

羅康瑞：貿發局積極尋「一帶一路」商機

「香港亂了，我們便要埋大單」

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）全國人大常委會委員長張德江本週末來港視察及發表演講，瑞安房地產(0272)主席兼貿發局主席羅康瑞一直參與其中，他昨日大讚張德江處理和反對派會面「好得體，好有領導人風範」，又認為委員長今次視察香港，「看、聽、講」都非常成功，尤其「一帶一路」論壇中講到香港將來可扮演的角色，正正是貿發局的研究方向，將會積極推進工作。

張德江臨別時指「香港亂了，港人要一齊埋單」，羅康瑞昨日被問到對此聯法時，認同張德江的講法，又強調相關言論並非威脅港人：「你可以唔埋單咩香港人？做得唔好，香港人一定要埋單，我哋係埋大單添呀！」

考慮發行人民幣債券

問到公司最近發展，羅康瑞重申公司「輕資產」的方向，透露現時正在放售上海一個項目，不少內房股、外資都有興趣合作，但洽談仍在初步階段，公司仍要考慮緊出價與條件是否適合，暫時未有決定。除了出售資產外，由於海外及內地的債信下跌，公司未來亦會考慮發行人民幣債券，以改善財務狀況。

他續說，去年底的資產周轉率倍升至18%，計及住宅銷售，連同出售資產，希望年底資產周轉率上升至20%水平。而之前出售的武漢天地予中信泰富的45億元(人民幣，下同)資金將用於還債，希望公司負債到明年底時降至50%。

對於內地部分城市近月推出限購措施，羅康瑞指，措施有助一線城市房價及成交回穩，預計措施會持續一般時間，但長遠仍看好內地樓市發展，因為房地產市場對內地經濟增長有很大支持，如果樓市低迷對經濟會有影響，他亦不希望見到樓價急速上升，認為健康發展最重要，而內地經濟增長雖然放緩，但認為增長6.5%仍算是高。

料全年售樓目標可達

他說，今年首4個月，瑞安在內地的銷售額已達85.5億元，下半年上海兩個項目瑞虹新城第7期「悅庭」、翠湖天地「雋著」推出，可售貨值逾100億元，連同之前出售武漢天地等，有信心全年240億元的銷售目標可超標完成。



▲左起：瑞安房地產執行董事黃月良、主席羅康瑞、執行董事兼財務總裁孫希瀾。顏倫樂攝

問到買地策略時，羅康瑞直指最近上海土地拍賣成交價好驚人，偏僻地方的地價都好高，目前公司在內地有超過1,100萬平米的土地儲備，足夠未來幾年的發展，但亦會積極考慮買地，目標購入可發展城市

綜合體、智慧社區等的地皮，但會調整發展規模去加快開發時間，以有效控制回報期。另外，上海積極發展成國際金融中心，他認為轉變可帶來機遇，看好上海的商業項目。

亞積邦看好港基建前景



▲亞積邦租賃昨展出伸展高度達185呎的直臂式高空作業平台(小圖)。亞積邦主席劉邦成表示，集團現已為高鐵工程提供大量設備，並參與機場第三跑道的填海競標中。張偉民攝

香港文匯報訊（記者 周曉菁）亞積邦租賃(1496)昨日於產品發佈會上展出伸展高度達185呎的直臂式高空作業平台。主席、行政總裁兼執行董事劉邦成指，集團斥資660萬元購入兩台，目前全港僅有3台同型號機組。集團現已為高鐵工程提供大量設備，並參與機

場第三跑道的填海競標中，有望在8月參與工程。

競標「三跑」填海工程

劉邦成指出，集團現時可提供3,400台多元化設備，其中許多設備已投入高鐵香港段的建

設中。集團從2009年起參與此項目，預計高峰時期將有1,000部設備同時投入工作。之前集團最大宗項目是澳門威尼斯人，共用了940部設備。

劉邦成表示，若填海項目競標成功，或會動用最多設備。目前三跑項目的填海部分已於招標階段，如可參與，相信利好集團發展。他估計，三跑填海工程會動用100多艘工作船，每艘涉及4-6部不同的設備，集團或要增添船上動力設備。

對於目前澳門市場較為疲弱的狀況，劉邦成認為對經營影響不大。早在1年前，集團察覺到澳門經濟不景氣，便逐漸將一些設備撤回香港，目前澳門業務僅佔總業務的17%至18%。他續指，建設機械出租業相當分散且競爭激烈，雖然集團目前市場佔有率只有3.4%，但本港行業內的五大領跑者（包括集團）2014年的市場收益總額僅佔20.6%。

