

恒地馬屎埔禁制令獲延 保護私有產權

香港文匯報訊（記者 杜法祖）恒基地產早前就收回粉嶺馬屎埔村農地獲批臨時禁制令，禁令時限昨日屆滿，恒地隨即向高等法院申請延長臨時禁制令。高院法官接納有關申請，指恒地毫無爭議是土地的擁有人，土地和私有產權受到香港基本法保障，法庭須加以保護，而言論自由不能凌駕於私有產權之上。馬屎埔村前租戶稱對裁決「感到憤怒」，聲音會繼續留守。

恒地早前派保安員到粉嶺馬屎埔村收地不果，透過旗下祺星有限公司成功取得高院一紙臨時禁制令。高院暫委法官余啟肇昨日上午開庭處理延長臨時禁制令的申請，聽取恒地代表律師理據。

法官先後兩次詢問有沒有答辯人出席聆訊，但都沒有回應。雖然有一名市民正申請法律援助，準備就禁制令提出反對，但由於現階段申請仍未成功，法官遂批准延長臨時禁制令，直至正式禁制令聆訊有裁決為止，而在此前法庭會因應情況需要作出進一步指示。

指答辯人根本無抗辯理由

收地案入稟狀列出的答辯人為「任何妨礙該地段人士」。法官余啟肇指，案中並沒有具名答辯人，如恒地要向特定人執行禁制令，便要再取得法庭指示。法官明言，答辯人有可能以表達言論自由作抗辯，反對禁制令申請，惟表達言論自由並非絕對，涉案地段屬於原告恒基

地產擁有的地段範圍內，答辯人根本就沒有抗辯理由。恒地一方回應指，任何人進入禁制範圍都應該受到限制，好像非法「佔領」期間簽發的禁制令。恒地律師代表陸鶴興呼籲仍在馬屎埔地段現場人士盡快執拾物件離開。

恒地代表律師下午在保安員陪同下，到馬屎埔的農地張貼法庭最新簽發的臨時禁制令。農地的前租戶和一些示威者，隨即走入禁制令範圍內。部分人戴上恒地主席李兆基的面具，拍攝恒地代表行動的情況。恒地的代表再播放錄音，表示根據法庭禁制令，稍後會在禁制令範圍圍上鐵絲網，拒絕離開人士可能構成窺視法庭。

「留守者」漠視法治挨批

恒地於2004年將馬屎埔一幅約5,500呎土地租予村民區流根，租約於2007年7月終止。區流根的女兒昨稱不滿法庭的判決，她本人還在考慮是否出庭答辯，但考慮到介入訴訟涉及數以十萬元的律師費，希望「聲援市民」可申請到法律援助，向法院提出反對收地。

不少網民留言批評「留守者」漠視法治，試圖侵吞私人土地，行為可恥。「Ka Fai Kwok」說，「好心啦，仲要死撐！人地（她）法庭頒咗禁制令，你班人無視法律，當人無到。咁人地（她）唔唔唔，唔通等你地（她）霸塊地霸到百年歸老先收得喇喇！」「Kent Li」說，



恒地代表律師下午在保安員陪同下，到馬屎埔的農地宣讀法庭最新簽發的臨時禁制令。

「塊地人係別人嘅就畀番（返）人啦，冥頂不靈！」「S Y Lawren Cheung」也批評，「地係人地真金白銀買返嚟嘍，想收返都唔得，真係惡過黑社會。」

綠化屋頂入則 屋宇署發指引

涉新建築工程方需呈交 通函籲檢視承載排水

城大運動中心綠化屋頂倒塌事故，引起社會關注有關工程的安全問題。資料圖片



屋宇署通函重點

- 業界進行綠化工程時，需計算屋頂可承受重量
- 如屋頂綠化涉及新建築及建築工程，需向屋宇署提交加建及附加工程圖則
- 進行結構評估時，需考慮各層植被的全飽和重量
- 為避免積水結構負荷超重，應進行適當的排水系統
- 進行綠化工作前，應先確保現存屋頂的防水效能，以免滲水導致結構惡化

資料來源：屋宇署 記者：文森

香港文匯報訊（記者 文森）城市大學運動中心綠化屋頂倒塌事故，引起社會關注有關工程的安全問題。事發至今剛好一星期，屋宇署昨日發出題為「綠化現存樓宇屋頂」的通函，提醒業界進行綠化工程時，需檢視屋頂可承受重量，如屋頂綠化涉及新建築及建築工程，需向屋宇署提交加建及附加工程圖則。

