屋管制辦事處的初步調查，有關登記寮屋有懷疑違規擴建情況，該署正作進一步調查跟進，不論涉事人背景，均會不偏不倚、嚴肅按法律處理。

同時，該署會在過程中檢視該區寮屋管制工作是否有不足之處。由於調查仍在進行中，現階段不便回應個案的細節，但承諾會適時交代。

該署又指，政府於1982年曾為當時搭建於政府及私人土地的寮屋進行登記。根據政策，該些寮屋雖屬未經批准構築物，但獲「暫准存在」直至自然流失，或政府因發展計劃、環境改善或安全理由而被清拆。已登記寮屋不得擴大或加建，亦不得改作與記錄不同的用途，或以未經登記材料改建。市區內所有登記寮屋均不准重建，但政府不會阻止登記寮屋的轉讓。

規劃署則表示，東丫背村範圍於《大潭及石澳分區計劃大綱核准圖編號S/H18/10》被劃作「海岸保護區」地帶。城規會秘書處至今並無收到在東丫背村興建碼頭的規劃申請。

家長簡介會
2017/18學年幼稚園幼兒班(K1)收生安排

教育局將於本年6月下旬至7月中旬舉辦25場相同的家長簡介會，以詳細解釋2017/18學年幼稚園K1收生安排的流程及注意事項，並設即場答問時間。簡介會詳情如下：

編號	舉行日期	時間	地點	截止報名日期
1519	6月25日(星期六)	上午10:00至11:00	嶺南中學 香港杏花邨盛康里6號	6月21日
1520		上午11:30至下午12:30		
1521		下午2:00至3:00		
1522		下午3:30至4:30		
1523	6月26日(星期日)	下午2:00至3:00		
1524		下午3:30至4:30		
1525	7月2日(星期六)	上午10:00至11:00	大埔官立小學 新界大埔太和路8號	6月28日
1526		上午11:30至下午12:30		
1527		下午2:00至3:00		
1528		下午3:30至4:30		
1529	7月3日(星期日)	下午2:00至3:00		
1530		下午3:30至4:30		
1531	7月9日(星期六)	上午10:00至11:00	順德聯誼總會譚伯羽中學 新界屯門友愛邨	7月5日
1532		上午11:30至下午12:30		
1533		下午2:00至3:00		
1534		下午3:30至4:30		
1535	7月10日(星期日)	下午2:00至3:00		
1536		下午3:30至4:30		
1537	7月16日(星期六)	上午10:00至11:00	中華基督教會扶輪中學 九龍黃大仙龍翔道157號	7月12日
1538		上午11:30至下午12:30		
1539		下午2:00至3:00		
#1540		下午3:30至4:30		
1541	7月17日(星期日)	上午10:30至11:30		
1542		下午2:00至3:00		
1543		下午3:30至4:30		

編號“1540”的簡介會以英語進行，並設有烏爾都語、印度語及尼泊爾語即時傳譯；其餘簡介會均以粵語進行。

報名：
只適用於在2017/18學年入讀幼稚園(包括幼稚園暨幼兒中心)K1學生的家長，可透過傳真或電郵報名。(詳情請參閱教育局網頁http://www.edb.gov.hk/parentstalks)

查詢熱線：2891 0088

教育局

周浩鼎促設樓宇維修監管局

香港文匯報訊（記者 文森）圍標問題困擾不少業主，民建聯副主席周浩鼎與數名民建聯成員，昨日向出席龍舟活動的民政事務局局長劉江華請願，要求一直負責跟進屋苑管理的民政事務局加強支援業主立案法團。民建聯建議政府成立樓宇維修監管局，確保招標程序公平公正，杜絕圍標情況發生，同時增撥更多資源教導業主管理屋苑及大廈保養的知識，加強支援業主。

確保公正招標杜絕圍標

周浩鼎表示，不少業主立案法團及小業主由於欠缺專業知識，必須依靠顧問公司協助進行大廈維修工程，然工程公司與顧問公司往往有千絲萬縷的關係，增加小業主墮入圍標陷阱的風險，或成「被宰」的一群。部分法團成員更無辜成為「夾心人」，被小業主質疑誠信，大廈維修變成業主法團及小業主的夢魘。

