

樓價跟市民負擔能力脫節 外圍環境不穩 曾俊華：港前景有隱憂

香港文匯報訊(記者 涂若奔)香港經濟放緩跡象愈來愈明顯。財政司司長曾俊華昨表示,考慮到第一季的實際增長數字,加上香港經濟仍面對種種不明朗因素,他會在8月份發表2016年上半年經濟報告時審視最新數據和內外經濟形勢,再決定有否需要修訂今年的經濟增長預測。財爺又警告,現時的樓價跟市民的負擔能力依然脫節;目前外圍環境不穩,隨時會為香港經濟帶來衝擊。

曾俊華昨日出席立法會財經事務委員會會議時指出,本港經濟第一季大幅減慢至0.8%,比上季低1.1個百分點,按季更加錄得0.4%的跌幅。這固然令人失望,但是並非意料之外。在踏入第二季之後,本港經濟出現了一些回穩的跡象。4月香港出口貨值跌幅收窄,訪港旅客人次跌幅亦收窄,同期零售銷售按年跌幅也有輕微的相對改善。「不過大家仍要留意,前景仍有隱憂」。

8月再定是否修訂增長預測

另外,曾俊華指出,他在5月時維持對今年經濟增長預測不變,即是1%至2%。但目前外圍環境不穩,隨時會為香港經濟帶來衝擊。「我會在8月份發表2016年上半年經濟報告時,審視最新數據和內外經濟形勢,決定有否需要修訂今年的經濟增長預測」;他又稱,會繼續密切注視環球和本地經濟的走勢,保持警惕,維持本港經濟、金融和就業的穩定。

對於市民關注的樓價問題,曾俊華承認,目前的樓價跟市民的負擔能力依然脫節。確保樓

市健康平穩發展的首要政策,是透過增加土地供應以增加住宅單位。政府在過去幾年持續努力之下,未來數年的單位總供應量,會增加至9.2萬個,再創紀錄新高。

他強調,政府亦就管理需求方面做了大量的工作,降低樓市亢奮對金融穩定可能帶來的風險。這些措施有助在樓市調整期間,保持宏觀經濟和金融市場的穩定。他會繼續密切注視樓市的情況,維持樓市的健康平穩發展。

英倘脫歐亦對港影響不大

談及英國脫歐問題,曾俊華指,若英國公投後決定脫歐,雙方將展開漫長的討論,若雙方簽署的商業協議未能生效,有機會對香港造成影響。但他相信對香港的直接影響不大;港府將密切注視情況發展,亦會定期與監管機構溝通,有信心控制得到事件帶來的風險。他又表示,留意到美聯儲主席耶倫指現時是適合加息的時間,但預期會待本月23日英國「脫歐」公投後才作決定,或有機會在7月加息,因為根據過往經驗,美國一般不會在大選前加息。



曾俊華



曾俊華談話要點

- 1 經濟：目前外圍環境不穩，隨時會為香港經濟帶來衝擊
- 2 樓市：目前的樓價跟市民的負擔能力依然脫節
- 3 英國「脫歐」：若公投最終結果為脫歐，對香港直接影響不大
- 4 美國加息：料美國會待英國「脫歐」公投後才作決定，或有機會在7月加息

製表：記者 涂若奔

劉展灝：港中小企在打「逆境波」

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)香港生產力促進局主席劉展灝昨天出席「滙智營商」高峰會時表示,今年無論環球及香港表現均不理想。他以足球比賽作比喻稱,香港中小企正在打一場「逆境波」,希望各中小企老闆可以像李斯特城的領隊雲尼阿里,認識自己球隊的強項和優點並制定戰略,在困難中取得冠軍。

倡工業自動化智能化

劉展灝提到,本港製造業以往將生產線搬到內地,因當時人工便宜且政策寬鬆,未有考慮將生產線自動化和智能化。今時今日,德國的工業自動化已經達國際級水平。香港工業自動化進程需時,但如果再不作出改革,就會慢慢被淘汰。他又指,香港的工業大多以加工為主,利潤較少,廠商可運用資源亦較少,外國則建立自己的品牌,利潤空間較多。