未有拓內地市場打算

提及集團未來的發展，劉邦成表示仍將立足於本港，未有拓寬內地市場的打算。因為香港建造業發展蓬勃，本地建築設備租賃需求逐漸增大，集團會把握其中湧現出的機遇。他對未來的發展亦充滿信心，集團會陸續參與啟德發展計劃、將軍澳至藍田隧道、深港機場等項目的實施中。

亞積邦股價昨收報0.68元，跌0.01元或1.4%。

銀公料未來貸款需求仍疲弱

香港文匯報訊 銀行公會主席陳秀梅昨日於例會後表示，本港上季經濟增長放緩至0.8%，增幅顯著放緩，目前零售及旅遊業的數據未有改善，加上內地經濟疲弱難以支持本港經濟復甦，影響了企業業務和借貸意慾，預料短期內本港銀行的借貸需求仍然疲弱，貸款表現難有改善。

遇英公投 美加息機會微

被問及美國會否加息時，陳秀梅回應稱，美國近期的經濟數據好轉，但因為下月英國舉行脫歐公投，市場仍有不確定性，相信美聯儲不希望增加市場波動，會等待英國脫歐公投後才作決定，估計六月加息的機會不大。

金管局近日宣佈將推出「網絡防

衛計劃」，三管齊下提高香港銀行的網絡安全水平。陳秀梅對此表示歡迎，稱隨著愈來愈多客戶使用電子銀行，網絡安全問題已成為全球銀行業要面對的問題。有關措施可以確保銀行網絡系統穩健，確保有效防禦網絡風險。她認為此舉不會增加額外成本，因為電子化後有助節省營運成本，又稱未來會與金管局合作，通過網絡防衛計劃，增加業界資訊分享平台。

經濟放緩 破產宗數或增

另外，破產管理處公佈4月份數據，破產申請宗數雖按月倒退，但按年仍見升幅。談及日後的趨勢時，陳秀梅指經濟狀況與破產宗數有相關性，在本港經濟放緩的形勢下，破產宗數按年增加。

麥萃才陳玲娜任證監程序覆檢委員

香港文匯報訊 政府宣佈，財政司司長已根據由行政長官轉授的權力，委任陳玲娜和麥萃才博士為證監會程序覆檢委員會（證監會程序覆檢委員會）新委員，任期由

2016年6月1日至2018年5月31日。政府發言人說：「有信心兩名新委員在金融範疇的背景和經驗，將對覆檢委員會的工作作出貢獻。」

谷歌夥IMAX開發VR攝影機

香港文匯報訊 Google 和 IMAX Corporation 昨日在 Google 年度開發者大會上宣佈，兩家公司將共同開發一款影院級虛擬實境(VR)攝影機 (IMAX VR 攝影機)，讓當今頂尖的大導演和內容創作者可以為全世界觀眾呈現最高品質的3D 360度內容體驗。

內容更具高品質及沉浸感

IMAX 工程師團隊和攝影機專家將與 Google 團隊合作從頭設計一款全新的高解析度攝影機，運用 IMAX 被業內的克里斯多夫·諾蘭、J·J·艾布拉姆斯、邁克爾·貝、羅素兄弟以及扎

克·施奈德等大導演深為認可的頂尖影像捕捉技術。這款攝影機的研發將能夠充分利用 Jump 這個創作和觀看3D 360度影片的平台，為用戶提供最高品質、最具有沉浸感的VR內容。

IMAX 於1976年研發出自己首個2D 15孔/65毫米膠片攝影機。到目前為止，它依然是世界上最高清晰度的攝影機，能捕捉到比普通35毫米膠片解析度約高十倍的影像。IMAX 已經開發出全系列高級影像捕捉工具，包括最近研發出的輕型3D數位攝影機以及一款與ARRI合作研發的具有突破性的2D數位攝影機。

普華永道：傳統金融業份額5年內失兩成

香港文匯報訊 普華永道最新調查報告顯示，絕大多數金融機構認為其部分業務正面臨被獨立的金融科技企業取代的風險。包括中國在內的主要市場，至2020年傳統金融業將失去逾兩成的市場份額。

金融科技企業來勢洶洶

該報告源自於普華永道近期對於544位全球金融企業高層的調查以及普華永道DeNovo平台逾4萬個專有數據。報告顯示，大多數受訪者認為未來五年內最有可能受到金融科技衝擊的是消費金融、資金劃轉與支付這兩個子領域。以消費貸款為例，在線平台的興起為個人

