周大福：年內關8間分店

港澳地區零售下跌 全年少賺46%

香港文匯報訊（記者 張美婷）周大福(1929)昨公佈截至3月底止全年業績，錄得股東應佔溢利29.41億元，按年下跌46.09%，遜於市場預期。集團主席鄭家純表示，業績下跌主要是因為市場的消費意欲疲弱，加上港元走強令港澳地區零售額下跌，預計今年港澳將關閉7至8間分店。

鄭家純於業績會上表示，每關閉1間分店都須經過審慎分析，「睇吓個餅係咪夠大養活呢啲店」，否則關店後可能生意更加流失。他表示，未來會繼續控制成本，但強調集團並無大幅裁員計劃，未來會繼續維持自然流失的策略；又透露，集團現時有超過2,000間分店，日後多出來的人手，將轉做幕後作培訓等用途。

在關店方面，董事總經理黃紹基表示，會考慮續約的租金才有確實關店的數字，暫時估計為7至8間。他說，今年港澳地區續租的店舖租金錄得13%跌幅，料整體數字未來持續下跌。而未來將於內地三四線城市增加分店，因成本較低、營運風險亦相對較低。

■周大福主席鄭家純表示，未來會繼續控制成本，但強調集團並無大幅裁員計劃。 記者張美婷 攝

港澳銷售額下跌21.7%

業績報告披露，年內營業額為565.9億元，按年下跌12%。主要原因為受市場經濟和中國旅客轉到其他東南亞國家旅遊影響。港澳營業銷售額下跌21.7%，中國內地珠寶業同店銷售額下跌10.3%。由於營業額和毛利率下降，撇除黃金借貸未變現的虧損，外匯淨虧損等因素，主要經營溢利有51億元，下跌24.5%。

鄭家純沒有回應港澳同店銷售按年跌21.7%，是否多年來最低，他表示，會降低成本或增加產品選擇等以提高銷售額。又指雖然短期市場較波動，但認為大中華市場仍有增長潛力，未來將整合港澳分店、優化網絡等。

期內集團每股基本盈利為0.294元，派末期息0.08元，較去年的0.15元大幅減少，但派特別股息0.22元，令全年派息比率達到54.4%。

今年周大福盈利下跌但大派特別股息，令小股東頗為受落。鄭家純對此回應稱，集團全年業績所剩餘的100多億現金，所以回饋給股東。談及本年的海外擴展分店目標時，他稱主要考慮內地旅客較多的國家，現時於韓國已有4間分店。

料樓價今年最多跌一成

鄭家純認為，現時香港經濟尚算可以，又稱近年政府已不斷推地，希望可以平衡樓價，相信今年樓價最多跌10%，政府會推減辣措施，當中並不會影響集團投地計劃。被問到特首梁振英連任事宜，他認為現在評論是言之過早，應該觀察有誰和他競選，並笑言自己並沒有資格參選特首。

周大福全年業績摘要

財務數據	金額(元)	按年變幅
營業額	565.91億	–12%
純利	29.41億	–46%
每股盈利	0.294	–46%
末期派息	0.08+0.22(特別息) 合共0.30	–

羅兵咸：今年港零售銷售跌4.4%

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）本港去年零售業表現不景氣，業界普遍看淡短期內的前景。羅兵咸永道零售及消費品行業亞太區及香港/中國主管合夥人鄭煥然昨於記者會表示，相信今年及明年零售業銷貨值仍會下跌，預料今年跌幅為4.4%，明年跌幅收窄至1.5%，而2018年及2019年有望錄正增長，分別為2%及4.6%，至2020年才有望回升到2013年時的高水平。

2018年有望反彈

羅兵咸永道昨發表最新一份《中國及香港零售及消費品行業的變革面》報告，預計今年至2020年，內地及香港的零售及消費品行業複合年增長率分別為7.5%及2.1%。預期內地於2016年會維持發展勢頭並錄得約9%增長，在預測期內的餘下幾年，增長會逐步減慢至7%；而期內香港或有不平均及不穩定的增長，整體零售銷貨價值有望在2020年逐步回復到2013年的高峰，銷貨價值達4,940億元。

