

# 超市生意旺 一田上月收入增3.7%

香港文匯報訊 本港零售銷貨額連跌13個月，賣奢侈品的商戶蝕到喊，但賣糧油食品的超市生意則旺到爆。一向計仔多的一田百貨，其署理行政總裁黃思麗昨指，雖然零售市道疲弱，但由於強攻市民生活所需，令一田4月份的營業額上升3.7%。她對整體零售市道持審慎樂觀態度，一田本月26至30日將舉行優惠日，預期購物優惠日營業額約升5%，可帶動5月整體銷售平穩增長5%。

經濟放緩，市民為了慳錢多了回家煮飯，帶動民生生活用品的生意，令超市的糧油食品及餐廚具的銷售大增。獲任署理行政總裁後首次現身發佈會的黃思麗昨透露，一田4月份的營業額上升3.7%，其中超市生意逆市走俏。超市生意整體增5.2%，當中旺角店銷售升幅最高，達10.2%，觀塘店及新蒲崗店亦分別上升9.7%及9.1%。

## 旺角超市銷售升逾一成

在半年一度的「購物優惠日」舉行前，一田eShop本月16日至20日率先開賣超過

200款搶手貨種，共萬件貨品，並設自取及送貨服務，市民無需再怕人多排長龍。她指，市民都看準時機趁低吸納，期望以最抵價錢入手生活所需。eShop開售三天(16至18日)，網站3日瀏覽量達192萬，較去年11月升26.5%，使用網站人數為8.1萬人，較去年11月升8%，平均瀏覽10分鐘，最高峰時有15,500人瀏覽，最有人氣貨品為卡通鴨，其次為卡通床品；最受歡迎的布甸狗鴨開售30分鐘即被搶購一空，反映網上購物擁有強大潛力。

黃思麗表示，網上購物是年輕人購物的新趨勢，今次一田大推eShop，希望可以

吸納更多年輕顧客群，讓他們可以足不出戶便能購買優質貨品，預期今次購物優惠日eShop營業額可升10%。

## 網上購物為潮流新趨勢

據報，稍後的優惠日，市民大手掃貨的糧油米麵全場4折起，名牌廚具更低至3折，買鑊送煲還有回贈優惠。另值得一提的是，一田購物優惠日網站將繼續推出「搵貨地圖」功能，顧客只需選取心水貨品，貨品位置會即時顯示在地圖上，讓顧客不用「左搵右搵」，直達貨架，極速買走心水貨品。



