

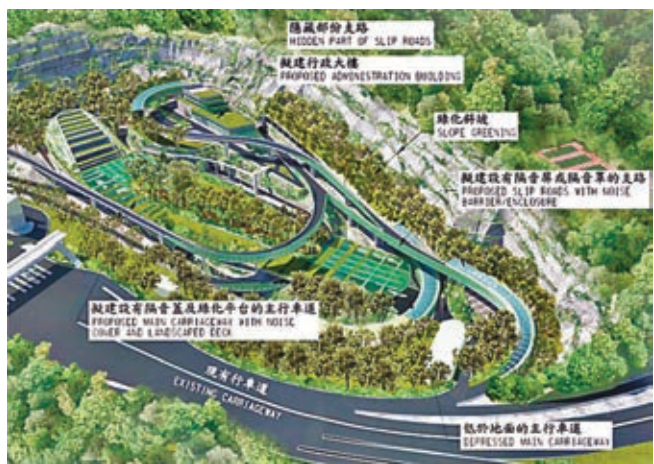
拉布遺禍「將藍隧道」造價增80%

從82億升至151億 完工日期延一年

香港文匯報訊(記者 文森)立法會工務小組昨早通過將軍澳至藍田隧道工程撥款申請,造價近151億元,將轉交財委會審議。受反對派議員早前拉布影響,新隧道造價較去年大升80%,有議員擔心因而推高隧道費,無法發揮分流作用。局方重申,現階段未定出收費水平,又指造價除了關於主要隧道外,還包括不少設施以及高架道路工程。

受拉布拖延多時,立法會工務小組昨日終可審議多項工程項目,最終合共通過6個工程項目,包括將軍澳藍田隧道工程、安達臣道石礦場地發展及屯門兆康路行人天橋改善工程等,全部大比數贊成通過。

將軍澳藍田隧道工程全長3.8公里,隧道部分為2.2公里,最新造價為150億9,350萬元,預計5年後落成,成為出入將軍澳第二條隧道。



「將藍隧道」藍田交匯處模擬照片。土木工程拓展署圖片

將軍澳——藍田隧道小資料

範圍 全長約3.8公里(其中約2.2公里為隧道)

效益 預計隧道落成後,將軍澳隧道往九龍方向在繁忙時間行車量/容車量比率,可由約1.4降至約0.9。另外,目前由將軍澳調景嶺近體育館往東區海底隧道收費廣場,行車距離約7公里。新隧道落成後,行車距離將縮減至約4.2公里

造價及時間表 最新造價為150億9,350萬元,預計5年後落成

資料來源:工務小組委員會討論文件

製表:記者 文森

落成後市中心3分鐘抵收費廣場

新隧道建成後,車輛由將軍澳市中心至東隧收費廣場,全面使用電子收費,行車時間會由原來12分鐘大減至3分鐘,希望通車後分流,解決現時將軍澳隧道繁忙時間擠塞問題。

工程項目早於去年8月招標,原本希望今年上半年動工,2020年完成工程,當時造價為82億元,但受反對派議員拉布影響,完工日期再推遲一年,造價增幅近

80%。航運交通界議員易志明昨日在會上表示,新隧道造價大升,擔心推高隧道費,不能發揮分流作用,加上將軍澳隧道塞車情況嚴重,希望局方加快工程進度。局方重申,現階段未定出收費水平,但有信心在預計日期內完工。

陳偉業亂發炮遭當局指正

導致隧道造價大增的罪魁禍首之一、「人民力量」議

員陳偉業聲稱工程造價過高,「隧道長2.2公里」但索價逾百億是「全世界最貴的隧道」。運輸及房屋局指正陳偉業的錯誤,澄清工程除了隧道外,還有一系列其他設施,整體工程3.8公里,因此陳稱工程是「2.2公里隧道」並不正確。

局方補充,隨著將軍澳一帶的新發展項目落成,將軍澳人口不斷增長,進一步加重當區交通負荷,居民及地區人士一直要求隧道早日落成。

鐘樹根關注漁民影響 政府研交代

民建聯議員鍾樹根問到當局有否就工程對漁業造成的影響諮詢漁民。他指隧道工程涉及填海,影響東區一個海灣,而海灣是魚類產卵地方,批評局方沒有諮詢漁業。

運輸署回應指,環評過程已評估對整體漁業影響不大,而政府亦正相約漁業界交代。

公院檢討收費 暫無加價計劃

香港文匯報訊(記者 文森)醫管局主席梁智仁日前指,該局正全面檢討公立醫院收費,透露急症室收費或提高一倍至200元。食物及衛生局局長高永文昨日透露,政府現階段未有計劃增加公營醫療收費。他又指,政府正草擬法例加強監管私營醫療機構,未來或要求部分私營醫療機構註冊。

高永文昨日出席電台節目時指出,公立醫院急症室與私家醫生收費差距日益增加,醫管局現正檢討公立醫院收費水平,但強調政府現階段未有計劃增加公營醫療收費。他又指,政府正草擬法例加強監管私營醫療機構,以及為方便政