通函內容指出，綠化屋頂在市區園境設計中愈見普遍，對於人煙稠密的香港，是改善生活環境的重要一環，但由於綠化屋頂的方式及規模不一，又設置於樓宇不同位置，因此對樓宇結構、排水、用途及保養等方面的影響，差別可能很大。屋宇署指出，如果綠化屋頂不涉及新建築工程，便無須向屋宇署呈交圖則，但仍須仔細考慮各項因素，如現存樓宇結構的承載能力及對排水系統的影響等；如綠化涉及新的建築物或建築工程（包括鞏固現存結構），應向屋宇署呈交改動及加建工程圖則以作審批。

提醒認可人士評估不同情況 屋宇署表示，認可人士或註冊結構工程師為原有樓宇屋頂進行綠化工程評估時，應將原有樓宇相關部分的經批准圖則記錄及其現場狀況，與有關綠化所造成的荷載對。同時，結構評估需考慮不同組合所帶來的負

香港文匯報訊（記者 文森）城大運動中心綠化天台倒塌事件調查委員會昨舉行第3次會議，委員會主席林群聲會後表示，已邀請測量師學會會長陳佐堅、威華建築董事麥鏡開及結構工程師曾賢生出席下周一會議，以便委員會進一步了解事件。委員麥海華則坦言，委員會大部分成員是建築工程的「門外漢」，認為政府要求城大於兩週內完成報告「有困難」，但有信心可完成中期報告。林群聲表示，委員會昨日邀請城大同事出席會議，了解相關文件的資料，並討論綠化系統的設計細節、投標的過程及維修保養各方面的工作，暫時掌握可能導致塌屋事件的十多個因素。他又透露，在文件內看到很多計算及數據，正與同事確認數據的來源。

林群聲不評論陳簽署工程文件 被問到有委員指，有文件顯示陳佐堅是工程認可人士，以及曾簽署工程文件時，林群聲不評論有關言論。城大發言人其後指出，現階段只能確認陳佐堅與工程有關，但他涉及的項目角色則需要聽取對方進一步闡述才有結論。另外，城大今日起會陸續拆除三座大樓的天台草被，包括鄭翼之樓、學術樓一及康樂樓，以釋除公眾疑慮。麥海華昨日在一個電台節目上指出，委員會9名成員中只有2名成員持有與建築工程相關的專業資格，因此在前日的會議上，要由理大土木及環境工程學系副主任鍾國輝及新任委員、註冊結構工程師及岩土工程師劉志宏講解文件，認為當局要求城大在兩週內確認問題所在及完成報告存在困難。

郵署殘疾員遭歧視 同事代出頭疑被炒

香港文匯報訊（記者 文森）政府宣揚傷健共融，但有郵政署殘疾員工卻指遭上司多次言語歧視，被譏「垃圾」及「詐傷扮病」。其同事因不值上司所為，遂向高層反映事件，懷疑因此收到擬解僱通知書。

10多名香港郵政合約員工權益會成員昨日到中環郵政總局請願。其間，香港郵政副署長魏永捷主動邀請事主即時會面。權益會於會後引述魏永捷承諾於7日內作出答覆，若對方最終無合理交代，不排除向平機會申請。現年32歲的事主盧錫浩為香港郵政屯門E-特快中心的合約運作助理，主要負責資料輸入工作。但自去年7月起，其上司以郵件量增加為由，要求他同時兼任搬運郵件的職務，惟他在5年前因車禍導致長期背痛，右手麻痺及無力，需長期服用嗎啡止痛藥，因此不能搬運物。

指上司罵「垃圾」拖後腿 盧錫浩其後向上司反映搬運郵件令其舊患加劇，並要求改善工作環境內郵件堆疊超過2.5米的情況，卻反被譏諷他工作表現不達標，更指他為「垃圾」、「傷健人士」及「拖大家後腿沒家教」。另一上司郵務主任亦曾向盧錫浩說出「垃圾」、「使唔使叫白車喇返幾日」等話語。盧錫浩雖曾要求上司停止語言騷擾，但情況並無改善，加上今年1月工作期間，大型郵箱倒塌壓傷其左肩、頸及腰，現需撐扶拐杖，至今仍在休息當中。他指在多重壓力下，2月開始向精神科求診，並確診患上抑鬱症。他又指與其共事兩年的同事龔世杰，曾協助他越級向高層人員投訴，結果被高級經理於本月中以工作效率不佳及對主管人員無禮等理由，向龔世杰發出擬終止僱用通知書。



魏永捷會兩事主承諾跟進 權益會請願期間，魏永捷剛好外出返抵辦公室，遂邀請兩名事主入內會談，並承諾跟進事件。權益會指若香港郵政7天後仍未能給予合理答覆，會向平機會及申訴專員公署等機構投訴。香港郵政發言人重申，已就事件約見高層人員，冀盡快安排雙方進行會面，一切仍需留待雙方會面後再作補充。