報告提到，零售及消費品行業於內地和香港正急速轉變，其中有三大變革因素最為重要，分別是經濟增長放緩、千禧一代消費者崛起及線上生態系統不斷增長。鄭煥然解釋，內地經濟周期性放緩，加上正步向更大型消費的關鍵結構轉型，導致消費者重新評估自己的購買習慣。而現佔內地整體人口三成的千禧一代成為一股關鍵力量，轉而追求宣揚體驗和健康生活模式的新產品。至於線上銷售不斷增長，強大線上平台對消費者搜尋資料及與品牌互動非常重要。

鄭煥然表示，內地零售及消費品行業於去年經歷連串強烈「風暴」，不過情況正逐步好轉，主要的周期性和結構性因素，如正在改善中的經濟及加強個人消費將帶動市況反彈。擁有更強購買力的中產階級不斷擴大，往後亦會繼續支持市場。

旺區舖或現洗牌

他又指，香港的零售及消費品行業正經歷低旅客量和低收入的「冰河時期」，在今年首四個月，整體零售銷售貨值錄得11.4%跌幅。他估計，政府會採取措施進一步推動旅遊業、提高機場客運量及發展更多購物點。未來本港旺區的店舖有機會出現洗牌，運動品牌或會增加。奢侈品類雖然現時市況低迷，但復甦指日可待，預料品牌會調整價格。

周生生首5月銷售錄低雙位數跌幅

香港文匯報訊（記者 吳婉玲、實習記者 李婉芬）周生生(0116)主席兼集團總經理周永成昨於股東會後表示，受訪港旅客減少及消費者消費力轉弱拖累，香港店舖於今年首5個月營業額錄低雙位數跌幅。稱「黃金周幾年前已經唔係好黃金」，現時本地及內地客的比例各佔一半。

今年擬內地開店40間

在零售市道不景氣的情況下，不少零售商計劃裁員。周永成表示集團總員工人數無變化，集團在內地持續擴充業務，香港市場出現萎縮。上月中集團透露香港前線員工數量為970人，周永成指至今人數變動「約有10%上落」。

集團今年有計劃在旅客較多地區關店，上半年已關一間位於葵涌區的門店。周永成表示，商場舖的續租租金變化不大，能獲減租的機會較微，而街舖的減租最高可達20%，街舖議價的幅度因地段而不同。他預料內地今年將開店40間，不一定集中於一線城市。他又稱，集團過去6年至7年在電商業務上相當努力，該業務至今佔內地銷售6%至7%，相信將會是未來消費模式重要的一環。

產品單價方面，首席財務長譚承志表示，香港區的黃金類單價為4,000元至5,000元，珠寶類單價則為1.2萬元至1.3萬元，兩者均有跌幅；內地珠寶類單價則較香港低10%。

■周永成(中)表示，電商業務至今佔內地銷售6%至7%。 實習記者 李婉芬 攝

東方表行發盈警

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）零售寒冬陸續有來，東方表行(0398)昨發盈警，預計截至3月底止全年業績可能出現虧損。去年該集團錄得股東應佔溢利450.8萬元，每股盈利0.79仙。集團指，預計錄得虧損，主要由於中國內地遊客的銷售減少，引至毛利率下降及營業額減少。

煤氣：年內不調整煤氣費

■煤氣主席李兆基(中)、常務董事陳永堅(左)、執行董事暨公用業務營運總裁黃維義。 蘇洪鏘 攝

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）中華煤氣(0003)昨舉行周年股東會，會後集團主席「四叔」李兆基表示，會考慮增持煤氣股份，惟暫未有時間表。集團常務董事陳永堅補充指，公司對上一次大型回購計劃已是十年前；另方面，公司會履行承諾今年內不調整煤氣費，至於旗下義高何時分拆會「靜觀其變」。公司股價昨天收報15.48元，跌0.26%。

首季銷氣量增長5%

昨天股東會前，有示威者在場外要求減煤氣費。陳永堅在會後表示，公司於去年8月將煤氣費調高1仙或3.4%，承諾兩年內不會再調整，最快明年初才調整價格；儘管如此，由於近期國際油價下跌拉低燃料調整費，故實際氣價仍較2013年及2014年低出14%及9%，與2006年的價格相若，形容目前煤氣「好抵用」。

