

「80後」港青北京拓智能倉商機

實現「互聯網+」結合 租用流程僅3分鐘

香港文匯報訊 據新華社報道，只需一部手機，輕點微信按鍵，查詢倉位、手機選倉、在線支付和開鎖……5分鐘內，就可以完成一個迷你倉的租借和使用。這種將「互聯網+」與迷你倉相結合的模式，正是在京創業的「80後」香港青年曹肇倫的傑作。

「我們開發的這種手機微信操控打開倉門技術，實現了通過『互聯網+』來改造和提升用戶體驗。」曹肇倫說。

智能迷你倉是位於核心商圈和小區裡的專業小型倉庫，自2014年8月曹肇倫在北京國貿核心區投入使用第一個迷你倉線下網點以來，他的互聯網迷你倉在北京已擁有逾20個線下網點，最大一處達2,000多立方米。

看中國家鼓勵創業政策

「來北京發展是我事業上最關鍵的轉折點。」曹肇倫感慨地說，當初自己選擇來北京創業，就是看中了國家鼓勵創業的政策和內地蓬勃發展的市場，這些讓他堅信迷你倉事業能有良好的發展前景。

曹肇倫12歲就留學海外，擁有劍橋大學房地產金融和土地法律專業的學士及碩士學位，回香港後從事房地產資本市場工作。2007年，在一次調研香港房地產細分市場的過程中，他發現自助存儲板塊基本是空白的。

但是，曹肇倫走訪香港相關購物中心，大部分卻表示對迷你倉並不感興趣。陷入困境的曹肇倫靈機一動：為什麼不去內地？

創業前在國企鍛煉3年

2008年10月，曹肇倫第一次踏上北京的土地，成為內地國企的一員。在內地國企的3年工作經驗，他覺得是「難得的歷練」。如今，他仍建議港台青年前往內地創業前，可先去國企鍛煉一下，「接地氣」。

進一步熟悉內地市場後，2014年曹肇倫和同伴創辦了中國迷你倉有限公司。不到兩年時間，公司業務覆蓋範圍在



曹肇倫創業前在內地國企工作3年，他覺得是「難得的歷練」。網上圖片



曹肇倫（前左）對未來發展充滿信心地說：「作為優化空間『行家』的迷你倉，將成為北京乃至全國房地產市場的一片『藍海』。」網上圖片

通過手機下單獲開鎖權

在沒有互聯網技術介入前，租用一個迷你倉全流程至少需要30分鐘，如今在曹肇倫這裡租倉最快只需要3分鐘，用戶通過手機下單完成支付後，立即會獲得自己倉位的手機開鎖權，並可以隨時打開自己的空間存取物品。傳統意義上的迷你倉都配有門禁卡、鑰匙等，很容易丟失，採用無人化技術後，不僅方便管理，還可以實現聯合存儲、一倉多人使用，對家庭及企業用戶的管理十分便捷。

曹肇倫說，現在北京很多小區的自行車庫都沒能有效利用，很多大樓的地下庫房也都閒置待用，這都是迷你倉能派上用場的地方，它能夠充分利用城市閒置資源，並將其變廢為寶，成為一個個優質的存儲空間，「我們希望能像優步（Uber）帶來的共享經濟一樣，召喚出更多更好的社區微倉儲資源」。

曹肇倫說：「國家這麼鼓勵我們年輕人創業，現在『互聯網+』又這麼火熱，做出有中國特色的迷你倉產品是我們的機遇。」這些都讓曹肇倫對未來發展信心滿滿：「作為優化空間『行家』的迷你倉，將成為北京乃至全國房地產市場的一片『藍海』。」



迷你倉實物展示。網上圖片

研「智能鎖」無匙可開

香港文匯報訊 據新華社報道，曹肇倫的迷你倉是特別定製的，不僅採用了可變形倉體技術，更獨特的是倉上面的那把「智能鎖」。

「以往的迷你倉都是使用傳統的掛鎖，並不能保證絕對安全，用戶體驗也不那麼棒。」曹肇倫說，2014年底，受到互聯網酒店崛起的啟發，他們研發了應用於迷你倉的無鑰匙開門技術方案，這套方案成為迷你倉與用戶之間的信息化連接點，改變用戶與迷你倉的交互方式和交互載體，使線下流量遷移到移動端，變為線上流量，這不僅可以變革用戶的使用體驗，還會創造更多的服務場景，給他們帶來用戶大數據的積累，從而為迷你倉創造一個盈利模式的增量空間。

港博士赴深掘金「智能語音」產業

香港文匯報訊 據新華社報道，當香港科技大學博士王昕決定離校赴深圳創業之時，她已投身語音識別研究10年之久。那是在4年前，30歲出頭的王昕曾權衡再三。

身處香港科技大學計算機科學及工程學系，浸淫國際前沿的科研環境與開闊的學術視野中，王昕本可選擇留校，享受優渥待遇，但做事喜歡做到極致的她卻覺得，自己研究的東西沒能很好地實現產業化運用。

「語音識別技術落地變成消費類產品的前提是要和產商結合，而深圳這點很厲害，技術從實驗室到產品的過程很快。」她說。

藉車載語音邁進內地市場

2012年，王昕與幾個創業夥伴北上深圳，在深港產學研基地成立了「深圳語音搜索及應用工程實驗室」，希望憑藉車載語音識別產品邁進內地車聯網市場。

「我感覺，開車時的語音識別不是錦上添花的應用，它必將成為一種必需品。」王昕說。深港產學研基地給了王昕一個免費的理想創業場地，在這個由深圳市政府、香港科技大學和北京大學共同創建的基地裡，很多人都叫她「王博士」。

