

# 岳毅：中銀轉型區域銀行

## 年底完成購母東南亞資產

香港文匯報訊 (記者 歐陽偉昉) 中銀香港 (2388) 早前表示將收購中國銀行 (3988) 在東南亞的資產。副董事長兼總裁岳毅昨日出席公司股東大會後表示，預計年底完成相關收購，而且往後會向中行收購更多亞太區業務。岳毅認為，中銀香港正在由城市型銀行轉型為區域型銀行，配合一帶一路的發展，東南亞在基建和人民幣有很大的需要，對公司是很大的機遇。

中銀香港部分預測及計劃	
■ 該行首季貸款增長3%，全年有機會錄得雙位數增長	
■ 就出售集友銀行進行可行性研究	
■ 樓市今年估計向下調整10%	

系統 (CIPS)，為境外第一間銀行，有利鞏固香港作為人民幣離岸中心地位，亦增加該行的人民幣清算能力。

### 集友未確定是否放售

上月中銀香港完成出售南洋商業銀行，有股東問及會否派發特別股息，財務總監隋洋稱需要經董事局討論，現時未有公佈。出售南商資金的用途將作香港、東南亞業務發展，以及綜合考慮長遠發展，董事局會平衡股東長線和短線的利益。至於集友銀行，岳毅指現時在進行可行性研究，暫時未知會否出售，出售時間、價錢和潛在買家現階段都不能公佈。

執行董事兼風險總監李久仲認為，去年樓市經歷調整，初步估計樓市今年可能向下調整10%，不過現時整體市場的按揭成數仍然處於健康水平，強調該行一直遵從監管機構進行業務。他指，除非失業率大幅攀升，樓市出現劇烈變動，否則不會對銀行產生大影響。

岳毅說，受內地和世界經濟影響，對貸款有影響，今年首季貸款增長3%。惟他指出香港在「一帶一路」有明顯作用，中央政府亦有支持香港的政策，加上政府積極推出優惠政策，今年貸款還是有機會達到雙位數增長。



左起：中銀香港財務總監隋洋、副董事長兼總裁岳毅及執行董事兼風險總監李久仲。

記者 歐陽偉昉 攝

副總裁林景琛指出，「一帶一路」帶來中國內地、香港與東南亞緊密互動、貿易往來的金融需求，可以抓住機遇，將中銀香港在產品、服務和資源輻射東南亞，發展企業和個人銀行業務。他解釋，60%以上內地企業以香港作為首選地向外投資，2010至2020年東南亞8個國家基建需求達5.7萬億美元，中銀香港可以借香港的資金、管理經驗、專業人才優勢，服務「走出去」的內企和當地華僑。此外，亦可針對東南亞的中高端客戶，發展私人銀行業務，提供資產管理和一站式銀行服務。

### 膺首家CIPS境外直接參與行

岳毅表示，將在年底完成收購的中行資產，包括其位於泰國、馬來西亞、印尼、菲律賓、越南和柬埔寨的分行，中銀香港在去年下半年起已和中行在東南亞有合作項目，取得可觀成果。他表示，今年第一季在東南亞的公司貸款有100億港元增長，令該行在香港貸款業務增長緩慢的情況下領先同業。他強調收購出價會按照市場化運作，董事會下設有專門委員會，由獨立董事及其認可的第三方組成，不會考慮因為賣方為母公司而影響價格評定。

岳毅亦確認該行上周末獲批准直接接入人民幣跨境支付

## 百年紀念鈔明年9月登場

香港文匯報訊 (記者 歐陽偉昉) 中銀香港 (2388) 副董事長兼總裁岳毅昨於股東會宣佈，明年是中國銀行在香港100周年，將會發行紀念鈔票。他透露已獲監管當局批准，發行量會多於匯豐150周年紀念鈔的200萬張，大約在明年9月推出。

### 設計敲定 滲入香港元素

岳毅指，紀念鈔的設計版面已經敲定，切合中銀的品牌形象和香港元素，「一定不會比某些銀行差，一定會比其他好」。此外，他預告還有一系列的慶祝

百周年的活動，例如燈飾匯演、行史展、書畫展等。每次香港推出紀念鈔票都引起炒風，岳毅表示會考慮市民興趣、市場價值和容納量，整體安排會待有正式決定後公佈，希望在發行和出售的過程都做到「大家高興、雙贏」。

過去十年香港三間發鈔銀行均曾發行過紀念鈔。中銀曾在2008年推出京奧紀念鈔，推出首日轉手即可賺四倍。不過並非每次都穩賺，如去年匯豐銀行推出150周年紀念鈔時，炒價在領鈔後數月迅速回落，更不乏35連張的炒家要蝕讓數千元離場。