■黃思麗指，eShop最有人氣貨品為卡通鴨，其次為卡通床品，最受歡迎的布甸狗鴨開售30分鐘即被搶購一空。

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

**個人資料的聲明**

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K4/67	九龍石硤尾大坑西新邨(新九龍內地段第4479號)	擬議大坑西新邨綜合重建(包括住宅與商店及服務行業)及修訂的環地積評估報告及污水收集系統影響評估報告。	回應運輸署及環境保護署的意見，包括提交經修訂的圖則與圖表，以及修訂的環地積評估報告及污水收集系統影響評估報告。	2016年5月27日
A/K7/112	九龍何文田布力架街10、12及14號(九龍內地段第6812號餘段、6813號餘段及6814號餘段)	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的住宅發展	申請人對部門的意見作回應，並提交技術評估報告及包括土力規劃檢討報告和工業空氣質素影響評估報告(包括煙囪調查)。	2016年5月27日
A/NE-TKL/526	新界打鼓嶺坪輦村丈量約份第77約地段第817號餘段(部分)、第818號及第819號和毗連政府土地	擬議食肆、商店及服務行業	回應運輸署的意見及提交一份經修訂的交通評估報告。	2016年5月27日
A/TM-LTY/306	新界屯門藍地福亨村丈量約份第130約地段第827號餘段(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期2年)	地盤界線/地盤面積的修訂；申請修訂可限期的修訂；經修訂的布局設計圖、圍欄和樹木保護設計圖、排水設計圖；行車線和視線圖及對政府部門意見的回應	2016年5月27日
A/YL-ST/477	新界元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段、第669號餘段、第674號餘段(部分)及第733號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議食肆、娛樂場所、商店及服務行業，略為放寬建築物高度限制及挖土	申請人提交經修訂的技術評估包括經修訂的排污影響評估，及回應部門的意見。	2016年6月3日
A/NE-KTS/390	新界古洞南丈量約份第100約地段第257號(部分)、第258號(部分)、第259號(部分)、第334號、第336號、第337號、第338號、第340號、第341號、第342號、第344號、第345號、第346號、第347號、第348號、第349號、第351號B分段(部分)、第352號、第353號、第354號、第355號(部分)、第356號、第357號、第378號A分段(部分)、第379號(部分)、第403號(部分)、第405號(部分)、第406號(部分)、第408號(部分)、第411號(部分)、第412號(部分)、第415	擬議學校(國際學校)及擬議連接路	申請人提交經修訂的總綱發展藍圖、樹木調查報告、圍欄及景觀影響評估、環境評估及排污影響評估，以回應部門的意見。	2016年6月10日
A/YL-NSW/241	元朗近恆美新村丈量約份第104約地段第3054號B分段餘段及第3055號	擬議濕地修復區(挖土作魚塘修復及「濕地生境」用途)及低密度住宅發展(填土作「屋宇」用途)	申請人提交一份經修訂的濕地修復計劃、經修訂的環境影響評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的圍欄建議、經修訂的排污影響評估、經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的圍欄設計圖，及回應部門的意見。	2016年6月10日
A/YL-NSW/246	元朗近恆美新村丈量約份第104約地段第3054號B分段餘段及第3055號	擬議綜合發展作折扣商場，包括「商店及服務行業」及「食肆」的商業用途、另擬作商業養魚用途的漁塘的「農業用途」、擬議挖土及填土	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的圍欄設計圖及交通、污水、排污、生態和空氣流通方面的技術評估報告	2016年6月10日
A/YL-NSW/246	元朗近恆美新村丈量約份第104約地段第3054號B分段餘段及第3055號	擬議綜合發展作折扣商場，包括「商店及服務行業」及「食肆」的商業用途、另擬作商業養魚用途的漁塘的「農業用途」、擬議挖土及填土	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的圍欄設計圖及交通、污水、排污、生態和空氣流通方面的技術評估報告	2016年6月10日

2016年5月20日

城市規劃委員會

## 穆迪憂中國經濟放緩影響全球

香港文匯報訊(記者 周曉菁)評級機構穆迪昨日發表報告指出，全球經濟仍然溫和增長，但中國經濟放緩拖累新興市場，將繼續影響全球經濟表現，是當前全球經濟面臨的風險之一。報告又預測，美聯儲今年將會加息兩次。

報告指，全球貿易持續低迷，尤其中國經濟增長放緩，增強市場避險意願，加大金融市場壓力，可能對全球經濟產生連鎖反應。中國作為全球第二大經濟體，其經濟增長放緩的程度，是當前全球經濟面臨的最大風險之一。雖然目前中國經濟增長將持續受到信貸增長的支持，但信貸增長最終將加大銀行系統內的長期風險。

### 拖累新興市場表現

穆迪副總裁 Madhavi Bokil 於新聞稿表示，最近幾個月，對於中國經濟「硬著陸」的憂慮有所緩解，資料表明經濟正在企穩。但政府的工作重點是實現具體的經濟增長目標，極有可能犧牲經濟增長的品質。預期

