

# 順豐借殼鼎泰登陸A股

## 注入448億資產 王衛持股55.04%



內地最大快遞公司順豐快遞擬登陸A股，以借殼方式在深交所上市。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 涂若奔)內地最大快遞公司順豐快遞擬登陸A股，以借殼方式在深交所上市。鼎泰新材昨日於深交所公告宣佈，擬置出全部資產及負債，同時置入順豐控股100%股權；差額部分由鼎泰新材向順豐控股股東發行股份購買獲得，同時還將募集配套資金。交易完成後，順豐掌門人王衛將成為鼎泰新材實際控制人，而順豐控股實現借殼上市。以公告披露的資產數字以及王衛的持股量計算，他的身家最少也有240億元(人民幣，下同)，在全球富豪榜上穩居500強位置。

鼎泰新材的公告指，擬置入資產順豐控股100%股權的預估值為448億元，由於2016年5月3日順豐控股召開股東大會，決議以現金分紅15億元，故其100%股權的初步作價為433億元。而本次交易中擬置出資產初步作價8億元，即兩者差額為425億元。差額部分由鼎泰新材向順豐控股股東發行股份購買獲得，經除權、除息調整後，本次購買資產的股份發行價格為每股10.76元，據此計算，鼎泰新材向順豐控股全體股東發行股份的數量為39.50億股。

### 定向募集配套資金80億

在募集配套資金方面，鼎泰新材擬採用詢價發行方式，以不低於每股11.03元(經除權除息調整後)的價

格，向不超過10名符合條件的特定對象非公開發行股份募集配套資金，總金額不超過80億元。不考慮配套融資因素，本次交易完成後，順豐控股董事長王衛控制的明德控股將持有鼎泰新材總股本的64.58%；考慮配套融資因素，則交易完成後，王衛控制的明德控股將持有鼎泰新材總股本的55.04%。明德控股將成為鼎泰新材控股股東，而王衛將成為後者的實際控制人。此次交易如能成事，王衛的身家必將會水漲船高。以公告披露的資產預估值448億元，以及王衛在重組後的持股量55.04%計算，他的身家將達到246億元。不過，該數字尚未包括他的個人資產，因此他的實際身家可能遠超外界預估。根據福布斯中國富豪榜數據顯示，2015年王衛的總資產已達254億元，排名第32位。

示，2015年王衛的總資產已達254億元，排名第32位。

### 借殼上市快同行一步

早在今年上半年，市場消息就盛傳順豐速遞已開始準備登陸A股，據內地《第一財經》報道，當時順豐聘請了中信證券、招商證券、華泰聯合證券進行上市輔導，希望直接進行A股IPO。此次順豐改變主意，選擇以借殼方式上市，多位業內人士分析，這與直接IPO「排隊」時間較長有關。在此之前，包括申通、圓通、百世匯通、全峰等民營快遞巨頭也都傳出過在謀劃上市的消息，大有競跑資本市場之勢。由於這幾家巨頭的快件量和網絡規模差別並不是很大，誰能在市場份額中進一步拉開差距，很大程度上取決於各自「錢袋」的深度。

### 順豐借殼上市及集資小資料

- 鼎泰新材置出全部資產及負債，並通過發行股份置入順豐100%股權
- 鼎泰新材向順豐全體股東發行39.50億股，每股作價10.76元(人民幣，下同)
- 擬置入資產順豐控股100%股權的預估值為448億元
- 鼎泰新材以不低於每股11.03元非公開發行股份募集配套資金不超過80億元
- 交易完成後，王衛將持有鼎泰新材總股本的55.04%

## 從「背包客」到「快遞一哥」

王衛1971年出生於上海，7歲時隨家人來港定居，擁有香港身份證。貴為最大快遞公司的掌門人，原來他自己也是一線收派員出身，年輕時做過「背包客」，之後看準了快遞行業的商機，以10萬港幣起家，只用了20多年時間，就將順豐由一間只有6個員工的小公司，發展為30餘萬名員工的龐大快遞王國。難怪連內地首富馬雲也對王衛讚譽有加，稱他是自己最佩服的人。

### 受人所託悟商機

據內地媒體報道，王衛的父親是一名空軍俄語翻譯，母親是江西一所大學的老師。7歲時王衛隨家人搬到香港居住，高中畢業後沒有繼續升學。他曾經在香港叔叔的手下做過小工，22歲的時候「還是一個一文不名的窮小子」。90年代初，經常往返於香港與廣東的王衛有時會受人之託，攜帶貨物出入境。慢慢地，東西越來越多，用拉桿箱也裝不下的時候，他意識到這是一個商機。在父親的支持下，他得到了創業最初的10萬元港幣，與5個朋友合作，於1993年3月26日，在廣東省順德市註冊成立了順豐公司。

