

# 明哥：希望「區區有分身」

## 冀打造自負盈虧社企 捐款100%回饋社會

香港文匯報訊(記者 趙虹)相信大家對「深水埗明哥」都不會感到陌生。早前獲善長平價出租店舖的明哥昨日透露，將打造一間自負盈虧、所有捐款均100%用於基層市民的社企，「唔志在賺錢」，又計劃以市價招聘更生人士，期望跳出政府資助的框架，若發展順利，不排除日後伸展至其他地區，冀望「區區都有明哥」。

「愛心飯堂」北河燒臘飯店店東明哥(陳灼明)昨日出席「GOOD SO傑出創社社企」選舉發佈會，擔任嘉賓分享其慈善事業。他透露，早前約滿的「點心茶餐廳」搬至新舖後，將以社會餐廳形式經營，以及用義工隊名「北河同行」作為社企名稱。他直言在籌組社企過程中，發現不乏大型慈善機構或社企只是「伸手向政府撿錢」，但部分資金卻用作行政支援，「100萬元捐款，40萬元卻用作行政費，只得60萬元投回慈善事業」，一旦失去資金來源，很多只得關門收場，「識使錢、唔識搵錢」，他強調將打造一間自負盈虧、所有捐款均100%用於基層市民的社企。

### 擬市價聘弱勢者 籲同區社企攜手

明哥續指，計劃以市價招聘更生人士、聾啞或傷健人士，盼一方面用愛心教育年輕人，發放正能量，減少社會戾氣，一方面增加聾啞或傷健人士的就業機會。他重申只要「夠出糧，夠交租」，維持店舖基本營運需要即可，「唔志在賺錢」，認為在這前提下，社企生存其實很容易。

他期望可跳出政府資助的框架，用自己的營運方式，邀請大機構參與，購買

待用券派發予有需要人士，令更多長者、基層人士能以低廉價錢獲得溫飽，若發展順利，不排除日後伸展至其他地區，冀望「區區都有明哥」。

鑑於「深水埗明哥」現時猶如一個慈善品牌，有人擔心或因影響同區小店或社企的捐贈或生意，明哥回應指，不認識什麼是品牌，「只知用心去做(慈善)」，直言早前已考慮有關問題，並已採取解決措施，如在不講價的情況下，光顧同區水果店；主動聯絡同區社企或小店，分享剩餘的捐贈物資，相信社企若想「打持久戰」，長遠地經營下去，須有同區社企的共同支持及支援，「當有社企經營困難時，其他同區社企應全力支援，共渡時艱。」

### 選傑出創社社企 6月19日截提名

另一名分享嘉賓、智匯香港首席營運官及創辦成員韋寶華認同明哥的社企經營想法，認為社企可藉網上資訊、社交平台等形式，推廣社企的服務及產品，從而有助建立社企品牌，提高社會大眾對其的認識。

踏入第十年的「GOOD SO傑出創社社企」選舉提名期由昨日起至6月19日，7月底公佈結果。獲選的10間傑出創社社企可獲免費宣傳機會。



明哥向來熱心公益，長期向長者及露宿者派飯。

資料圖片



明哥指若發展順利，不排除日後伸展至其他地區。旁為韋寶華。

趙虹攝

# 社民連搗亂 退保諮詢腰斬



林鄭月娥在退休保障公眾諮詢會上聽取市民意見。



社民連成員拿出玩具泡泡槍噴出肥皂泡。

有線電視畫面截圖

香港文匯報訊(記者 文森)為期六個月的退休保障公眾諮詢即將結束，政府昨日在大埔舉行最後一場退休保障諮詢會，多名社民連成員手持標語在場內示威，高呼口號要求政府落實全民退休保障，並在會場內噴灑肥皂泡，場面一度失控，政務司司長林鄭月娥發言被迫腰斬，官員要提早離開，令諮詢會草草結束。

政務司司長林鄭月娥和勞工及福利局局長張建宗，昨午到大埔運頭塘鄰里社區中心，出席第五場退休保障諮詢會。會上，多名市民質疑「有經濟需要」方案的資產上限太低，支持「不論貧富」方案。任職夜更保安員的余女士表示，每晚都看到長者在垃圾箱執拾紙皮及汽水罐，認為長者退休生活理應有尊嚴；支持政府的潘先生則表示「好多執紙皮、膠樽嘅都好多錢」，引來其他市民不滿。

