

銀川民企高管來港取經

冀提升領導力與品牌傳播力

香港文匯報訊 內地企業近年來紛紛加快了「走出去」的步伐，對品牌的重視程度也愈來愈高。香港作為品牌匯聚之地，每年都有眾多企業前來取經。5月8日至13日，大公國際傳媒學院舉辦了「寧夏銀川民營企業領導力與品牌傳播力赴港研修班」，以發揮香港優勢、拓寬國際視野作為辦學特點，協助內地民營企業在轉型、升級中提升軟實力，總共吸引了來自寧夏銀川市的34位民營企業董事長、總經理參加。



寧夏民營企業領導力與品牌傳播力赴港研修班赴恒隆地產參觀考察並合影。



大公文匯傳媒集團董事長、社長、大公國際傳媒學院院長姜在忠(前排左6)日前同寧夏銀川民營企業領導力與品牌傳播力赴港研修班全體學員合影，銀川市工商聯主席、寧夏上陵實業(集團)有限公司董事長、本期研修班團長史信(前排右6)，中國光大國際有限公司行政總裁、光大環保(中國)有限公司董事長、本期研修班講座教授陳小平(前排右5)，大公文匯傳媒集團副總經理、大公國際傳媒學院副院長徐荷(前排左4)，銀川市工商聯副主席、本期研修班副團長王文東(前排左5)及《大公報》社長辦公室主任韓紀文(前排左2)等一同出席。

據了解，是次「寧夏銀川民營企業領導力與品牌傳播力赴港研修班」立足中西經營管理理念差異，力求在經濟內外需疲軟的大環境下，助西部民營企業家們開拓視野，借鑒香港和國際優秀企業管理經驗提升其領導力和品牌傳播力，增強企業加快轉型和抵禦風險的能力。

香港大公文匯傳媒集團董事長、社長、大公國際傳媒學院院長姜在忠會見了全體學員並合影。香港大公文匯傳媒集團副董事長兼總經理歐陽曉晴在開班上致辭。他說，中國改革目前已進入攻堅階段，當前，經濟穩固回升態勢不明朗，內地民營企業面臨前所未有的挑戰。作為民營企業主心骨的企業家們的領導力決定着企業未來。大公國際傳媒學院是次研修班，就是希望中國西部的

民營企業家們從香港企業界人士的國際視野、管理理念和應對困難的做法中，得到些許啟示，從而開闊視野，在加快轉型中提升領導力和品牌傳播力。

三大板塊課程具針對性

大公國際傳媒學院副院長徐荷在結業式上，為學員頒發了結業證書。她表示，大公國際傳媒學院要當好香港與內地企業溝通交流的超級聯繫人，並稱國家的「一帶一路」戰略將為西部企業家們走出去帶來無限的機會。中國的未來發展看西部，西部未來的發展也要倚靠大批企業家們的創新和創造。希望寧夏銀川的企業家們學習香港企業的品牌管理經驗，讓一個個銀川品牌企業走出西部，走向全國，走向世界。

總裁、光大環保(中國)有限公司董事長陳小平，香港理工大學公共政策研究所所長、中國商業中心主任陳文鴻博士和香港大公文匯傳媒集團副總經理盛一平的授課，獲得了企業家們的一致好評。

大公國際傳媒學院副院長徐荷在結業式上，為學員頒發了結業證書。她表示，大公國際傳媒學院要當好香港與內地企業溝通交流的超級聯繫人，並稱國家的「一帶一路」戰略將為西部企業家們走出去帶來無限的機會。中國的未來發展看西部，西部未來的發展也要倚靠大批企業家們的創新和創造。希望寧夏銀川的企業家們學習香港企業的品牌管理經驗，讓一個個銀川品牌企業走出西部，走向全國，走向世界。

