城市規劃條例 (第131章) 山頂區分區計劃大綱核准圖編號S/H14/11的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1) (b)(ii)條所賦予的權力,於2012年2月7日將《山頂區分區計劃大綱核准圖 編號S/H14/11》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附 表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《山頂區分區計劃大 綱草圖編號S/H14/12》則較且體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《山頂區分區計劃大綱草圖編號S/H14/12》,會根據 條例第5條,由2016年4月29日至2016年6月29日的兩個月期間,於正常辦

公時間內在下列地點展示,以供公衆查閱: (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;

- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處;
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓11樓中西區民政事務處;及
- (v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政事務處諮詢服務中心。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申 述須以書面作出,並須不遲於2016年6月29日送交香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。 按照條例第6(2)條,申述須示明:

- (a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;以及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公衆查閱,直至行 政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作 出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及 公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於 上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/) 下載

收納了有關修訂的《山頂區分區計劃大綱草圖編號S/H14/12》的複 本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處 及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於 委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途: (a) 處理有關申述,包括公布申述供公衆查閱,同時公布「申述人」的 姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對山頂區分區計劃大綱核准圖編號S/H14/11 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - 把甘道23號對面的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「住宅 (丙類)6」地帶。
- Ⅱ. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - (a) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」,以訂定「住宅(丙 類)6」支區地積比率和建築物高度限制的條款。
 - (b) 修訂「住宅(乙類)」及「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」, 以澄清有關管理員宿舍和康樂設施獲豁免計算發展限制的條款。

城市規劃委員會

2016年4月29日

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條 例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出 的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定 進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公 衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。 意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以 專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁 (http://www.info.gov.hk/tph/) 送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交音見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov. hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決 定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tohod@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

	附表						
申請編號 地點		申請人提出覆核的	就覆核申請提				
申請編號	. 地和	事項	出意見的期限				
A/NE-	新界粉嶺粉錦公路丈量約	拒絕擬議加油站連	2016年6月3日				
KTS/404	份第91約地段第3350號B	附屬設施包括辦公					
	分段第1小分段A分段(部	室、商店及服務行					
	分)、第3351號B分段第1	業、公共洗手間、					
	小分段(部分)及第3351號	公共停車場及挖土					
	B分段第2小分段(部分)和	的申請					
	毗連的政府土地						
A/H19/73	香港赤柱東頭灣道2號	拒絕擬議略為放寬	2016年6月17				
		地積比率及上蓋面	日				
		積限制,以作准許					
		的住宅發展的申請					

城市規劃委員會



城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(b)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申 請,刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條,接受申請人提出 的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正 常辦公時間內在下列地點供公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條,任何人可就該等進一步資料向委員 會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表 指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第17(6)條就 有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

		4-4-1-4-11		就進一步資
申請編號	地點	申請人提出 覆核的事項	進一步資料	料提出意見 的期限
A/K1/251	九龍覺士道九龍木球會	覆核許可的附 帶條件(b)	申步覆包地深度直求附及日果顯士牆化的請的核括所、、接)夾冬照;示道的,提提據請頂(有工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工	l I
A/ST/888	沙田丈量約份 第186約地段 第379號及第 380號餘段及 毗連政府土地	的申請	的損失。 提交補充規劃說 明書以回應反對 意見及支持覆核 申請。	
A/TP/595	丈量約份第11 約地段第636 號C分段第1小 分段及第636	屋宇(新界豁 免管制屋宇- 小型屋宇) 略為放限 下 動高度限制 一層至三層及	申請解析的理解的理解的理解的理解的理解的理解的理解的理解的理解的理解的理解的理解的理解的	l
A/HK/10	理臣山道、堅拿道天橋 (編號	拒絕擬議私人發展計劃的公用設施電站) 用設施電站) 的申請	申請人提供支持理據,高士威強語。由于國際,高士國境建議的國際時代。	
A/NE- KTS/404	公路丈量約份 第91約地段第 3350號B分段 第1小分段A分	站連附屬設施 包括辦公室、 商店店及 以 我 形 我 服 我 表 、 公 去 生 的 方 员 方 名 之 行 去 之 去 去 之 去 去 之 去 去 之 去 去 之 去 去 去 去	申請人提交經修 訂的總綱發展藍圖、交通影響 情及景觀設計, 和合成成門意見。	

城市規劃委員會

比華利中港酒店

的政府土地

2016年5月27日

牌照號碼:H/0277 H/0278

灣仔・比華利酒店 尖沙咀・中港酒店

日租750元起

房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 網址:www.bchkhotel.hk

■責任編輯:黎永毅

B3 文匯財經中國經濟

■王健林稱萬達商業估值太低

資料圖片

香港文匯報訊 外電引述消息指,中國首富 王健林欲將旗下香港上市公司萬達商業 (3699)私有化的計劃,因遭到香港證監會提 出疑問而暫停,使得私有化要約需要延後宣 佈。原因是香港證監會認為萬達私有化計劃出 現不尋常現象。不過,據新浪報道,萬達商業 稱,私有化工作在按部就班進行。

上 透社昨報道,根據接近萬達 資者已超額申購該機構的股票。 商業內部人士披露,已經押 王健林日前在央視《對話》 後了私有化計劃。至於香港證監會 對萬達集團提出質疑的內容,以及 為何私有化要約延後宣佈,目前尚 2日公佈私有化的詳細計劃。

結構罕見 監管機構頭疼

香港證監會在上市公司退市前對 其提出質疑本來也很平常,因為私 有化要約需要獲得監管機構的批 准。但路透社引述了解情况的人士 稱,萬達商業的私有化結構在香港 很罕見,這令監管機構頭疼。