與企業間的相互借貸提供了便利，貸款創新體現在採用非傳統的數據來源和強大的數據分析來進行風險定價，快速的貸款流程及更低的運營成本。

另外，新一輪變革正在資產管理與保險行業中醞釀。在被問及未來五年金融業有哪些領域最有可能被金融科技打破現有局面時，報告稱有74%的保險公司選擇了自己的行業，而其他行業選擇保險業的比例僅26%，這說明其他行業並不認為金融科技的影響有這麼大，金融科技帶來的變革正處於初期階段。

據普華永道中國金融科技諮詢合夥人王建平介紹，金融科技興起所帶來的威脅主要體現在利潤、市場份額、客戶流失等各方面。

四大技術未來影響大

他認為，未來四大技術將影響傳統金融，包括大數據、人工智能、人臉識別和區塊鏈。以去中介化和去中心化為特徵的區塊鏈早已成為比特幣的底層技術，未來還可以用於實時支付驗證、新的在線資產市場（實時聯合貸款和資產證券化）、場外證券和衍生品交易等。

金融科技是指金融服務與科技業的動態融合，科技企業對傳統金融服務進行革新。據普華永道DeNovo平台上的企業情況，去年金融科技初創公司的融資額達到122億美元，同比增長了一倍多。

中移動上月4G上客量一年來最少

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）兩間電訊昨公佈4月份營運數據，中國移動(0941)4月份移動業務淨增客戶數目為91.7萬戶，較3月份的258.8萬戶少；客戶總數增長至8,348億戶。其中，4G客戶淨增加1,490.4萬戶至3.91億戶，上客量按月減少7.7%，是去年4月以來最少；

3G客戶則淨減少700.8萬戶至1.46億戶，較3月份流失的459.6萬戶有所加快。中移動昨收報84.4元，升1.2%。

中電信4G新客月少20.65%

中電信(0728)在4月份的4G客戶增長同樣放

緩，4G客戶淨增加461萬戶，較3月份淨增581萬戶減少20.65%，4G客戶增至7,952萬戶。期內，移動客戶淨增153萬戶，移動總客戶增加至2,041億戶。另外，4月固網寬帶用戶淨增66萬戶，總數增加至1.1683億戶，今年累計淨增377萬戶。中電信昨收報3.69元，升0.55%。

BT申請上海自貿區增值業務牌照

香港文匯報訊 中新社消息，英國電信(BT)上周向工信部提出在上海自貿區開展增值電信業務牌照申請。該牌照與BT在上海自貿區開展VPN增值服務有關。

牌照與VPN增值服務有關

去年9月大連達沃斯論壇期間，BT中國區總裁何偉勳表示，BT正積極在中國申請增值業務牌照。本周三，BT集團董事會主席邁克·

雷克(Michael Rake)在媒體溝通會上透露，他近日拜訪了工信部，尋求將英國電信產品和技術帶到上海自貿區。

中國加入WTO後的十五年市場保護期於去年結束，其中中電信逐步對外資開放問題被提上日程，事實上，跨國運營商在中國申請電信業務牌照還需要突破政策上的難題。過去，BT主要以向在中國的外資企業、在海外的中國企業提供多方通信業務方式開展與中國相關的業務。

2014年以前，BT嘗試在中國申請相關電信業務牌照，但以失敗告終。去年，BT轉而尋求和內地公司通過「牌照合作」方式面向中國公司在中國本土開展業務，其和北京一家電話會議公司達成合作，向該公司客戶推銷BT的電話會議解決方案。

BT是英國最大的寬帶運營商，在截至3月31日的財年中，BT集團實現收入約189億英鎊，稅前利潤約30億英鎊。

江蘇薈開業 主打淮揚菜



▲「江蘇薈」近日於上環正式開業。左起：江蘇薈股東姚茂龍、周哲、黃華、曹元石。陳楚倩攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）富有濃郁江蘇淮揚菜特色的「江蘇薈」近日於上環正式開業，市民有機會一嘗地道淮揚菜。

「江蘇薈」全層7,500方呎，擁有8個包廂。大廳設有20多席，可同時接待200餘人，所內設施具有濃郁的江南特色，並配有音響投影等

設備。「江蘇薈」是旅港江蘇人在香港開設的首個會所，由香港江蘇社團總會、香港南京總會、香港無錫商會、香港常州商會、香港泰州同鄉會、香港南通同鄉會、香港江陰商會等社團鄉賢發起創立，是聯絡鄉情鄉誼、增進交流合作的新平台。