兩地企業家增溝通達共贏

香港文匯報訊 銀川市工商聯主席、寧夏上陵實業(集團)有限公司董事長史信擔任是次研修班團長。他表示，通過是次研習學習發現，寧夏企業在發展中有一點點的誤區，在轉型升級中，首先考慮的是怎麼做大而不是怎麼做強。未來的發展不一定是量變，而是需要質變，這個就離不開善用品牌的效應，做到經濟增長點的可延續。同時，他還建議大公可以組織香港的企業家們去銀川看看，讓溝通不止步於課程的結束。

史信表示，銀川民營企業家們看好香港國際金融、貿易、航運及資訊的戰略地位，香港不僅是國外資本進入中國的要道，更是現代中西方企業管理經驗的交匯之地。

看好港國際金融貿易地位

銀川民營企業家們選址香港進行是次培訓，就是力求以培訓為新的起點，借助大公國際傳媒學院的平台優勢，開展銀川與香港企業家們的相互學習和交流活動，搭建連接兩地企業家聯繫的橋樑，讓香港銀川企業家們在交流和互學中加深彼此的了解和合作。

在座談會上，來自銀川的企業家學員們與香港企業家們相互介紹了各自企業的經營及管理情況，並且互通了現時香港、寧夏兩地的經濟、文化、物產狀況。

此外，座談中兩地企業家們還熱烈探討了將來雙方如何能夠相互借鑒、相互合作，共贏未來！港企業家們認為寧夏物饒豐富，可彌補香港本地物產缺乏的市場狀況，但目前急需加強品牌傳播意識。對此，他們積極出謀劃策，希望寧夏的民營企業家們未來要



在寧夏民營企業領導力與品牌傳播力赴港研修班結業儀式上，銀川市工商聯主席、寧夏上陵實業(集團)有限公司董事長史信作為學員代表發言。

善於利用品牌、傳媒的優勢，並且充分利用香港國際平台作用，助力企業走向國際，實現真正的可持續發展。

香港中華廠商聯合會副會長兼內地事務委員會主席徐炳光，香港品牌發展局主席黃家和，香港中華廠商聯合會常務會董劉健華等；香港中華出入口商會副會長兼秘書長陳勁、常務會董張英豪等；恒隆地產助理董事、集團傳訊副總監輝先生等；香港交易所內地事務經理陳明等分別向銀川的企業家們介紹了香港廠商會、香港中華出入口商會、香港恒隆地產、香港港交所的發展情況。

研修分享不一樣的體驗

賀蘭縣兆豐生態漁業董事長趙峰：來過香港很多次，是次研習卻帶來了和以往完全不同的體驗。通過這次學習讓他看到了不一樣的香港，這個國際金融港散發出魅力，並在座談中從各位地產商口中了解了兩地合作的另外一番商機。希望通過香港這個國際大都市平台，可以把寧夏豐富的物產帶去全世界。

寧夏銀川凌雲科技貿易有限公司總經理雷曉蘭：自己與香港的緣分從很久之前就開始了，但是這次注意了不一樣的風範。學院課程的設

置細緻入微，有香港大學教授精彩、博學和幽默的介紹，更有資深媒體人寶貴的傳播經驗，讓企業插上不一樣的發展翅膀。

寧夏紅瑪瑙枸杞觀光園總經理朱軍：本期研修班課程透過企業領袖、講座教授、行業專家授課，結合個案分析、實地考察、經驗分享等形式，讓大家從香港國際化的視角看環球經濟現狀；同時，通過研修班讓寧港兩地企業家相互學習、借鑒。未來與香港合作的種子就在此種下。

城市規劃條例(第131章)

慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號S/K11/27的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2016年12月1日將《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號S/K11/27》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號S/K11/28》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號S/K11/28》，會根據條例第5條，由2016年3月24日至2016年5月24日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
 - (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
 - (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
 - (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
 - (v) 九龍黃大仙龍翔道138號龍翔辦公大樓2樓201室黃大仙民政事務處。
- 按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年5月24日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；以及
 - (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。
- 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號S/K11/28》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖
編號S/K11/27所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 - 把雙鳳街的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 於「其他指定用途」註明「商貿」地帶中附表II的第一欄用途，加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把第二欄用途的「康體文娛場所」改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2016年3月24日

