

傳中證監出招遏借殼潮

擬對海外上市中概股估值及回歸數量設限

香港文匯報訊(記者 涂若奔)有消息指,中國證監會正在考慮出台相關措施,遏制海外上市中概股尋求借殼回到內地上市的風潮,考慮中的措施包括對中概股回歸的估值按照一定的市盈率進行限制,以及考慮限制每年中概股借殼回歸交易的數量。

限制中概股借殼回歸原因

- 1 防止中概股內地借殼上市溢價較高
- 2 融資過多抽取股市資金,影響股市穩定
- 3 大批集中回歸會導致在美私有化金額巨大,增加人民幣貶值壓力

據報,監管機構對如何管理所有的借殼上市交易展開了廣泛討論,中概股回歸政策可能面臨的調整只是其中一部分;中證監此前已經與部分券商和市場人士進行了探討,徵求了他們的意見。這些人士稱,證監會仍在考慮各種方案,尚未決定何時實施以及實施其中哪個方案。

監管層正考慮應對方案

其實早在上週四,市場已有傳聞稱,中證監擬暫緩中概股企業內地上市,中概股回歸內地借殼、重組、IPO可能受限制。針對這些市場傳聞,中證監新聞發言人張曉軍在上週五的例行新聞發佈會上表示,已經注意到相關輿情,按照相關法律法規,近三年已經有在國外上市的5家紅籌企業通過併購重組在A股上市,市場上對此提出質疑,認為這類企業回歸A股有較大的特殊性,特別是對境內外市場的明顯價差、殼資源炒作應該高度關注。中證監注意到市場相關反應,目前正針對這類企業通過IPO、併購重組回歸A股市場可能產生的影響進行深入的分析研究。

重組概念股瘋炒惹關注

內地媒體引述市場人士指出,由於A股

註冊制實施延後及戰略新興板的擱置,令殼資源成為近階段資本市場緊俏商品,而中概股回歸成為現階段A股市場一個不錯的注入資產來源。

重組概念股近期遭到瘋炒,投機泡沫越來越大,使得監管層不得不發聲。

不過,目前正值MSCI是否將A股納入國際指數的評審前夕,A股市場若出現過多行政性干預,將影響海外投資者進軍A股市場的決策,因此較大可能是對內地券商進行窗口指導。

美中概股近日大幅下跌

近日部分中概股股價大幅下跌。美國當地時間9日,京東曾跌逾10%,創三個月新低,收盤時股價跌7.08%。百度跌2.56%,宣佈私有化的陌陌跌15.84%,世紀互聯跌24.01%,歡聚時代跌13.81%,當當網跌13.28%,奇虎360跌11.32%,聚美優品跌9.24%。

而A股的「殼資源」概念股昨天也未止跌,ST板塊的多隻股跌停。

彭博匯編的數據顯示,受回歸A股的高估值前景吸引,去年年初以來,至少47家在美上市中資股收到了總額426億美元的全盤收購提議。



■經歷連續兩個交易日大跌之後,昨日滬指微漲0.02%,收報2,832點。圖為海口某證券營業部的股民關注大盤走勢。

中新社

航運股發威 滬指縮量微升

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)在經歷連續兩個交易日的大跌之後,昨日A股在港口航運、農產品加工、飲料製造板塊帶動下企穩翻紅,截至收盤,滬指上漲0.02%,收報2,832點。

兩市盤中震盪為主,資金參與度不高,5板塊遭主力拋售近74億元(人民幣,下同),滬深兩市成交量進一步萎縮,總成交近3,465億元,其中滬市成交約1,285億元,深市成交約2,179億元。

板塊上只有航運漲幅超3%,其餘上漲板塊均未超過2%。昨日下午中海中遠系股價出現異動突然拉升,中海集運巨單封至漲停板。

截至收盤,中海集運漲9.95%,中國遠洋漲7.43%,中海發展漲4.3%,其他航運個股均有不同程度的上漲。飲料製造和食品加工製造表現尚

可,板塊個股中水井坊、好想你、三元股份等均漲幅達10%。

低估值藍籌料成避風港

公交、超級電容等4個板塊跌幅逾2%,其他電子、酒店及餐飲也有明顯跌幅。ST板塊現跌停潮,*ST神火、*ST魯豐等20餘股跌停。巨豐投顧點評認為,從昨日市場表現來看,A股頑強翻紅或意味逐步探明階段底,而航運板塊裡中字頭個股的發力,預示未來低估值藍籌成避風港。

