

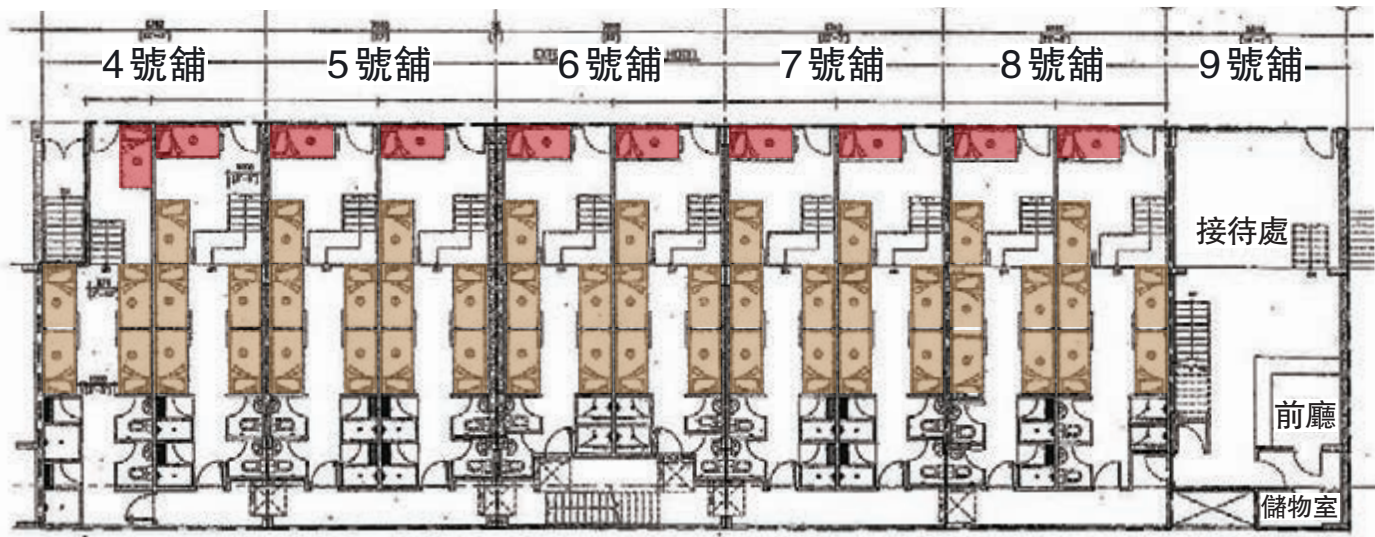
# 住宅申改蚊型賓館 人均60呎 西營盤十房劃出69床位



西營盤均益大廈3期  
Google地圖

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)本港地小人多,蝸居處處,就連酒店賓館亦極盡「的般」。城規會剛接到一份新申請,涉及西營盤均益大廈3期地下及閣樓4號至9號商舖,兩層樓面僅約8,162方呎,申請改裝成10個房間作酒店賓館之用,平均房間面積約412方呎。聽來似乎合理?但原來10個房間共提供69個床位,換言之,旅客的人均居住面積僅得60方呎。

## 均益大廈3期地下及閣樓4號至9號商舖平面圖



單人床 雙層床

就住宅單位改作賓館,針對旅管安全及對住宅的滋擾問題,民政事務總署去年3月宣佈修訂條例,提出大廈公契若列明禁止處所用作旅館或商業用途,將不會發牌或續牌。據香港旅舍業商會去年所指,全港約有1,360間持牌賓館,業界擔心修例後恐有500間賓館面臨結業。不過昨日城規會就收到一份改裝作酒店(賓館)的申請。

### 只涉改裝 毋須重建

均益大廈為1幢27層高住宅大廈,現時劃在「住宅(甲類)」地帶內,鄰近西營盤地鐵站,附近亦有電車站及巴士站等,交通算相當方便。申請文件中提到,「酒店」用途為「住宅(甲類)」第二欄用途之一,須向城規會申請許可,又強調項目只涉及改裝,並不需要在申請地點進行重建工程,酒店發展亦與附近的商業用途共融。

申請人表示,今次改裝賓館可以促進旅遊業發展,亦可解決市場對酒店房間的強勁需求;是次申請主要是提供一個時尚及合乎預

算的住所給海外的背包客居住。申請人為「D15 HOLDINGS LIMITED」,並不是現行土地擁有人。今次申請物業共涉及3名業主,獲授權代理人為宏基測量師行。

事實上,去年亦有不少項目向城規會申請於部分樓面內發展酒店或賓館。好像尖沙咀柯士甸道5至7號部分樓面(12個房間)、深水埗鴨寮街88號地下部分樓面(8個房間),但以今次申請的人均密度最高。其中柯士甸道項目最終獲批,鴨寮街項目則被拒絕。拒絕的理由主要是擔心賓館發展會對其他住戶造成滋擾。