府例行巡查及加強規管,未來或要求部分私營醫療機構註冊。

高永文:特敏福處方不難

另外,一名男童上月感染甲型流感併發腦炎死亡,家屬批評公立醫院醫生未有盡早進行流感測試,延誤處方特敏福。高永文回應指,特敏福為非高度控制藥物一類,相信向病人處方不難,強調會與醫院了解配藥機制。

他又說,醫管局初步檢視結果指出,目前公立醫院快速測試安排應在特定醫院進行,政府未來會進一步研究縮短運送流感化驗樣品及報告時間。

千車房自願註冊 保經營質素



左起:彭耀雄、薛永恒、張繼聰、陳帆、李耀培合照。

香港文匯報訊(記者 文森)機電工程署昨日舉辦「車輛維修工場自願註冊計劃」推廣日,運輸及房屋局表示,至今約有1,000間車輛維修工場在新計劃下獲批註冊;註冊車輛維修工場須承諾經營質素不低於「車輛維修工場實務指引」要求,並須聘用註冊車輛維修技工、設有牢固上蓋的工作車位,以及接受計劃下的投訴處理機制和決定。

運輸及房屋局常任秘書長(運輸)黎以德和機電工程署署長陳帆,昨日主持「車輛維修工場自願註冊計劃」推廣日啟動儀式。黎以德致辭時表示,機電工程署推出「計劃」,旨在提升車輛維修服務業水平和

專業形象,方便市民識別服務可靠的工場。計劃由去年推出至今,已有約1,000間車輛維修工場在新計劃下獲批註冊。計劃詳情和註冊車輛維修工場名單,已上載機電工程署網頁。

註冊有效3年

他續指,註冊車輛維修工場均須承諾經營質素不低於「車輛維修工場實務指引」在技術、環保、安全、員工培訓、服務、文件記錄等方面的要求。

註冊工場並須聘用註冊車輛維修技工,設有牢固上蓋的工作車位,以及接受計劃下的投訴處理機制和決定。成功註冊的工場,可展示計劃頒發的證書和標誌,方便車主和司機識別。註冊有效期為3年。

SAVANNAH錄逾千登記

香港文匯報訊(記者 陳楚倩、梁悅琴)會德豐地產於將軍澳SAVANNAH第三批120伙昨午5時截票,反應不俗。會德豐地產常務董事黃光耀昨表示,該盤共收1,115個登記,超額8.3倍,其中2票為地產代理登記。該批單位於今早揀樓。

會德豐地產(市務)助理總經理何詠儀指,今次的登記當中有20%為新登記者,其餘為首兩輪向隅者。黃光耀表示,該盤買家佔逾半數是年輕人買樓上車,年齡介乎25歲至34歲,投資者比例不多於20%。



SAVANNAH參觀者持續不斷。記者 張偉民攝

首批出現3撻訂個案

SAVANNAH至昨日已累售逾380伙,套現逾20億元,平均呎價1.22萬元。

另一方面,根據一手成交冊顯示,SAVANNAH首批已售出的三個單位出現撻訂,分別是2A座13樓B室、2A座23樓E室和3A座6樓D室,價格由394萬元至875.3萬元不等。買家簽定臨約後交易再無進展,估計遭發展商殺訂約91萬元。

長實8成按策略見效

其他新盤成交方面,昨日一手盤售出23伙。其中,長實為旗下5個貨尾盤推出一二按80%後,昨日續見成交,紅磡維港·星岸以折實價2,829萬元售出第5座25樓B室、元朗世宙售出3伙、紅磡悅目售出2伙、紅磡VIVA售出1伙。

此外,SAVANNAH售出3伙;將軍澳海天晉、旺角奧爾坊、曉岸、西貢逸園圍、及土瓜灣迎豐各售出2伙;北角維峯、元朗峻譽、馬鞍山迎海、駿岸、迎海、星灣御及大埔天賦海灣各售出1伙。

今年以來新盤收票及銷售表現

推售日期	樓盤	推售單位	收票	首日銷情
3月19日	元朗朗屏8號	首批338伙	逾1,750票	136伙
3月25日	何文田 ONE HOMANTIN	首批148伙	逾500票	28伙
3月25日	何文田天鑄2期	首批35伙	逾400票	34伙
4月2日	將軍澳海天晉	首批228伙	逾2,700票	192伙
4月9日	何文田皓畋	首批108伙	逾400票	30伙
4月16日	大角咀浪澄灣	首批36伙	2,580票	沽清
4月23日	大角咀浪澄灣	次批66伙	1,538票	沽清
4月29日	西營盤臻璇	首批90伙	逾860票	沽清
5月14日	將軍澳SAVANNAH	首批362伙	4,745票	306伙
5月18日	將軍澳SAVANNAH	次批108伙	2,299票	73伙
5月22日	將軍澳SAVANNAH	第三批120伙	1,115票	未悉