他希望民政事務總署從多方面加強對法團及小業主的支援，包括成立大廈維修管理局，屋宇署、房協、市建局、廉署、警方及民政事務總署等參與其中，就樓宇維修向居民提供專業意見、協助及支援。

周浩鼎又建議提升各區民政事務處聯絡主任的服務質素，以「專職專責」模式讓大廈聯絡主任專注大廈管理相關工作，為他們持續提供大廈管理與維修相關知識培訓，應對不同類型的大廈管理問題。

他並要求修改現行「供應品、貨品及服務採購工作守則」，法團則應增加透明度，讓業主投票選出工程顧問公司，一同監察工程進度及質素，減少爭拗；優化《建築物管理條例》，提高開啓及點算授權書的透明度，容許業主出席監察。他解釋，各區民政事務處應更主動參與監察開啓及點算授權書，並由局方制定有關授權書運用的工作守則，界定法團主席裁決授權書有效性的權限，減少爭拗。

■周浩鼎等要求民政事務局盡力反圍標。　陳敏婷 攝

■民建聯沙田區議員及社區幹事昨向劉江華請願。　陳敏婷 攝

葛珮帆倡活化橋底空置校舍

香港文匯報訊（記者 文森）香港土地資源珍貴，民建聯立法會議員葛珮帆昨日聯同多名民建聯沙田區議員及社區幹事，向民政事務局局長劉江華請願及遞交請願信，要求政府善用橋底空間及空置校舍。他們又要求加快馬鞍山103區體育館建設及增設暖水泳池。

葛珮帆指出，現時有不少行車天橋底閒置荒廢，亦有不少因「殺校」而空置的舊小學校舍，如能善用土地資源，將可增加土地供應，發展社區設施。

她認為，政府可透過妥善規劃及活化土地空間，加強清潔環境及衛生，修補橋墩去水位，增加綠化及種植花草，重構佈局及增加土地功能，令荒廢的土地成為社區活動空間。

要求馬鞍山增建暖水泳池

她又建議政府善用空置校舍，活化或改建為社區中心、青年宿舍或圖書館等用途，增加社區服務及配套設施，為居民規劃更完善社區居住環境。

他們又指，沙田區人口高達近65萬，為全港最多人口居住的地區，而馬鞍山區佔20萬人。然而，目前全沙田區的3個泳池中，只有沙田源禾路及大圍顯田泳池設有暖水設施，馬鞍山泳池則沒有暖水設施。馬鞍山居民要在冬天游泳十分不便，需要花費金錢及時間乘車到其他泳池。

他們表示，曾多次要求政府在馬鞍山泳池增設暖水設施，政府有關部門卻回應指考慮馬鞍山泳池的原有設計、地基空間、工程時間及成本效益問題，未能在該泳池加設暖水設施。

他們建議政府考慮在已計劃興建的馬鞍山第103區體育館大樓內，預留兩層空間增設室內暖水泳池設施，而大樓設計可參考「大角咀市政大樓」，同時提供水陸康體設施。

新民黨「公民力量」促優化大圍

■葉劉淑儀與容海恩等昨向劉江華請願。　陳敏婷 攝

香港文匯報訊（記者 文森）大圍目前約有18萬人口，新民黨與「公民力量」俱指出，隨着區內將有不少新住宅落成，預計明年區內人口突破20萬，惟設施規劃長期落後，配套設施不敷應用，必須盡早改善。兩團體一班成員昨日趁民政事務局局長劉江華到訪沙田區時請願，要求政府於大圍興建綜合市政大樓，內設現代化街市、熟食中心、圖書館、停車場及體育館，以改善居民生活。

人口將破20萬 設施嚴重不足

新民黨主席葉劉淑儀及「公民力量」發言人容海恩等，昨日趁劉江華為沙田龍舟競賽擔任頒獎嘉賓，到場請願，要求政府盡快改善大圍社區配套不足問題。

容海恩指出，大圍目前約有18萬人口，預計即將有不少住宅入伙，明年區內人口或突破20萬，惟區內設施規劃長期落後，配套設施不敷應用，街市設施陳舊，社區缺乏休憩設施及圖書館、泊車位嚴重不足等問題，影響居民日常生活。