城市規劃條例(第131章)

山頂區分區計劃大綱核准圖編號S/H14/11的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2012年2月7日將《山頂區分區計劃大綱核准圖編號S/H14/11》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《山頂區分區計劃大綱核准圖編號S/H14/12》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《山頂區分區計劃大綱核准圖編號S/H14/12》，會根據條例第5條，由2016年4月29日至2016年6月29日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
 - (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
 - (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
 - (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；
 - (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓11樓中西區民政事務處；及
 - (vi) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政事務處諮詢服務中心。
- 按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年6月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；以及
 - (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。
- 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《山頂區分區計劃大綱核准圖編號S/H14/12》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對山頂區分區計劃大綱核准圖編號S/H14/11
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 - 把甘道23號對面的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)6」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以訂定「住宅(丙類)6」支區地積比率和建築物高度限制的條款。
- (b) 修訂「住宅(乙類)」及「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以澄清有關管理員宿舍和康樂設施獲豁免計算發展限制的條款。

城市規劃委員會

2016年4月29日

證券號碼：A 600689 證券簡稱：上海三毛 編號：臨2016-015
B 900922 B 900922 三毛B股 三毛B股

上海三毛企業(集團)股份有限公司
關於收到《關於上海桃浦科技智慧城內655街坊7丘、8丘地塊實施土地收購儲備的函》的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2016年5月19日，上海三毛企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)收到上海市普陀區土地發展中心、上海桃浦科技智慧城開發建設有限公司《關於上海桃浦科技智慧城內655街坊7丘、8丘地塊實施土地收購儲備的函》(普土發〔2016〕40號)，主要內容為：

「根據《上海市人民政府關於同意上海市普陀區桃浦科技智慧城W06-1401單元控制性詳細規劃的批复》【署府(2014)42號】，原桃浦工業區範圍已變更，擬建設桃浦科技智慧城。按照《中華人民共和國土地管理法》、《上海市土地儲備條例》等規定，我區擬依法對桃浦科技智慧城範圍內祁連山路380號(655街坊7丘、8丘)地塊實施土地儲備，上述地塊佔地面積約20590平方米(以《房屋土地權屬調查報告書》為準)。

上述擬收購地塊目前用途為商業性租賃，2015年度租賃收入為5,162,117.90萬元。本次收購不會對公司正常生產經營產生重大影響。公司將對該事項進行研究和協商，並根據工作進度，及時履行相應決策程序及信息披露義務。

上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇一六年五月二十日

● 備查文件
《關於上海桃浦科技智慧城內655街坊7丘、8丘地塊實施土地收購儲備的函》(普土發〔2016〕40號)

刊登廣告熱線

28739888

申請酒牌轉讓啟事
STARZ WINE BAR

現特通告：謝凱濤其地址為新界荃灣荃威花園C座2103室，現向酒牌局申請把位於新界大嶼山東涌連東路20號東香城G01A號地舖Starz Wine Bar的酒牌轉讓給梁偉豪，其地址為新界屯門富健花園第6座14樓B室，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2016年5月20日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
STARZ WINE BAR

Notice is hereby given that Tse Caleb of Flat 2103, Block C, Allway Gardens, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Starz Wine Bar at G01A, G/F., Citygate, 20 Tat Tung Road, Tung Chung, Lantau Island, N.T. to Leung Wai Ho of Flat B, 14/F., Block 6, Glorious Garden, Tuen Mun, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th May 2016

申請酒牌續期啟事
太子客家棧

現特通告：許志良其地址為新界上水天平邨天祥樓17樓1703室，現向酒牌局申請把位於九龍太子道西123號都匯1樓及地下10及11號舖太子客家棧的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2016年5月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TAI ZI HUT

Notice is hereby given that Hui Chi Leung of Room 1703, Tin Cheung House, Tin Ping Estate, Sheung Shui, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tai Zi Hut at Shop 10 & 11, G/F & 1/F, Grand Metro, 123 Prince Edward Road West, Prince Edward, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th May 2016