## 待批預售新盤3年新高

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 政府近年不斷增加土地供應，發展商亦如輪轉，加快推地步伐。根據地政總署最新資料，5月新申請預售樓花的單位多達1,885伙，雖然按月減少51.6%，但累計首5個月則一共有10,147伙新申請，同比大升約53%，更創自2002年後的14年同期最多。由於新申請樓花急增，5月待批預售的樓花亦急升至14,526伙，創3年新高。

### 首5個月逾萬伙新申請

地政總署資料顯示，5月新申請預售樓花的住宅項目共有3個，涉及1,885伙，累計今年首5個月則有10,147伙新申請，較去年同期6,630伙上升約53%外，已達去年全年新申請預售的單位總數16,392伙的62%，並創

自2002年後的14年同期最多。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，由於未來新供應勢增，預計今年全年新申請有機會達1.8萬個，屆時將創14年來最高。

3個新申請中，最大規模為保利旗下啟德沐寧街9號，提供931伙，為保利在香港的首個住宅地盤，預計最快2018年12月落成。啟德區現時共有5個地盤申請預售待批，涉及3,846伙供應，為目前各區中最多新盤待批售樓紙的地方。

首5個月政府批准預售的速度同樣快速，一共批出6,360個單位的預售，較去年同期3,696伙大升72.1%，創13年同期新高。其中，5,153個已推售(連同本周三推售的藍逸計算)，尚餘未推售的只有1,207個，當中包括資助出售房屋綠怡雅苑1,020個。

## 喜逸超額登記近15倍



信置田兆源表示，喜逸暫錄約20組買家有意大手購入2伙。

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 消息指，信置於粉嶺喜逸至昨晚錄約3,400票登記，超額登記14.5倍，該盤於今日下午6時截票，明日開售220伙。信置營業部聯席董事田兆源表示，暫錄約20組買家有意大手購入2伙。

### Cluny Park億六沽2伙

豪宅新盤持續錄成交。信置於西半山Cluny Park的11樓B室及12樓B室昨晚截標，田兆源昨表示，獲

同一組買家斥資1.666億元購入，該兩伙面積均為2,201方呎，呎價37,578元及38,142元，每個單位連1個車位。南豐於西半山羅便臣道80號亦以3,372萬元售出第2座38樓B室，呎價31,873元。

田兆源又稱，大埔逸瓏灣II大廈第7座3樓B單位以折實價2,718.61萬元售出，單位實用面積1,694方呎，呎價16,048元。西貢逸瓏園第1座6樓K單位以折實價1,357萬元售出，面積1,021方呎，呎價13,293元。

## 尚悅2房蝕逾11萬離場

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 樓價回落，展現「見紅」個案的元朗尚悅錄得明賺實蝕個案，有兩房戶業主實蝕逾11萬元離場。利嘉閣分行高級經理黃永全表示，元朗尚悅5座低層C室，實用面積443方呎，剛以408萬元易手，實呎價9,210元。原業主於2012年12月以約406萬元購入單位，賬面雖微賺2萬元，但扣除使費後料實蝕逾11萬元或2.7%。

### 寶御細單位損手24萬

除此之外，中原地產陳沖賢亦表示，紅磡寶御中層E室，實用面積321方呎，業主初期叫價530萬元放盤，及後看淡後市而一直減價，

終累減110萬元後，以420萬元沽出單位，實用呎價13,084元，持貨4年多賬面已蝕約24萬元。

### 縉庭山創逾2年半新低

另一方面，荃灣縉庭山一個開放式單位，獲投資客以約293萬元承接，創屋苑逾2年半新低。美聯物業徐偉業表示，單位為1座低層C室單位，面積219呎，是次成交呎價為13,379元。買家為投資客，早前未能於一手市場購得心頭好，故轉戰二手，見上址價格合適，加上預期租金回報近4厘，故拍板入市。原業主於2013年1月以約253萬元購入物業，是次轉售賬面獲利16%。



元朗尚悅低層C室最新錄得9,210元成交呎價。

## 內房銷售數據普升

香港文匯報訊 (記者 陳楚倩) 一眾內房公司公佈截至5月的銷售表現。恒大(3333)、雅居樂(3383)、瑞安房地產(0272)、花樣年(1777)及金地商置(0535)今年前五個月銷售額均錄得增長。

### 恒大上月銷售額增30%

恒大地產5月合約銷售金額約217.1億元(人民幣，下同)，按年增長30%，合約銷售面積約229.7萬平方米，按年下跌2.9%。1月至5月累計合約銷售金額1104.4億元，按年增長77.1%；累計合約銷售面積1241.2萬平方米，按年增長45.8%。

