

# 營商環境弱 客房收入挫 半島首季出租率跌至71%

香港文匯報訊(記者 周曉菁)大酒店(0045)行政總裁郭敬文昨日於股東大會後表示,香港半島酒店首季出租率跌4個百分點至71%,可出租客房收入按年跌7%,反映本港營商環境普遍轉弱。不過平均房租比較穩定,較去年同期只下跌2%,預計仍有能力保持業務增長。

## 大酒店首季業績撮要

	2016年首季	2015年首季	變幅
香港半島平均房租	5,017港元	5,123港元	↓2%
香港半島平均可出租客房收入	3,568港元	3,832港元	↓7%
香港半島出租率	71%	75%	↓4個百分點
住宅出租率	94%	92%	↑2個百分點
商場出租率	93%	95%	↓2個百分點
辦公室出租率	100%	99%	↑1個百分點

製表:記者 周曉菁

大酒店昨日公佈2016年第一季度業績,期內其他亞洲地區出租率為67%,下跌1個百分點;平均房租則增長12%至2,444元;平均可出租客房收入按年亦上升10%至1,631元。歐美半島酒店方面,出租率為57%,增長1個百分點,平均房租下跌3%至5,142元,平均可出租客房收入跌2%至2,933元。

### 泰業務趨穩 日需求大增

郭敬文認為,首季業績合乎預期,反映酒店業季節性的狀況及香港市道疲弱。至於集團今年年初表現參差,主要由於業績受王府半島酒店及芝加哥半島酒店翻新工程所影響,集團將會繼續推動業務收入增長及控制成本。他又稱,樂見其他亞洲地區的平均可出租客房收入及平均房租上升,主要因為泰國政局趨趨穩定,令曼谷半島酒店出租率有所改善。東京半島酒店採取房租增長的策略,加上日圓貶值吸引海外遊客到訪日本,令需求增加,帶動平均房租上升。

對於「五一」小長假期間的表現,郭敬

文坦言「不太好也不算差」。現階段的客戶傾向較遲訂房,在行程開始前短期內才作出入住決定,因此較難預測下一季度的入住率和客房收入。集團主席米高嘉道則表示,香港經濟發達,交通便利,是大家心目中的購物天堂,亦是全世界最安全的地方之一。他對本港旅遊前景持有樂觀的態度,表示集團未來會從多個方面努力提升營業額。

此外,集團會根據市場情況和客戶的需求調整客房價格,且推出相應的優惠。郭

敬文表示,在適當的季節或假日會推出優惠活動,吸引客戶,提高酒店入住率,但客房價格主要還是按市場環境的走向決定。

### 適時推優惠 不減薪裁員

他續指,集團正在各方面開源節流。在採購方面節省成本,盡量購買可持續發展的產品,但並不意味着會減薪或裁員;將會組織團隊或進行職位結合,人盡其用,提高員工的工作效率。



左起:大酒店營運總裁包華、行政總裁郭敬文、主席米高嘉道、財務總裁馬修。

## 澳門研提高「疊碼仔」准入門檻

香港文匯報訊(記者 施虹羽 澳門報導)澳門昨發佈「博彩中期檢討」,對於市場關注是次報告會否影響賭牌續期,經濟財政司司長梁維特昨回應指,政府會在過去的工作基礎上繼續推進,審慎有序,並參考國際經驗。他希望公眾將關注點放在如何促進博彩業健康發展。

是次研究報告是由經濟財政司司長辦公室於去年委託澳門大學博彩研究所展開。研究內容從四個範疇、九個方面,檢視博彩營運商履行合約和經營狀況,分析博彩業發展對經濟、中小企營商環境、社會及民生的影響,以及博彩與非博彩元素聯動效應、博彩中介人發展及現狀等內容。

### 加快研究中央信貸資料庫

研究報告指出,已按計劃開展修訂中介業務相關規例。其中,提高博彩中介人(俗稱疊碼仔)的准入門檻將是修法的內容之一。另外,為降低在娛樂場內依法進行借貸活動的信貸風險,博彩監察協調局將繼續與業界保持密切溝通,加快研究構建符合法律要求「中央信貸資料庫」的可行性方案。

