萬達商業私化提價一成

每股52.8元涉344億 較停牌前溢價3%

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）萬達商業（3699）昨宣佈，大連萬達集團將私有化萬達商業的造價，提高到每股現金52.8元，倘若悉數接納要約，H股全面收購的要約代價涉及約344.54億元。是次要約價較早前提出的每H股不低於48元增加10%。大連萬達稱已留意到近日有關對中概股回歸A股的報道，但衡量之下仍繼續推進私有化。

■王健林日前指，萬達商業估價太低，不私有化對不起股東。 資料圖片

萬達商業已發行股本包括6.52億股H股及38.74億股內資股。集團表示，H股要約的代價為每股H股現金52.8元，聯合要約人將不會且不得提高要約價。私有化須獲75%小股東同意，及反對票少於10%才獲通過。

集團提出的私有化造價，較公司於3月29日提出私有化日期前的交易日收市價溢價約44%，較初步參考價（48元）溢價約10%，並較該股停牌前收市價51.25元溢價3%；較公司2014年12月上市時的招股價48元高10%。

萬達商業指，本次要約為流動性較低的H股提供明確和直接的溢價出售機會。2014年年底上市以來，H股流動性偏低，H股股東難以在不會對H股股價造成不利影響下出售股份。如果股東接納要約，股東變現所持的H股股份後，所得款項可用於投資其他流動性較高的投資項目；同時避免如果萬達商業從聯交所退市，其H股股份將成為未上市證券，流動性可能大幅下降的風險。

若終止投資協議或有負面影響

倘H股要約完成，萬達商業已就可能進行的A股發行向中證監提出申請，公司將繼續考慮為實現H股退市後於A股上市的可能選擇機會。萬達集團總裁王健林日前指，萬達商業估價太低，不私有化對不起股東。

聲明指出，大連萬達於今年初首次考慮了可能進行的退市，財團投資者已於4月簽訂投資協議，其初始投資承諾亦已收到。大連萬達注意到近期媒體對於內地可能出現的有關公司於海外退市並回歸A股上市政策變化的有關報道，但考慮到，如果現在終止投資協議，將可能在商業上對集團產生負面影響，因此大連萬達已決定繼續推進擬進行的退市。

早前有報道指，中國證監會已留意大量境外上市中概股回歸A股，令A股借殼炒起，或會作出限制。中國證監會已證實，正在研究中概股回歸A股影響。

退市後繼續現有業務無意裁員

本次私有化的聯合要約人為大連萬達集團牽頭一組為H股要約目的而成立的財團投資者。萬達集團擬以財團投資者已付的現金、彼等承諾投資款額或貸款融資撥付其於H股要約下應付的代價。為萬達集團提供融資的包括平安保險（2318）、招商銀行（3968）、中鐵（0390）、工商銀行（1398）旗下工銀國際金融、國泰君安（1788）等。

倘H股退市後，大連萬達集團擬讓萬達商業繼續其現有業務，目前也無計劃裁汰僱員。萬達商業昨下午復牌，股價曾跌2%，全日收報49.25元，跌1.5%。

信達完成收購南商不裁員

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）中國信達（1359）昨宣佈，已完成收購南洋商業銀行全部已發行股份，南商成為集團間接全資附屬公司。信達董事會秘書艾久超指，南商在過渡期間將維持員工及管理層穩定，暫時不會裁員。

中行（3988）董事長田國立昨在交割儀式上表示，中銀香港與南洋商業銀行業務一直出現重疊，導致南商多年來沒有成長起來，相信南商交給信達後會有更大的發展空間。他又指，對於有人問今次出售南商是賺或賠，他認為論賠賺是零和思維，大生意應着眼策略共贏，認為南商在信達旗下會有更大作為，品牌、傳統會進一步發揚光大。

■南洋商業銀行交割儀式。左起：中銀香港副董事長、總裁丘毅，金管局副總裁阮國恒，中聯辦副主任林武，中國銀行董事長田國立，中國信達董事長侯建杭，財政部金融司司長孫曉霞，港交所董事會主席周松崗，中國信達高級管理成員陳孝周。

中銀售南商淨賺300億

中銀香港（2388）董事會秘書陳振英補充，出售南商淨賺300億元，令該行一級資本比率增6.7%，總資產比率增7%。問到會否因此次交易派發特別股息，他回應指要由董事會考慮。艾久超指，相信今次交易為集團帶來巨大的協同效應，雙方業務可作互補，不論在跨境金融及資產管理方面均可良好協調和溝通；隨着南商的加入，相信能夠有更好的發展。