### 林鄭月娥：「不論貧富」方案不現實

林鄭月娥作總結時重申，「不論貧富」方案是不現實的做法，對政府的開支，即市民稅項有大影響，政府對「不論貧富」方案有保留，擔心令財赤

更早出現，儲備更早耗盡，如果隨意大幅加稅，會影響香港的競爭力和經濟增長。

對於與會者聲稱退休保障是人權，她質疑如果將有限資源分出去，又是否保障人權。

張建宗則表示，任何方案都必須依循可持續、社會可承受和切實可行三大原則。他說，有經濟需要方案的8萬元資產上限，只是用作比較「不論貧富」方案，並無政策基礎，亦非政府建議，他個人亦認為水平偏低。他指出，退休保障有高度爭議，強調政府沒有迴避。

### 黃浩銘發難 有人拿玩具槍射泡泡

林鄭月娥又提到，昨日諮詢會較過去進步，未有發生肢體衝突，希望好頭好尾，各位可以「乖乖地坐着」。不料台下的社民連成員黃浩銘突然發難，在座位上高聲叫罵，質疑林鄭月娥「講大話」，林鄭月娥反指黃浩銘「我未講完就嘈喧巴閉」，引起其他成員不滿，有人拿出玩具泡泡槍噴出肥皂泡，一邊大叫爭取全民退休保障的口號，一邊舉起標語抗議，場面一度失控，林鄭月娥臉帶無奈表示「我



黃浩銘帶頭發難，在座位上高聲叫罵。無線電視畫面截圖

未講完」。在場保安嘗試勸阻但不成功，主持人要求示威者坐下亦無果，遂要求保安人員將示威者帶走，並按大會指示宣佈大會正式結束。

會前，有支持及反對全民退休團體於在場外請願，逾10名爭取全民退休保障聯席成員在場外拉起橫額，高叫口號，稱身兼扶委會主席的林鄭月娥和官員「走數」。珍惜群組數名成員則支持港府量入為出，認為現時香港福利已十分足夠。

# 議員批差估署追數評估不力



陳克勤(左)與陳家強(右)在會議中。

香港文匯報訊(記者 文森)最新審計報告揭露差餉物業估價署追收差餉地租不力，至今欠繳差餉和地租總額多達1.7億元。立法會政府帳目委員會就審計報告展開聆訊，多名委員炮轟差估署沒有積

極追收差餉及查核樓宇狀況，「應收不收」對守法的業主不公平，又質疑署方資源、人手是否充足。

### 陳克勤質疑資料不完整礙估價

民建聯議員陳克勤表示，差估署每年發出約30萬份表格，但有18%沒有交回，批評署方未有積極跟進欠交差餉的個案，形容做法「得過且過」，質疑是否影響估價準確性，「你基於不完整資料去估價，你估出來的估價其實不準確。」

公民黨議員梁家傑稱，差估署差餉應收不收，對守法的業主不公平，變相鼓勵業主非法僱建，「好似在懲罰一些沒有違例建築、守法的業主，有違例建築，收到清拆令，但沒去清拆的業主反而可逃過交差餉。」他關注當局稱差估署有必要考慮成本效益釐定工作優先次，以求取得適當平衡，是否暗喻差估署資源及人手不足。

交表格的個案進行特別監察，發出催辦函後有4成人土交回，其餘6成亦會抽樣採取檢控行動。

他又提到，根據差餉評估的普通法慣例，署方不會評估短暫性質的建築物，假如建築物存在不足1年，根據以往一些案例是不會作評估，但並非必然，署方會訂立機制評估這些建築物，會考慮先評估高增值建築物。他補充，若物業或搭建物屬未經許可建造，都要評估差餉，但不代表其具法律地位，或得到法律批准和許可。

### 陳家強：按迫切性定工作優先

財經事務及庫務局局長陳家強回應指，局方已要求差估署制訂一套定期呈閱機制，監察該些已發出的清拆令，但仍未移除的現有違例建築物。他又說，無論部門擁有多少資源，都會因應時間迫切性決定工作優先次，當局不會就資源設限，定會提供足夠資源，支持部門的工作。

# 消委會促盡快規管高科技療程



黃鳳嫻促盡快規管高科技療程。

香港文匯報訊(記者 文森)近日再有多宗涉及美容院不良銷售手法的投訴，消委會總幹事黃鳳嫻認為，政府應盡快研究如何規管高科技療程。針對再有健身中心以不良手法推銷健身會籍，她指，處理這類投訴愈來愈困難，不少顧客未能向海關提供被推銷過程細節，執法有難度。

