

軟銀賣阿里套616億 Google傳減持聯想 「互聯網+」變外資提款機

香港文匯報訊(記者 涂若奔)隨着美國加息預期升溫,不少外企紛紛減持中資股套現以減債,尤其是「互聯網+」概念股,近期更成為拋售的主要目標。日本軟銀集團本周二宣佈,將出售至少價值79億美元(約616億港元)的阿里巴巴集團股票,令其持股比例由32.3%降至約28%。另外,據傳Google亦計劃出讓3.71億股聯想(0992)股份,料套現2.18億美元至2.21億美元(約17億港元至17.2億港元)。

軟銀披露,大約24億美元的股份將出售給阿里巴巴或阿里巴巴合夥人,還有5億美元股份將出售給一個大型主權財富基金。剩餘50億美元將作為信託證券發行,包括增發10億美元證券的選擇權。軟銀稱,這項交易作為轉型戰略的一部分,旨在增加流動性,售股所得資金將用來降低槓桿率,並增加財務管理的靈活審慎度。

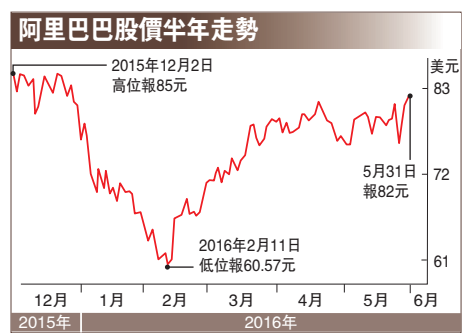
金由集團自有現金支付。此外,由阿里巴巴集團創始人和高層組成的阿里巴巴合夥人同意,從軟銀手中認購另外4億美元的阿里巴巴股票。

為配合此次交易,軟銀將新成立一個法定可轉換信託基金發行總額為50億美元的可轉換債券,這些債券可在3年內轉換為阿里巴巴集團的普通股。

減持聯想料套17億

無獨有偶,有消息稱聯想亦成為Google的減持目標。路透社報道,一份交易條款清單顯示,Google正尋求以每股4.56港元至4.62港元的代價,出售所持3.71億股聯想股份,較聯想最新報價最多折價4%,料可套現17億港元至17.2億港元。摩根士丹利是獨家簿記行。不過,截至昨晚本報截稿時,該消息尚未得到證實。

聯想收報4.75港元,跌0.42%。截至昨晚10點半,阿里巴巴美國股價報79.93美



元,跌2.52%。各種跡象顯示,隨着中國內地經濟增長放緩 and 美國加息預期升溫,外資對「互聯網+」概念企業的熱情正在迅速冷卻。彭博5月底公佈的數據披露,第一季度對沖基金合計減持了27億美元在美上市中資股票,減持幅度約為12%。在按市值計前20大公司中,10隻遭減持最多的股票全部為互聯網相關企業,對沖基金對這10隻股票的合計減持幅度超過25%。



軟銀將出售至少價值79億美元的阿里巴巴集團股票。資料圖片

張一鳴:港樓有下行風險

香港文匯報訊(記者 周曉菁)前地產分析員、開元產業信託(1275)執行董事兼行政總裁張一鳴昨於記者會談及本港樓市,指近期存在下行風險,會否大跌視乎「黑天鵝」出現的機會。他表示,本港樓價雖已跌逾一成,但市場絕對值仍很高,與1998年的狀況十分類似。在無大型外因影響之下,樓價會呈現「陰乾式」下跌,並持續數年。張一鳴續指,香港整體成本競爭很弱,經濟已陷入結構僵局。人工、樓價、租金、匯率居高不下,生意和資本流出,「企業走咗就唔會返」。零售業受創不僅源於遊客流失,奢侈品價格與歐洲相比貴五六成亦令人望而卻步。「開源無望,只能節流」,若僵局得到及時調整,香港經濟有望快速恢復。



張一鳴指,本港樓市近期存在下行風險。周曉菁攝

開元續歐美覓收購

至於開元自己的業務,張一鳴透露去年在海外觀察了300個項目,因資金運轉速度不及私募基金,僅入標少數幾個項目。今年市況看淡,項目紛紛減價,公司承受風險降低,短期內會集中收購歐洲和美國的項目。他補充道,目前香港和內地的酒

店回報率太低,公司不作考慮,待3年至5年後內地政府大興旅遊業時,會重返內地投資。提及美國加息,他認為美聯儲為助陣希拉里競選美國總統,會緩慢加息,上調25點子或50點子均屬正常現象。若能加多到2厘,美元匯率走強,即會危及亞洲市場,致本港資金大量外流,大大影響市場的穩定。開元股價近期波動不斷,張一鳴坦言並不擔心,或與近期更換董事、移出MSCI中國小型股指數有一定關聯,總公司亦會一如既往給予支持。開元昨日股價收報2.32元,升0.1元或4.5%。

