

# 集思廣益充分諮詢 優化海濱惠及市民

發展局局長陳茂波在網誌中建議在銅鑼灣避風塘設置水上康樂設施及重現避風塘風貌。優化海濱、增添新景點無疑具有很大的正面意義，關鍵是切實做好諮詢。當局要做好推介宣傳，進一步提升計劃的透明度，設置更多平台讓各界表達意見建議；而相關持份者，更應積極參與諮詢，把握機會充分表達意見，與政府共同謀劃海濱設計和發展，推動項目更高效順利完成，惠及廣大市民。

將維港建設成活潑有趣的傳統與時尚結合的好玩去處，無疑是政府和市民的共同盼望，此次的設想包括計劃在演藝學院及藝術中心附近構建日落廣場，讓遊客和市民能夠一覽維港西面水域的夕陽美景；在灣仔新碼頭填海區設立海濱表演區，另外亦有大型嬉水區及園藝區，利用前公眾貨物裝卸區設立日光浴區及兒童游泳池、滑水梯等水上康樂設施；另外計劃在銅鑼灣避風塘重新引入水上餐廳及舢舨服務，重現避風塘昔日風貌，為市民、遊客打造一個享受本港特色菜餚及另類船上體驗的場地。

眾所周知，香港三面臨海，海岸線迂迴曲折，是極佳的天然風光資源。但以往發展長期以商貿和地產項目為主，不少海濱成為道路、碼頭或倉庫，浪費了大好的海岸美景。政府有心展開海濱活化，優化海濱功能，為市民提供更多的休憩空間，為遊客打造體驗香港風情的好去處，增添香

港國際旅遊城市的都會魅力，相信全社會都樂見其成。

然而應該看到，海濱屬於公共資源，發展和運營海濱涉及龐大的公眾利益，自然引起社會的高度關注。之前城規會有條件通過尖沙咀海濱活化計劃，爭議之聲不絕於耳，最大的爭論點是康文署未經公開招標，就將擴建計劃交予私人公司負責，被指不符程序和零諮詢，更有政客及保育團體以司法覆核狙擊，令尖沙咀海濱活化計劃高度政治化，最終被迫放棄。政府應該吸取過往教訓，盡早公佈新海濱活化的計劃細節，下足功夫做好公眾諮詢工作，廣泛吸納、收集社會不同意見及訴求，以求政府盡可能地予以關顧和回應。如果一開始對諮詢不聞不問，到諮詢後期甚至諮詢完結，才突然高調反對，要求推倒重來，這既

是對諮詢工作的不尊重，也是對公眾利益的漠視和損害。海濱活化不僅僅是政府的事，也關乎社會各界的利益，各持份者應與政府共同推動項目向前，避免項目因諮詢問題重蹈「拉倒」覆轍，造成多輪局面。

(相關新聞刊A3版)

# 香港青年的主流價值是堅持「和理非」

有青年組織調查發現，超過64%受訪青年不接承受立法會「拉布」，逾70%受訪青年不接承受議會內激進行為。香港青年關心社會，有主見、有思想，這並不意味香港年輕人喜歡泛政治化的爭鬥，「和理、理性、非暴力」始終是香港年輕人的主流價值。希望香港社會提供更多加的平台，讓絕大多數年輕人能夠有機會堅定地向暴力亂港行為說不，成為促進社會和諧、共謀發展的生產力軍。

近年本港泛政治化問題日趨嚴重，議會內充斥激進粗暴行為，反對派議員擲雜物、衝擊主席台、動輒離場抗議的行徑愈演愈烈；另一方面，街頭抗爭變本加厲，發生過「佔中」、旺角騷亂等違法暴力事件。有一種說法指，香港社會矛盾尖銳，年輕人缺乏向上流動機會，導致年輕人坐困愁城，對未來失去信心，因此變得激進暴戾；有觀點聲稱，激進派政客抗爭不斷升級，只是為了迎合激進的年輕選民，今年立法會新界東補選的結果，更加證明了本港年輕人傾向激進暴力的趨勢不可扭轉。

但事實並非如此。今年旺角騷亂之後，中聯辦主任張曉明曾表示，對事件感到震驚及痛心，相信絕大部分的青年是理性的，只有小部分人搞分離主義，想將香港搞亂。中文大學今年3月份在香港大學、中文大學、科技大學、城市大學、理工大學、浸會大學和嶺南大學7所學校發放問

卷，調查大學生的政治態度和對抗爭手段的認同程度，調查數據顯示，近70%受訪的大學生認同「和平、理性、非暴力」的抗爭手段，有85%的人認為所謂「武力抗爭」應有底線。事實證明，「和理、理性、非暴力」仍是香港年輕人的主流價值。社會不公導致年輕人傾向激進暴力之說，根本是混淆視聽的誤導，是有人為激進暴力製造借口，將暴力亂港的罪責推到年輕人身上。