他又強調公司會「深挖市場」，近年就獲得海洋公園及迪士尼公園的的訂單，合約期達10年。集團執行董事暨公用業務營運總裁黃維義表示，本港首季銷氣量增長5%，主要由於天氣較冷令用氣增加，料全年可錄增長。

公司近年幾乎都會「十送一紅股」，陳永堅表示，該做法在過去15年已進行11次分派，僅在沙士時期左右由於經營環境困難而停止，未來倘有能力會盡量維持。

樓市仍有下跌空間

再次被問到加息對樓市的影響，身兼恒地(0012)主席的李兆基認為影響不會太大、也不太重要。他重提預計樓價累計跌三成的看法，指樓價已跌兩成，未來還有一成下跌空間，呼籲目前不宜炒樓。至於股市方面，四叔重提以21,000點為分界線，預計上落不會多於一成。

工行(墨西哥)正式營業

香港文匯報訊 工商銀行(1398)昨天表示，其全資子銀行中國工商銀行（墨西哥）有限公司在墨西哥城正式對外營業，該行為墨西哥首家中資銀行，將為中墨企業提供包括信貸、貿易融資、外匯交易等在內的綜合金融服務。該行一次性獲批貸款、存款、匯款、貿易融資和外匯交易5類14種對公產品，成為墨西哥開業時產品種類最多的外資銀行。

工銀墨西哥負責人稱，該行將成為工商銀行集團在墨西哥的服務中樞，跨接北美自貿區和拉丁美洲兩大經濟區，為在墨中資企業、與中國開展貿易和投資的墨西哥企業以及墨西哥大型企業提供全方位金融服務。

據外，據彭博社消息，新加坡國際企業發展局(International Enterprise Singapore)昨天發佈聲明稱，已與中國工商銀行(1399)簽署融資諒解備忘錄，將對參與亞洲「一帶一路」基礎設施建設項目的新加坡企業提供資金支持。

長建傳售澳Spark 6.7%股權

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）據《澳洲金融評論報》引述消息人士報道，長江基建(1038)委託摩根大通，出售其於澳洲電網投資公司Spark Infrastructure的6.7%股權。

報道指，長建委託摩根大通尋找買家，作價每股2.23澳元，總值2.52億澳元(約12.8億港元)。而Spark Infrastructure昨早剛好錄得一宗1.132億股的交叉盤，作價為每股2.23澳元，較Spark前日收市價2.31澳元折讓約3.5%，涉資2.524億澳元，由摩根大通進行。

川控股暗盤收跌 每手蝕560元

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）新加坡建築業從事提供土方工程業務的川控股(1420)未上市先「見紅」，其暗盤價昨晚走低，一手蝕560元。據輝立交易場資料顯示，川控股暗盤開市報1元，較招股價0.88元升13.64%，其後倒跌收報0.74元跌15.91%，不計手續費，每手4,000股蝕560元。至於耀才新股交易中心同樣一手蝕560元。

川控股昨公佈招股結果，發售價已釐定為每股0.88元，為招股價上限定價，公司淨籌1.215億元，香港公開發售一手中籤比率為10.02%，申請75手才穩獲1手。香港公開發售獲127.43億股有效申請，相當於公開發售2,500萬股約510倍，即超額認購509倍，因此已啟動回撥機制，公開發售股數佔比回撥至50%，即1.25億股。國際發售獲足額認購。

■有小股東在股東會上提出增加派息的要求，不過同時亦向管理層贈送私人墨寶。

煤氣小股東墨寶贈四叔

花絮

本港的傳統公用股有不少忠實擁躉，其穩定又豐厚的派息為人稱道，揸住幾手就可派息當出糧，然而錢不會有人嫌多。昨天中華煤氣(0003)的股東會上，有小股東提出增加派息的要求，不過同時亦向管理層贈送私人墨寶，直教董事林高演讚嘆不已。該名小股東更即場朗讀廿四字真言：「煤氣二千，保守永存；年年送股，集液成川；信靠四叔，頤養天年。」最後兩句可能道出不少長期公用股股東的心聲。

■香港文匯報記者 蘇洪鏘