新iBond認購回勇勁增近倍

香港文匯報訊(記者 陳楚倩、莊程敏)iBond 6本周一開始公開認購,首日市民認購反應冷淡,昨日進入第二日,反應回勇。大新銀行及工銀亞洲分別表示,第二天認購金額及人數較首日上升八成及1倍,大新認為首日認購人數較去年多。工銀亞洲及大新表示,平均認購的手數皆為5手,即5萬元。工銀亞洲暫時接獲最大認購額超過100萬元。

最大認購額逾百萬

工銀亞洲表示,第二天銷售比首日則見明顯上升,總認購筆數及總認購金額比首日上升接近1倍,平均認購金額與首日相若,約5萬元,最多人認購至少3手。至於認購的最高金額超過100萬元。緊接iBond認購期結束後,工銀亞洲將會提供三項專享退款優惠,包括港元及人民幣定期存款息率優惠,息率將稍後公佈,港元兌換人民幣40點子優惠以及特低基金認購費用優惠。

大新銀行亦表示,iBond踏入第二日的認購反應熱烈,第二天認購金額及人數較首日增加約八成,每位客戶的平均認購金額

接近5萬元(即約5手),客戶經網上或分行認購比例約為網上3成分行7成。首兩天認購人數較去年多。公司稍後將公佈iBond 6的退款優惠詳情。

中銀租賃首掛平收

另外,中國銀行(3988)旗下中銀航空租賃(2588)昨日首掛,收報42元,與招股價42元打和,高低位分別為43.85元及42元,成交3,666.4萬股,涉及金額15.7億元。不計手續費及佣金,一手100股無斬獲。

中銀航空租賃行政總裁馬銳博昨表示,估計公司的資本開支將由目前的900億美元,增加至1,200億美元,但未有指明確實時間;公司暫未有收購計劃。現時市況疲弱,公司未來收購將會主要考慮融資成本及市況。

偉能擬港主板上市

其他新股方面,東南亞發電商偉能擬於本港主板上市,已向聯交所遞交初步招股文件,是次上市聯席保薦人為中銀國際及花旗銀行。股息政策方面,偉能計劃上市



中銀航空租賃首席執行官羅伯特·馬丁。張偉民攝

後每年向股東分派年度溢利最多25%。根據其招股書顯示,2015年,偉能為東南亞最大私營燃氣發動機式分佈式發電站的擁有人及營運商。去年4月偉能與中車(1766)及中技公司訂立5年期電力項目共同開發協議,在「一帶一路」沿線國家共同開發建造燃氣、燃油及燃HFO分佈式發電站,協議包括印尼、緬甸、孟加拉、非洲及拉美其他國家。集團擬將集資所得用於內部擴張、收購及成立合資企業,以發展分佈式發電站,在非洲、中東及中國等地開拓新市場;擴建國內外辦事處、研發活動及營運資金。

Sony 續推新手機迎戰 iPhone 7



左三起: Sony Mobile 大中華區總經理簡煇、藝人鄭伊健、莊程敏攝

香港文匯報訊(記者 莊程敏)智能手機市場競爭激烈,日產品Sony的手機業務一直虧蝕,市場關注Sony是否繼續退出個人電腦業務後,再次「壯士斷臂」退出手機業務。不過,Sony大中華區產品管理主管高昱昨出席新手機Xperia X系列手機發佈會後接受本報訪問時表示,Sony於香港區的手機銷售平穩,並沒有受零售淡風影響。

今年會繼續主攻高級手機市場,年內續有新機推出,不會因為蘋果即將推出iPhone 7的消息有所迴避,反映集團仍無意退出手機市場。

港手機銷售業務平穩

高昱指出,香港人對於高質素的智能產品需求很大,所以集團仍主力發展高中級手機市場,目前Sony手機銷售最理想的是

Z5及Z5 Premium,兩者均為高端手機。今年推出Xperia X系列後,仍會陸續推出手機,「Android手機品牌一般一年會出幾次手機,唔會特登避咗iPhone 7,始終大家定位唔同,我們較着重用戶需要為主,市場需要什麼,我們便提供什麼。」至於內地市場方面,Sony則會傾向發展中低級市場。

Sony去年第四季淨虧損為883億日圓,期內手機業務則虧損421億日圓。事實上,Sony行政總裁平井一夫於去年10月時曾表示,「只要智能手機業務在下一財年能夠達至收支平衡,我們就會繼續堅持。否則,我們或考慮其他選項。」市場調研公司Gartner今年3月預計,全球智能手機出貨量增幅今年將減緩至7%。

