

中資美元高收益債受捧

隨著美國可能於6月加息的呼聲提高，近一周全球債市波動加劇，主要債券指數不論政府國債或投資級債券都有明顯回調，但中資美元高收益債券指數仍持穩走揚。中國房市復甦由一線城市擴及二三線城市，加上美元走升，以美元計價且地產類佔比高的中資美元高收益債，吸引了強力買盤，對價格形成有力支撐，下半年仍持續看好。

■統一投信

中國股市今年來跌幅逾2成，但房市與債市穩定上漲，美銀美林編制的中國高收益債券指數今年來漲幅逾5%。統一中國高收益債券基金經理人涂韶鈺指出，A股今年來成交量明顯萎縮，從股市流出的資金部分流向了房市與債市，房市方面，4月份70大城市的房價加速上漲，且二三線城市漲幅擴大，勝過一線城市。房市整體性的上揚，提升了房產企業盈利前景，使得中國房企的海外債券發搶手。

房企高收益債更搶手

涂韶鈺說，流入債市的資金，部分選擇了中國境內的城投資，更多則流向海外的美元債，主要着眼於美國聯儲局利率政策由鴿派轉趨鷹派，可能提早於6月份再度加息，美元自4月以來逐漸轉趨強勢，而過去受中國QDII（合格境內機構投資者）青睞的點



心債也因人民幣不再單向升值而失寵，使得海外美元債成為中國QDII的新歡，都強化了市場買盤。涂韶鈺表示，近期市場變數增加，包括美國加息、英國脫歐公投、中國嚴管私募等因素，影響風險性資產表現，投資人謹慎觀望，中資美元高收益債券也在創新高價位後，漲勢略有放緩，觀察近期各類產業走勢，房產類因價格漲幅已大而有小幅拉回整理的格局，但能源及科技產業接棒表現，產業輪動格局健康。展望後市，涂韶鈺認為，中資美元高收益債仍有整固後再續漲的強勁動能；看好產業方面，由於中國4月的新增信貸與社會融資規模下滑，顯示民間投資仍不振，今年中國經濟要維持官方設定的目標增長率，主要還是要靠基礎建設及地產，而消費產業則是符合長線轉型趨勢，因此，基建、地產、工業、消費板塊皆是長線看好的標的。

金匯出擊 英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

油價強勢反彈 加元升穿1.30關

本周早段一眾美聯儲官員的加息言論，推動美元走高，打壓非美貨幣以及金價走勢；美元指數周四一度觸及一個月高位95.66，但之後出現顯著調整，周四早盤回探至95關口附近。本周英鎊表現較為強勢，周四升見1.4738，逼近月初高位1.4769。

原油生產恢復 料經濟反彈

加拿大央行周三公佈最新的利率決議，基準利率維持於0.5%不變，符合市場預期；並在同時發佈的政策聲明中提到，艾伯塔省(Alberta)野火和原油生產下降將令該國第二季經濟增速下降，但該國第三季經濟料將反彈。聲明稱，加拿大經濟應對油價崩跌所作的結構性調整是不平坦的：該國第一季度的經濟增速符合預期，但艾伯塔省野火和原油生產下降，將令該國第二季度實際GDP經濟增速下降約1.25個百分點；但因原油生產恢復及開始重建，預計該國經濟在第三季反彈；當前的貨幣政策立場仍然合適。聲明認為，通脹基本符合預期，核心通脹反應了過去加元貶值的效應和產能過剩的效應相互抵消，圍繞通脹的風險大體平衡。

美元兌加元大幅下挫，周四跌見至1.2950下方。一方面，加拿大利率不變令加元空頭失望；此外，原油價格在美國EIA原油庫存資料大幅減少的支撐下走高，則進一步推動加元走勢。目前圖表走勢來看，25天平均線位於1.2850，在此前的三個月，美元一直受壓此指標，直至本月初成功突破，但若匯價後市又回落至25天平均線下方，則見整體走勢又再復原，下探進一步支持可看至1.2760以至1.25水平。然而，若美元兌加元

今日重要經濟數據公佈

時間	國家	數據項目	前值
07:30	日本	4月全國核心CPI年率	前值-0.3%
		4月全國整體CPI	前值-0.1%
		5月東京地區核心CPI年率	前值-0.3%
		5月東京地區整體CPI	前值-0.4%
		5月消費者信心指數	前值94
14:45	法國	5月消費者信心指數	前值94
15:15	瑞士	第1季非農就業崗位	前值489.7萬個
16:00	意大利	5月商業信心指數	前值102.7
		5月消費者信心指數	前值114.2
20:30	美國	第1季GDP按季年率修訂	預測+0.8%。前值+0.5%
		第1季最終銷售修訂	前值+0.9%
		第1季消費者開支修訂	前值+1.9%
		第1季GDP平減指數修訂	預測+0.7%。前值+0.7%
		第1季個人消費支出(PCE)物價指數修訂	前值+0.3%
22:00	美國	第1季核心個人消費支出(PCE)物價指數修訂	前值+2.1%
		5月路透密西根大學消費者信心指數終值	預測95.1。前值95.8；現況指數終值。前值108.6；預期指數終值。前值87.5

註：CPI：消費者物價指數；GDP：國內生產總值

仍可維持於25天平均線之上，則預料後市仍可保持反彈勢頭。黃金比率計算，38.2%及50%的反彈水平為1.3305及1.3570水平。

金匯動向 馮強

民調利好留歐 英鎊續反彈

英鎊本周初在1.4445美元獲得較大支持後呈現反彈，周二迅速重上1.46美元水平，周四更一度向上逼近1.4740美元附近3周多高位。英鎊經過上周尾段下跌後，英國本周公佈的民調顯示，支持留歐的人數有進一步增加傾向，再加上現時距離英國6月23日舉行脫歐公投的時間僅約4周時間，數據導致部分投資者掉頭回補英鎊空倉，帶動英鎊升幅擴大，有機會向上衝破本月初位於1.4770美元附近的主要阻力位。

