

市建局擬資助唐樓裝粒

研減重建留資源翻新 盼年內選一兩幢試點

香港文匯報訊（記者 文森）普遍唐樓沒有升降機，住戶要撐多層樓梯上上落落，年輕人難免感到吃力，更遑論長者。市建局行政總監林濬昨日表示，50年樓齡以上的舊樓愈來愈多，市建局不可能只做重建，正研究資助伙數較多舊樓，加裝升降機及翻新公眾地方，期望今年內挑選一兩幢舊樓做試點。市建局非執董麥美娟認為計劃可減少重建壓力，但認為在市建局財政緊絀下，計劃門檻要較高。

林濬談翻新計劃

■ 50年樓齡以上的舊樓愈來愈多，市建局不可能只做重建。

■ 市建局研究長遠減少重建，計劃資助舊樓業主加裝升降機及翻新公眾地方。

■ 近年落成的單位愈來愈細，難以給予市民「家」的感覺，建議日後以小區方式發展項目。

■ 希望繼任人延續市建局方針，規劃重建項目時，令整個社區同時受惠。

資料來源：綜合報導

記者：文森



■ 林濬期望今年內可挑選一兩幢舊樓做試點。

資料圖片



■ 市建局正研究資助伙數較多的舊樓，加裝升降機及翻新公眾地方。

深水埗、土灣灣及旺角等市區，外形殘舊且沒有升降機的舊樓比比皆是，不少人認為清拆重建是唯一出路，但市建局研究長遠減少重建，計劃預留多些資源，資助舊樓業主做大型維修。林濬表示，「與其拆，倒不如我做點事，令大廈生命可以延長。」當樓宇設施得到改善，居於當中的長者亦可「住得更好」。

財政緊絀 門檻或較高

他續說，留有公共走廊的舊樓，技術上較容易安裝升降機，惟具體細節如資助多少金額及申請門檻仍有待研

究。

市建局非執董麥美娟認為，為有需要的舊樓進行大型維修及添加公共設施是好事。但她認為在市建局財政緊絀下，計劃門檻要較高，包括不容許參與的舊樓，在一段時間內重建。

另一名非執董胡志偉表示，不少居民抱持「等收購」的想法，但坦言與其等一個渺茫的被收購機會，倒不如先做可以改善個人生活質素的安排。

林濬指出，市建局近年收購舊樓重建周期愈來愈長，由最初的一兩年變成現時的六七年，因為市建局的賠償

金額與業主的要求有很大落差，導致拖長收購時間。

他又表示，近年落成的單位愈來愈細，從大房變細房、從細房變開放式單位，難以給予市民「家」的感覺，建議日後以小區方式發展的項目，仿效新加坡的做法，預留公共空間給不同家庭相處和生活。

林濬：售「煥然」挑戰大

林濬表示，任職行政總監一年期間，最大挑戰是處理資助出售房屋「煥然居」，因為市建局並無相關經驗，要4個月內完成地契及銷售模型等，時間非常倉

城大委會擬四方向查塌頂

香港文匯報訊（記者 岑志剛）城市大學運動中心塌頂事件，城大成立的調查委員會昨日舉行第二次會議，初步訂出四大方向調查事件，包括審視建築物招標簽約、施工和監工情況、驗收及事發前收到學生報告天花脫落等。調查委員會主席、副校長林群聲表示，委員會將約見有助調查的人士提供資料，但受邀者會否出席要由他們自行決定。

包括合約施工驗收先兆

由城大校方成立的調查委員會，昨日舉行第二次會議，新加入的認可人士、註冊結構工程師劉志宏亦有參與。會議於接近傍晚6時結束，委員會主席林群聲會後與其他成員一同會見傳媒。

林群聲表示，委員會在會議上決定循四大方向聚焦調查事件，第一是詳細審視工程招標和簽約時，城大與綠化項目承辦商的合約細節；第二是施工和監工；第三是驗收；最後會調查據報事發10天前，有學生報稱天花脫落的情況。

今訂邀約調查人士名單

林群聲表示，委員會將按上述次序開會，每個方向最少開會一次，昨日會議已完成第一部分，今天早上9時半會繼續調查施工及監工有否出問題。他又說，委員會計劃約見事件相關人士協助調查，名單有待今日決定。

被問到曾否或會否約見城大聲稱是項目認可人士的測量師陳佐堅，林群聲沒有作正面回應，只重申「會找所有對調查有幫助的人」。他承認受邀人士可以拒絕出席會議，「他們來不來由他們自己決定」，若對方拒絕出席，委員會會利用現有的資料進行調查。林群聲又表示，事件責任誰屬並非委員會的指定職權範圍，但完成調查後會向校方提出建議。他又說，暫時未適合披露合約和調查細節。

郭位感謝職員及時疏散

另外，城大校長郭位昨日發出《校長給師生員工的信》，感謝運動中心屋頂倒塌當天果斷作出疏散決定的職員，並指由於他們的盡心盡力，才得以安全及時地疏散現場全部人員，不受波及。他表示，雖然事件令人遺憾，師生員工在艱難時期仍能通力合作，冷靜有序地處理善後工作，他對此衷心感謝。郭位又說，今次塌頂事件對城大是沉重的教訓，校方會認真處理，希望從中吸取經驗，確保校園成為一個安全的學習和工作場所。



