

鉛禍後遺症 公屋編配少萬伙

4屋邨換喉延遲落成 郭偉強促房會追回進度

香港文匯報訊（記者 文森）公屋輪候冊衝破28萬大關，但公屋供應依然未見起色。房委會消息指，估計今年度房委會可供應近3.4萬個單位，其中新建單位佔約2.2萬個，但當中至少1萬個單位為去年延遲落成的4個新屋邨，意味着今年公屋單位供應量，仍然落後於長遠房屋政策1.5萬個的新目標。公屋聯會主席王坤與房委會資助房屋小組委員會委員郭偉強認為，鉛水事件是導致延誤的主因，促房委會努力增加供應追回進度。



本年度可供編配公屋量	
2016年新建單位數	10,694
原先計劃在2015/2016年編配單位	11,061
屋邨	新建單位數
■蘇屋邨第一期1、2、3、4、5、6座	2,917
■安達邨第一期5、6、7座、第二期8、9、10座	5,082
■水泉澳邨第二期3、4、5座、第四期18座	2,624
■朗晴邨第1、2座	438
翻新單位數	12,000
合共	33,800
資料來源：房委會消息人士 製表：岑志剛	
■觀塘新建公屋安達邨。	資料圖片

房委會資助房屋小組委員會，下周將開會討論本年度公屋編配計劃。消息指，2015/16年度的實際公屋編配單位數字為2.24萬個，較原本當局預計的3.47萬個少逾1萬個。而2016年1月至12月落成的單位，估計將有2.18萬個，再加上1.2萬個翻新單位，今年總共有3.38萬個公屋單位可供編配。

今年新建單位只有1萬個

不過，2.18萬個新建單位之中，包括蘇屋邨、安達邨、水泉澳邨及朗晴邨4個新屋邨，早前因施工期間被驗出焊料含鉛，需要全面更換喉管，落成日期較原本遲，4條屋邨總共涉及合共1.1萬個單位。換言之，今年真正新建的單位只有1萬個，遠低於去年數字。

消息指，近2.4萬個單位會編配予公屋申請者，佔全年可供編配單位七成，與去年比例相若，當中2,200個將編配予配額計分制下的

非長者1人申請。至於其餘單位，6,500個會編配予各類調遷，230個編配予受政府及市建局清拆影響的居民，其餘單位則編配予屋邨清拆及大維修、體恤安置及公務員等。

查核配額申請 46%合資格

消息又指，房委會又會提交2015/16年度配額及計分制申請查核工作的最終結果，房委會向28,039位已輪候5年，未來兩年未達詳細資格審查階段的申請人發信，只有46%，近1.3萬個申請仍合乎資格申請。

被取消的申請數目有14,085宗，其中多達9,960宗未能回應房屋署重複查核要求或提示，因而被取消申請，另外又有1,052宗申請轉為一般申請。

此外，2,500宗個案因超逾10,100元的公屋入息上限而被取消資格；超逾23.6萬元資產上限的個案則有41個。若以年齡組別劃分，最多被取消個案介乎25至34歲，佔65%，其次是35至44歲，佔25%。

鉛水邨換喉費時 未達標不意外



公屋聯會主席王坤表示，他對今年預計供應數字仍未達標不感到意外，而房委會一向就公屋供應設滾動期，亦應已預知有關情況。

他指，房委會聲稱是天氣問題和工人人手短缺，影響公屋施工進度，但他認為鉛水事件才是延誤主因，估計涉及數千新建單位，「鉛水事件爆發之後，為即將落成的屋邨更換新喉管，都用了好多時間。」

王坤：撤萬宗申請非加快上樓

對於房委會就配額及計分制申請進

行查核，總共取消近萬宗申請，王坤認為此舉可「整頓條條」，但不等如可加快上樓，「輪候冊在同期增加了7千至8千個申請，其實條條喉返度。」

他又指，本港私樓供應緩慢，長遠仍要靠增加公屋單位供應解決房屋問題，若根據去年長策會報告，他估計至少還需4年時間，才能看到政府覓地建屋的實質成效。

郭偉強盼保水質追進度

工聯會立法會議員、房委會資助房屋小組委員會成員郭偉強亦表示，去年鉛水事件影響持續，拖慢新建公屋

單位推出，擔憂未來5年土地供應和建屋量繼續落後於目標，希望房署全力以赴，努力追趕供應進度，同時也應確保供水系統安全無虞。

對於今年房委會取消近萬宗公屋申請，郭偉強指，房委會現行機制要求申請者在兩個月內回應查核，相信有為數不少的申請者是未收到有關信件，或未能及時回覆，因此被取消申請，「會不會他們可能被外派工作，短期不在香港，或者搬屋未轉地址呢？」他希望房署設立完善的上訴機制，否則對這批申請者不公平。

■記者 文森

城大塌頂報告 確認積水成災

香港文匯報訊（記者 文森）城市大學胡法光運動中心屋頂倒塌事件，調查委員會昨日向校長郭位提交初步報告，將於6月10日公開交代。消息指，調查委員會確認為屋頂積水導致倒塌的主因，但不會點名責任誰屬，正研究最後版本的字眼。

城大昨日傍晚發表聲明指，調查委員會昨天已向校長提交調查報告。委員會在過去兩星期共舉行7次會議，詳細審視綠化工程招標文件、合約細則、建築物圖則等；共約見13人，包括負責工程項目的職員、事件目擊者，及事發前跟進運動中心天花有建築物料掉落報告的職員；並到現場視察。