中國信達去年底落實以680億元，向中銀香港買入南洋商業銀行的股權。信達金控、南商及中銀香港已於完成日訂立過渡期服務協議，中國信達指將利用集團在傳統業務、全牌照綜合經營、全國網絡等優勢，發展南商以企業金融服務為重點的商業銀行。

根據該協議，中銀香港須向南商及南商中國，提供過渡期支持服務，以促進南商及南商中國所有權的平穩過渡，自完成日起初步為期3年。

永駿首掛 高配售價倍半

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）創業板一片熱鬧，鞋履供應商永駿國際（8187）昨日以配售方式上市，全日收報1.28元，較配售價0.5元升156%，高位3.5元，低位1.2元，成交2,297.6萬股，涉及金額3,846萬元。

醫匯配售獲輕微超購

此外，醫匯集團（8161）今日接力以配售方式於創業板上市，該股昨宣佈配售結果，獲輕微超額認購，共發行2.6億股配售股份予合共165名投資者，配售價協定為每股配售股份0.27元。扣除相關開支後，配售所得款項淨額估計為4,740萬元，每手買賣單位為1萬股。147名承配人獲配發一手股份，即配售項下承配人總數約89.1%。

配售所得款項淨額中，約1,242萬元（或26.2%）將用於拓展尖沙咀醫匯中心及牙科診所；約3,420萬元（或72.2%）將用於為營運銅鑼灣牙科診所購置物業；約37萬元（或0.8%）將用於拓展醫匯網絡；另外約37萬元（或0.8%）將用作一般營運資金。

聯控1.56億入股中銀租賃

市場焦點的中銀航空租賃（2588）IPO又有新消息，聯想控股（3396）日前公佈，與中銀航空租賃的基石投資者HCG及彩望（HCG全資附屬公司）訂立投資函，集團將以現金代價2,000萬美元（約1.56億港元）收購投資股權。作為回報，日後HCG獲得的分派，將按出資比例分配。中銀航空租賃將於本周三掛牌。根據基礎投資協議，HCG以5,000萬美元投資於中銀航空租賃。

■永駿昨首日掛牌收報1.28元。圖中為永駿國際主席何建偉。 陳楚倩 攝

證監譴責國泰君安香港 罰130萬

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）證監會譴責國泰君安香港並處罰款。證監會昨表示，就該公司不遵守與確定客戶身份有關的監管規定予以譴責，並罰款130萬元。

證監會表示，在2014年7月要求國泰君安為1名在韓國中介客戶所進行的某些交易，提供最終客戶的資料詳情，但有關中介客戶未有履行客戶協議下的責任。

國泰君安未能根據《客戶身份規則的政策》在有關要求提出後的兩個營業日內提供所要求的資料，最終至2015年1月才向證監會提供相關資料，其間國泰君安為有關客戶進行超過8,000宗交易。

證監會指，已經提醒國泰君安有責任拒絕與任何不準備向監管機構提供最終客戶資料的人士進行業務交易，認為國泰君安違反了《客戶身份規則的政策》。

弘毅投資4.87億入主理文手袋

香港文匯報訊 理文手袋（1488）宣佈，公司控股股東擬悉數將所持50.03%股權出售予弘毅投資，總現金代價約4.87億元。完成收購後，弘毅投資將按同等造價即每股1.18元，向理文手袋其餘股東提出全面收購要約，較公司停牌前報價低逾兩成。

理文手袋稱，公司控股股東李運強及李文恩將按每股1.18元悉數出售所持4.1275億股公司股份，完成交易後將不再持有任何股份。

收購方為從事私募投資的弘毅投資的直接全資附屬公司Exponential Fortune Group Limited，由趙令觀持有49%，餘下51%則由曹永剛及徐敏平均持有。

聲明稱，弘毅投資擬繼續經營現有主要業務並維持公司的上市地位，並在要約截止後，對公司業務活動及財務狀況進行檢討。要約人並將考慮大眾市場消費品領域（包括但不限於餐飲行業）的任何適宜收購機會。

理文手袋股份自5月27日起停牌，昨天恢復交易，最多曾跌6.8%，全日收市報1.42元，跌幅4.05%

匯豐定新條款 未經同意可開保險箱

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）有本地媒體引述匯豐銀行向客戶發出之信件指，根據保險箱出租新條款，銀行有權於不經客戶同意下，棄置任何被認為是非法、具冒犯性（offensive）或不雅（nuisance）之物品。