為了完成萬達商業私有化,大連 萬達計劃以高息利誘私募幫手,已 成立了一家特殊機構來收購萬達商 業的所有股份, 並提出, 如果大連 萬達兩年內不能重新在A股上市,保 證向投資者回購股份,並給予10% 市場傳出由於萬達不給投資者擔

王健林日前在央視《對話》訪問 中稱,萬達商業這次私有化創造了 一個全球新的模式:這次私有化萬 達集團不參加。「所有私有化的 不清楚。有直接知情消息人士表 錢,我不借錢,我也不負債,協議 示,萬達商業原本預計最早在5月 簽得很清楚,不為這些投資者擔 保,你們看好,自己進來,我們不 承擔任何費用。」

> 據萬達商業3月底發佈的聲明 稱,大連萬達準備每股最低出價48 港元,與2014年12月的首次公開 發行(IPO)價格相同。但路透早前 報道指,為了贏得股東的批准,大 連萬達考慮提出每股較IPO價格溢 價10%-20%的要約。

王健林在央視節目中提到,萬達 商業估值太低,對不起股東和投資 人,所以一定要私有化,而私有化 一定要付出比上市更高的成本。不 過,在王健林發表私有化感言前, 至12%的年利息。據之前報道,投 保,萬達商業私有化可能已遇阻。

中海油:難以預測油價走勢

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)國際油價近 討於今年首季,未有按照合約「照付不議」 日上升接近到50美元水平,不過,中海油 (0883)董事長楊華昨於股東會後表示,難以 預測油價走勢。認為行業需求無特別大變 化,集團會控制成本、儲量及產量,同時指 出公司「不會為併購而併購」,會在資源、 回報和風險三方面考慮。並稱對內地經濟有

原本集團油砂每日產量約1萬桶,惟加拿大 艾伯塔省山火影響下,現已停產。楊華指, 恢復生產的時間取決於勘查和處置進度,現 正處於調查階段。

願與赫斯基協商解決問題

長和(0001)旗下的加拿大赫斯基能源早前 表示,或會考慮透過法律行動,向中海油追 **■楊華表示,集團會控制成本**

的條款全數支付所購天然氣費用而導致的損 失。楊華強調,自己贊成商量。相信意見不同 時,可以透過協商解決問題,又作比喻指,朋 友之間的想法或有不同,可以慢慢商量。



張偉民 攝

央行料未來幾個月M2增速仍下降

中國央行貨幣政策分析小組的文章指出,中 定並促進增長的政策成分符合客觀需要;貨 幣政策總體保持穩健、略偏寬鬆是客觀、適 宜的。

去年年中基數大

對於今年以來貨幣信貸數據的波動,文章 稱,觀察貨幣政策穩健性需要看幾個月乃至

香港文匯報訊 中國第一財經網站昨天刊登 一年平均、整體的情況才能判斷,近幾個月 已經出現貨幣信貸逐步回穩的態勢;但由於 國經濟增長雖處於合理區間,但下行壓力較 應對去年年中股市波動使當時 M2 基數大幅 大,貨幣政策中安排適度的逆周期、維護穩 抬高,因此未來幾個月 M2 同比增速可能還 會有比較明顯的下降,隨着基數效應逐步消 失,M2增速將回歸正常。

> 中國央行將繼續實施穩健的貨幣政策,為 結構性改革營造中性適度的貨幣金融環境; 把貨幣政策調控與深化改革緊密結合起來, 更充分地發揮市場在資源配置中的決定性作 用。

憧憬「深港通」 深強滬弱

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道) MSCI將於6月15日宣佈是否將A股納入新 興市場指數。投行瑞信昨天發表報告,預料 A股獲MSCI確認納入的可能性有10%,獲

换言之,該行認為A股未能納入MSCI的 可能性達到60%,主要由於在內地股市大規 模市場干預及扭曲的陰霾未清除。

得原則性批准的可能性為30%。

瑞信指,原則性批准的可能,取決於中國 是否放寬MSCI所提及的反競爭條款。倘獲 得原則性批准, MSCI後續會諮詢投資機 顯。數據顯示,4月份滬市日均交易量為 構,以確定A股納入時間表和機制。

至於A股,連跌數日後昨重迎反彈行情。 人民幣兑美元中間價昨日升141個基點,投 資者情緒亦有好轉。早盤滬指小幅低開 0.06%後,雖一度下挫逾1%,跌穿2,800點 關口,低見2,781點,但午後稀土永磁板塊 發力,帶動滬指震盪走高,隨後題材股相繼 回暖,滬指再度翻紅。

滬市成交未足深市一半

截至收市,滬綜指報2,822點,漲7點或 0.26%;深成指報9,826點,漲41點或 0.42%; 創業板指報 2,086 點, 漲 18 點或 0.91%。近來滬市成交量慘不忍睹,昨日雖 較上一日增,但仍僅1,271億元(人民幣, 下同) , 未足深市一半, 當日深市成交 2,643億元。

近兩個月來,深強滬弱的格局較為明 2,126.1 億元,環比降 9.6%;深市日均交易 量3,604億元,環比增長3.4%;3月份滬市 日均交易量為 2,350.9 億元, 環比增 21.6%;深市日均交易量3,486.6億元,環比 增長 7.8%。

分析稱這與「滬港通」推出前的表現完全 相同,決策層表態將於年內擇機推出「深港 通」,資金已經聞風而動。