且大盤經過3日連續殺跌,目前位置已經到達2016年後的多空均衡位置,但也未必一定會出現反彈的局面,建議重倉投資者還是應該擇機控制倉位。

銀河上月淨利按年跌八成

香港文匯報訊 中國銀河(6881)公佈中國會計準則,4月份淨利潤2.33億元(人民幣,下同),按年跌0.96%。期內營業收入7.7億元。至4月底,公司淨資產563.61億元。

內地擴資源稅徵收範圍

香港文匯報訊 繼今年5月1日全面實行「營(業稅)改增(值稅)」後,內地再宣佈將於今年7月1日起全面推進資源稅改革,明確擴大資源稅徵收範圍,先在河北省開展水資源稅試點,條件成熟後推廣到全國,並授權地方政府對森林、草場、灘塗等,凡具備徵稅條件的可上報國務院批准後徵收資源稅。

財政部昨天發佈關於全面推進資源稅改革的通知,逐步將其他自然資源納入徵收範圍,實施礦產資源稅從價計徵改革;按照現行財政管理體制,此次納入改革的礦產資源稅收入全部為地方財政收入。

通知表示,鑒於森林、草場、灘塗等資源在各地區的市場開發利用情況不盡相同,對其全面開徵資源稅條件尚不成熟,此次改革不在全國範圍統一規定對森林、草場、灘塗等資源徵稅。

已實施從價計徵的原油、天然氣、煤炭、稀土、鎢、鉬等6個資源品目資源稅政策暫不調整。

內地自2010年起先後對原油、天然氣、煤炭、稀土、鎢、鉬6個品目實行了消費立稅、從價計徵改革試點。

此次改革推廣到所有礦產品,與之前實施的相關品目改革實現了並軌,統一規範了資源稅徵收制度。

河北開展水資源稅試點

通知明確,河北省開徵水資源稅試點工作,採取水資源費改稅方式,將地表水和地下水納入徵稅範圍,對一般性取用水按實際取用水量計徵,設置最低稅額標準。

地表水水平均不低於每立方米0.4元人民幣,地下水水平均不低於每立方米1.5元人民幣,具體取用水分類及適用稅額標準由河北省政府提出建議,報財政部會同有關部門確定核准。

小米Max下周賣 最平1499元

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)小米昨天正式發佈6.44英寸大螢幕手機小米Max。小米創始人、董事長兼CEO雷軍稱,小米Max將於5月17日上市,售價1,499元(人民幣,下同)至1,999元。

在配置上,小米Max擁有6.44英寸螢幕,搭載高通驍龍652/650處理器,最高可選4GB+128GB超大容量,1,600萬像素相位對焦相機以及全網通3.0與指紋識別。電池方面,4,850mAh大容量電池,比iPhone 6s Plus大了76%。

較iPhone 6s Plus 屏幕大37%

在外觀上,小米Max正面採用2.5D曲面玻璃,機身厚度僅7.5mm,機身顏色有金色、銀色和淺灰。重量只比iPhone 6s Plus增加了11g,但螢幕尺寸卻大了37%。

小米Max將於5月17日上市,分為3GB+32GB、3GB+64GB和4GB+128GB三個版本,售價分別為1,499元、1,699元和1,999元。

小米當天還發佈了新一代操作系統MIUI 8。雷軍表示,MIUI 8是迄今為止最好用的MIUI系統,它不斷探索移動操作系統的黑科技,在多個方面取得突破創新。該



■小米CEO雷軍展示小米Max。 中新社

系統宣稱可實現「系統分身+應用分身」,可通過不同密碼(包括鎖屏密碼、指紋密碼)進入完全不同的兩個獨立系統。此外,微信、QQ以及絕大多數應用都可以實現分身。雷軍披露,MIUI全球聯網激活用戶突破2億,MIUI平台上日活躍量過千萬的應用已達21個。