創業之初，王衛經常親自肩背大旅行包，手裡拖着行李箱，每天奔波於香港和廣東兩地。「別人70塊一件貨，順豐收40塊」。這種「割價搶灘」的策略吸引了大批客戶，甚至帶旺了冷清的碣蘭街。一段時間之後，順豐局部壟斷了深港貨運，從順德到香港的陸路通道上，70%的快遞件由順豐承運。2002年起，順豐從加盟制轉為直營制，又在深圳設立了自己的企業總部，其後公司生意保持高速增長，在內地市場的份額也愈來愈大。2015年其營業收入為473億元，扣除非經常性損益後歸屬母公司所有者淨利16.2億元。 ■香港文匯報記者 涂若奔

## 滬指弱勢震盪漲0.64%

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)近期新股發行節奏放緩，A股延續反彈走勢。周一滬深兩市窄幅震盪後，最終滬指收報2,843點，升0.64%，「中小創」反彈力度相對較強，深成指和創業板指均勁彈逾1%。滬指昨收幅高開0.03%，盤中特斯拉概念爆發，滬指隨之走高，但之後未能進一步擴大戰果，維持窄幅震盪。至收市，滬指報2,843點，漲18點或0.64%；深成指報9,918點，漲101點或1.03%；創業板指報2,098點，漲32點或1.59%。量能依然萎靡，兩市共成交4,193億元(人民幣，下同)。

### 保險石油微跌

滬深兩市個股普漲，下跌品種不足200隻。不計算ST股和未股改股，兩市50多隻個股漲停。行業板塊多數收紅，僅保險、石油微幅下探，兩大板塊均跌0.02%。題材股活躍，內地最大草甘膦生產商之一浙江金帆達上調出廠價，為今年首次上調，消息刺激草甘膦概念領漲，江山股份、揚農化工漲停，新安股份漲逾7%，興發集團漲近6%，紅太陽漲超4%。特斯拉加速投產能，相關配套商有望受益，大富科技、萬安科技、巨星科技漲停。

巨豐投顧提到，大市展開超跌反彈，但成交量遲遲不能釋放，顯示場外資金謹慎，目前2,850點已經成為短線強壓力，投資者當控制好倉位，高拋低吸。國泰君安首席策略分析師喬永遠稱，A股短期不排除繼續小幅向下波動的可能，但指數調整幅度應低於10%。光大證券分析師亦指出，當前市場仍是存量博弈行情，但向下空間已不大。

## 深圳二手房成交大跌40%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、古寧 深圳、廣州報道)據深圳市規劃國土委昨日公佈的數據顯示，上周深圳一手住宅成交523套，環比下降0.9%；成交面積約6.16萬平方米，環比升10.9%。成交均價為每平米59,780元人民幣(下同)，環比上漲16.64%，主要因為高價位樓盤產品熱銷，使成交均價整體結構性上升。二手房方面，據深圳中原地產發佈的報告，上周二手住宅共成交668套，成交面積約為5.3萬平方米，環比分別下滑了39.6%和43%。

### 廣州鏈家二手成交減三成

而毗鄰的廣州，一手樓銷售持續上升，但二手住宅買賣已轉入調整通道。當月鏈家滿堂紅促成的二手住宅買賣業務量環比減少

近三成，住宅租賃業務量環比減少16%。而住宅租賃市場也受到不同程度的影響。鏈家滿堂紅報告指，今年1至4月廣州市二手住宅月平均租金為48.2元/平方米，首次出現有史以來的同比下跌，跌幅為0.4%，而同時段的二手住宅均價同比上漲8.9%。鏈家滿堂紅市場部對2015年和2016年1至4月促成的廣州市二手住宅買賣、租賃個案劃分成不同的面積區間，並統一計算各面積區間的出租回報率。數據顯示，期內面積區間回報率同比幾乎全線下跌，回報率最高的是30平方米以下的小單間，為3.6%，比2015年同期下降0.1個百分點；144平方米以上的非普通住宅出租回報率則同比上升0.1個百分點，為2.6%，這也是期內出租回報率唯一出現同比上升的面積區間。

## 蘇州兩地超價流拍 業內首例熔断

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)蘇州市政府上周三晚出爐土地出讓「限價令」政策後，昨日拍賣的13宗地塊中，位於滄葑鎮開關鎮桑園路東的2016-WG-39及滄葑鎮開發區的2016-WG-41兩幅地塊因超過限價而流拍，成為內地地產界首例熔断。據新浪財經報道，WG-39號地塊為城鎮住宅用地，土地面積44,700.5平方米，起拍樓面價每平方米6,656元(人民幣，下同)，最高限價單價每平方米13,997元。據悉，包括新城、招商、旭輝、等房企參與競拍。經過113輪競拍，最高總價報價已達到10.0606億元，超過最高限價10.0106億元，由於競價過於激烈，該地塊出讓最終以流拍告終。

