

滬迪園未開 價格戰已現

部分旅社報價低於官方 業界憂擾亂市場秩序



上海迪士尼官網報價。網上截圖



途牛網上海迪士尼雙人酒店加門票報價。網上截圖



部分旅行社在上海迪士尼樂園的報價低於官方報價，可能想以低價格搶佔客源。資料圖片

市民對低價態度不一

■上海市民沈小姐：目前市場上低價遊產品多數會暗藏貓膩，因此在對於明顯低於市場價格的產品會在內心打個問號。至於迪士尼產品剛問世就出現旅行社價格低於官方價格情況，尚需觀望，因為此產品是套餐服務，或許其中也有自己不需要的產品綁架在內。



■瀋陽的羅先生：暑假準備帶孩子來滬遊玩迪士尼，因為從東北來上海一次也算遠途了，因此會自行預訂官方網站上的產品。對於低價產品則採謹慎態度，不會貪圖一點小利。

記者孔雯瓊 整理

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報導）上海迪士尼樂園未開先火，此前迪士尼曾精挑細選了一批合作旅行社共同銷售旅遊產品，不料目前已經出現部分旅行社「反客為主」現象，所售門票酒店打包價格低於官方定價的情況。業內分析指，迪士尼給到各合作旅行社的價格都是統一透明的，低於官方報價有可能是想以低價格搶佔客源，長此以往市場秩序或會被打亂。

記者發現，向來愛打低價格戰的途牛旅行社目前所售成人（成人）上海迪士尼酒店加門票的高峰期產品價格，竟然低於迪士尼官方同期所售價格。

酒店加門票差價達642元

目前上海迪士尼官網顯示玩具總動員酒店6月房全滿，可從7月1日起預訂，最便宜的花園景觀房售價1,668元（人民幣，下同）一晚，加上高峰期成人門票499元，酒店加景區票官方價格在2,167元/人，如果兩人入住一間房的話則是2,666元。

而相同日期，途牛網上兩人入住玩具總動員

酒店加迪士尼門票，外加來回交通接送，售2,850元，如去除明碼標價的車輛接送費用200元，實則兩人的酒店加門票為2,650元，低於官方報價16元。如果按照當日途牛網廣告標注的1,525元/人來算，更是低於迪士尼官方價格差距達642元之多。且按照產品說明裡樂園門票標價為465元/成人，同樣低於官方的499元/成人。

不排除企業燒錢搶市場

據了解，當初迪士尼跟30家合作旅行社談判時，要求統一價格，且直接對客戶端，不能流入二級市場。但目前看來，統一價格規

定已經被打破，圍繞迪士尼的價格戰或將引爆。

有不具名迪士尼合作旅行社人士表示，按照迪士尼當初與各家協議，要求旅行社要按原價賣出產品後，每一件產品可分給合作夥伴10%的佣金，目前尚不明白途牛為何報價會比官網預訂的價格要低，不排除企業自己補貼「燒錢」來搶佔市場的做法。

此外，途牛網此前在迪士尼的兩家酒店報價上，也要低於官方報價17元，此前6月底玩具總動員酒店的客房，官網報價850元，而途牛的價格是833元，另一家迪士尼樂園酒店同樣也比官方低去17元。雖然目前這一現象已經不存在，但途牛在套餐報價上又開始低於官方價格。

上述旅行社人士還向記者透露，途牛低價產品雖然吸引了市場注目，但其「燒錢」模式並不利於市場良性競爭，且從途牛第一季財報來看，按美國通用會計準則計算，歸屬於途牛普通股股東的淨虧損較去年同期擴大了逾一倍，意味着有犧牲利潤將規模做大的嫌疑。

部分「迪園專車」非官方授權

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報導）目前圍繞到往上海迪士尼樂園的專車服務，市面上已經有各種產品問世，有些是經官方授權合作，還有些則完全是在打擦邊球。