她建議政府在大圍興建綜合市政大樓，並在大樓內設現代化街市、熟食中心、圖書館、停車場及體育館。

她指出，舊有的大圍街市環境擠迫，缺乏空調，更影響市中心周圍的環境衛生，希望透過將街市遷入新綜合大樓，改善購物環境及衛生情況。

她續說，區內泊車位嚴重不足，導致違例迫車情況嚴重，大樓增設泊位可紓緩區內長期泊位不足的問題。而由於人口增長，區內康體配套將不敷應用，增設體育館可提供更多場地予市民運動，盼局方接納建議。

今日香港天氣預測

2016年 6月10日 星期五

大致多雲，有幾陣驟雨，驟雨漸轉頻密及有幾陣狂風雷暴

氣溫：26℃-31℃　濕度：75%-95%
潮漲：01:25(1.4m)　12:02(2.2m)
潮退：05:04(1.2m)　19:05(0.4m)
日出：05:39　日落：19:07

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200　查詢時差：10013或1000

11/6(星期六)	12/6(星期日)	13/6(星期一)	14/6(星期二)
氣溫：26℃-30℃	氣溫：26℃-30℃	氣溫：27℃-31℃	氣溫：27℃-31℃
濕度：80%-95%	濕度：75%-95%	濕度：75%-95%	濕度：75%-95%
多雲間中有大驟雨及狂風雷暴	大致多雲有驟雨及幾陣狂風雷暴雨勢有時頗大	大致多雲有驟雨早上有幾陣狂風雷暴	大致多雲有幾陣驟雨早上有狂風雷暴

空氣質素健康指數

一般監測站#	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至中
路邊監測站*	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至中

1-3	低	一般空氣質素監測站設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門
4-6	中	
7	高	
8-10	甚高	
10+	嚴重	

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	22℃	32℃	雷暴
長春	18℃	26℃	雷暴
長沙	24℃	32℃	驟雨
成都	19℃	27℃	有雨
重慶	22℃	26℃	驟雨
大連	18℃	25℃	多雲
廣州	25℃	30℃	雷暴
貴陽	19℃	24℃	雷暴
海口	25℃	32℃	雷暴
杭州	21℃	30℃	多雲
哈爾濱	15℃	23℃	有雨
合肥	20℃	30℃	多雲
呼和浩特	13℃	23℃	多雲
濟南	25℃	33℃	多雲
昆明	17℃	26℃	驟雨
蘭州	15℃	31℃	天晴
拉薩	11℃	25℃	有雨
南昌	24℃	32℃	多雲
南京	20℃	30℃	多雲
南寧	25℃	32℃	驟雨
上海	21℃	27℃	多雲
瀋陽	18℃	28℃	多雲
石家莊	23℃	35℃	雷暴
台北	27℃	29℃	有雨
太原	17℃	31℃	多雲
天津	24℃	31℃	雷暴
烏魯木齊	22℃	33℃	天晴
武漢	22℃	30℃	多雲
西安	22℃	34℃	多雲
廈門	25℃	30℃	雷暴
西寧	9℃	23℃	驟雨
銀川	17℃	28℃	多雲
鄭州	22℃	32℃	天晴

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
亞洲			
曼谷	25℃	35℃	雷暴
河內	27℃	35℃	密雲
雅加達	26℃	32℃	煙霞
吉隆坡	25℃	33℃	雷暴
馬尼拉	27℃	34℃	有雨
新德里	29℃	41℃	沙塵暴
首爾	19℃	31℃	天晴
新加坡	25℃	34℃	雷暴
東京	20℃	29℃	多雲
澳洲			
墨爾本	9℃	15℃	驟雨
悉尼	13℃	21℃	天晴
歐洲			
阿姆斯特丹	10℃	19℃	密雲
雅典	16℃	25℃	多雲
法蘭克福	14℃	22℃	多雲
日內瓦	14℃	23℃	驟雨
里斯本	17℃	28℃	天晴
倫敦	13℃	22℃	多雲
馬德里	17℃	35℃	天晴
莫斯科	7℃	19℃	有雨
巴黎	12℃	23℃	天晴
羅馬	18℃	24℃	有雨
美洲			
芝加哥	14℃	25℃	雷暴
檀香山	22℃	30℃	驟雨
洛杉磯	17℃	24℃	有霧
紐約	12℃	23℃	天晴
三藩市	12℃	19℃	有霧
多倫多	8℃	20℃	天晴
溫哥華	12℃	18℃	驟雨
華盛頓	13℃	24℃	天晴