梁維特在新聞發佈會上回答本報記者提問時指出,對於當前特區政府無論是在施政報告或是《五年發展規劃》草案中,均提及加大力度推動博彩業健康發展,引導業界由「做大」向「做精做強」。所謂的「做精做強」,即從原來的博彩毛收益依賴貴賓廳轉而發展中場,不再追求金額上的單數增長。加強博彩業與非博彩業的聯動關係,拓展「以體驗式家庭項目」為主的非博彩元素,

提升非博彩收益的比重。塑造具有特色的宜遊、宜樂環境,增強行業的國際競爭力,促進「世界旅遊休閒中心」建設。

另一方面,過往政府在考慮各博企在賭枱的分配工作方面,更傾向於中場方面的賭枱比例,這不僅讓營運商看到政府引導博彩業發展的方向,亦希望藉此培育一批新的客戶群。他又重申博彩業「做精做強」的基礎在於要堅持「優質誠信」發展。

### 中介人審查料第三季完成

鑑於去年發生的多起關於博彩中介人「着草」事件,是次報告中特別新增一項關於博彩中介的發展和營運狀況,包括博彩中介人進出市場的隨意性大,對博彩企業的議價能力過大,博彩中介人的放貸問題,代客保管款項、存碼、吸收投資或存款,「賭枱底」及利用互聯網或電話進行賭博等。

博彩監察協調局局長陳達夫表示,今年2月,博監局已啟動對全澳博彩中介人的審查,檢視他們有否嚴格遵守「指引」的各項要求和建立完善的財務會計制度,預計6個月內完成。截至目前,博彩監察協調局已完成約50%的博彩中介人(超過80個)實地審視。初步結果顯示,「指引」推行後,業界的守法意識有所提高,大部分中介人亦已按規定適時製作財務報表,並與各博企保持更緊密的聯繫。對於未符合要求的博彩中介人,當局已即時向其作出提醒並重申法律的相關要求。「指引」的審查結果將作為准照續期的考慮因素之一,亦將作為完善現行法律法規的參考。

## 吳天海:九倉有能力適度增長



吳天海指,九倉有能力維持公司業績適度增長。

香港文匯報訊(記者 歐陽偉明)九龍倉主席(0004)吳天海昨日,公司內地物業市場成績理想,受房地產整體市場暢旺帶動,今年首4個月物業銷售額達到110億元(人民幣,下同)。

### 成都物業租金媲美上海

此外成都的國際金融中心和購物商場出租業務,以及香港轟歌信山項目銷售表現良好,吳天海表示有能力維持公司業績適度增長。

吳天海透露是4月物業銷售額已有44億元,超出預期1倍,打破歷年紀錄,公司將在8月重新部署售樓策略。他又指出九倉在成都持有兩個出租項目,租金可與上海水平相比。成都國際金融中心是中國西部的重點商場,今年第一季商戶零售增長16%,有助帶動租金收入上升。

九倉在成都持有的奧特萊斯(Outlet mall)商場是內地最大面積的商場之一,銷售額亦增長了十多個百分點。今年7月長沙的奧特萊斯將會開幕,面積比成都大25%,現時已有100個租戶簽約,佔總面積約50%。不過吳天海表示,雖然內地市場增長快速,但基數較低,要提高增長動力還需要靠香港業務。

香港物業市場方面,今年共售出兩幢與南豐合資的轟歌信山(MOUNT NICHOLSON),售價合共15.7億港元。吳天海指物業已建成,賣出後即可今年入賬,補充集團其他方面承受的業務壓力。

他表示超級豪宅在市場上的供應少,每當有新物業推出皆供不應求。若有足夠的需求,會推出更多單位。九倉3月向母公司會德豐(0020)購入會德豐大廈收租,吳天海指出物業是集團的核心業務,對擴充有一定興趣,惟現時中環未有適合的物業供應,與會德豐亦未有其他交易。

