

網貸業面臨洗牌 監管層加碼整治 陸金所IPO計劃延至明年

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)原計劃今年下半年啓動IPO的陸金所近日宣佈暫緩IPO,陸金所聯席董事長兼CEO計葵生稱,因市場動盪和監管問題推遲IPO至明年。業內分析認為,目前網貸行業正面臨洗牌加速局面,監管層對互聯網金融整治加碼,陸金所推遲IPO實為明智之舉。

作為倚靠平安集團的內地大型網絡投融資平台,陸金所早在今年3月的業績發佈會上便以官方身份表態上市。當時中國平安總經理任匯川稱陸金所將不早於今年下半年啓動上市計劃,計葵生曾透露更傾向於在內地IPO。

上月網貸收益率走低

不過隨着今年網貸行業負面消息不斷,陸金所選擇在特殊時期暫緩IPO。計葵生在接受媒體採訪時表示,內地2,000多家P2P網貸平台將縮減至200家,由於市場動盪和監管問題,陸金所IPO可能將推遲到明年。

縱觀網貸行業,今年一直籠罩在不利的輿論氛圍下。雖然成交量持續走高,但網貸之家統計數據卻顯示5月網貸收益率明顯走低,目前網貸行業綜合收益率為10.96%,環比下降了0.28%,同比下降了3.58%。同時,網貸平台的數量也在減少,截至5月,正常營運平台數量為2,396家,較4月底減少35家,其中新上線平台同比下降72.58%即51家,停業及問題平台共86家。

今年以來,問題P2P平台曝光現象日增,近日廣東一家大規模老牌網貸公司

P2P行業目前面臨困境



速貸遭查。據警方通報該公司涉嫌非法吸收公眾存款數億元(人民幣,下同),且沒有合法營利收入的業務,投資者的資金被用作公司股東及家人的投資、消費及對外放貸。據其之前發佈數據顯示,速貸平台上累計成交已超過70億元,投資人逾33萬。

P2P平台問題漸浮面

無獨有偶,北京一家P2P平台匯投資日前也被曝出遭警方查封,法人代表還捲款跑路,涉及用戶達9萬多。此前該平台還出現過兌付困難等狀況。

上述遭查案例尚屬P2P亂象的冰山一角。面對野蠻生長至今的網貸平台,監管層已下決心以最嚴厲手段進行整頓,

「一行三會」的央行、銀監會、證監會、保監會已聯合出手,推出P2P平台不得設立資金池及不得發放貸款、P2P網絡借貸平台未經批准不得從事資產管理、債權或股權轉讓、高風險證券市場配資等金融業務等一系列方案。中國人民銀行調查統計司司長盛松成曾表示,目前網貸行業問題頻發,風險較大、影響面廣,央行未來監管重點還將在嚴查P2P資金運用端上。

業內認為,從網貸行業收益率和新增平台雙雙走低來看,整體行業依然處在洗牌格局,市場上不斷會有不合格平台退出。雖然長期來看有利行業發展,但短期內洗牌效應造成的波動或會影響正常運作的平台,因此陸金所選擇等待風波過後再進行IPO屬明智之舉。



平安銀行旗下陸金所,暫緩原定今年下半年啓動的IPO計劃。

資料圖片

P2P累計成交額突破2萬億

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)網貸之家昨日發佈的《中國P2P網貸行業2016年5月月報》顯示,5月內地P2P(網貸)行業整體成交量1,480.17億元(人民幣,下同),較上月上升了3.44%,是2015年同期成交量的2.43倍,單月成交量再創歷史新高。截至2016年5月底,P2P網貸行業歷史累計成交量已突破了2萬億元,達到20,361.35億元。

值得一提的是,P2P網貸行業於2015年10月出現第一個萬億元,用時超過7年之久;第二個萬億元僅僅用了7個月時間。網貸之家首席研究員、盈隆諮詢總經理馬駿指出,這也體現了近一年來P2P網貸行業飛

