

星港佈點 中民投攻海外

兩平台均具「投行+投資功能」打通內地東南亞

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）由內地59間民企成立的中國民生投資股份公司，最近再邁「走出去」的步伐。繼旗下中國民生金融（0245）通過借殼原中國七星控股在香港上市外，中民投還在新加坡註冊了中民國際。中民投集團總裁兼中國民生金融主席李懷珍昨日表示，「一帶一路」提供很好的投資機會，香港上市的中民金融與內地緊密連接，而新加坡的中民國際則與東南亞國家緊密連接。他又指集團未來會先在「一帶一路」國內起點發展。

李懷珍本周帶同中民金融副董事長劉天濤，及中民金融首席執行官王姚到訪香港。同時擔任中民投總裁的李懷珍指，中民投註冊資金是500億元（人民幣，下同），首批到位資金是335億元。根據最新一個月份的會計報表，中民投總資產已經達到2,000億元。

或於印尼首先佈局

被問到中民金融和在新加坡註冊的中民國際於國際定位的分別時，李懷珍解釋，兩個平台相通的功能就是進行資本運作，即「投行+投資」。兩者區別在於：中民金融在香港，能更緊密連接內地，將成熟市場、內地的資源和機會有效地連接起來；而中民國際則在對接東南亞產業布局上具優勢。

李懷珍指，「一帶一路」是國家大戰略，對投資者而言是很好的機會。集團的整個佈局，包括中民國際本身也是循「一帶一路」概念。去年亦到訪印尼三次，如果一切順利，可能在

東南亞國家是集團首先要布局的。

另外他又指出，國家內部有很多地方和「一帶一路」對接非常緊密，集團打算從起點開始做起，再沿「一帶一路」延伸。例如有項目在寧夏進行，而寧夏和中東連接非常緊密，「寧夏的專案做好以後我們市場就在中東，可能我們目前還沒到中東去，但是我們準備發力，專案一出來中東市場我們很快就要介入進去」。

新能源已投入逾百億元

他表示，中民投有三大優勢，分別是機制優勢、資源優勢和制度優勢。另外，金融、新能源和居家養老，該三大領域是集團戰略性的專案。

他續指，集團目前做的是太陽能，並已經投入100多億元到新能源上。至於居家養老即是大健康概念，會從物業端入手，今年初，旗下的物業管理總面積達到1.5億平米，今年有望達到3億平米。

早前有報道指中民投打算將直升機業務分拆上市，李懷珍昨回應，中民

投旗下的中民租賃發展很快，這個租賃公司是跟韓亞集團聯合成立，集團佔75%股權，成立一年業績非常好，接近100億元融資規模。

看好內地直升機市場

他續指，直升機是融資內容其中一大板塊，集團已和歐洲直升機公司簽訂了100架直升機的租賃協議。他看好內地直升機市場，目前是屬於租賃專案，下一步也想開發這個市場，但是現在還沒行動。



中民投是全球化的大型民營投資集團，經營戰略以金融全牌照和產業整合為重點，引領內地民營資本投資。由全國工商聯發起，59家知名民營企業聯合設立，於2014年5月在上海註冊成立，經營範圍涉及股權投資與管理，商務、財務與投資諮詢，實業投資和資產管理等領域。中民投目前已在香港、新加坡、倫敦開展業務，並成立全球專家諮詢委員會。



■中民投集團總裁、中國民生金融主席李懷珍(中)表示，集團未來會先在「一帶一路」國內起點發展。左為中民金融副董事長劉天濤，右為中民金融首席執行官王姚。張偉民 攝

交銀：內房去庫存初見效



■交通銀行昨日在上海發佈報告，指「去庫存」政策逐漸顯效。章蘿蘭 攝

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）交通銀行昨日在上海發佈的《交銀中國財富景气指數報告》指，內地核心城市家庭不動產投資意願與上期持平，但非核心城市家庭則顯著上升了5個百分點，說明「去庫存」政策逐漸顯效。