梁兆基：美加息是好事

出席同一活動的匯豐銀行亞太區顧問梁兆基認為,美國在本月加息機會小,相信美國會考慮英國脫歐公投因素再作決定。他預料,美國在下半年最多加息一次,可能在7月或9月,幅度為四分一厘。美國加息對香港而言是好消息,本港有足夠資金,相信不



香港生產力促進局主席劉展灝
實習記者 李婉芬 攝

會跟隨美國加息。樓價方面仍要觀察,因要視乎樓市措施和供應情況。

梁兆基續指,美元在過去一年升幅約20%,認為美國仍要消化加息對經濟的壓力,他指美元強勢已經一段時間,「要視乎其他國家有幾衰,佢先再強落去」。而英國脫歐與否,日本及中國內地經濟都是影響因素,「如果其他地區(經濟)唔係特別差,基本上強美元亦都完了」。

中小企借貸需求疲弱

他又提到,本港銀行業資金充裕,願意貸

款予中小企,但由於經濟環境低迷,中小企考慮到有合適的項目或訂單後才決定借貸,而有部分中型企業本身資金充裕,所以借貸需求疲弱。

內地經濟方面,梁兆基認為未來內地有機會減息降準,不過要視乎美息走勢和內地經濟情況。他指,中央不希望用減息刺激經濟,因為對人民幣貶值壓力大。內地通過逆回購注資不少錢落市場,不需要用傳統減息降準措施刺激經濟。他認為未來人民幣將有建設性地向下調整,再持續升值的機會少。

人民幣中間價大升296點子

香港文匯報訊 美國6月份加息預期下降,人民幣兌美元再拾升勢。在中間價大幅高開近300點子的刺激下,人民幣兌美元即期(CNY)昨天收盤上漲200餘點。有外匯交易員指出,5月人民幣跌勢料會在接下來一段時間裡繼續刺激客盤購匯情緒,但6月外匯市場仍面臨諸多不確定性,仍需緊盯美國

政策和數據變化。

帶動在岸價上升0.32%

昨天人民幣兌美元中間價6.5497,較上日大升296點子或0.45%,帶動人民幣在岸價(CNY)上升,人民幣在岸價全日收報6.5648,較上日升207點子,或0.32%。有

中資行交易員指出,美指下跌時中間價和市場價的偏離可明顯看出市場的情緒仍是偏購匯,盤中也可見大行適度維穩,防止市場價較中間價偏離過大,若美指逐步企穩,人民幣料仍面臨一定下行壓力。在離岸人民幣市場,即期(CNH)報6.5687,而上日為6.5427,相差270點子。

騰訊發威 港股重上二萬一

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國5月非農業新增職位跌至5年來新低,市場料美國會延後加息下,港股昨有買盤支持,在股王騰訊(0700)又一次「發威」下,帶動港股重返21,000點之上收市,是5月份以來首次。恒指全日收報21,030點,升82點或0.63%;國指亦升55點,收報8,865點。但大市成交只得523億元,仍維持「乾升」格局。

觀望態度。

以立投資董事總經理林少陽表示,5月份港股沽空率一度創出98年以來新高,上月在低位建立了大量淡倉,雖然過去兩個月港股下行,但6月份仍累積了大量恒指及國指的期貨和期權未平倉合約。

雖然他傾向相信,市場情緒會緩慢好轉,但若出現任何足以推動市場情緒的突變因素,港股容易出現重大的單邊走勢,至於是升是跌,則考驗投資者眼光。

美國或延後加息,除匯匯明顯轉強外,澳元亦有見底回升的跡象。澳元上周五晚單日急升2.1%,升幅僅次日圓,昨日澳元仍企穩。假如澳元匯率確認轉勢,投資者或可留意一些持有澳洲公用事業及房地產項目的上市股份,其未來澳元收入折算為美元,或可以獲得不俗的匯兌收益。

