

# 恒地獲臨禁令 阻村民續霸地

香港文匯報訊(記者 杜法祖)粉嶺馬屎埔村收地風波持續,恒基兆業地產有限公司(恒地)的附屬公司祺星有限公司,昨日正式向法院入稟申請臨時禁制令,並獲得批准,將禁制男子區流根及相關人士繼續阻攔地收回一幅位於馬屎埔的5,500呎土地。恒地指農地被村民佔用長達9年,訴諸法律是別無選擇。村民則對恒地的決定感到憤怒,表明會繼續留守抗爭到底。

## 指佔地9年 和解方案遭拒

恒地執行董事黃浩明表示,租客區流根的租約已

於2007年終止,多年來為和平解決問題,非常樂意與區流根及有關人士商討和聽取建議,其間亦曾提出多個方案,包括現金賠償或換地等,惟一直未能達成協議,及至去年恒地才向法院申請強制收地,惟在今年3月及4月收地行動中遭遇阻攔及繼續霸佔有關土地。而相關人士更於網上號召其他人,加入霸佔土地,因此公司向高等法院申請臨時禁制令阻止。

黃浩明指出,已給予區流根及有關人士充足時間,希望他們和平離開,另嘗試透過第三者安排與他們會面,惟對方日前卻公開表示無商量餘地,更

擴大霸佔範圍及在網上號召更多人加入霸佔土地,目前恒地訴諸法律是別無選擇。

他亦表示就算法庭昨批出臨時禁制令,恒地亦未必會有即時行動,並會在下次出庭時轉達發展情況及相關人士的行動,尋求指示,再決定下一步行動。

黃浩明續說,恒地一直期望透過商討達成切實可行的方案,已用9年時間期望和平解決問題,若有人認為恒地「大石砸死蟹」,他感到非常遺憾。

涉及的約5,500呎農地,位於上水馬屎埔村馬適路路旁,現時仍存有村民抗爭的帳幕、木箱及雜物

等。昨晨有恒地職員在律師陪同下到場,透過揚聲器播放錄音,向村民公佈申請禁制令的決定,希望佔用有關農地的村民盡快和平離開,避免進一步的法律程序。

## 村民聲稱抗爭到底

抗爭村民及聲援者在聽到消息後,即在農地外圍商討下一步對策,其中村民區曉旻對恒地的行動表示憤怒,聲稱會抗爭到底,不會離開農地。

她指收地問題並非私人糾紛,又呼籲其他市民往馬屎埔村與他們一同爭取公義,反「地產霸權」。



夏天雨季尚未來臨,香港

最多市民及遊客乘坐的公共交通工具港鐵,已於不同車站內的不同位置,不時出現漏水情況,嚴重影響乘客。除早前沙田圍站及羅湖站出現有如「水濺洞」情景,近日多個人來人往的大站亦被發現漏水,出現膠桶、沙包處處放的境況。有市民認為,此情況除有礙觀瞻,亦有損香港形象,且漏水位置濺水,更容易令途人滑倒受傷,必須盡快改善。

近期多個港鐵站均被發現出現漏水情況,如在上月22日早上8時許黃色暴雨警告期間,有乘客在東鐵線羅湖站下車,當步入有蓋通道時,通道上蓋嚴重漏水,令地面滿佈積水,非常濕滑,乘客行經時均需步步為營,以防滑倒。

馬鞍山線的沙田圍站於本月10日早上黃雨期間,月台位置亦出現天花板漏水現象,不少乘客被天花滴下的雨水濺濕,乘客甚至要在站內打傘,甚感狼狽及不便。

其實就算沒有暴雨,不少港鐵站平日亦已出現漏水情況,更似一直無跟進改善,有部分更是人來人往的大站。如金鐘站前往統一中心的D出口樓梯轉角位,便長期擺放水桶盛載滴水,除令行經乘客受阻,亦影響衛生。

# 港鐵多站「水濺洞」擺膠桶陣

乘客投訴地面積水站內打傘 遊客隔「濺」看路牌損港譽



在中環站內,遊客須隔着沙包觀看指示牌,影響香港形象。馮健文攝



金鐘站D出口樓梯轉角位,早前需擺放水桶盛載滴水。馮健文攝

另外,香港站與中環站之間通道近中環站的大型地圖指示牌前,同樣有滴水情況,港鐵更需在指示牌前擺放水桶以作阻隔,又用毛巾吸水,令遊客看指示牌尋路時甚感不便,且更有礙觀瞻,亦影響遊客對香港的先進潔淨印象,實需要立即改進。