不過，銀行未有明確就「具冒犯性」及「不雅」作出定義，但要求客戶須於一個月內簽署確認信，以便銀行繼續提供保險箱服務。

《南華早報》報道引述匯豐發言人回覆指，匯豐致力打擊洗錢活動，由於保險箱有機會被不法分子濫用，故銀行更改條款以加強銀行打擊金額犯罪的機會。

遭人假冒LinkedIn開戶 任志剛報警

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）前香港金融管理局總裁任志剛昨發表聲明稱，有人假冒他在LinkedIn開立賬戶，並已向警方舉報。任志剛於聲明指出，近日有人假冒他本人，在LinkedIn開設賬戶，並發出電郵邀請，企圖參與別人的LinkedIn網絡。「我謹此澄清，本人沒有亦未計劃開立LinkedIn賬戶，而任何聲稱由我發出，並擁有我個人背景資料的LinkedIn電郵均屬偽冒，請收件人謹慎處理。」

匯銀逐步擴大電商業務

香港文匯報訊（記者 周曉菁）匯銀智慧社區（1280）財務總監王志瑾昨日於傳媒午宴上表示，因業務轉型令公司去年由盈轉虧，預計今年新的電商業務可超傳統的家電零售業務，佔比達五成以上，但總體收入難超去年，只可維持在十幾億元（人民幣，下同）。

去年由盈轉虧

王志瑾表示，對公司虧損的現狀並不感意外，公司正逐步擴大電商業務，年內將在長三角地區開設20至30家5,000平米的線下體驗店，冀下半年業績能有所好轉。他又稱，公司短期內無併購計劃，將來會視當時狀況作出融資、發債的計劃。提及彩票業務時，他指由於國家政策改變，彩票業務已經停止，待政策明朗再作考慮。

面對內地淘寶、京東等強勁對手，王志瑾笑稱無太大壓力，因公司與其他電商有區別，市場競爭優勢明顯。公司不僅向客戶提供質優價廉的進口消費品，亦開設體驗店為顧客提供線下服務，提升客戶的體驗感。他坦言，「可以算是同他們搶客戶，客戶一旦轉移，對我們的忠誠度會很高。」

■王志瑾指，因業務轉型令公司去年由盈轉虧。 周曉菁 攝

金活開官網進軍電商

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）金活醫藥主席趙利生昨在媒體午宴表示，內地人一般透過代購購買香港藥房居家藥品，現在可以直接在公司網站買京都念慈菴川貝枇杷膏、喇叭牌正露丸等藥品。公司本身在各大電商平台有店舖；稍後在7月至8月將開通官網，客戶可在網上下單，公司隨即由香港出貨，先到前海中轉站，再送到客戶手中。趙利生表示，今年將在內地市場加大力度宣傳旗下保健品康萃樂益生菌產品，該產品去年佔總收入13%，目標今年在內地銷售點逾2萬家。

■趙利生（左三）指，今年將加大力度宣傳旗下保健品。 陳楚倩 攝

國壽太平擬購韓ING人壽

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）據路透引述知情消息人士表示，中國人壽及中國太平等企業，皆已初步表達有意收購韓國第五大壽險公司韓國ING人壽。消息人士指，該項交易的價格預料約30億美元。另外，教保生命保險已遭到賣方安博凱淘汰出局。

韓國媒體Market Insight周一引述投行消息人士指，教保生命保險退出，目前有意參與競標的包括5家中國內地買家、一家韓國以及一家歐洲買家。安博凱、賣家諮詢顧問摩根士丹利以及中國太平均未予置評；中國人壽方面稱，並不知道此次競標。

指優酷播《觀音山》侵權 樂視索賠9.5萬

香港文匯報訊（記者 周曉菁）據北京海淀法院昨日公告，因優酷手機端未經允許提供樂視網權屬影片《觀音山》的在線播放服務，樂視以侵害訊息網絡傳播權糾紛為由訴至法院，請求判令優酷停止侵害、賠償損失。海淀法院受理了此案。

樂視認為，優酷侵犯了其訊息網絡傳播權，給樂視造成了巨大經濟損失。請求法院判令優酷立即停止傳播、刪除《觀音山》，賠償樂視經濟損失共計9.5萬元（人民幣，下同），並承擔樂視因本案而支出的合理費用共計5,000元。目前，此案正在進一步審理中。