小康家庭投資意願上升

最新一期的《交銀中國財富景气指數報告》顯示，本期小康家庭投資意願指數上升5個百分點，其中流動資產投資意願指數升幅為7個百分點，不動產投資意願指數小幅上升3個百分點。受3月底上海、深圳等一線城市房地產政策調整影響，多套房家庭的購房意願受到抑制。其中，擁有3套及以上住房的小康家庭當期不動產投資和未來不動產投資意願分別下降7個和8個百分點，但首次置業或改善型家庭的購房意願並未受到影響，本期0-1套房產家庭的未來不動產投資意願甚至還上升了8個百分點。

分城市級別來看，核心城市家庭當期不動產

投資回升2個百分點，未來入市意願下降3個百分點，受當期和未來投資意願綜合影響，本期核心城市家庭不動產投資意願與上期持平，非核心城市家庭在當期和未來不動產投資意願雙升的帶動下，顯著上升了5個百分點，與當前二三線城市不動產市場上升的現狀較為契合，說明「去庫存」政策逐漸顯效。

家庭收入和就業均向好

此外，內地小康家庭財富景气樂觀程度持續回升，本期達到133點，較上期上升7個百分點。經濟景气、收入增長、投資意願三個一級指標均有提升，其中收入增長指數達147點，上升8個百分點。

交通銀行首席經濟學家連平分析，當前經濟雖仍有下行壓力，但從內地家庭的微觀感受來看，運行環境正在穩步改善，家庭收入和就業均有向好趨勢，有助於持續有效地提振需求。

馬駿：去槓桿化短期有痛楚

香港文匯報訊（記者 莊程敏）中國央行研究局首席經濟學家馬駿等撰寫的工作論文指，內地企業去槓桿化在短期將會為經濟帶來負面影響，而民間投資仍然低迷，經濟內生增長動力仍有待增強。房地產開發投資中期仍面臨不確定性，反映出馬駿對於中國短期的經濟前景並不樂觀。

企業債務水平明顯過高

馬駿指出，和其他主要經濟體相比，中國非金融部門債務總水平（包括企業、政府和居民負債）與GDP的比例仍在可控區間，但企業部門債務水平卻明顯過高。不斷攀升的企業槓桿率水平制約了企業的發展，也加大了金融風險。工作論文強調，企業去槓桿是一個長期的過程，從國際經驗來看，去槓桿一般需經歷6至7年甚至更長的時間，實證表明，在去槓桿過程開始前2至3年，往往對經濟產生負面影響，但此後幾年經濟增速會逐漸反彈。

房地產方面，馬駿認為，雖然最近幾個月的房地產開發投資有較快反彈，但各方對該輪增速回升的可持續性的判斷還有較大分歧。他預計，短期內房地產開發投資繼續保持或略微

超過目前增速的可能較大，但中期能否持續則仍面臨不確定性。

購房需求增速漸弱化

他解釋，一方面，商品房銷售增速回暖傳導到投資一般需三個季度左右，而過去九個月內房地產銷售繼續加速，表明短期內房地產投資保持目前增速或以上的概率較大。另一方面，部分一二線重點城市由於房價上升過快，已經開始收緊限購政策或加大限購政策的執行力度，將導致這些地區銷售降溫並對投資產生抑制作用。加之許多三四線城市的房地產庫存仍然高企，當地開發商對投資前景仍十分謹慎。而從長期來看，中國勞動年齡人口下降的趨勢也意味着未來購房需求增速會呈逐步弱化趨勢。

論文指出，今年年初以來，內地積極財政政策的力度有所加大，房地產和基建投資增速加快，但民間投資仍然疲弱。從外需來看，國際組織數次下調全球經濟增速預測，中國外貿增速明顯低於預期，出口可能繼續面臨下行壓力。

至於人民幣匯價方面，馬駿預計美聯儲加息的步伐是否會加速，很大程度上決定了國際資本流動的格局，以



■馬駿指出，中國企業部門債務水平明顯過高。網上圖片

及對包括中國在內的新興市場匯率的衝擊方向。如果全球經濟增速進一步放緩，中國今年外需低迷的局面預計難有改變。美元升值和大宗商品出口國的貨幣貶值，也會對中國的實際有效匯率構成壓力。

滬深股小跌 成交增



■6月8日，成都股民在某證券行營業部關注大盤走勢。截至當日收盤，滬指下跌0.3%，報2,927點。中新社

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）昨日是內地端午小長假前的最後一個交易日，A股維持窄幅震盪，三大股指均錄盤報收，其中滬綜指下跌0.3%，報2,927點，日K線遭週三連陰。