港鐵公司發言人回覆本報查詢時表示,公司一直致力為乘客提供安全舒適的乘車環境,去年投放逾七十億元於維修、更新及提升鐵路資產上。港鐵亦有一套完善的維修保養制度,確保車站設施保持良好狀況,而各

個車站均有排水設計,符合安全標準,並已通過相關檢驗程序。每年風雨季節來臨前,港鐵均會安排進行檢查,加強清理排水渠,確保其有效運作;每當出現惡劣天氣,車站職員亦會加強巡視車站。

## 港鐵:無影響到車站服務

發言人指出,已留意到當紅色或黃色暴雨警告發出期間,天氣惡劣時,雜物或會隨水沖到排水渠,造成阻塞,令渠管未能及時排水,這亦令之前個別車站如沙田圍站及羅湖

香港文匯報訊(記者 馮健文)家居漏水常見,但位於地底的港鐵站,也有不少因素可能導致漏水現象出現。香港工程師學會前會長陳健碩指出,地下水滲漏、冷氣系統喉管有露水凝結滴下、地下排水管破裂、渠管淤塞等情況,均可能導致港鐵站漏水。

陳健碩接受本報訪問時指出,地底除了泥土還會有不少地下水,如處於水平線以下或位於岸邊,地下水就更多,而港鐵站及行車隧道比水平線低,水壓又大,如站內及隧道內有漏洞,地下水便會因此被引入站內,造成滲漏,補救方法便是用灌漿方法將漏洞堵塞。

他又指出,其實站內乘客所見到的牆壁、天花之內,均有設置隔離層及排水管,用以排走多餘水分,惟若渠管破裂,又或出現淤塞,便會令水滲漏出牆壁或天花外。此外,站內冷氣系統的喉管,亦可能由於溫差致出現露水凝結滴下,解決方法是將喉管包裹妥當。

## 滲漏因素多 灌漿可補救

# 甜蜜沙中線 特設「情侶座」



港鐵昨安排傳媒參觀沙中線新列車。曾慶威攝



新列車將設有如「情侶座」(圖左)的獨立雙座位。曾慶威攝

香港文匯報訊(記者 馮健文)港鐵沙中線南北走廊工程進行得如火如荼,而日後行走該線的韓國製新款列車亦於昨日曝光。新車廂的闊度較現時東鐵線使用的列車闊12厘米,可增加4%載客面積,車門及扶手的佈局亦與現時車廂不同,又設有如「情侶座」的獨立雙座位,現有的頭等車廂亦會保留。但為配合港島區地下有限空間,列車由現時的12卡減至9卡,而港鐵已進行信號系統提升工程,將來班次可由3分鐘加密至2分鐘一班。

港鐵沙中線工程正密鑼緊鼓進行,整體已完成超過一半,連接馬鞍山線及西鐵線的東西走廊已完成超過70%,預期於2019年竣工。連接羅湖及經過海底隧道往金鐘的南北走廊亦已完成30%,目標於2021年通車。因應沙中線運作,港鐵已從韓國生產商購入37列全新列車,其中兩列已付運到港,並在收車時間進行測試,第三列將於9月抵港。港鐵昨日安排立法會鐵路事宜小組委員會成員及傳媒,到火炭港鐵車廠參觀新列車。

## 12卡減至9卡 採橢圓形扶手

港鐵東鐵線車務經理丁嘉俊介紹新列車特點時指出,新車廂較現時東鐵線使用的車廂闊12厘米,可增加4%載客面積;每對車門的距離由現

時的3.8米拉闊至4.5米,令乘客更易進出;將近車門扶手移向座位位置,鼓勵乘客步入車廂中間,不會全部逼近車門;扶手採橢圓形柱式設計,可讓更多乘客使用;車廂有如「情侶座」的雙座位設計,另頭等車廂亦保留,並提供Wi-Fi上網等。

沙中線南北走廊伸延過海,惟港島區地下空間有限,港鐵沙中線總經理黃智聰表示,南北走廊只能容納9卡車走線,因此新列車每列只有9卡,但港鐵現時已進行東鐵線的信號系統提升工程,屆時繁忙時間可加密班次,對載客量不會有太大影響。他又指出,由於新舊列車的車門位置編排不同,因此在東鐵線車站月台加裝自動開門的工程,要在新列車運行後才正式展開。

