



辣招遏樓價租金 中短期推地做得不錯 視察發展局 讚規劃供地

香港文匯報訊(記者 文森)全國人大常委會委員長張德江來港視察首日,即在特區行政長官梁振英及發展局局長陳茂波陪同下視察發展局,了解香港在土地規劃方面的發展。張德江在聽過介紹後,稱讚特區政府的工作已取得一定成效,做得不錯,令他很受鼓舞。今屆特區政府經常強調房屋及土地供應政策,是施政的「重中之重」,梁振英一上任立即推出打擊樓宇炒風的辣招,成功令樓價和租金回落,更推出各項中短期增加土地及房屋供應的措施,令住屋供應量近年明顯增加。

張德江昨日聽取了陳茂波介紹香港整體土地供應情況、大嶼山發展藍圖及香港的規劃遠景與策略等方面的工作,並與在場不同職系的前線公務員交談,了解他們的工作情況。

在政府新聞處發放的短片中,張德江聽過陳茂波介紹本港土地供應情況後指出,這個規劃有近、中、遠三個方面考慮,而且着重解決幾方面的問題,一方面是土地資源短缺,另一方面因為土地資源短缺再加上其他方面,造成居民住宅的短缺,再造成樓價的上漲,這是一連串的問題。他反問:「那這「根」在哪呢?」

好規劃需向市民宣傳

陳茂波向委員長解釋,儘管在改劃土地用途上經過公眾諮詢,但在正式落實時仍會有不少居民反對。

委員長表示,聽過介紹後,得知特區政府為了解決土地資源及居民住宅問題,做了很多工作,也取得一定成效,也希望得知這樣好的規劃是否已向市民廣泛宣傳和徵求他們意見,認為需要廣而告之。

張德江在聽取陳茂波介紹大嶼山的發展後表示,香港的經濟發展特別是為了改善民生、改善居民的住宿環境而創造了好的條件,又對土地資源進行了科學的規劃,做到有效的利用。

可借鑒烏鎮水鄉改造

張德江又對梁振英說,可到浙江的烏鎮參觀,看看這些古鎮改造利用的情況,因全世界的電子信息互聯網大會也在那裡舉行,主席習近平都前往了解江南水鄉的改造,香港也可作借鑒。

今屆特區政府自組建後積極增加房屋供應,遏抑炒賣投機的決心。梁振英於2012年上任後不久,同年10月即推出「雙辣招」,提高稅階並延長額外印花稅(SSD)的適用期,以及針對非香港永久居民的買家印花稅(BSD),打擊短期樓宇炒賣,紓緩供求失衡。

翌年,特區政府更「加辣」,推出雙倍印花稅(DSD),把樓宇買賣印花稅之稅率全面增加1倍,加上其後規管一手物業條例生效,令近年樓價和租金開始回落,亦扭轉了兩者只升不跌的心理預期。

不過,要解決樓價高企,提高供應量才是治本之方,政府經這幾年努力,漸見成效,供應明顯增多。公營房屋方面,未來5年房委會及房協興建的單位預計達9.7萬個,其中公屋7.7萬個,資助出售單位約2萬個;今年的預售單位共約3,700個,明年再有約2,600個。

在私營房屋方面,根據最新數據,今年私人住宅落成量預計達1.8萬個單位,較去年大增61%。預計明年落成量可維持在同樣高水平。而未來3年至4年,一手私人住宅潛在供應量,估計達9.2萬個單位,比本屆政府上任時的6.5萬個,高逾41%,顯示政府解決住屋問題努力不懈。

興建房屋需要的是土地,本屆政府上任後即制定短中長期計劃,以扭轉供求失衡情況。如前年政府公佈檢討土地用途,物色到約150幅具發展房屋潛力用地,爭取大部分用地於5年間撥作房屋發展,興建逾21萬個單位,其中超過七成為公營房屋。

此外,特區政府已就未來本港的土地及房屋發展作出規劃,多個新發展區和新市鎮擴展包括古洞北和粉嶺北、東涌新市鎮、洪水橋、元朗南,共可供應近20萬個單位。

擴離岸人幣「帶」旺百業

香港文匯報訊(記者 文森)全國人大常委會委員長張德江來港視察的重頭戲之一,就是出席今日舉行的「一帶一路高峰論壇」。為配合「一帶一路」策略,特區政府正繼續推動離岸人民幣業務,進一步發揮和提升全球離岸人民幣樞紐的功能和服務,包括優化市場基建和鞏固金融平台,加強與沿線國家及地區的人民幣業務聯繫。