另一方面，英國國家統計局本周四公佈首季經濟增長的修訂值，維持首季經濟按季增長0.4%不變，而首季經濟增長率卻下修至2%，遜於初值的2.1%，數據引致英鎊曾失守1.47美元水平，並一度回落到1.4680美元附近。隨著美元匯價經歷過去三周反覆上升，美元指數的升幅近日開始出現放緩傾向，而且下周一是美國假期，部分投資者趁美國聯儲局主席耶倫本周五晚發言前先行減持美元獲利，亦有助英鎊的短期表現，該因素導致英鎊周四僅短暫下跌至1.4680美元水平後便迅速重上1.47美元水平。受到英國近期公佈的民調較為利好留歐，將繼續有助英鎊表現，預料英鎊將反覆走高至1.4780美元水平。



金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆走高至1.4780美元。
金價：現貨金價將反彈至1,240美元。

美元升幅放緩 金價呈反彈態勢

周三紐約6月期金收報1,223.80美元，較上日下跌5.40美元。現貨金價本周二跌穿1,240美元水平後跌幅迅速擴大，周三失守1,220美元水平後，曾反覆走低至1,217美元附近7周低位。布蘭特及紐約期油本周四分別重上每桶50美元水平，雙雙高處約7個月以來高位。再加上美元匯價近日升幅放緩，引致現貨金價本周四呈現反彈，一度重上1,234美元附近。受到美元升幅放緩影響，預料現貨金價將反覆走高至1,240美元水平。

城市規劃條例(第131章) 臺灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/31的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2016年2月2日將《臺灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/31》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《臺灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/32》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《臺灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/32》，會根據條例第5條，由2016年5月13日至2016年7月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；
(v) 新界荃灣青山公路—荃灣段174-208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政事務處；及
(vi) 新界荃灣沙咀道277號二樓荃灣鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年7月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；以及
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《臺灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/32》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。	

城市規劃委員會 根據《城市規劃條例》(第131章) 對臺灣分區計劃大綱核准圖 編號S/TW/31所作修訂項目附表	
I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	
A項	把大致以青山公路—荃灣段、半山街、柴灣角街及大涌道為界的土地，由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶。
B項	修訂位於德士古道、馬頭壩道及永順街交界處的一幅已劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制。
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目	
在「工業」地帶，以及「其他指定用途」註明「商貿」地帶及「住宅(戊類)」地帶附表II的第一欄用途內，加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把上述地帶第二欄用途的「康體文娛場所」修改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。	
城市規劃委員會	
2016年5月13日	

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/SK-PK/6	新界西貢企鵝山丈量約份第219約地段第169號A分段、第169號B分段、第169號C分段、第169號D分段、第169號E分段、第169號F分段、第169號G分段、第169號H分段、第169號I分段、第169號J分段、第169號K分段、第169號L分段、第169號M分段及第169號餘段和毗連的政府土地	把「自然保育區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	2016年6月10日
Y/TM/18	新界屯門掃管笏丈量約份第374約地段第491號(部分)、第492號(部分)、第495號餘段(部分)、第498號餘段、第500號(部分)、第501號(部分)、第502號餘段(部分)、第503號及第717號餘段和毗連的政府土地	把「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	2016年6月17日

城市規劃委員會
2016年5月27日

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	建議修訂	就進一步資料提出意見的期限
YYL-LFS/8	元朗流浮山丈量約份第129約地段第1862號(部分)	把「康樂」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶	申請人提交進一步資料、重啓申請、就回應助理運輸署長/新界的意見、進一步資料包括一份經修訂的交通影響評估。
YYL-PS/2	新界元朗屏山永寧村丈量約份第122約地段第878號(部分)、第879號(部分)、第880號(部分)、第881號(部分)、第882號(部分)、第886號(部分)、第890號、第907號餘段、第908號餘段(部分)、第909號餘段、第910號餘段、第911號餘段、第912號、第913號餘段及第937號餘段和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)5」地帶	回應部門的意見，提交經修訂的交通影響評估、評估、環境評估研究、視察影響評估的圖則、總綱發展藍圖及環境設計總圖。
YYL-NTM/2	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第435號A分段(部分)、第436號A分段(部分)、第438號、第439號、第442號、第443號、第444號、第445號、第446號、第447號、第448號、第449號、第450號、第451號、第452號、第453號、第454號、第456號(部分)、第457號(部分)、第459號(部分)、第460號、第461號(部分)、第462號(部分)、第463號(部分)、第464號(部分)、第465號、第466號、第467號、第468號、第469號、第470號(部分)、第471號、第472號、第473號、第474號、第476號、第478號、第479號、第480號、第481號、第482號、第483號、第484號A分段(部分)、第485號、第486號、第492號、第493號、第494號、第495號(部分)、第516號、第517號、第518號、第520號(部分)、第521號A分段(部分)、第522號(部分)、第541號A分段(部分)、第542號A分段(部分)、第543號A分段(部分)、第545號A分段(部分)、第547號、第548號、第549號、第550號、第551號、第552號、第555號、第556號、第559號、第560號、第562號、第563號(部分)、第564號A分段(部分)、第572號A分段(部分)、第573號、第574號、第575號A分段(部分)、第576號A分段(部分)和毗連政府土地	把「綜合發展區(1)」地帶	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的排污、交通和景觀方面的技術評估報告。

城市規劃委員會
2016年5月27日

刊登廣告

熱線 2873 9888

傳真 2873 0009

電郵 advert@wenweipo.com