港鐵車務總監劉天成預計,9月會就東鐵線信號系統進行測試,由於需要在測試時進行系統轉移,事前必定會進行風險評估,制定應變方案。但他坦承,就算計劃如何周詳,亦可能有未能預見的地方,港鐵會提早與市民溝通,提供更快更準確的資訊。

## 陳恒鏞王國興歡迎新設計

立法會鐵路事宜小組委員會主席、民建聯議員陳恒鏞對新列車的質素表示滿意,認為引入的新設計可令乘客有更佳乘車環境。他又期望港鐵可以做足測試工作,令列車可以安全運作。委員會副主席、工聯會議員王國興亦對列車的新設計表示歡迎,盼未來東鐵的擠迫情況可大大改善。

## 沙中線新列車特點

- 為配合港島區地下空間有限,列車只有9卡,較現時12卡為短。
- 車廂闊度較現時使用列車闊12厘米,增加4%載客面積。
- 每對車門距離拉闊,令車門平均分佈在車卡前後位置,乘客更易進出。
- 設「情侶座」獨立雙座位。
- 近車門扶手移向座位位置,令乘客不會全部逼近車門,扶手採橢圓形柱式設計。
- 設有更多動態路線圖及液晶顯示屏。

資料來源:港鐵 製表:馮健文

# 議員倡政府股息補貼港鐵車費

香港文匯報訊(記者 文森)立法會交通事務委員會昨早開會討論港鐵票價調整機制,多名議員批評港鐵「只加不減」。工聯會立法會議員王國興形容,港鐵各項優惠是「花招」,認為凍結票價最實際,建議港鐵要在機制中加入港鐵利潤上限,並考慮以政府股息作跨交通工具的補貼。港鐵商務總監楊美珍表示,港鐵會檢視目前提供的票務優惠,例如考慮增加更多有優惠的路線及增加優惠彈性。

有議員在會上舉例指出,巴士公司會以不同機制管理票價,可以多年不加價,質疑為何港鐵要每年加價,又指港鐵提供的票價優惠亦要更富彈性。楊美珍表示,機制已有考慮港鐵的利潤因素,而票務收入是港鐵的主要收入來源,強調港鐵設有各項優惠,亦聽到市民的意見,最新票價及新一年的優惠將於下周一公佈。

## 勞聯促凍價改調整機制

另外,多名港九勞工社團聯合會成員昨日聯同多名市民於開會前到立法會外請願,他們拉起寫有「抗議港鐵年賺130億 連續7年票價有加無減」的橫額,亦在在地鐵圖案的道具上寫有「港鐵無良吸血鬼 政府助長加車費」,批評港鐵年賺130億元,但連續7年票價「有加無減」,促請港鐵即時凍結票價,直至完成最新票價調整機制。



勞聯表示,港鐵作為服務市民的集體運輸企業,而政府作為港鐵最大股東,須確保港鐵票價不脫離基層的負擔能力。勞聯指出,港鐵絕大部分收益來自政府鐵路及上蓋物業發展收益,有責任降低票價,回饋社會。此外,港鐵的「分享利潤機制」回饋最高上限為其指定利益收入的1.9%,但現時鐵路公司非交通業務方面所獲取的收益龐大,建議將有關收益反映在調整票價的計算中。

# 52%問卷挺方案C重置「皇碼」

香港文匯報訊(記者 文森)發展局早前提出皇后碼頭重置的3個方案,為期兩個月公眾諮詢上屆屆滿,共收到1,955份問卷調查,當中有52%支持維持現時碼頭設計的方案C,只進行少量改造工程,造價需要2.3億元。海濱事務委員會將於明日討論重置皇后碼頭。

諮詢發現逾半數人喜歡保留「原汁原味」的皇后碼頭;另有21%支持在現有碼頭弧面屋頂前加上山牆銜接建築物的方案;而造價最貴,達3.03億港元,拆除中環9號及10號碼頭現有的弧面屋頂,並由斜尖屋頂取代的方案,僅16%人支持;更有6%意見表示3個方案都不支持。另一諮詢重點是關於皇后碼頭昔日兩個側面登岸梯級的安排,當局提出3個建議,讓市民作考慮。結果有46%市民支持將登岸梯級重置於地面,並設計成座椅和供展示;31%支持以升高玻璃面覆蓋登岸梯級,並加入座椅和花槽;12%支持以玻璃地面覆蓋登岸梯級。

土木工程拓展署亦收到1,058份書面意見,大部分希望在大堂原址保留皇后碼頭,要求延長諮詢期,及要求局方比較在原址重置及新方案的造價。