此前阿里旅行曾推出「迪士尼夢幻專車」，但點入網頁卻發現是一家租車企業推出的專車服務，目前該網店內上海地區的「迪士尼夢幻專車」已經下架，但仍有杭州至上海的迪士尼專車產品，且產品宣傳圖片上標註了「迪斯尼官方旗艦店」字樣，和官方的「迪士尼」有一字之差。

另外在淘寶上搜索，也時不時可以發現打着「迪士尼專車」的產品，價格上則千差萬別，但點進去發現又非官方產品，到底這些企業是否與迪士尼有正式合作也無從知曉。



阿里旅行上的迪士尼專車上標註了「迪斯尼官方旗艦店」字樣，和官方的「迪士尼」有一字之差。網上圖片

京小學「異味」操場 家長促拆除

香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報導）北京第二實驗小學白雲路分校多位家長近期反映，該校多名學生出現流鼻血、頭暈、眼睛發炎等症狀，疑與該校修繕操場散發異味有關。多名家長昨日下午抵達西城區教委表達訴求，要求教委給出解釋並拆除操場。西城區教委就此表示，已啟動施工核查倒查機制，成立有家長代表參加的工作組，對同期施工的學校操場同期排查，檢測結果出現之前操場暫停使用。

網傳有學生及家長流鼻血

實驗二小白雲路分校出現「毒操場」的網絡報道，昨日「刷屏」內地社交媒體。網絡信息稱，在5月26日早上6時到7時一個小時內，該校10位家長先後替孩子請假，原因均為「流鼻血」。此後，近50名家長到學校開家長會時，曾聞到操場上有「刺鼻氣味」，部分與會家長在回家後出現流鼻血的症狀。

網絡信息還稱，該校在2015年暑期對操場進行改造施工，但根據今年5月30日在學校操場進行的檢測結果顯示：翻修後的操場苯超標、甲醛超標。而且，當時的檢測環境是在空氣

流通的戶外進行。

事件隨後在網絡上不斷發酵，白雲路分校的家長們要求學校拆除操場。但是，校方稱操場的整修權、操場施工隊的指派以及修繕費用，全部由西城教委決定。多名家長昨日下午來到西城教委辦公樓前，拉起「拆除毒操場救救孩子們」條幅，激動表達訴求。有家長在現場表示，白雲路分校的某些班級，43人中23人體檢查出異常。目前學校已停課。

區教委：已啓施工倒查機制

西城區教委昨日就此發佈回應稱，已啟動施工核查倒查機制，將成立專門調查組，負責專項調查此事。依據調查結果追查原因，誰的問題追究誰，絕不姑息。調查情況隨時向家長公佈。成立由區教委、學校、專家、家長代表組成的工作小組，共同開展工作。與家長共同聘請權威檢測部門，進行檢測。檢測結果出來之前，學校操場停止使用。

西城教委還表示，對於學生家長反映的學生身體不適等問題，區相關部門提供專業的指導和相關醫療幫助。此外，還將對2015年同期施工的學校操場進行全面排查。



北京第二實驗小學白雲路分校的操場。網上圖片

別讓「毒操場」悲劇續上演

就在距離國家教育部不足5公里的北京實驗二小白雲路分校，再次發生了一宗疑似「毒操場」引發的小學生集體中毒事件。在河北的常州、保定等多地多校出現類似事件後，首善之都北京也未能倖免。雖然權威的調查結果並未出爐，但學生們的集體出現的症狀表明，校園環境難辭其咎。

北京市正在大刀闊斧的進行教育改革，發生「毒操場」事件的白雲路分校正是改革的「受益者」。這本是一間叫做白雲路小學的普通學校，在改革中被戴上了實驗二小這一北京首屈一指小學的帽子。周圍的房價漲起來了，學校的新操場也建起來了，但是給孩子們帶來的卻是中毒症狀。如果學生的教育安全都無法保障，還要談什麼改革？

調查已經開始，事件當中的幾個責任方都應顧及。施工指揮權在西城教委手中，招標過程中是否存在貓膩，施工過程中是否存在使用不良材料，必須給予查明。此外，家長們自4月就開始向校方反映學生感到不適，校方沒有啓動相應措施，仍在使用新操場籌備運動會，導致更多學生出現狀況，其不作為導致的後果亦須承擔。