消委會總幹事黃鳳嫻昨早出席一個電台節目表示，有關投訴有明顯上升的趨勢，消委會於今年首四個月，共收到72宗涉及高能量光學及入侵性美容的投訴個案，已超過去年全年的一半，認為政府與業界需要盡快研究如何規管高科技療程。

對於市面上有聲稱以自然療法治療癌症的中心，黃鳳嫻指消委會收到有關的投訴並不多，但強調這些療法在本港未受正式認可，法例亦難以規管，促請政府加強執法和盡快就合約冷靜期諮詢。

消委會早前點名譴責California Fitness健身中心，以不良手法推銷健身會籍，強迫客人購買昂貴的私人教練課堂。黃鳳嫻表示，消委會年初曾向California Fitness發警告信，並與公司管理層會面，但中心屢不改善，本年首3個月收到有關投訴更上升3成，中心處理投訴過慢，涉及金額亦有上升趨勢。

### 舉證不良銷售欠細節 執法困難

她透露，自從點名批評之後，消委會收到不少正面支持，亦接獲更多求助個案，有教練安排受害人向中介借錢，購買新服務，但只獲部分借款，事主亦無力支付餘下費用，坦言處理這類投訴的困難愈來愈大，雖然現時有商品說明條例監管業界，但舉證上有困難，很多顧客未能向海關提供被推銷過程細節，因此執法有難度。

黃鳳嫻又說，不少健身中心以免費贈品作招徠，建議市民要考慮自己是否有需要購買會籍，不要貪圖優惠，市民亦不應提供信用卡給商戶登記，以免被商戶查閱信用卡的繳費上限。

# 美容院東主涉不當銷售被捕

香港文匯報訊 海關昨日公佈，周五拘捕一名美容公司女東主，她涉嫌使用誤導性遺漏的不良營商手法銷售美容服務，違反《商品說明條例》。

### 疑隱瞞將結業 轉售業務

據悉，海關早前接獲市民投訴，指一間位於尖沙咀的美容公司職員於銷售美容服務時，隱瞞美容院將結束營業，並轉售業務予另一間美容公司，誤導消費者購買美容服務。經初步調查後，海關人員在6日拘捕涉案美容公司28歲女東主。案件仍在調查中，涉案女子現正保釋候查。

海關提醒商戶遵守法例規定，以免觸犯《商品說明條例》，否則一經定罪，最高可被判罰款50萬港元及監禁5年。至於消費者購買服務時，也應提高警覺，並光顧信譽良好的商戶。

# 研規管私營醫療 法案下年度提交

香港文匯報訊(記者 文森)食物及衛生局局長高永文昨表示，近日愈來愈多入侵性治療在社區醫療機構進行，政府正重新研究規管私營醫療機構手術程序的條例，並計劃將法案在下一個立法年度提交立法會。

### 高永文：「大動作」重寫法例

高永文指，隨着醫學發展，愈來愈多涉及入侵性的醫療程序可以在社區醫療機構進行，當局將會有「大動作」，擬將整個私營醫療架構規管，或者將以前私家醫院的法例重新編寫，「我們提出的將會是一條全新的法例，不單止規管私家醫院，亦會監管一些在社區內會進行有風險程序的醫療機構。」

被問到有沒有必要修改監管無牌行醫的法例，高永文表示現時相關法例列明，自稱醫生或假冒醫生進行醫療程序均屬違法，認為法例給予衛生署足夠權力監管及執法，政府會不時檢視執法行動及法例。至於有否需要縮窄醫生及治療的定義，高永文指要視乎署方處理個案的成效。

# 團體反圈養動物 黃之鋒圖闖海園

香港文匯報訊(記者 文森)多個團體響應國際反圈養動物活動「Empty the Tanks」，昨日早上到海洋公園正門示威，反對圈養動物及動物表演，並要求與園方代表對話；示威者包括「香港眾志」秘書長黃之鋒及多人一度想衝入海洋公園，但被保安人員阻止。

示威者要求，停止所有形式的動物表演、制定時間表以減少表演場次，最終達至零表演；及要求海洋公園公開園內動物的詳細資料，並成立通報機制發放動物傷亡消息。

海洋公園回應指，非常尊重社會各界人士及相關組織對園內海豚的關注，但認為「Empty the Tanks」的個別要求論據不當。公園重申一直以動物福祉為本，園內的動物福利和護理質素，通過世界動物園暨水族館協會的認證要求。

海洋公園又指，提升動物保育意識的方法有很多種，在現實生活中親眼見到各種動物，並與牠們作近距離交流，比使用其他方法更直接，並非其他方式所能替代。