### 市政府設賣地最高報價

蘇州市國土資源局官網上周三晚公告指，經市政府批准，對5月23日開始拍賣的部分地塊設定最高報價，對報價超過最

高報價的終止土地出讓，競價結果無效。易居研究院副院長楊紅旭在微博評論稱，蘇州滄葑39號地最終因超過最高限價10.0106億元而流拍，這是內地首例因為政府設定最高競拍價而流拍的地塊。自2003年全面實行「招拍掛」的土地出讓制度以來，全國還沒出現過房企出更高價、政府卻不賣地的案例。北京等部分城市，有時在土地溢價率達到50%時，轉而競建保障房面積。「蘇州市政府赤裸裸行政干預，難道就沒更好的辦法了嗎？」楊紅旭建議，蘇州可以學上海，大幅收緊二套房貸、放手讓開發商瘋搶地。

## 財經簡訊

### 財政部將在倫敦首發30億人民幣國債

香港文匯報訊 國家財政部昨日公告稱，近日將於倫敦發行30億元人民幣國債，並在倫敦證券交易所掛牌上市交易。這是財政部首次在香港以外的離岸市場發行人民幣計價國債。

中國銀行(英國)有限公司和英國匯豐銀行有限公司擔任此次發行的全球協調人。財政部自2009年開始每年在香港地區發行人民幣國債，此前香港地區是財政部唯一曾發行離岸人民幣國債的地區。

## 財新：中保監查處非法銷售境外保單

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)內地《財新網》報道，保監會本月13日向各地保監局發文，要求查處非法在境內銷售境外保單的行為，而香港保監處也正在研究出兩項關於內地客在港投保的相關措施。

### 未經中保監許可即屬違規

內地《保險法》規定，任何單位或個人非經中保監批准，不得在境內經營商業保險業務。報道指，接近監管層的人士稱，內地客戶自己去香港買保險沒有問題，但如果境外保險機構設立的理財公司

在內地以開座談會等方式宣傳香港保險，即使需要投保人親自去香港簽單，但該行為實質上已經構成境內銷售境外保險產品，屬違規。中保監在4月曾發出風險提示指，香港與內地保險業務在適用法律、監管政策及保險產品等方面存在諸多差異，包括香港保單不受內地法律保護、保單收益存在不確定性、退保損失大等七項風險，提醒內地人謹慎投保。

## 東航首推模擬機駕駛飛行體驗

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)東方航空(0670)宣佈推出「東方萬里行」白金卡會員等級，全面升級會員服務體系。據指，白金卡面向高端客戶提供專屬服務，其中模擬機駕駛飛行體驗更是全球首次被航空公司列入高端會員權益。「東方萬里行」白金卡計劃將於6月18日正式上線。據了解，白金卡會員可享受國內無限次升艙、國際每年4次升艙、專車擺渡、免費超額行李、額外積分累積等權益。在客票預定及行程服務上可享受多重優先禮遇，實現更便捷出行。此外，東航對白金卡會員還專設了獨有的增值服務，如高端醫療機構體檢、頂級酒店住宿、模擬機駕駛飛行體驗等。



東航(0670)推白金卡會員等級。 記者 章蘿蘭 攝

## 京交會周六開幕 香港聚焦「一帶一路」

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)國家商務部服務貿易司司長邱麗新23日介紹，第四屆中國(北京)國際服務貿易交易會(下稱「京交會」)將於5月28日至6月1日在北京舉辦。北京市商務委員會主任閔立剛透露，截至5月21日，共有來自123個國家和地區的3,746家企業及22,779名客商註冊參展參會。邱麗新說，本屆京交會組委會首次與世界貿易組織共同舉辦全球服務貿易峰會，屆時國家領導人以及世貿組織、經濟

合作與發展組織、國際貿易中心負責人、中外知名企業家代表等將圍繞服務貿易創新與融合發表演講；還首次設立國際合作機構，包括世界知識產權組織國際貿易中心、聯合國貿易網點聯盟、世界貿易中心協會。閔立剛表示，本屆京交會將突出「開放、創新、融合」理念，設置5萬平方米展覽展示區、舉辦全球服務貿易峰會等122場專題論壇及洽談交易活動。閔立剛還介紹了港澳地區的參展情況。

他指出，在第四屆京交會上，三地均設有專門的展館。其中，香港貿易發展局將圍繞著「一帶一路」全新的機遇，舉辦「香港日」、「中國香港服務貿易的洽談會」。澳門貿易投資促進局將重點推介澳門三個中心，舉辦中葡商貿合作三個中心的推介會。海峽兩岸經貿交流協會和台灣貿易中心將圍繞台灣科技服務業經營介紹相關行業的內容，舉辦兩岸新興科技產業應用合作交流會等。