助拓財資公路鐵路航運

同時,在國際資產管理、風險管理及跨國企業財資中心方面,自內地與香港基金互認安排於去年7月實施後,已進一步推動兩地資本市場互聯互通,也有利於共同增強在國際資產管理領域的競爭力和影響力。

「一帶一路」策略亦可加快推進公路、鐵路、航運等領域的合作,以沿線中心城市和港口為支點,建設安全高效的經濟物流通道。在約60個「一帶一路」沿線國家及地區中,香港已與其中40個簽訂民航空運輸協定或國際民航過境協定,政府將繼續爭取與沿線其他民航夥伴商討民航空運輸協定,鞏固香港國際航空樞紐地位。

特區政府更特設由行政長官梁振英親自主持的「一帶一路」督導委員會,負責制定香港參與「一帶一路」的策略,並設立「一帶一路」辦公室,推動研究工作及統籌協調相關政府部門和機構,更積極地發揮推動作用。



張德江(左三)昨日下午在梁振英(右二)和陳茂波陪同下,視察發展局。

施政扶貧安老助弱 惠200萬人

香港文匯報訊(記者 文森)全國人大常委會委員長張德江是次來港視察,了解香港民生是其中一個重點。今屆特區政府組建以來,扶貧、安老、助弱一直是施政重點之一。2013年,香港破天荒公佈香港首條貧窮線,以了解本港貧窮情況並協助制訂政策外,行政長官梁振英在上任初期即推出「長者生活津貼」,令43萬名長者受惠;為長者及殘疾人士提供「2元乘車優惠計劃」,現時每天有逾95萬人次使用;「低收入在職家庭津貼」計劃更於本月初開始接受申請,預計可惠及約20萬戶低收入家庭共約70萬人。

特區政府特別鼓勵有能力工作的弱勢社群,能通過就業自力更生。

除了正密鑼緊鼓推行的「低收入在職家庭津貼」計劃,政府亦主動提前檢討及優化「鼓勵就業交通津貼計劃」,實行「雙軌制」,至去年底已有逾9.8萬人共獲發逾12億元津貼,計劃正進行全面檢討。

支援殘疾開支增半

在安老服務方面,現屆特區政府已實施「廣東計劃」,讓移居廣東的長者也可領取俗稱「生果金」的高齡津貼,現時有1.6萬名長者受惠。港府又在本年度新增約70個資助日間護理服務名額,支援在社區生活的長者。

同時,當局於過去4年投放在殘疾人士支援服務的經常性開支增幅近50%,並承諾日後會持續及全方位支援殘疾人士,包括為學前兒童推出學習訓練津貼及試行到校提供康復服務;延長就業後跟進服務,提高就業和在職試用資助金額,並資助僱主改善工作間;以及推出「個案經理模式」支援殘疾人士等。

研退保標時助打工仔

退休保障與強積金對沖對政府來說,絕對是「老大難」問題,但本屆特區政府並沒有迴避,現正進行各方面不同形式的諮詢,冀能通過深入、

客觀和理性的討論,凝聚社會共識。在勞工事務方面,最低工資政策在現屆政府繼續推行,現時法例規定為每小時32.5元,惠及數以萬計較低薪僱員。至於未來最低工資水平,現時最低工資委員會正進行公眾諮詢,收集意見,諮詢期將於周日(本月22日)結束。

相比最低工資,推行標準工時的議題更複雜,梁振英競選政綱已承諾就此課題進行深入討論,並於2013年4月成立標準工時委員會,進行廣泛公眾諮詢,並向政府提供意見。委員會正進行第二階段諮詢,將全面及有方向性地聽取公眾對委員會探討中的4個工時政策方向之意見。

創科局百億驅動港引擎

香港文匯報訊(記者 歐陽文倩)實施創新驅動發展戰略是國家「十三五」規劃期間最重要的行動。今屆特區政府積極推動下,香港終在去年11月成立了創新及科技局,更隨即大手筆投入數以百億元的資金推動有關發展,包括以20億元成立創科創投基金,以配對形式與風險投資基金共同投資初創企業;以5億元成立創科生活基金,資助以科技改善市民日常生活的項目;在將軍澳工業邨斥資82億元發展智能生產和研發價值鏈;推出「科技券先導計劃」等。有科技界人士大讚現屆政府排除萬難去成立創科局,將為香港的創科發展寫下新的篇章。

張德江或參觀港科研

國家「十三五」規劃綱要提到中央會支持香港發展創新及科技事業。一直關注香港經濟發展的全國人大常委會委員長張德江,據傳媒報導極有可能會在視察香港期間參觀香港的科研機構。這對香港來說有很重要的意義:成立創科局是香港科技界一個多年的心願,雖然現屆特區政府一上任已積極籌組創科局,但在立法會反對派議員的拉布之下,創科局曾經一而再被拉布「拉死」。