目前本港年輕人面臨置業、就業等諸多困難，要幫助年輕人擺脫困境，需要政府和社會各界集思廣益、攜手合作。事實上，因為反對派議員拉布流會司空見慣，有利年輕人的重大政策落實不了，令政府協助年輕人的初衷難以達成。例如版權條例就因反對派議員的阻撓而再度胎死腹中，年輕人的創業就業空間難以拓展。

全國人大常委會委員張德江日前來港視察指出，大家坐在同一條船上，香港好大家都好，香港亂了，大家跟著一起埋單。皮之不存，毛將焉附。年輕人是香港的未來，香港的年輕人大多數接受良好教育，在國際都會成長，視野開闊，思維活躍，珍愛香港。我們相信，絕大多數香港年輕人明白激進暴力對解決社會問題於事無補，不願也不會與激進勢力同流合污，只要社會提供適合的環境和土壤，他們一定會融入香港社會的主流，成為社會和衷共濟、精誠團結、共謀發展的中堅力量。(相關新聞刊A10版)

# 盼體諒等上樓劊房戶 合力縮公屋輪候 特首籲同理心幫港人安居

香港文匯報訊(記者 甘瑜)房屋政策是今屆政府的重點之一，行政長官梁振英在接受電視台訪問時表示，政府在解決市民的住屋需求方面「已上軌道」，但離「安居」二字還是很遠，往後仍有很多工作要做。他坦言，在房屋議題上面對不少阻力，例如計劃興建公屋時遇到區議會的反對，希望香港市民和區議員都可以抱着同理心，關注劊房戶的住屋需求，合力解決香港房屋短缺的問題，縮短公屋輪候時間。

在今屆政府的辣招和整體經濟形勢的雙重作用下，近期部分樓價和租金回落，被視為本屆政府的施政成果之一。在電視台昨日播出的梁振英專訪中，他卻表示房屋問題上，政府面對的還是困難比成績多。

## 區員反對「綠地」建公屋

在公屋問題上，梁振英坦言，樓價和租金一直上升，市民收入追不上升幅，令到輪候公屋的人數愈來愈多。

此外，當政府希望改變土地用途以興建公屋時，也會遇到阻力，「往往地區的區議員都向我們表示，該土地是綠化地，如果政府用來建私樓的話，他們不反對；如果建居屋的話，他們都不反對；如果建出租公屋的話，他們會反對。」

面對這個情況，梁振英表示，希望市民和區議員可以抱着同理心，接受在區內興建公屋。

「如果你正等着上樓的話，現時你居於劊房，你會有何想法？這些工作過去我們做了相當多，有時候我們有些要改變用途的圖紙，要到區議會徵詢意見時，我親自致電區議員，致電區議會主席，希望他們能支持，這工作跟着仍會繼續做。」

## 土地足夠十年房屋需求

至於私人住宅供應量方面，梁振英表示，未來三四年將有9.2萬個單位，是有統計以來最高的。

他明白有些市民還是會認為樓價租金太貴，但也會有人擔心太多單位會令樓市大跌，「因此兩方面的意見我們都聽到，我們做過一個很全面的、科學的計劃：香港十年的房屋需求，我們有足夠的土地，有信心可以滿足此需求，我們就朝着這方向去做。」

## 尚有條件 考慮增建居屋

被問及為何不可直接增加居屋供應，以遏制樓價和租金的升幅時，梁振英表示，減少私人樓的供應，會造成私人樓的樓價和租金上升，「如果私人樓的供應是充裕的話，私人樓的樓價不會繼續上升，甚至乎有機會下調，現時我們已看到相比高峰期，下跌了百分之十幾，未來我們的供應會繼續增加。」他表示，在公營屋佔六成、私人樓佔四成的情況下，六成中有多少屬居屋，如果有條件，政府可以考慮增加供應。

就申請購買公共房屋時的綠白表比例問題，梁振英表示，政府會靈活調整比例，並視乎反應作出檢討。



梁振英昨日中午在禮賓府宴請多名民建聯區議員，就各區面對的機遇和問題聽取意見。(民建聯供圖)

# 民記為民請命 CY:盡早落實

## 民建聯向特首反映5大意見

- 1.長者福利：**建議擴大「長者醫療券」適用範圍，及把受惠年齡門檻由現時的70歲下調至65歲，惠及更多長者。
- 2.港鐵票價：**要求政府盡快改善現有的票價調整機制，包括在調整方程式內，加入「盈利指數」、設立「車費回贈基金」，及政府將收取的港鐵股息成立「票價基金」抵銷票價加幅。
- 3.社區交通：**要求政府在規劃房屋土地時，必須同步提出擴充交通容量及社區設施的計劃。
- 4.領展壟斷：**要求政府敦促「競爭事務委員會」調查領展有否違反《競爭法》。同時，設法在領展壟斷的地區，覓地興建公共街市、社區商場或設立墟市或市集，以引入競爭及增加居民的購買選擇。
- 5.無障礙設施：**要求當局設立「上坡改善工程基金」，以專款專用方式加快扶手電梯及升降機工程的效率。