龔先生（右）及盧先生（左）到郵政總局示威，要求署方持平處理事件。 工會提供照片 指員工工作環境，內有大量貨箱堆疊。

香港文匯報訊 剛於霸王國際(1338)官司中敗訴的壹傳媒(0282)，昨於收市後發盈警，預期截至今年3月底止年度，業績由盈轉虧。虧損原因主要是旗下刊物印刷版本的廣告收益及發行收入顯著減少，以及旗下多本刊物停刊，產生重組開支及減值損失所致。壹傳媒股價昨收報0.44元，升1.149%。

廣告發行俱減 壹傳媒發盈警 料上年度業績轉盈為虧 壹傳媒昨日傍晚公告，預期截至2016年3月31日止年度錄得虧損，而去年則錄得盈利。預期虧損主要成因如下：一，鑑於年內經濟不景，集團刊物的印刷版本的廣告收益、發行收入及其他收入顯著減少；二，年內因《忽然1周》、《Next + One》及《FACE》於香港停止出版，集團就此精簡及重組其業務（尤其是書籍、雜誌出版及印刷業務）所產生之開支。三，於2015年8月，《忽然1周》停止出版，導致須就《忽然1周》刊頭及出版權減值為數9,690萬元。根據截至2016年3月31日止年度之集團刊頭及出版權估值報告，《飲食男女》刊頭及出版權的可收回金額少於其賬面值，故本年度須就此減值2,040萬元。公告指，上述第三及第四項提及《忽然1周》及《飲食男女》刊頭及出版權的減值乃非現金項目，此不會對集團的現金流狀況造成任何影響。根據壹傳媒截至2015年9月31日止的6個月中期業績，壹傳媒及其附屬公司收益約為12.52億元，按年減少20.3%。跌幅主要由於期內集團印刷刊物的廣告收益、發行收入及其他收入下跌25.3%所致。期內，集團錄得未計利息、稅項、折舊、減值及攤銷前（但扣除非控股權益後）盈利為3,030萬元，按年大減84.9%。截至2015年3月31日止年度，壹傳媒來自持續經營業務的總收益約為29.57億元，按年減少9.5%；盈利約1.69億元，按年跌32.13%。

鄧家彪倡冷靜期 加州健身願採納 香港文匯報訊（記者 文森）近年健身中心涉及不良營銷手法的報道有增無減，由誤導以至威迫購買會籍或昂貴私人教練課堂等事件層出不窮。工聯會立法會議員鄧家彪昨日表示，今年3月去信多間大型連鎖健身中心，建議公司為顧客設立不少於7天的冷靜期，結果曾被消費者委員會公開點名譴責的「California Fitness」健身中心回覆指，已於本月上旬起為所有新簽署合約提供「72小時無條件退款承諾」。

鄧家彪引述「California Fitness」回覆稱，72小時內無條件退款的冷靜期，包括所有合約會籍、教練堂及儲物櫃租約；無論是否已啟用服務，只要在冷靜期內均可獲全數退款，而非按比例退款。退款手續費全免，但該公司亦指「就退款與否保留最終決定權」。他指出，去年至今共接獲26宗涉及健身中心投訴，希望「California Fitness」貫徹執行有關政策並定期檢討。他並會繼續要求其他健身中心減少不良銷售手法，保障消費者，包括設立不少於7天的無條件冷靜期、禁止高壓推銷等。

風球速除下 今狂風驟雨

香港文匯報訊（記者 尹妮）天氣不似如期，天文台昨日先後改發三號及一號風球，先是早上5時40分發出三號強風信號，及至下午1時40分改發1號戒備信號，並於晚上10時50分取消所有熱帶氣旋警告。天文台預測，本港今日仍受熱帶低氣壓影響，會有狂風驟雨，至明日仍有幾陣驟雨，下周中期天氣晴朗，氣溫更會升至攝氏32度的高溫。天文台表示，熱帶低氣壓的外圍雨帶仍會間中為本港帶來狂風驟雨，本港西部初時風勢仍然較大，預料低氣壓向北移動，時速約22公里，進一步移入廣東內陸並逐漸消散。當風力在本港地區進一步減弱時，天文台會取消所有熱帶氣旋警告信號。天文台預料，下周華南地區將受西南季候風影響，並有高空反氣旋支配，天氣會逐漸轉為晴朗及炎熱，周一短暫時間有陽光，有幾陣雨，氣溫介乎攝氏27度至31度，周四更是天晴，氣溫介乎28度至32度。