速發展的事實。數據同時顯示,2016年1月至5月累計成交量達6,709.14億元,是去年同期的2.86倍。網貸之家最新數據顯示,截至2016年5月底,網貸行業貸款餘額達5,758.84億元,環比4月底的5,478.09億元增加了5.12%。

資金淨流入P2P網貸業

馬駿稱,從網貸貸款餘額走勢可以看出,在不斷創出歷史新高的成交量帶動下,網貸貸款餘額不斷增長,表明資金仍在持續淨流入P2P網貸行業。按照2016年以來網貸貸款餘額增長速度,預計2016年年底網貸貸款餘額比2015年年底或翻倍。

深龍華商住地83億天價拍出

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、李望賢 深圳報道)龍華新區的A816-0060地塊昨天在深圳土地交易中心拍賣,吸引了包括萬科、碧桂園、龍光、中海和葛洲壩等19家房企爭奪,其中有兩個聯合體。經過多輪激烈角逐,中國電建集團和廣州方榮房地產有限公司(簡稱電建方榮)聯合最終以82.9億元(人民幣,下同)的天價拿下,樓面價高達每平米56,781元,成為龍華區新地王。

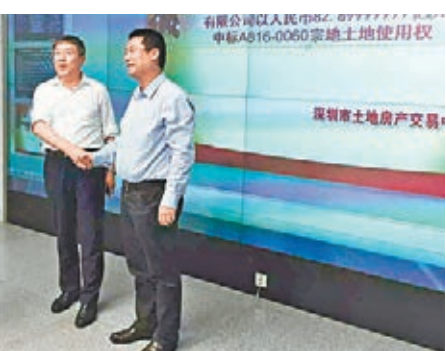
搶地,經過約半小時多輪角逐後,最終被電建方榮聯合以82.9億元的高價拿下。

深圳綜合開發研究院旅遊與地產研究中心主任宋丁對該地塊以82.9億元成交有點意外,但指卻反映了開發商對於深圳樓市充滿信心,以及外地房企進入深圳的強大意志。他指按照每平米56,781元的樓面價,以後起碼要賣每平米7萬元至8萬元才可賺錢。

深上月二手成交大幅下滑

另一方面,「325」新政對深圳樓市影響顯著,據深圳中原研究中心監測,5月一手住宅成交2,259套,成交面積為24.57萬平米,環比下降3%。5月新房成交均價為每平米55,817元,環比上漲11.9%,同比更大升96%。5月二手住宅成交3,728套,成交面積約為31.7萬平米,繼4月成交量腰斬後,5月又大幅下滑56%。

深圳市規劃國土委消息顯示,2015年深圳城市更新完成投資額約550億元,佔當



電建方榮聯合以82.9億元人民幣奪得龍華商住地。本報深圳傳真

年房地產開發投資額的41%,除回遷給原業主的物業以外,城市更新供應商品房約436萬平米,佔全市的47%。

截至2016年4月30日,全市已列入城市更新計劃項目共計541項,涉及用地面積約44.7平方公里。其中已批城市更新規劃項目314項,涉及用地面積25.61平方公里。已批項目中70%以上位於原特區外。

人民幣兌美元中間價反彈

香港文匯報訊 人民幣兌美元中間價昨日大幅反彈,報6.5688,較上日大升201點子或0.31%;即期收盤也放量微升,收報6.5792,較上日升29點子或0.04%。交易員稱,6.58元附近多空分歧明顯,市場成交明顯放大;美元指數回調給人民幣多頭喘息機會,但周五美國將公佈非農就業數據,人民幣料仍承壓。



人民幣兌美元中間價昨日大幅反彈。資料圖片

銀行間市場人幣外匯交易 工銀亞洲拔頭籌

香港文匯報訊 據路透社報道指,中國外匯交易中心稱,工銀亞洲昨日達成首筆銀行間市場人民幣外匯交易,這是人民幣購售業務境外參加行進入銀行間人民幣外匯市場以來的首筆交易,標誌着銀行間市場對外開放取得實質進展。