資料來源：民建聯 整理：鄭治祖

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官梁振英昨日中午在禮賓府宴請多名民建聯區議員，就各區面對的機遇和問題聽取意見。民建聯主席李慧琼午宴後表示，該黨席間就長者福利、港鐵票價、社區交通、領展壟斷及無障礙設施5大範疇，直接向特首反映市民訴求、提出建議。梁振英亦在facebook (fb) 表示，他和政府各部門都會重視昨日午宴所聽取的意見，爭取盡早落實。

## 倡65歲享醫券 改善港鐵票價

梁振英及多位民建聯區議員昨在午宴後均有在fb講述有關活動。梁振英說，區議員是特區政府在地區施政的重要夥伴，也是了解民情、吸納民意的重要渠道，因此本屆政府上任後，加倍重視區議會的作用。他表示，會爭取盡早落實昨日午宴期間民建聯區議員所提出的建議。而李慧琼亦在fb表示，經過今次坦誠交流之後，會繼續監察部門如何回應，以至落實各項措施的進度。

民建聯在席間就5大範疇提出建議。在長者福利方面，該黨建議將「長者醫療券」適用範圍，由現時70歲下調至65歲，惠及更多長者；港鐵票價方面，則要求政府盡快改善現有的票價調整機制，在調整方程式內，加入「盈利指數」等(見表)。

## 讚梁「擔樑逐枱傾」有誠意

不少區議員都對是次與特首見面感覺正面。灣仔區議員鍾嘉敏就大讚梁振英「擔樑逐枱傾傾，顯示聽我們意見的誠意」，「(交流)期間講到地區機遇、地區掌握；地區問題、地區解決，我也把握機會談談區情，希望從下而上表達。特首細心聆聽也有筆錄，意見放在案頭，有待逐步解決。」

青年民建聯主席、觀塘區議員顏汶羽、灣仔區議員李均頤和黃大仙區議員黎榮浩也表示，活動「十分具意義」，期望日後有更多機會與特首及政府官員定期、直接就社會事務作溝通，改善民生及社區環境。

# 港企盈利增 盼「創」新引擎

香港文匯報訊(記者 甘瑜)雖然反對派聲稱香港在行政長官梁振英的領導下愈來愈差，但梁振英在電視台訪問中引用數字指出，香港在沒有增加稅率的情況下，連續兩年利得稅收入都創下新高，反映香港整體企業的盈利情況比以前更好。

他又希望隨着創新及科技局的成立，香港的經濟會有個新引擎、新增長點。

## 文化創意有優勢 創科潛質厚

今屆政府致力應對住屋、扶貧、安老、助弱等民生問題，對經濟結構問題亦絕不鬆懈，「我們經過三年的努力，在立法會克服拉布，終於成立了創新及科技局，現在社會上氛圍相當不錯，無論是投資界、創新界的人士，氛圍相當不錯，大家看到希望，我們的經濟會有個新引擎，新的增長點。」

他又指出，在2014/15年度和2015/16年度，香港在稅率不變的情況下，連續兩年利得稅的收入創下新高，反映香港整體企業的盈利情況比以前更好，「雖然未來一年會有下行壓力，我們要小心，但我們的基調是好的，這個我們要知道，要對自己有信心，跟着我們要發展固有的優勢產業，包括金融、貿易、物流、專業服務、旅遊等等，然後我們要尋找一些新的增長點，這個包括什麼？文化創意產業，我們很有優勢，包括創新及科技，我們很有潛質。」

不少人並不肯定香港能否走創科產業的路，梁振英表示，經濟轉型需要時間，但強調香港的經營環境很好，創科氛圍等也一直改善。他指出，科學園內600多間公司的招聘，有不少青年人申請，「我們最近也參加很多創科的活動，大家的信心相當好。」

# 惠民力戰到最後一分鐘

香港文匯報訊(記者 甘瑜)雖然今屆政府已致力解決房屋、扶貧、安老等問題，但行政長官梁振英接受電視台訪問時也承認，目前只解決到部分問題，但自己會努力到最後一分鐘，並希望下屆無論由誰任行政長官，都會繼續朝着這些政策方向，持之以恆去做。

梁振英表示，今屆政府從不迴避難題，在福利方面大幅增加開支，令基層生活有改善，但明白基層市民的生活仍然很辛苦，他強調政府若有財

力，願意投放更多。

至於其他議題，如退休保障、標準工時等，他表示會繼續努力。

被問及是否希望爭取連任，以做好今屆任期未做完的事，梁振英表示自己未有決定，但希望現時上了軌道的工作，可以得到大家的認同，「因此跟着5年，誰當特首都好，不要將這些東西拋棄，我很不想看到扶貧委員會被解散，很不想看到十年房屋計劃被擱置。」