■ 調查委員會昨日舉行第二次會議後會見傳媒。

彭子文 攝



■ 劉秀成指屋頂跌下增加下層承重壓力，建議城大盡快清理。

彭子文 攝

林日豐料各校有能力保養

香港文匯報訊（記者 文森）本港多間學校早年獲環保署批出基金，為校園設施進行綠化。津貼中學議會主席林日豐昨日在一個電台節目上指出，學校申請基金時，已理解要自行評估日後承擔天台維修的財政能力，相信學校能自行聘請專業人士檢查綠化天台，例如自己任職的學校6年前曾打算在天台鋪植被，最終發現保養困難而放棄。

他表示，教育局在城大事件後發出指引及文件，相信大部分學校都知悉如何處理綠化天台，暫未收到求助。

香港道教聯合會青松中學校校長吳友強在同一節目上指出，學校於2008年向環保署申請資助，並獲教育局批准在禮堂上方鋪設綠化草被，當時已取得承建商的結構工程師可行性報告，證明該天台符合要求。校方將報告交予環保署及教育局，由教育局聯繫不同政府部門審批，相信符合相關規定及做足所有程序，因此沒有入則，而且有定時保養，不擔心安全出現問題。

他又說，天台綠化對環保教育有重要意義，希望政府釐清工程程序及保養方法，並為學校提供檢驗機制。

8「綠頂」屋邨狀況正常

香港文匯報訊 全港有7個公共屋邨的8個樓宇，在落成後加設屋頂綠化設施，其安全情況在城大塌頂事件後備受關注。房委會檢視發現全數樓宇情況正常，涉及的屋邨包括富山邨、彩虹邨、坪石邨、和樂邨、馬頭

圍邨、福來邨及葵盛西邨，另外還有房屋委員會總部屋頂。房委會發言人表示，綠化設施都是加設在鋼筋混凝土結構上，並沒有涉及金屬支架層，屋邨辦事處人員會定期巡查，以免垃圾積聚造成淤塞，妨礙排水。

立會通過准墓地龕位添「家人」



■ 劉江華

梁祖彝 攝

香港文匯報訊（記者 文森）立法會通過放寬近親共用華人永遠墳場龕位和墓地限制的條例草案，容許已婚婦女與父家成員同葬；放寬加葬或加放骨灰的資格；以及取消每個龕位安放骨灰數量的限制，改由華人永遠墳場管理委員會決定上限，以更有效使用龕位等。民政事務局局长劉江華表示，建議可回應社會對墳場設施的迫切需求。

立法會昨日審議《2015年華人永遠墳場（修訂）條例草案》，建議放寬多項墳場龕位及墓地的限制。劉江華指出，《條例草案》目的是修改有關規定以放寬合資格使用華人永遠墳場設施的限制，善用土地，配合社會對墳場設施的需要，並同時完善華人永遠墳場設施的管理。

何俊賢盼續增龕位

多個黨派發言時均支持草案，認為有關措施可舒緩本港目前龕位不足的問題。其中民建聯議員何俊賢認為，華人永遠墳場管理委員會管理的墓地與龕位達30萬個，今次修訂可減輕社會對墓地與龕位的需求，希望政府繼續透過不同渠道，增加龕位以及推廣綠色殯葬。

不過，工聯會議員王國興擔心，放寬資格後會令更多人前往有關墳場拜祭，促請當局盡快開放通往柴灣墳場和天主教墳場的連接路。另有議員指出，市民對安葬設施需求有增無減，認為既然條例原意是想放寬合葬，應該再放寬可合葬人士的關係，包括同性伴侶及異性同居關係等，將可更加善用龕位。

議員憂發牌制趕絕老物管



■ 李慧琼



梁祖彝 攝

■ 廖長江

梁祖彝 攝

香港文匯報訊（記者 文森）立法會昨日三讀通過《物業管理服務條例草案》，將成立物業管理業監管局，並引入發牌制度，規定物業管理公司及管理從業員必須領取牌照。多名立法會議員表明支持，但關注條例草案通過後，部分中小型物業公司及部分資深但學歷不足的從業員可能會被淘汰，促請政府彈性處理，並透過規管，避免大型物業管理公司壟斷市場。

民政事務局局长劉江華表示，會致力兼顧各方的意見，相信條例通過後有助提升物業管理公司的專業水平及保障業主權益，達到互利雙贏。他又指，明白議員對監管局的期望，會吸納意見。

廖長江李慧琼表關注

會上多名議員表明支持草案，但要求政府處理好草案通過可能造成的影響。立法會商界議員廖長江指出，目前行內人手空缺約10%，擔心通過條例後，可能使現有從業員不符資格；入職門檻提高，亦可能更難招聘人手，建議政府須有清晰規劃。民建聯立法會議員李慧琼認為，措施有助提升物業管理服務的專業性及保障住戶利益，希望當局確實在草案通過後，不會為業界帶來太大動盪。

物業管理公司協會表示，將鼓勵會員從業員報讀進修相關課程，以達至發牌要求，提高整個物業管理行業的專業性。協會會長李春犁指出，條例確保物業公司從業員擁有專業資歷，提高物業管理行業的專業水平。房屋經理學會會長陳志球表示，條例通過只是訂立完善發牌制度的第一步，往後如何發展及推動發牌機制才更重要。

劉秀成批低層次錯誤