九倉升5% 美銀美林唱好

美銀美林唱好九倉(0004),並上調其評級至「買入」,目標價升至53元。該行指出,更多跡象顯示,本港零售銷售下跌情況已經穩定,又指本港零售稅務收入具韌性,或為市場悲觀預期帶來驚喜,且該股的市賬率正處歷史低位。九倉一度升過8.4%,收報45.55元,升5.2%,是藍籌股中表現最佳。

大和發表則唱淡濠賭股,調降該板塊評級至「負面」,並削減賭股目標價,賭股全日受壓,銀娛(0027)挫2.5%,金沙(1928)跌1.6%,永利(1128)更挫4.5%。美匯走弱,有利金價向好,推動金礦股上升,招金(1818)升5.5%,中國黃金(2099)升5.6%,紫金(2899)亦升4.5%。

摩通李晶料人行年內降息一次



李晶表示,美國加息而人民銀行減息,將令更多資金外流。
記者張美婷 攝

香港文匯報訊(記者 張美婷)摩根大通董事總經理兼亞太區副主席李晶昨於記者會上表示,美國加息而人民銀行減息,將令更多資金外流,相信中央政府會使用更靈活的財政政策,透過公開市場操作,增加市場流通,而非一刀切地減息降準。她估計人行今年只會有一次降息,又稱A股納入MSCI的預期增加,未來料引入高達1,550億美元資金。

月內難加息 人幣貶壓減

李晶表示,美國6月份加息機會減少,新興市場貨幣將會回穩,令人民幣下行壓力減低,預計人民幣到年底兌一美元約6.75。她稱,市場期待A股納入MSCI,料A股最初佔新興市場指數比重約1.5%,但未來18個月會吸引更多國際基金投資亞洲市場,估計高達1,550億美元資金會流入中國債市;又預料港股與A股下半年均會平穩發展,不會大升大

跌,相信今年內推出深港通。

早前中銀監公佈,首季內地商業銀行不良貸款比率有上升趨勢。李晶談及這一話題時表示,中國債務水平較部分歐美國家為低,負債主要是地方政府債及企業債務問題而較少外債,與西方國家相異。中國企業的債務較高,不過仍遠低於歷史高位,而銀行存款充裕,大多來自個人存款,因此她不認為會形成銀行業的金融危險。對於債轉股方案,她認為並不吸引,預期內地政府或企業將更多通過公開市場集資,減低銀行貸款,料3年至5年或可減低不良貸款問題。

內地房地產市場有復甦的跡象,李晶亦表示,雖然去年房地產投資錄得跌幅,但料今年會升4.9%。一線城市復甦情況較二三線城市強,當中只有部分地區如東北部,因人口外流令樓市成交持續疲弱,不過因內地住屋剛性需求強勁,料樓市將保持增長。

中銀：無裁員計劃

香港文匯報訊(記者 吳婉玲、歐陽陽)上週東亞銀行(0023)裁減180人,行內擔心在市場不景的環境下,其他銀行會否仿效。不過本港其中兩間最大銀行指,沒有大規模裁員計劃。

匯豐亞太區顧問梁兆基昨日表示,看不到本港會爆發大型裁員潮的勢頭,今年銀行業經營環境較困難,即使部分部門可能會減省人手,但出現類似2008年時大規模裁員的機會不大。他提到,以

行業計,現時失業率較高的是零售業和基建業,其他行業的失業率則相對穩定。

中銀香港(2388)副董事長兼總裁岳毅昨表示,中銀香港沒有裁員計劃,也不會裁減網點。他指網點是公司最大的資產,將加強對中小企業服務的支援,對中高端個人客戶資產管理業務和網絡金融能力,實行網點轉型。中銀亦會培訓員工,提升他們的服務能力。

iBond 6 認購反應升溫

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)iBond 6昨繼續接受認購,認購反應繼續升溫,工銀亞洲表示總金額比上周五升近一倍。

iBond 6昨日平均認購金額超過6萬

元;最多人認購3手;認購最高金額為500萬元。大新銀行指,認購反應熱烈,首6天認購人數與去年相若;每位客戶平均認購金額接近5萬元;客戶經網上或分行認購比例約為3成網上,7成分行。