面對多地出現的「毒操場」、「毒跑道」事件，顯示出全國範圍內使用塑膠材料都出現問題。國家權威部門應該介入，對中小學、幼兒園等設施的施工材料作出更嚴格標準，並在施工監管、第三方檢測等方面作出更嚴格規定。不要讓「毒操場」的悲劇繼續上演。

記者 劉凝哲

內地鼓勵地產商出租庫存住房

香港文匯報訊 綜合新華社及中國政府網消息，國務院辦公廳日前印發《關於加快培育和發展住房租賃市場的若干意見》（以下簡稱《意見》），其中提到鼓勵房地產開發企業開展住房租賃業務，出租庫存商品住房。

5月舉行的國務院常務會已經確定培育和發展住房租賃市場的初步方向。昨日發佈的意見指出，到2020年，基本形成供應主體多元、經營服務規範、租賃關係穩定的住房租賃市場體系，基本形成保基本、促公平、可持續的公共租賃住房保障體系，基本形成市場規則明晰、政府監管有力、權益保障充分的住房租賃法規制度體系，推動實現城鎮居民住有所居的目標。

《意見》從六個方面，提出了培育和發展住房租賃市場的具體政策措施。其中提到，鼓勵房地產開發企業開展住房租賃業務。支持房地產開發企業拓展業務範圍，利用已建成住房或新建住房開展租賃業務；鼓勵房地產開發企業出租庫存商品住房；引導房地產開發企業與住房租賃企業合作，發展租賃地產。

個人出租住房 減半徵所得稅

《意見》又指出，支持和規範個人出租住房。落實鼓勵個人出租住房的優惠政策，鼓勵個人依法出租自有住房。對個人出租住房所得，減半徵收個人所得稅；對個人承租住房的租金支出，結合個人所得稅改革，統籌研究有關費用扣除問題。

5名原省部級官員被公訴



從左到右：仇和、楊衛澤、斯鑫良、武長順、肖天。中新社

香港文匯報訊 據中新社報道，最高人民檢察院網站昨日密集公佈涉及省部級高官案件信息。中共雲南省委原副書記仇和，中共江蘇省委原常委、南京市委原書記楊衛澤，天津市政協原副主席、市公安局原局長武長順，浙江省政協原副主席、黨組原副書記斯鑫良，國家體育總局原副局長肖天分別被檢方提起公訴。

上述5人分別被指控涉嫌貪污、受賄、挪用公款、單位行賄、濫用職權、徇私枉法，為他人謀取利益，非法索取、收受他人巨額財物等，依法提起公訴。其中，武長順被指情節特別嚴重，對明知有罪的人故意包庇，使其不受追訴。依法應當以貪污罪、受賄罪、挪用公款罪、單位行賄罪、濫用職權罪、徇私枉法罪追究其刑事責任。

5人將分別於貴州省貴陽市中級人民法院、浙江省寧波市中級人民法院、河南省鄭州市中級人民法院、江西省九江市中級人民法院及河南省南陽市中級人民法院接受審訊。

內地近期「毒操場」事件

■2016年4月 河北石家莊市高新區段干小學60多名學生出現不同程度的頭暈、流鼻血情況，家長懷疑此事與4月初學校剛鋪設的有刺鼻氣味的塑膠操場有關。

■2015年12月 北京市清華附中豐臺學校小學部多位學生出現身體異常，家長懷疑和新鋪設跑道有關。北京市教委發佈消息稱，已部署對全市新投入使用的塑膠運動場進行逐一檢測，確保使用安全。

■2015年11月 廣東廣州市天河區大觀路東方康城幼兒園十多名孩子在上學後，出現了流鼻血、起紅疹等症狀，家長懷疑與學校新鋪的塑膠操場有關。廣州市教育局表示，將按照廣東省教育廳通知要求進行全市大排查。

■2015年10月 廣東深圳福田區美蓮小學部分學生在校流鼻血，疑與學校更換塑膠跑道有關。

記者劉凝哲 整理