研最終版本字眼 6月10日公佈

聲明稱，經調查後，委員會找出可能導致事件的成因，討論了校內及校外相關人士在工程中的角色和責任，並提出一系列建議。

郭位表示，校方正仔細研究報告內容及相關跟進工作，將於6月10日公開交代。他感謝委員會的努力，於兩星期內完成調查並提交報告；他又感謝校內各部門在事故後通力合作，進行善後工作減少影響，令校園回復正常運作。

消息指，調查委員會確認屋頂積水是導致倒塌的主因，運動中心屋頂結構輕微傾斜以作去水，但進行綠化工程，加載泥土和草被後，疑因疏水



■城大調查委員會昨日向校長提交調查報告指，屋頂積水是導致運動中心天花倒塌的主因。資料圖片

速度下降產生積水，重量令凸起的屋頂下陷成鑊形，令天台不勝負荷倒塌。

消息又指，委員會翻查文件，發現圖則已列明相關數據，指認可人士及工程師翻查後應知道；而綠化工程只完成了3個月，踏入雨季便倒塌，因此排除是維修保養問題。

據了解，城大正研究報告最後版本的字眼，但不會點名責任誰屬，而調查小組的職責亦非追究責任。

不點名責任誰屬 循民事追究

消息說，報告建議循民事途徑，追究相關人士

的責任，如果將來再進行同類綠化工程，需尋求認可人士檢查結構是否有足夠承托。

城大胡法光運動中心陳大河綜合會堂屋頂在上月20日發生倒塌，整個鋼架結構連綠化植被、泥土掉下，造成3人受傷。

會堂事發前作為學生試場，曾有同學目擊石屎剝落。城大兩度發聲明指，測量師學會前會長陳佐堅為倒塌綠化天台的工程認可人士，但陳佐堅兩度反駁否認，並稱保留法律追究責任。

調查委員會早前邀請綠化工程承建商威華建築董事麥鏡開、陳佐堅和結構工程師曾賢生出席會議，但3人均缺席。

資料仍不足 責任難定論



城大調查報告現風聲，責任誰屬料將有分曉，但本港測量及工程業人士認為，目前資料仍然不足，難以斷定最終責任。

謝志堅：須審視所有合約

測量師學會建築測量組副主席謝志堅接受本報訪問表示，必須審視城大與承建商、聘用的專業人士的合約，了解合約訂明的一切權責，才能判斷哪方失職。

他舉例指，假如一名委託人計劃為其建築物天台或屋頂進行綠化，必須尋求相關專業人士協助，由該名人士研究負重、排水等因素，並搜查屋宇署有關記錄，確保建築結構安全，可以承載有關綠化設計，以及是否需要維修或加固。

他解釋，若以顧問身份提供服務，合約也應該會訂明服務範圍，受聘人研究項目可行性時，有責任提醒委託人做足必要的政府程序，「委託人一方可能不懂得法例要求，你就要提醒對方，確保件事安全和合法。」但城大塌頂事件目前資料不足，暫時難以斷定責任誰屬。

黃澤恩：法例未訂顧問責任

工程師學會前會長黃澤恩則指，資料指出城大體育館的屋頂最大負重為0.75kPa，主要是球場一類建築物會採用相似的屋頂結構，這種設計負重只能容許適量工程人員上去維修，不能承受太大重量。

他指，《建築物條例》有列明認可人士的責任，但目前法例未有訂定作為顧問的責任，若城大要向承建商和有關人士展開民事索償，必需審視城大與承建商和有關專業人士簽訂的合約上列明的權責，「好似如果我做顧問，你問我什麼，我就答什麼」，因此現階段難以判斷。 ■記者 文森



■香港地球之友舉辦新一屆「知慳識電」比賽，參與機構1年內的用電量較去年節省5%，便可入圍角逐多個獎項。 鄭慧敏攝

節能盈餘翻新 舊廈年慳45%電費

香港文匯報訊（記者 鄭慧敏）環保建築不但能減低碳排放量，更能節省電費，一舉兩得。然而在業權分散的商廈內，要說服業主集資增設節能裝置有一定困難。有物業顧問公司花約八年時間協助大廈研究節能改善工程，並把節省下來的電費用以繳付工程費用，最終每年為大廈節省約45%電費。

物業顧問公司戴德梁行用8年時間協助一棟位於西營盤、樓齡22年的商廈進行大廈節能改善工程。

負責有關項目的陳民榮表示，該商廈佔地逾40萬平方呎、樓高40層，當中3層停車場車位及33層辦公室均「賣數」，進行改善工程時需

面對集資困難問題。

他指，2007年該商廈的中央冷氣系統逐漸老化，該公司有意引較環保水冷式冷氣系統，惟不少業主拒絕集資，故他們先逐年增加管理費用作維修基金，同時縮小工程規模，並把工程付款年期推長至3年，利用節省電費所得盈餘來繳付部分工程費用，建議最終獲業主通過，去年中開始使用新的中央冷氣系統，每年約節省45%電費，「界到工程費之餘仲有多」。

新一屆「知慳識電」賽啓動

上述節能項目榮獲去年香港地球之友舉辦的

「知慳識電」比賽其中一項冠軍，參與機構1年內的用電量較去年節省5%，便可入圍角逐多個獎項。

新一屆比賽於本月開始，地球之友昨日舉辦比賽啟動禮，其主席黃譚智媛表示，當全球平均溫度上升1度，傳播登革熱及寨卡病毒的白紋伊蚊便會增加60%至200%，她冀企業重視環保，把香港打造為低碳減排之都。

署理機電工程署署長薛永恒致辭說，政府去年推出的「香港都市節能藍圖」，目標是於2025年或之前把全港能源強度減少40%，顯示政府以進取態度面對氣候變化問題，而署方未來會把更多電器納入能源效益標籤計劃。