



張德江視察安達邨 冀添供應增面積「無止境惠民」 囑解樓荒「安居才能樂業」



■張德江在梁振英陪同下，視察愛達樓三樓單位。旁為港澳辦主任王光亞（右一）和運房局副局長邱誠武（右二）。

香港文匯報訊（記者 文森）在全國人大常委會委員長張德江視察香港的最後一天，他視察了觀塘新建公屋安達邨愛達樓三樓兩個單位。委員長昨日聽取匯報後提到，香港土地少，市民住屋一直是問題，又強調「安居才能樂業」，這是中華文化的傳統，住屋對一個家庭來講非常重要。他認同特區政府在這方面的工作成效，但希望特區政府再接再厲，又叮囑特區政府要千方百計解決這個問題，而在解決供應後，下一步就是增加單位面積，「為居民服務是永無止境的。」

昨日上午11時許，張德江車隊一行抵達位於秀茂坪安達臣道的安達邨，先在愛達樓大堂觀看安達邨模型及展板，聽取運輸及房屋局常任秘書長（房屋）應耀康的匯報，介紹特區政府的房屋政策及安達臣道公共房屋發展計劃。他在中途主動問道，指安達邨是容納數萬名市民的小區，關注配套設施如學校及醫院等是否足夠。應耀康回應指，屋邨有預留空間做青年中心、幼兒園，日後附近亦有學校。

認同政府改善住屋條件

張德江表示，特區政府為解決安居問題及改善住屋條件，花費很大工夫，並認同特區政府工作成效，但希望特區政府再接再厲，「還要下很大的工夫，因為任重道遠。」在解決住屋後，他認為下一步需要增加單位面積，可能由40平方米（約430方呎）或50平方米（約540方呎），再增加至80平方米（約860方呎）或100平方米（約1,080方呎），笑言「為居民服務是永無止境的。」

隨後，委員長先後參觀兩個單位，分別是2人至3人及4人至5人的示範單位，了解出租公屋單位的設計特色。

在參觀過程中，張德江觀看短片，應耀康則繼續向他介紹特區政府房屋政策及安達臣道公共房屋發展計劃，例如安達邨2人至3人單位，樓面面積約22平方米（約240方呎），每月租金為1,540元。應耀康向委員長講解新落成的公屋單位均沒有間隔，交予居民自行決定。

讚港房屋設計較科學

張德江指，香港的住屋與內地城市相比差距很大，梁振英指本港面積水平落後，而置業擁有率也落後，才一半人擁有自己的物業。他又讚揚香港的房屋設計比較科學，面積是有效利用，不管怎樣，首先要解決「居者有其屋」，先解決有個住的地方，然後再逐漸改善。

張德江並以北京為例，指兩地住屋情況接近，「一開始也是住六七十平方米」，又指住六七十平方米的房子也是挺好的，而這正是他擔任副部長時的情況。

公屋租平 1700元全包

張德江在單位內參觀了不同的房間，包括浴室等。特區政府官員向他介紹了淋浴的位置。梁振英向張德江及港澳辦主任王光亞介紹指，公屋特色是租金便宜，「一千七百塊全包了。」梁振英又向委員長介紹指，公屋管理及維修的支出比租金收入高，所以房委會每年有租金補貼，加上政府賣地有收入，所以收支能平衡。張德江在安達邨逗留大約半小時後離開。

■安達邨提供約9,400個出租的公屋單位，可讓2.34萬人入住。
梁祖彝攝



多招建屋推地 力圓長遠供應

觀塘安達邨共有11座住宅大廈，提供約9,400個出租的公屋單位，可讓大約2.34萬人入住。整體工程即將竣工，只有少量地方園上木板或鐵絲網，另外由安達邨接駁秀茂坪道的行人天橋亦未開通。特區政府一再強調，房屋是本屆政府工作的「重中之重」。在2015年至2016年度到2019年至2020年度的5年期內，公營房屋建屋量預計約9.71萬個單位，較前三個五年期為多，亦會繼續多管齊下，增加房屋用地供應，致力落實長遠供應目標。■記者 文森



■張德江（前排左一）昨視察安達邨，在觀看模型時，應耀康（右二）介紹特區政府房屋政策。旁為梁振英（前排左三）。

漏夜製歡迎橫額 「德叔您好」



特稿

全國人大常委會委員長張德江昨晨視察觀塘安達邨公屋，了解香港市民的住屋問題。觀塘區百多名居民自製橫額夾道熱烈歡迎。當委員長車隊經過時，部分人拉起「張德江委員長，香港市民歡迎您」等橫額，部分人揮動國旗和特區

區旗，現場氣氛高漲。

「好食好住」想領導人知道

大批市民昨晨一早已到達現場等候，更在地盤對開掛出國旗，展示歡迎橫額，其中一個橫額更親切地寫上「德叔您好」的字句。

住在慈雲山的鄭婆婆特意來到安達邨歡迎張德江。她說，自己在香港生活幾

十年，見到香港愈來愈好。她以前住環境惡劣的木屋區，現時則住公屋，退休後還可以每月拿千多元「生果金」，算是「好食好住」，應該讓中央領導人知道。

東聯：非常親民講話實在

「我們前晚才確知委員長會來，真的好開心。」九龍東潮人聯會會長楊育城

興奮地說：「大家都想近距離見到委員長，我們也漏夜製作了15幅橫額歡迎委員長。」

楊育城表示，委員長今次來港「看、聽、講」，看到他非常親民，講話很實在。「他之前在廣東省工作，已經很關心香港，這次他作為中央領導人來港，更帶來了中央對香港的關心，我們都很感動。」