至於雅居樂5月預售金額為48.1億元，按年增加10.83%；預售建築面積51.2萬平方米，按年減少3.21%。首5月累積預售金額216.5億元，按年增加42.9%；預售建築面積222萬平方米，按年增加32.3%。

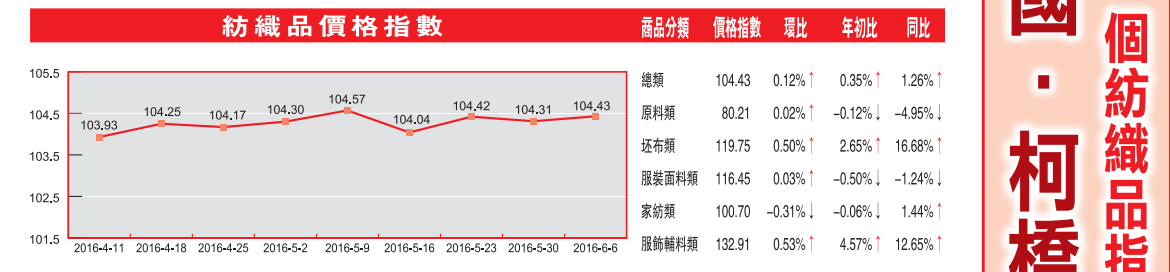
### 瑞安首5月生意額134億

瑞安房地產5月合約物業銷售額48.53億元，已售物業面積25.53萬平方米及30個車位。首5月累計合約物業銷售額及其他資產處置額134.06億元，按年大增4.15倍。

另外，花樣年5月銷售額按年增加7.7%，為約9.09億元；已售建築面積9.61萬平方米，按年減少15.16%；今年首5個月累計銷售額約38.65億元，按年增加19.07%；已售建築面積34.12萬平方米，按年減少23.6%。

金地商置5月合約銷售總額約7.97億元，按年減少19.49%；合約銷售總面積約5萬平方米，按年減少17.08%。今年首5月累計合約銷售總額約41.58億元，按年增長34.69%，累計銷售總面積約23.9萬平方米，按年增加28.56%。

## 市場行情逐日回升 價格指數小幅上漲



「中國·柯橋紡織指數」20160606期紡織品價格指數收報於104.43點，環比上漲0.12%，較年初上漲0.35%，同比上漲1.26%。

### 5月份中國輕紡成交情況概述

據統計月報顯示：2016年5月份中國輕紡紡織品市場成交量為51947萬米，環比下跌0.55%，同比下跌2.40%；1-5月份累計總成交量225778萬米，同比上漲1.77%。5月份中國輕紡紡織品市場成交量為790424萬元，環比上漲0.31%，同比上漲7.80%。1-5月份累計總成交量3386901萬元，同比上漲9.87%。

中國輕紡市場行情逐日回升，其中：原料市場行情微勢回升，坯布市場行情小幅回升，服裝面料市場布匹量微勢回升，家纺類面料成交量小幅下跌，輔料行情小幅回升。

一、原料行情微勢回升，滌綸小粘膠上漲  
據監測，本期原料價格指數收報於80.21點，環比上漲0.02%，較年初下跌0.12%，同比下跌4.95%。

1、聚酯原料價格調整，滌綸行情小幅下跌  
本期滌綸原料價格指數小幅下跌，上游聚羧原料行情繼續疲軟，價格偏弱調整，現華東地區PTA現貨主流4435-4500元/噸，MEG主流4870-4900元/噸，聚羧切片市場中整理，聚羧切片江浙地區半光切片現貨或三月承兌5900-6000元/噸左右。芳綸絲線長絲行情再度呈現疲軟態勢，銷售氣氛乏力，FDY150D/96F主流成交價7200-7250元/噸，FDY200D/96F主流7200元/噸，滌綸DTY市場平淡，滌綸DTY150/48F主流8100元/噸，75D/36F主流成交價9800元/噸。滌綸短纖行情中優惠，市場行情繼續下滑，現江浙地區1.4D×38MM主流現貨6575元/噸；純綸紗市場疲軟態勢，價格局部下跌，江浙地區32S主流在11055元/噸左右，50S主流14250元/噸，市場成交清淡，紗廠庫存繼續上升。