今年中國經濟增長，將由去年的6.9%放緩至今年的6.3%，亦會因此拖累新興市場的經濟表現。

### 美聯儲最多加息兩次

對於美國經濟，報告預料今年美聯儲將最多調高基準利率兩次。決策者將逐步調高利率，以便為投資者提供充分的前瞻性指導，主要因為決策者希望在最大程度上，降低借貸成本上升對經濟增長的負面影響，以及可能對全球資本市場造成的破壞。報告將今年美國經濟年增長率預期從2.3%下調至2%，認為今年美國消費將持續復甦，因勞動力市場逐步改善且薪資穩步上漲。

此前穆迪已下調阿根廷、巴西、墨西哥和土耳其等國家2016年經濟增長預測，因外部需求疲軟、大宗商品價格下跌的影響加劇了國內的結構性和政治挑戰。穆迪預料，2016年G20新興市場的經濟增速為4.2%，低於2015年的4.4%，G20發達國家的經濟增速下滑至2016年的1.7%。

## 工總成立委員會助初企

香港文匯報訊(記者 莊程敏)香港工總昨日舉行2016年香港青年工業家暨傑出工業家獎頒獎禮，主席鄭文聰表示，雖然自80至90年代不少廠商將生產基地北移，但其實一代工業家仍然是在發展工業，強調「工業不是夕陽」，工總仍有很多新構思，例如去年才新增3個工業組別：「創意、設計及自動化」。他認為要推行「再工業化」，很需要年輕的動力及創意，故工總成立初創委員會，幫助成立2至5年的企業，令香港成為一個初創公司集中點(Startup Hub)。

### 企業增長率達50%

工總副主席楊傑亦表示，留意到本港初創企業由2014年的約1,000間，發展至2015年達1,500間，增長率達50%，故成立初創委員會，除了吸引更多年輕人創業，亦想招徠外國公司來香港創業，並以珠三角完善的生產作配合。

他補充，香港在法律上及反侵權方面較成熟，委員會可讓行業中的專才導師去幫助初創的公司，例如助企業申請專利等，找尋創業基金(Venture fund)及天使資本(Angel capital)等投資者，令

創業成功的機會大增。同時亦有機會助傳統工業轉型，達至「雙贏局面」。暫時名額為50個，會視乎反應再調整。

工總副主席嚴志明補充，這個委員會有更大機會可以幫到初創公司找到廠商為其產品作小批量生產，令新產品付諸實行。至於傳統工業方面，他希望鼓勵更多不同種類的工業作交流，創出更多新火花。鄭文聰亦指，經濟困難時，更加要推動工業的自動化及先進化，希望可以創出更多自家品牌，因為要有品牌才可以確保高毛利率。「目前很多會員都希望可以做好品牌的開發，以配合將來發展網銷及電商。」

另外，2016年香港青年工業家暨傑出工業家提名將於7月22日截止，頒獎結果於11月2日公佈。



■楊傑(右一)稱本港初創企業增長率達50%。莊程敏攝

## 聯通上月增438萬戶4G客

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)中國聯通(0762)昨公佈，4月份移動出賬用戶淨增加60.9萬戶，累計達2.6億戶，較3月份淨增加110.3萬戶為慢；其中4G戶累計達6,367.9萬

戶，4月淨增加437.8萬戶，與3月份相若。固網業務方面，固網寬帶用戶累計達7,352.2萬戶，淨增加11.7萬戶，本地電話用戶達7,155.2萬戶，錄淨減少48.3萬戶。

## 安踏訂貨金額低雙位數增

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)安踏體育(2020)昨公佈，2016年第四季訂貨會已於4月結束，訂單金額(按批發價值計算)按年

錄得低雙位數的升幅。另外，2016年首季安踏品牌產品之零售金額(按零售價值計算)，與2015年同期比較錄得中單位數的升幅。

## 包浩斯料年度純利減半

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)包浩斯(0483)昨公佈，預期截至3月底止年度，純利將按年大幅下降約50%至70%，上

年同期純利為1.29億元。公司指，主要由於主要經營的市場零售消費放緩，尤其是港澳地區，以致銷售及毛利下跌。