助科研轉產品 港人受惠

不過,特區政府鏗而不捨向立法會重新遞交成立創科局的議案,最終獲立法會通過,及在財委會主席陳健波果斷剪布通過了相關撥款草案下正式成立,更有效地統籌與協調特區政府部門、法定機構、社會

其他與創新及科技有關的科研人員的努力與工作。

隨着創科局成立,特首梁振英在今年的施政報告就大手筆投入資金去推動相關發展,包括投入20億元資助院校進行的應用研究,集中於「智慧城市」、「再生醫藥」及「解決老年化問題」等主題,將大學的研究成果轉化為產品,惠及大眾。

為拉動商界對創新及科技領域的投資,吸引更多商家支持本地的創科初創企業,特區政府將以20億元成立創科創投基金,以1:2的配對形式與風險投資基金共同投資,同時預留了5億元成立創科生活基金,資助應用創科以改善市民日常生活的項目,包括可以在通訊、交通、醫療、教育、環境、治安、消費及食物安全等方面提升生活質素的項目。

特區政府又決定分擔擴建科學園的費用,並在將軍澳工業邨斥資82億元發展智能生產和研發價值鏈,包括興建「高效能多層大廈」,租戶需要使用機械人進行生產的企業或生物醫藥公司進駐。其他增設和繼續措施還包括「科技券先導計劃」、「投資研發現金回贈計劃」等。

洪為民讚設局 顯政府承擔

前海管理局香港事務首席聯絡官、互聯網專業協會會長洪為民,大讚今屆特區政府衝破重重難關成立創科局,並指多項措施都看到政府積極推動創科的誠意和承擔。他表示,創科發展不可能立竿見影,再加上香港原本已落後了十多年,但認為現屆特區政府的工作是個好開始,他自己對未來的創科發展「審慎樂觀」。

關創業升學跑道 讓港青高飛



香港一直被詬病發展大集中於金融及地產行業,忽略其他產業的發展,限制了年輕人的出路和上流。不過,隨着創新及科技局的成立,以及一系列對初創企業支援的措施,年輕人除了可投身一般行業外,還多了創業的選擇。不少院校在政府資助下,也大力支援學生的創意大計,且出現不少成功例子。

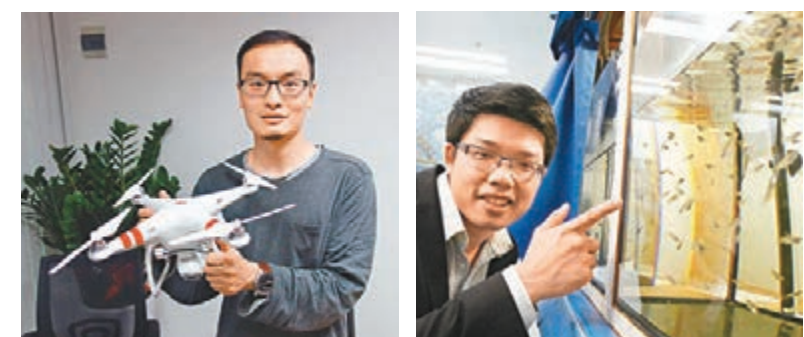
特區政府十分重視青年人的發展,除了以20億元成立創科創投基金扶持初創企業,幫助年輕人發展外,當局前年也決定每年向6所有提供理工科目的大學撥款2,400萬元,資助大學師生就科研項目創業。

科大生進軍航拍機 領先全球

近年,院校也察覺到鼓勵年輕人創新創業的重要性,推出了不同計劃資助學生校友創業,現時街知巷聞的香港院校畢業生創業成功例子,包括科技大學電子及計算機工程學系畢業生汪滔創立的

大疆創新科技有限公司,成為全球領先的航拍飛機製造商;城市大學畢業生陳子翔的香港中銀(國際)生物科技股份有限公司,將大學教授研發的轉基因魚的檢測技術化為商機,並推向國際。特區政府同時致力提供充足和多元的升學和培訓機會,讓青年人裝備自己,擴闊視野,把握社會和經濟發展帶來的機遇,向上流動,包括推出「多元卓越獎學金」、「青年生涯規劃活動資助計劃」、大幅增加對青少年制服團體的經常性資助、增撥資源擴大「青年內地交流資助計劃」和「青年內地實習資助計劃」等,以支持青年的多元發展。

記者 歐陽文倩



汪滔成為全球領先的航拍飛機製造商。陳子翔將轉基因魚的檢測技術推向國際。