賓館的安全性一直受到各界關注,過去多年,民政事務總署發出旅館牌照前,只會考慮樓宇結構及消防安全,有否違反大廈公契則不在考慮範圍之內,故不少持牌賓館會設於只准住宅用途的大廈內。直至2013年底發生北角五洲大廈火警,民政署才建議修例,並於去年3月宣佈修訂條例,提出大廈公契若列明禁止處所用作旅館或商業用途,將不會發牌或續牌。

## 恒生料今年貸款需求弱

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉)恒生銀行(0011)副董事長兼行政總裁李慧敏昨在股東年會後表示,自2015年下半年到今年第一季,本地和外圍經濟持續不明朗,零售、工業、出口、房地產各行業疲弱,預計今年整體貸款,包括按揭、企業借貸、跨境貸款等需求將會減少。

### 內地GDP料放慢到6.7%

董事長錢果豐在股東會發言時預計,香港GDP增長會有1.6%。今年在內地經濟轉型、美國貨幣政策恢復常態化,以及歐洲經濟不明朗的影響下,香港會受到更大的挑戰,投資波幅擴大,股市和樓市交投

收縮,本地及旅客消費放緩。內地經濟亦需要改革產能過剩、槓桿過大的結構問題,經濟增長料放慢到6.7%。

李慧敏又指美國6月加息機會微,因日本市場疲弱、歐洲有英國脫歐公投等不明朗因素影響,加上美聯儲4月會議對加息看法溫和,預計在9月和12月比較明朗時才會再決定是否加息。她預計即將公佈的4月美國非農業就業會增加18萬個至20萬個。

對於本港近期再出現負資產物業,李慧敏指有問題的只涉及九成按揭,首季個案也只有千多宗,未算嚴重;負資產的宗數暫時看不到會蔓延至八成按揭的單位。



李慧敏預料,今年整體貸款需求將會減少。張偉民攝

## 友邦冀成全球最大壽險公司

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)友邦保險(1299)昨舉行股東會,首席執行官兼總裁杜嘉祺在會上表示,現時友邦是全球第二大的人壽保險公司,希望透過業務自然增長,可以躋身第一位。集團去年派末期息51港仙,大增50%。問到今年會否增加派息,杜嘉祺回應冀業務及股息均有增長。

### 料韓國仍有發展空間

有股東關注,集團會否進行併購,以擴展業務,杜嘉祺指集團99.9%業務是來自自然增長。至於股東查詢韓國地區的業務表現,他表示該地區去年有約1億美元利潤,相信仍然有發展空間,集團會繼續於當地投資。

杜嘉祺在會後指,香港及內地保險業務均錄得增長,是重要市場,但強調集團業務覆蓋多個地區,認為整體業務組合穩健。他指,即使匯率和利率變動,但集團收入主要來自保險及風險管理業務,並非



杜嘉祺指,希望今年業務及股息均有增長。張偉民攝

依靠投資市場,認為該營運模式更健康及可持續。

早前內地中保監發佈風險提示,呼籲消費者在本港投保時要謹慎。杜嘉祺認為,監管機構是為了保障當地居民,對此表示支持。

友邦昨收報44.45元,跌2.95%。

## 熟客申破產 利豐遭欠1.365億

香港文匯報訊 利豐(0494)昨公告,公司一位長期客戶Acropostale (ARO)已申請破產保護,該公司迄今欠利豐的逾期應收賬總額為1,750萬美元(約1.365億港元)。利豐昨收低4.09%,報4.46港元。

利豐表示,該公司去年2月與ARO簽訂為期10年的總採購協議,於提交破產保護當日,ARO欠公司的逾期應收賬總額為

1,750萬美元。ARO於破產保護文件中表示,於進行美國破產法第11章過程中,及待財務及/或經營業務重組完成前,將如常營運。利豐稱,ARO提交破產保護後,公司將繼續向ARO提供採購;惟將尋求專業意見以確保公司可以收取未來貨運的付款。倘ARO終止營運,公司可能須就持續商業賬項作出撥備。

## 萬達商業傳提高私化價10%

香港文匯報訊 據《華爾街日報》引述消息指,大連萬達集團計劃將萬達商業地產(3699)的私有化報價,在原有每股48元的基礎上提高10%左右,即每股52.8元。消息若屬實,新私化價較萬達商業現價稍高3.02%。

萬達商業3月底宣佈,母公司萬達集團擬提私有化,要約價將不低於每股48元。萬

達商業自4月25日起停牌,停牌前報51.25元。集團在2014年12月上市,當時每股招股價為48元。

不過,自宣佈私有化計劃後,萬達商業股價大升,由於其停牌前的股價已經高過私化價逾6%,市場憧憬萬達商業有需要提高每股私化造價才能獲股東通過,有投行認為萬達商業的合理價為每股60元。