製表:記者 梁悅琴

中投傳棄入股百勝中國

香港文匯報訊 路透引述消息人士稱,中投(CIC)和美國私募基金KKR牽頭財團,放棄入股百勝餐飲(Yum Brands)中國業務。今次交易觸礁,主因中投希望入股百勝中國業務後獲主要控制權,惟百勝考慮稅收問題,拒絕中投要求。同時,內地經濟轉差,中投和財團擔心影響投資百勝中國業務回報。

控制權經濟成關鍵

擁有肯德雞和必勝客等連鎖餐廳的百勝,計劃今年底前分拆中國業務上市。路透报道称,百勝以暗標方式,尋求出售約兩成中國業務權益。據悉,新加坡主權投資公司淡馬錫、中投與KKR等財團入標競購。百勝本月底再舉行次輪招標。

此外,百勝上周五宣佈斥42億美元(約327億港元)回購股份,並宣佈派發季度股息每股46美仙,貫徹集團承諾在中國業務分拆前,向股東回饋62億美元。

漢能籲莫過分解讀「換位」

香港文匯報訊 漢能薄膜發電(0566)大股東李河君前晚公佈辭任主席,由漢能控股集團常務副總裁袁彬出任該公司執董及董事會主席,而該公司高層人事又有大變動,引來市場上不少揣測。漢能前晚發出公告後,昨日再在集團網站內上載澄清聲明。文內指出今次高層地震,是為加強公司管治及專注其他業務發展等。新當選董事在不同範疇如技術、市場推廣、財務及內部風險管理等均有重要貢獻,「希望媒體和公眾不要過分解讀」。

聲明內又稱,今次李河君等董事辭任,只是上市公司層面,而漢能母公司漢能控股內,各人仍有職務。例如李河君繼續是主席兼首席執行官,辭任副主席的馮波則仍是母公司常務副總裁。

強調董事會無意見分歧

漢能薄膜發電前晚通告指出,李河君辭任,主要是基於加強公司治理的原因,他亦確認與董事會並無意見分歧,及並無就其辭任,而須聯交所或公司股東注意之事宜。除董事會主席換人之外,漢能同時宣佈,Dai, Frank Mingfang辭任執行董事、董事會副主席兼首席執行官之職務,馮波辭任執行董事及董事會副主席之職務。同時,執行董事司海健獲任為首席執行官,執行董事林一鳴獲委任為董事會副主席;劉建軍獲任為執行董事,徐曉華獲任為執行董事。

停牌一周年問題不斷

前日(5月20日)剛好是漢能薄膜發電停牌一周年的日子。一年前的5月20日,漢能早上股價極為波動,高見7.35元,低見3.88元,略為反彈至3.91元後,公司宣佈停牌。在停牌前,股價較上日下跌47%。同年7月15日,香港證監會將漢能強制停牌,並對其進行調查。隨後漢能相繼經歷高層變動、員工離職等多項風波。與此伴隨的是,李河君本人財富也大幅縮水。今年5月4日公佈的新財富500強顯示,李河君從2015年度排名第1跌落到2016年度的第21位,身家從超過1,600億元驟降至450億元。

彩明苑釘契盤減5%易手

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)將軍澳居屋彩明苑有一個八按釘契盤急於放售,以自由價588萬元易手,呎價9,046元,屬市場偏低價。

消息指,該單位為彩明苑B座29樓E室,實用面積650方呎,業主於2001年8月以137萬元購入,2012年6月已向房委會補地價,可自由買賣,業主曾將此屋向8間不同銀行或財務機構敘造按揭,並因欠交中銀信用卡卡數而被中銀釘契。業主於今年4月急於放盤,原叫價620萬元,其後下調10萬元至610萬元,近日再減至以588萬元易手,短短一個月減

32萬元,減幅5.2%。消息指,去年8月彩明苑C座13樓1室一個同面積單位以綠表價505萬元售出,今次已補地價單位也只有588萬元成交,屬市場偏低價。

縱然八按釘契盤現低價成交。然而,同區維景灣畔2期8座高層A及B室相連戶則以1,328.8萬元易手,創出屋苑新高價。該單位實用面積共994方呎,原叫價1,450萬元,最後減價逾百萬元,買賣雙方最終以1,328.8萬元成交,亦創下屋苑歷史新高,呎價13,368元。原業主2011年11月共以1,084萬元買入

兩單位,賬面獲利逾240萬元。

維景灣畔創新高價

其他地區,祥益地產林英傑表示,屯門南浪海灣一個2房戶原業主於去年底放盤至今,累減50萬(減幅10.4%)以430萬元獲承接。該單位為3座低層B室,實用面積547呎,兩房一廳,獲一名區內換樓客垂青以430萬即睇即買購入作自住之用,實用面積計算呎價7,861元,屬市價成交。原業主於2012年10月以314.8萬購入上址,持貨3年多,轉手賬面獲利115.2萬。