■記者 文森、子京



■大批市民自製橫額，夾道熱烈歡迎張德江。



■其中一個橫額親切地寫上「德叔您好」的字句。

各界：委員長落區 體察港人苦樂

全國政協常委、香港廣東社團總會主席陳永祺：

委員長連日落區了解香港民生，是從多方面關心香港。除了要求香港發展經濟，更希望港人安居樂業，也反映了中央領導人十分掌握香港的情況。

全國政協常委劉漢銓：

委員長盡力了解香港經濟民生情況，因為經濟民生是香港繁榮穩定的基礎，他視察房屋，因為市民必先安居才能樂業；了解創科發展，因為香港除了原有優勢，也要創新創意，創造更多就業機會，並創造更多財富。

親力親為細心關心市民

全國政協外事委員會副主任、香港

福建社團聯會永遠名譽會長盧文端：

委員長落區視察香港科技和民生現況，體現其親力親為、細心，希望親身關心小市民的生活，絕非只聽社會賢達、「大孖沙」的意見，整個行程十分全面。

全國政協委員施榮釗：

中央了解到現屆特區政府為社會基層和青少年做了不少工作，委員長親自落區視察，顯示他關心香港基層和青少年，因為目前有基層市民分享不到經濟成果，年輕人也對前途感到迷茫。委員長視察創科產業，我覺得香港中學生的科研成績不俗，在全國科研大賽中名列前茅，故特區政府、工商界應該在高端創業方面為青年人提

供機會。

政府須助青年安居減怨言

全國政協委員楊劍：

委員長此行我總結八個字，就是「發展經濟、改善民生」。委員長親自落區視察，顯示他關心長者、年輕人，尤其關心年輕人的住屋問題，未來特區政府要加大力度幫助年輕人解決住屋問題，這樣社會才會減少怨言。

全國政協委員葉順興：

今屆特區政府和特首在房屋、安老、長者、福利等做了不少工作，房屋是民生之本，特區政府未來在解決青年住屋問題，需要做得更好，

全國政協委員譚錦球：

委員長親自落區視察，顯示中央關注香港民生、房屋、養老等問題，非常關心香港人生活得好不好，也希望香港人可以生活得更好，這是特區政府未來需要做得更好的。委員長也視察了創科產業，因為香港已不適宜走回頭路發展工業，香港經濟需要加入新科技元素，尋找更好的發展出路。

全國政協委員梁亮勝：

委員長落區視察，說明中央一直以來都關注香港民生，委員長也參觀了創科產業，我覺得這是鼓勵香港經濟要突破，因為香港在發展創科產業方面具有很多優勢，未來需要更加重視創科創意，發展得更好。

■記者 沈清麗、陳庭佳

港青：張德江激勵年輕人創業

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）全國人大常委會委員長張德江蒞港期間，視察了香港科學園。有致力創業的香港青年說，委員長此行激勵了熱愛創業和科研的年輕人。

像朋友鼓勵 信創科會高飛

張德江前日視察香港科學園，與香港初創企業創辦人交流，岑培琛就是這些初創企業創辦人之一。他研發的防火機械人，可探測森林火警，機械人現已應用於內地20多個城市。岑培琛在接受新華社訪問時形容，這是一次難得的交流，感覺委員長就像一位朋友。他的鼓

勵讓香港青年充滿信心，相信未來香港創新科技會更快速地發展。

張德江視察時指出，希望特區政府和業界抓住機遇，通力合作，加強官產學研合作，繼續加強與內地合作，加強創新人才培育和引進，使創新科技成為香港經濟發展新引擎。

「內地平台多 絕佳機遇」

香港青年大專學生協會會長李佳斌表示，這讓熱愛科研的年輕人相信，未來可以用科研工作來養活自己。這是一個特別積極的信號。

李佳斌說，以前香港的創業氛圍不

是很濃厚，很多人大學畢業後轉而去了金融或其他行業。委員長的鼓勵給了很多年輕人一個很大的想像空間：香港學生是可以描繪自己的科研藍圖的，他們也可以跟內地的創業團隊合作，「現在內地的創新平台非常多，資金、人才也很多，對香港青年又非常歡迎，這是絕佳的機遇。」

香港萬希泉創始人沈慧林在接受新華社訪問時表示，目前香港在經濟方面，比如零售、設計、生產製造等都面臨着很大壓力，委員長視察香港科學園時的講話，給了香港年輕創業者很大的信心。

中西合璧利創意 宜北上尋寶

沈慧林說，創新意識一直是香港青年企業家的優勢。香港成功的創業者，無一不是通過大膽創新、小心求證取得當前的成績。因為香港年輕人從小就在中西合璧的文化環境中長大，這種獨特的國際化視野，正是其創意靈感的源泉。

近年來經常去內地的沈慧林說，他感受到內地經濟發展很迅速，內地專業化、國際化的人才也愈來愈多，香港青年應該多去內地了解國情，挖掘內地龐大的發展空間，尋求合作機會。