滬深兩市昨日早市均低開低走，即便有少數概念板塊走強，卻無法提振大市，滬指一度跌超0.9%，低見2,908點，臨近午盤，航運股、衛星導航板

塊發力，助力股指企穩。午後，隨着軍工股、鋰電池板塊爆發，滬指短暫翻紅，但尾盤又重拾弱勢，全日行情震盪，惟總體波幅未超過1%。

截至收市，滬綜指報2,927點，跌8點，或0.3%；深成指報10,316點，跌31點，或0.3%；創業板指報2,186點，跌10點，或0.46%。量能較上一交易日放近400億元（人民幣，下同），兩市共錄得5,459億，滬市人氣低迷，

成交1,774億。

此外，外資熱情亦不如從前，滬股雖是連續18個交易日淨流入，但昨日僅淨流入2.43億元。

市場炒消息 北斗導航股狂飆

盤面上，北斗導航板塊漲超3%，領漲兩市。有報道稱中證監主席劉士余赴河南新鄉，前往中兵通信科技股份有限公司調研。

由於中兵通信是北方導航的控股子公司，消息刺激北斗導航股狂飆，其中振芯科技、北斗星通漲停，合眾思壯升逾7%。稀土永磁、有色金屬、釀酒、次新股等則有所回調，板塊跌幅居前，均超1.5%。

巨豐投顧分析稱，短線資金總體為A股納入MSCI而來，一定程度上將催化指數結構性行情，但並非推動系統性行情，不過股指在3,000點前仍有上行空間，節後總體機會將大於風險。

此外，MSCI方面昨日確認，將於北京時間6月15日公佈年度市場分類審議結果。審議結果預計於當天上午5點後上傳至MSCI網站，並將召開兩場媒體電話會議，會議由MSCI全球指數研究部主管Remy Briand主持。

財經簡訊

中信旗下中澳鐵礦線路完工

香港文匯報訊（記者 張美婷）中信股份（0267）董事長常振明於昨日股東大會後表示，旗下中澳鐵礦項目六條線路於五月份已經完工，當中包括港口、發電廠、海水淡化廠、管道輸送等。

常振明指，集團首要目標是讓爭取鐵礦增產及達產，料項目規模龐大，需要一段時間才能達到，「大家需一點耐性」。他指，礦價由數年前的每噸150美元跌至低水平，不過礦業是集團長期投資的項目，公司會繼續堅持下去。另母公司中信集團與中國廣電擬成立合資企業，發展內地移動多媒體交互廣播



■中信股份董事長常振明 張偉民 攝

電視網，被問到中信股份會否與廣電合作，他未有正面回應。

合景泰富5月預售額增3.6%

香港文匯報訊（實習記者 李婉芬）合景泰富（1813）昨日宣佈今年5月份預售成績，期內總預售額為31.49億元（人民幣，下同），而歸屬於集團的權益預售額為21.09億元，按月增加3.6%，按年增長18.6%。

期內預售建築面積約為13.2萬平米，按月減少15.9%，按年減少7%。

今年首5個月，集團的權益預售額約95億元，已完成集團全年預售目標220億元的43%。

汽柴油價今起每噸加110元

香港文匯報訊 中國國家發改委決定，自今日起將內地汽柴油價格每噸均提高110元人民幣，這是年內連續第四次上調油價。路透社根據歷史數據計算，調整後汽油價格為每噸

7,080元，柴油價格為每噸6,035元。

國家發改委1月中旬宣佈要完善成品油價格形成機制，設定成品油價格調控上下限，分別為原油每桶130美元和40美元。

綠地香港訂7000萬美元遠期外匯合約

香港文匯報訊（記者 莊程敏）為對沖人民幣兌美元貶值風險，綠地集團旗下綠地香港（0337）繼今年3月訂立1億美元遠期外匯合約後，近日再與銀行訂立一項金額為7,000萬美元遠期外匯合約。

綠地香港表示，由於公司擁有以美元計值

的借款，盈利則主要以人民幣計值，因此，人民幣兌美元貶值，可能會對其財務業績構成負面影響。不過公司沒有披露合約細節，只表示此次訂約方與3月安排的1億美元遠期外匯合約為同一間銀行，而該銀行在聯交所上市。