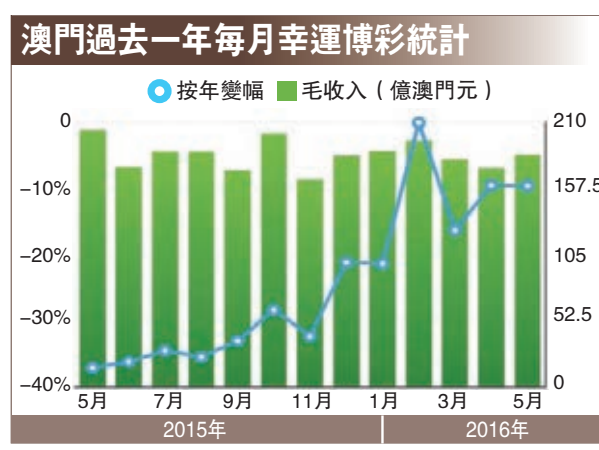
Sony昨日公佈推出3款Xperia X系列手機,包括Xperia X Performance、Xperia X及Xperia XA,價格分別為5,598元(64GB雙卡版)、4,698元(64GB雙卡版)及2,498元(16GB雙卡版),將於6月中旬在香港及澳門各大授權經銷商發售。

澳門5月賭收183億遜預期

香港文匯報訊(記者 周紹基)澳門博彩監察協調局公佈,5月博彩收入為183.89億元(澳門元,下同),按年跌9.6%。

花旗早前估計,澳門5月博彩收入185億元,野村上月中料5月賭收185億元至190億元。累計首5個月,澳門博彩收入為919.06億元,按年跌11.9%。

澳門公佈5月博彩收入後,由於收入低於市場預期,濠賭股回吐壓力增大,藍籌金沙(1928)跌3.5%,一舉失守250天線及10天線,銀娛(0027)跌2.3%。美高梅(2282)跌



2.3%,也失守50天線。新濠(0200)跌3.5%,永利(1128)跌1.3%。富昌金融集團聯席董事麥振威認為,澳門的過夜旅客有所上升,預計濠賭

安里完成收購蓮花資產

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)市場憧憬下半年深港通開通,安里控股集團主席兼行政總裁黃偉康昨表示,深港通為港股帶來催化作用,「大時代」有望重臨,料恒指有望上試28,000點。公司未來將推出大中華亞洲基金,聚焦港股及A股市場。安里控股昨宣佈,正式完成收購蓮花資產管理,並改名為安里資產管理,成為安

里控股旗下全資附屬公司。隨着滬港通和即將落實的深港通啟動,內地與香港客戶進一步了解如何互相投資對方股市及金融,同時受惠於這項新計劃所帶來的流動性,與內地有聯繫的證券行如安里控股將會盡享兩地流通的優勢。安里控股將會全力抓緊有關機遇,與客戶並肩共政策帶來的豐碩成果。

星美擬15億購電腦售票系統

香港文匯報訊 星美控股(0198)昨宣佈,旗下星美國際影院前日(5月31日)分別與佳源國際(2768)間接全資附屬公司泰興市恒源房地產開發公司及其關聯公司浙江佳源房地產集團公司訂立買賣協議,收購位於江蘇省合共6個設有電影院業務營運的物業,總代價約為1.5億元(人民幣,下同)。

另外,集團於同日簽訂諒解備忘錄,擬以總代價15億元收購誠訓投資全部已發行股本,當中10億元及5億元分別以現金及發行代價股份方式支付。誠訓投資持有北京華夏滿天星城市售票網路技術公司,交易完成後,集團將全資擁有華夏滿天星,其專門從事影院電腦售票系統的開發、應

用及系統集成,並為影院售票系統提供應用程式(App)解決方案。有關的諒解備忘錄設有溢利保證期,截至2018年12月31日止3個財政年度溢利保證總額約為3.8億元。華夏滿天星預期於未來兩年,使用其影院售票系統的影院數目將可達到3,000家。

偉業街活化項目呎租21元起

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)基匯資本觀塘偉業街133號工廈項目近日完成活化翻新工程。基匯資本主席及執行合夥人吳繼輝昨日出席項目揭幕禮時表示,偉業街133號在2013年以9.5億元購入,經過18個月,投資2.7億元改裝後,現正開始

招租,初步已有設計及金融公司的買家租戶有興趣,估計呎租21元至28元。基匯資本總裁吳繼泰昨表示,若項目全數出售,估計呎價至少超過1萬元。翻查資料,觀塘偉業街133號總樓面約19萬方呎計,料市值逾20億元。