## 遭美「337」調查 中興聯想股價挫

香港文匯報訊 隨著中美之間貿易往來增多,近年中美之間知識產權方面的糾紛也在增多。據新華社消息,美國國際貿易委員會5日宣佈,對中興、聯想、索尼、三星等多家全球知名電子企業在美國銷售的部分便攜式電子設備產品發起「337」調查,以確定它們是否存在專利侵權行為。

受到美國「337」調查消息影響,中興通訊(0763)股價昨收跌10.92%,報10.44元;聯想(0992)昨收報5.64元,跌2.42%。

美國國際貿易委員會當天發表聲明說,涉案產品是包括智能手機在內的、可播放用戶存儲媒體文件的便攜式電子設備,調查對象包括中興、聯想、索尼、三星、LG、HTC、黑莓、摩托羅拉。

聲明說,新加坡創新科技有限公司及其美國分公司今年3月24日提出申訴,指控

美國進口及在美國市場銷售的上述便攜式電子設備產品侵犯了該公司專利,請求美國國際貿易委員會發佈有限排除令及禁止令。

### 中興通訊年內再度受查

這是中興通訊年內再度被美國調查。美國商務部在3月7日稱中興通訊違反了美國對伊朗的制裁規定,要求美國供應商不得向其提供關鍵元器件,外國製造商也不得向中興通訊出售包含相當數量美國元器件的產品。該限制可能會中斷中興通訊的全球供應鏈,並可能導致嚴重的元器件短缺。

所謂「337」調查得名於《1930年美國關稅法》第337條款,後經歷數次重大修訂。根據該條款,美國國際貿易委員會有權調查有關專利和註冊商標侵權的控告,也可開展涉及盜用商業機密、商品包裝侵

權、仿製和虛假廣告等內容的調查。「337」調查的調查對象不僅包括外國企業,也可涉及美國本土企業。

根據有關程序,美國國際貿易委員會在啟動「337」調查後,必須在45日內確定終裁的目標時間,並盡快完成調查。通常案件需要在一年內作出裁決。如果涉案企業被裁定違反了第337條款,美國國際貿易委員會將發佈相關產品的排除令和禁止令,這意味著涉案產品將徹底喪失進入美國市場的資格。

隨著中美之間貿易往來增多,近年中美之間知識產權方面的糾紛也在增多。針對這一狀況,專家指出中國企業在走向國際市場的時候,首先要做好知識產權佈局,積極在海外申請專利,加強對自身知識產權的保護。其次,要善於並且敢於運用知識產權規則來維護自身合法權益,來應對各種知識產權糾紛。

### 申請酒牌續期啟事 香港海景絲麗酒店

現特通告:盧志安其地址為新界元朗朗日路八號新元朗中心第四座15樓C室,現向酒牌局申請位於九龍油麻地上海街262-276號19樓香港海景絲麗酒店的酒牌續期,附加批註事項為酒店及酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2016年5月7日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

SILKA SEAVIEW HOTEL, HONG KONG Notice is hereby given that LO CHI ON of Flat C, 15/F, Block 4, Sun Yuen Long Centre, 8 Long Yat Road, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Silka Seaview Hotel, Hong Kong at 19/F, Silka Seaview Hotel, 262-276 Shanghai Street, Yaumatei, Kowloon with endorsement of hotel and bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pui Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2016

### 申請酒牌轉讓及續期公告 寺田屋

現特通告:林志安其地址為香港天后清風街5至7號富豐樓2樓B室,現向酒牌局申請位於香港天后琉璃街9號地下寺田屋的酒牌轉讓給林華尼,其地址為香港天后琉璃街9號地下及續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期:2016年5月7日

### APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

TERADAYA Notice is hereby given that Lam Chi On of Flat B, 2/F, Fu Fung Building, 5-7 Tsing Fung Street, Tin Hau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Teradaya at G/F, 9 Lau Li Street, Tin Hau, Hong Kong to Lin Wa Ni of G/F, 9 Lau Li Street, Tin Hau, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2016

### 申請酒牌續期啟事 E8

現特通告:李寶雲其地址為新界大埔太和邨新和樓1618室,現向酒牌局申請位於新界大埔仁興街1至17號美馨大廈地下8號舖E8的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2016年5月7日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

E8 Notice is hereby given that LEE PO MAN of Room1618, Sun Wo House, Tai Wo Estate, Ting Kok Road, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of E8 at Shop 8, G/F., Mei Hing Mansion, 1-17 Yan Hing Street, Tai Po, New Territories with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2016

## 比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

## 通告

本會定於公元二零一六年五月二十一日(星期六)下午三時三十分,在本會禮堂召開周年會員大會,屆時敬請各會員出席。

香港何氏宗親總會有限公司 啟

刊登廣告熱線  
28739888