2、粘膠短纖行情中漲，人棉紗行情較平穩  
上游原料粘膠在棉短絨價格上漲支撐下，價格穩中小漲，主流中心價在13500-13600元/噸左右。但人棉紗行情較平穩，價格基本穩定，市場心態多顯謹慎，紗廠普遍多以出貨為主；滌綸地區人棉紗30S機織主流價17900元/噸，30S針織主流價18300元/噸左右。因下游需求不足，訂單減少，面料採購有限，量價上升乏力。目前紗廠庫存有所增加，人棉紗市場行情多顯整態勢為主。

二、坯布行情小幅回升，價格指數小幅上漲  
據監測，本期坯布價格指數收報於119.75點，環比上漲0.50%，年初上漲2.65%，同比上漲16.68%。  
本期坯布類價格指數小幅上漲，整體坯布行情較前期小幅回升。其中：化學纖維坯布現貨成交和單小織推升，價格指數小幅上漲走勢，滌綸紗坯布、滌綸紡坯布、滌綸縐坯布、滌綸麻坯布、滌綸絨坯布、滌綸色T坯布、滌綸帆布坯布和滌綸針織坯布成交量小幅推升；混紡織維坯布需求小幅推升，價格指數小幅

上漲，T/C滌棉紗卡坯布、T/R滌粘仿毛坯布、錦棉坯布、錦粘坯布、滌麻坯布、錦棉麻坯布市場成交量小幅上漲；拉動坯布類總體價格指數小幅上漲。

三、服裝面料微勢回升，價格指數微幅上漲  
據監測，本期服裝面料價格指數收報於116.45點，環比上漲0.03%，較年初下跌0.50%，同比下跌1.24%。

本期服裝面料類價格指數微幅上漲，輕紡城傳統面料市場銷售行情整體表現微勢回升，夏季面料成交逐日回升，現貨上市增加銷量局部小增，噴織、梭織、針織面料成交批發有所增加，成交量較前期有所回升，價格局部小幅上漲。秋季服裝面料提足先登，因產品質量檔次提升，部分企業公司和規模性經營門市成交批發、成交批發有所增長。滌綸面料、滌粘面料、粘膠面料、粘毛面料、錦綸面料、時尚面料成交量比推升，價格不等同量上漲。拉動服裝面料類價格指數微幅上漲。

四、家纺成交小幅回落，價格指數小幅下跌  
據監測，本期家纺類價格指數收報於100.70點，環比下跌0.31點，較年初下跌0.06%，同比上漲1.44%。

本期家纺類價格指數小幅下跌，輕紡城家纺市場營銷小幅回落，窗簾布現貨上市量局部回穩，滌綸窗簾布整體銷售小幅下降，部分大花型窗簾布品種成交小幅下降，印花窗簾布、提花窗簾布、繡花窗簾布等大花型面料局部小幅回落，價格小幅下跌。窗紗成交局部回落，染色窗紗、提花窗紗、印花窗紗、印花窗紗成交有所下降，大花型面料價格亦有小幅下跌。純棉印花床布局部小幅回落，純棉印花被套布、印花床單布、多品種成交有所回落，多款搭配性批發成交局部回穩，價格指數小幅下跌。拉動家纺類價格指數小幅下跌。

五、市場需求繼續推升，輔料指數小幅上漲  
據監測，本期服飾輔料類價格指數收報於132.91點，環比上漲0.53%，較年初上漲4.57%，同比上漲12.65%。

本期服飾輔料類價格指數小幅上漲，輕紡城傳統市場服飾輔料行情環比推升，以滌綸長絲為主要原料的噴織、梭織服裝裡料掛上市款式仍有增加，部分經營門市訂單局部增長，滌塔夫、輕盈紡、五枚織、八枚織、色丁、口袋布現貨成交不等同量推升，價格指數呈一定幅度上漲走勢；帶類行情環比推升，價格指數呈一定幅度上漲走勢；花邊類行情亦有推升，價格指數小幅推升；拉動服飾輔料類價格指數小幅上漲。

六、後市價格指數預測  
預計下期輕紡紡織行情將呈震盪小升走勢。隨著下游需求局部小增，後市面料採購踴躍度將有所增加，整體市場成交將呈現震盪小升走勢，坯布、服裝面料、家纺面料、服飾輔料下單環比小升，創新創意色澤花型面料成交環比小升。

發佈單位：中華人民共和國商務部 編制單位：中國輕紡城建設管理委員會 「中國·柯橋紡織指數」編制辦公室  
中文網址：http://www.kqindex.gov.cn/ 英文網址：http://en.kqindex.gov.cn/ 電話：0575-84125158 聯繫人：駱軒勇 傳真：0575-84785651

「布滿全球」對接會  
時尚紡織精彩有約 對接平台商機無限

TEL:0575-84567888