穆迪料未來12個月內房銷售放緩

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)評級機構穆迪昨天發表報告,預計未來12個月內地住宅市場銷售額將放緩,一二線城市庫存水平將小幅回升,但仍維持在近年低點。

報告指出,未來12個月內地住宅的合約銷售額按年增速,將由2015年的16.6%和今年3月前12個月的28.4%回落至個位數。

穆迪副總裁兼高級信用評級主任梁鎮

邦預計,未來12個月發展商的融資管道將繼續保持順暢,從而為其提供流動性支撐。

房企未來仍傾向在內地發債

該行指出,受惠近月內的銷售回款、發展商利用內地債券市場融資以及未來12個月的再融資需求可控,房地產行業的整體流動性有望保持充足。梁鎮邦表示,留意到近期部分內房恢復發行美元債券,且息

率亦較此前為低,但由於人民幣匯率仍存風險,故相信他們未來仍傾向在內地發債。

該行又指,近期一二線城市樓盤銷售理想,預期未來12個月區內庫存將會小幅回升,發展商增加開工量,但庫存仍將維持在2013年低點附近。

至於三四線城市庫存水平雖已較去年初的峰值有所下降,但穆迪預期庫存水平仍然高企。

滬豪宅首4月成交量增7倍

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)上海樓市在經歷「滬九條」之後,交易上再次呈現剛需房轉向豪宅的變化,今年前4個月滬豪宅成交量同比大增7倍,此外還有不少即將開盤的豪宅正發力造勢為推盤作準備。業內認為經濟低迷背景之下,豪宅購買再次成為投資者眼中的最佳資產配置方式。

據同策諮詢本周發佈的上海商品住宅統計數據顯示,截止到4月30日,上海單價10萬元(人民幣,下同)以上的高檔住宅累計成交400套,創下近六年來新高,達去年同期7.3倍。特別是在「滬九條」出台後的一個月時間裡,普通商品住宅成交出現量跌的情況,豪宅市場卻不受政策影響,成交套數仍然高達141套。

開發商加緊造勢推盤

此外,目前不少開發商也在為即將推盤的豪宅加緊造勢,瑞安(0272)旗下的瑞虹新城最新一期豪宅項目悅庭準備在6月開盤,但開盤前便開放了作為藝術豪宅配套的悅庭藝境會所。該會所面積3,800平方



■瑞安旗下藝術豪宅悅庭造勢推出藝境會所。 本報上海傳真

米,內部不僅包含眾多藝術作品,更有內地首座露天巨幅馬賽克藝術地鋪,悅庭也因此尚未推盤之前已經吸引市場眾多目光。

同策諮詢研究部總監張宏偉認為,上海出現豪宅成交創歷史新高主要是兩個原因:一是政策預期出台前,豪宅曾放量推

盤;二是經濟放緩時期投資渠道缺乏,富裕人群再次將豪宅作為資產配置項目。

另有市場人士預測,2016年如持續實行限購政策的話,將整體利好豪宅市場,因為市場會因限制而積聚大量需求,一旦政策鬆動豪宅將率先獲得巨大回報,因此有能力者現在都更偏向投資豪宅。

阿里啓動「品質中國·致選山東」

香港文匯報訊(記者 殷江宏 山東報道)阿里巴巴集團、山東省經信委、「好品山東」濟南昨日(10日)共同啟動「品質中國·致選山東」活動。

該活動將遴選300家山東優勢產業集團企業入駐阿里巴巴「中國質造」平台,並重點培育60家優勢企業,打造網上熱銷產品。

「中國質造」項目是阿里巴巴去年4月啟動的品質國貨平台,已對接覆蓋莆田鞋、慈溪小家電、即墨童裝等全國100多個重點產業帶,推動超過5,000家企業入駐。



■阿里巴巴集團和山東省經信委等共同啓動「品質中國·致選山東」活動。 殷江宏攝

聯想超融合試用啓動

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道)聯想雲昨日(10日)在廣州發佈了「尋找超融合最美合夥人」計劃,並甄選了首批聯想超融合合夥人。

此次試用活動將先後在廣州、上海、北京等城市開展超融合解決方案,重點關注製造、教育、政府、醫療和物流等關乎國計民生的行業,幫助這些行業改善IT基礎架構。



■圖為發佈會現場。 本報廣州傳真