### 奇妙電視已完成重組

今年3月吳天海曾表示會檢討旗下九倉電訊及有線寬頻(1097)等業務,不排除出售有線寬頻或引入其他公司合作。他表示3月宣佈後早前曾有初步接洽,但未有出價;現時檢討尚未完成,對出售業務沒有既定立場,亦沒有時間表。電訊盈科(0008)旗下免費電視ViuTV已在4月開台,問及現時牌照申請進度,吳天海表示奇妙電視的重組已經完成,申請資料經已提交政府,通訊管理局短期內或向行政會議提交報告,惟發牌最終需視乎行政會議決定。

## 和電冀到期頻譜自動續牌

香港文匯報訊(記者 莊程敏)政府發出的兩條電訊服務頻譜將於2021年到期,和記電訊(0215)行政總裁黃景輝昨日於股東大會後表示,政府正考慮3個方案,分別是全部讓現有電訊商續牌;全部取回所有頻譜再拍賣;以及保留20%頻譜、其餘

80%重新拍賣。他希望政府可以全部讓現有電訊商續牌,因拍賣頻譜將會大大提高其營運成本,影響公司繼續為市民提供「平、靚、正」的電訊服務,屆時不排除會將成本轉嫁給消費者。

黃景輝指,目前香港730萬人口有4個流動網絡電訊商已經不少,2015年流動服務用戶已達到1,674萬,滲透率達228%,即平均每人擁有兩個電訊戶口,競爭非常劇烈,所以不認同政府讓現有電訊商續牌會造成寡頭壟斷的局面。他補充,如果頻譜太

分化,會令電訊服務速度受到影響。

他指出,如果政府採用第二及第三個方案,即於頻譜使用期屆滿後取回重新拍賣,將會對電訊商及用戶造成多個負面影響,如流動通訊服務受到影響,政府透過拍賣頻譜徵收極高昂費用,影響股東利益,亦令消費者百上加斤。另外,電訊商亦會減少投資到先進科技及創新服務的資源,難以提供具吸引力的月費計劃。他續指,在無違反競爭法和相關法律的前提下,不排除會聯同其他三家電訊商,向政府倡議採用續牌方案。通訊局正進行兩次公眾諮詢,第一輪諮詢將於下周三(18日)截止,第二輪諮詢將於今年第三季進行。當局將於明年11月公佈最終決定。若決定拍賣頻譜,將於2018年舉行。

另外,問到何時恢復無限數據服務,黃景輝表示要視乎市場情況。



黃景輝指,目前流動服務的競爭非常激烈。

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

證券代碼: 60094、90094 證券簡稱: 大名城、大名城B 編號: 2016-042

**上海大名城企業股份有限公司**  
關於收到上海證券交易所問詢函並回覆的公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2016年5月11日收到上海證券交易所問詢函(上證上公函[2016]0486號),接到來函後公司高度重視,根據問詢函相關要求,在規定時間內對問詢事項逐一進行回覆如下:

一、2016年4月28日,公司公告向中植集團關聯公司收購中程租賃100%股權;4月29日和5月10日,公司先後兩次公告中植集團關聯公司從二級市場累計購買公司股權10%,請公司結合前述媒體質疑,核實相關交易及股票買入行為發生之前,公司及相關交易各方是否就該等事項存在統一的協議安排。

回覆: 經向公司董事會和實際控制人核實,相關交易及股票買入行為發生之前,公司及相關交易各方對該等事項不存在統一的協議安排。

二、請公司及實際控制人核實,與中植集團及其一致行動人是否就公司後續經營等可能影響股價的重大事項存在合作協議。如有,請及時披露。

回覆: 經向公司董事會和實際控制人核實,公司和實際控制人與中植集團及其一致行動人不存在就公司後續經營等可能影響股價的重大事項存在合作協議。

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會  
2016年5月12日

**刊登廣告熱線**  
28739888

A股證券代碼: 600610 A股證券簡稱: 中毅達 編號: 臨2016-034  
B股證券代碼: 900906 B股證券簡稱: 中毅達B

**上海中毅達股份有限公司**  
關於參股公司股權被凍結後續進展的公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:

● 江西立成豐61%股權沒有辦理工商過戶手續,尚未支付61%股權轉讓款項。

● 江西立成豐61%股權已被法院凍結,根據《江西立成豐建設有限公司61%股權轉讓協議》(下稱「股權轉讓協議」)的相關約定,本次重大資產重組存在終止的風險,公司將根據事態的發展,履行必要的程序。