中國貨幣網的新聞稿稱,工銀亞洲作為工商銀行(1398)的海外旗艦及離岸人民幣交易中心,未來將充分利用中國外匯交易中心提供的交易平台作為交易樞紐,進

一步貼近境內銀行間人民幣外匯市場開展交易,為境內外客戶在人民幣兩地運用、匯率風險規避等方面提供更加豐富、優質的金融服務。

今後,銀行間人民幣外匯市場將進一步引入更多合格境外主體,提升市場的深度與廣度。中國外匯交易中心上月宣佈,5月20日起首批人民幣購售業務境外參加行完成備案,正式進入中國銀行間外匯市場,這有利於進一步推動中國外匯市場對外開放。

A股走勢震盪 成交量縮



滬綜指昨日收報2,925點,升0.4%。中新社

漸回暖,尾盤加速上行。截至收市,滬綜指報2,925點,漲11點或0.4%;深成指報10,274點,漲64點或0.64%;創業板指報2,188點,漲19點或0.91%。量能較上一交易日萎縮,兩市共成交5,605億元(人民幣,下同),其中滬市成交1,850億元,深市成交3,754億元。當日滬股通淨流入12億元,這是滬股通連續第14個交易日淨流入,不過淨流入量較前日減少。

盤面上,超級電容分類領漲兩市,漲幅近5%,觸摸屏、蘋果概念等漲幅居前。工藝商品、交運設備、水利建設、中韓自貿、銀行、保險、鐵路基建等股則微幅收跌。

另外,上海證監局副局長霍瑞戎在上海市政府舉行的新聞發佈會上表示,內地和香港監管部門、交易所在密切合作,推動各項工作,在相關各項準備完備之後,會擇機開通深港通。霍瑞戎並提到,A股納入MSCI指數是近期熱點,「如果這個新興市場指數沒有A股的參與,也是一種缺憾,我們管理部門是樂觀其成的」。

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)近兩日A股又陷入震盪走勢,昨日滬綜指在一番拉鋸之後收漲0.4%,深成指和創業板指分別升0.64%、0.91%。滬股通雖然連續14日淨流入,但數額較前一交易日縮水近四成,顯示資金有所降溫。

人民幣對美元中間價企穩,周四人民幣對美元中間價報6.5688,升值201個基

點,這也是5月12日來最大升幅。此外,有市場傳聞稱,大券商已開始深港通的系統測試工作。

滬股通淨流入跌四成

昨天滬深兩市小幅低開,滬指開盤跌0.08%,之後迅速翻紅,此後維持震盪,指數曾翻綠。午後熱點多頭爆發,兩市逐

上海保交所近日開業

香港文匯報訊 中國保監會辦公廳副主任施紅昨日表示,上海保險交易所近日將開業,立足成為輻射全球的保險綜合服務平台。

另外,中國保險投資公司一期專項基金將投向上海的基礎設施等項目,首期100億元人民幣資金已實繳到位。

施紅在上海市政府舉行的陸家嘴論壇新聞會上指,上海保交所5月中已召開創立

大會,旨在建設一個立足上海、面向全國、輻射全球的保險綜合服務平台,主要經營國際再保險、國際航運保險、大宗保險招投標、特種風險分散平台等四大業務。

據她介紹,去年12月成立的中國保險投資公司,目前已發起設立兩期產品,首期由中保投、招商局等共同組建,計劃規模400億元,2015年底已完成註冊,主要服

務於「一帶一路」國家戰略。

今年5月發起的中國保險投資一期專項基金,主要投向浦東重要功能區、浦江兩岸綜合區域開發、城中村改造、城市基礎設施建設等,期限為5年,預期年化收益率為5.85%。截至5月9日,共收到38家機構的有效認繳,認繳總金額超過1,200億元,超募5.1倍,首筆100億元基金已實繳到位。

雅居樂17.9億奪鄭州地

香港文匯報訊(記者 周曉菁)雅居樂(3383)昨日宣佈,以17.9億元(人民幣,下同)取得河南省鄭州市一幅住宅地

塊。該地塊佔地面積為4.95萬平米,預計總建築面積為7.42萬平米,樓面地價為每平米24,129元。