公司於2016年4月27日披露了關於參股公司股權被法院凍結的公告(編號: 臨2016-026)根據國家工商行政管理局「全國企業信用信息公示系統」查詢得知吉安萬源泰投資有限公司(下稱「萬源泰」)持有的立成豐41%的股權被江西省贛州中級人民法院(下稱「贛州法院」)凍結【執行裁定書文號(2016)贛06執保13號】。本公司已委託律師對相關司法文書進行查詢。公司於2016年5月11日收到被凍結律師函的上述【執行裁定書文號(2016)贛06執保13號】贛州法院裁定書。

一、被凍結股權的後續安排

公司已與萬源泰取得聯繫,要求其提供該事件最新進展情況,並委託律師與贛州法院保持溝通,掌握最新動態。同時,公司將根據法律規定,依法維護自己的合法權益。

二、重大資產重組可能存在的風險

吉安萬源泰投資有限公司、杭州啟鳴投資合夥企業(有限合夥)、江西省天地源投資有限公司分別持有立成豐41%、10%、10%的股權,前述主體合計持有立成豐61%股權被法院凍結,同時萬源泰持有的立成豐41%的股權也被贛州法院凍結。目前已造成立成豐61%股權無法辦理過戶手續,根據股權轉讓協議的相關約定,本次重大資產重組存在終止的風險,公司將根據事態的發展,履行必要的程序。

公司將持續關注該事項的進展情況及其對立成豐和公司的影響,並及時進行信息披露,同時公司將從維護上市公司及投資者權益的角度出發,及時有效採取應對措施。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會  
2016年5月11日

**ACKNOWLEDGEMENT OF RIGHTS 權利確認告示**

YCK Shop, acknowledges that Trade Marks shown below are well known trade marks of LOUIS VUITTON MALLETTIER registered in Hong Kong for, inter alia, bags, cases, pouches and wallets and that no one may use these trademarks without the permission of LOUIS VUITTON.-

YCK Shop, 現確認下列商標為路易威登於香港註冊之馳名商標,註冊商品包括但不限於手袋、盒/箱、小袋及錢包;若未經路易威登許可,任何人不得使用下列商標。

For enquiries please contact:  
Louis Vuitton Pacific Limited  
Hong Kong +852-29686227

Date: 12th May 2016

**申請酒牌轉讓公告**  
Moses Bar

現特通告: 汪子恩其地址為元朗安興街怡康大廈7樓D室,現向酒牌局申請把位於新界元朗朗明地段452水車館街與旺大園地下6至8號舖Moses Bar的酒牌轉讓給何添福其地址為九龍彩雲邨豐澤樓1508室,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年5月12日

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE**  
Moses Bar

Notice is hereby given that Wang Tze Yan of Flat D, 7/F, Yee Hong Building, On Hing Street, Yuen Long is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Moses Bar situated at Shop 6-8, G/F, Prosperous Building, YLTL 452, Shui Che Kwun Street, Yuen Long, New Territories to Ho Tim Fuk Jimmy of Rm 1508, Fung Chak House, Choi Wan Estate, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th May 2016

**申請酒牌轉讓啟事**  
吉敏吉列豚

現特通告: 梁偉文其地址為新界葵涌邨旭葵樓406室,現向酒牌局申請把位於九龍九龍灣德福廣場第一期G98舖吉敏吉列豚的酒牌轉讓給袁強其地址為九龍東頭邨祥東樓1611室。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年5月12日

**APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE**  
KATSUTOSHI JAPANESE CUTLET RESTAURANT

Notice is hereby given that Leung Wai Man of Room 406, Yuk Kwai House, Kwai Chung Estate, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Katsutoshi Japanese Cutlet Restaurant at Unit G98, Telford Plaza 1, Kowloon Bay, Kowloon to Yuen Wah Keung of Room 1611, Cheung Tung House, Tung Tau Estate, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th May 2016

刊登廣告熱線: 2873 9888  
傳真: 2873 0009  
電郵: advert@wenweipo.com