因為這一研發方向契合深圳市的產業發展方向，「王博士」的實驗室還獲得政府數百萬元（人民幣，下同）的資助。

王昕創業之初，零經驗運作一個企業，招兵買馬，做計劃書，與政府、市場打交道……面臨許多未知數，吃過許多閉門羹。數年間，創業團隊陸續有人離開，「不像在港科大，帶團隊都有學校支撐。現在每年都要想着怎麼找錢，養活這麼多人。」在各種新型智能化設備廣泛地走進人們生活的今天，作為人機交互最自然的方式，語音識別成為當今最便捷的人機交互使用方式。

智能手機改變人機對話習慣

「以前很多人不習慣對機器說話，而微信語音和siri服務改變了這點，現在手機上所有的語音功能，車上都能用了，並已發展到了隨心所欲的程度。」王昕解釋說，車載語音識別最大的挑戰在於控制噪聲環境下的識別率，而這正是她公司的技術優勢所在。

現在，王昕的企業已擁有逾100名員工，年盈利數百萬元，產品覆蓋車載語音識別、政府部門人工客服等多個領域。與此同時，王昕的企業還借助大數據服務，搭建面向證券領域的高端商情服務系統，覆蓋近900家擬上市企業，實現對擬上市企業從初審到上市這一敏感時期全天24小時、多種信息來源的輿情監控。

港商捐資設基金 促進港深兒童醫療



林曉輝（右）設立基金資助張耀輝教授（左）及其研究團隊赴美交流，推動兒童心臟病科發展。圖為他們三人與香港大學校長馬斐森教授合照。本報深圳傳真

善款救陌生病患 購車助家鄉治安

香港文匯報訊（記者李昌鴻 深圳報道）除了捐資設立醫療基金外，林曉輝還給素昧平生的病危患者捐款，甚至捐資給家鄉購置車輛，防護治安。

北京兒童醫院吳敏媛在一次交流中認識林曉輝，今年3月底，十多歲兒童吳宇陽患嚴重腸道疾病，情況危殆，因其家人籌不到醫療費，吳敏媛便通過微信

向林曉輝求助，希望他能捐出3至5萬元（人民幣，下同）幫助吳宇陽。林曉輝二話沒說，便按微信轉給她5萬元。經治療後，吳宇陽終於脫離危險期。

此外，林曉輝一直回饋家鄉，他通過偉祿慈善基金會給家鄉廣東潮陽區捐資150萬元港幣，作為購置車輛維護治安和救助貧弱等用途。



林曉輝去年榮獲「世界傑出華人獎」。本報深圳傳真

香港文匯報訊（記者李昌鴻 深圳報道）通過優才計劃成為港人的商人林曉輝，創辦偉祿集團，分別在深圳和香港兩地拓展地產、金融等業務，並成功在港上市。因感恩在內地創業發展機遇，他屢施善舉，近兩年來在香港大學兩次捐資設立相關基金，其中一筆捐資千萬，資助港大兒童心臟病專家赴美國學習和交流，以期幫助兩地成千上萬兒童能夠接受更好和更先進的技術治療。

資助內地醫生赴港交流

林曉輝於2007年通過香港優才計劃獲得香港身份證，他的業務剛開始是在深圳從事顯示屏業務，後來因市場競爭激

烈和成本大漲等因素，他便轉型地產和金融等業務，業務遍及深圳和香港等地。事業成功後，他不忘回饋社會和家鄉，作出許多慈善捐贈。

身為深圳市政協委員，林曉輝看到當地民眾看病難，認為捐助醫療可以幫助更多人。當他獲悉港大深圳醫院在內地招聘了20名兒科醫生，因內地專業水平、治療理念和服務等方面與香港存在差距，為了提高該院醫生的水平，他在兩年前捐款百萬，設立兩地學術交流基金，促進港深兩地醫療合作與交流，資助港大深圳醫院內地醫生赴港交流和學習，將香港醫學技術和經驗帶回深圳，造福當地兒童。

重點推動心臟病科

據2005年中國國家衛生部門公佈的數據，每年出生嬰兒患各種先天性心臟病的估計有15萬至20萬人。為了幫助兒童病患者獲得國際一流的心臟病治療，林曉輝和太太蘇嬌華去年以個人名義，向香港大學兒童及青少年科學系捐贈1,000萬元港幣，成立「林曉輝基金教授席（兒童心臟科）」，支持港大兒科心臟病專家張耀輝教授及其科研團隊，推動內地和香港兒童心臟病科發展，培育更多卓越醫學人才，並希望該批教授在美國交流和學習後，將國際一流技術帶到港大深圳醫院，讓內地兒童心臟病患者能獲得良好的治療。

林曉輝樂善好施，感動社會各界，一直被譽為「深港友愛大使」及「熱心公益的企業家代表」。去年9月在第十四屆世界傑出華人獎榮譽博士頒獎典禮上，林曉輝獲頒「世界傑出華人獎」。

港師生訪黔姊妹校 開展教育交流



貴州省政協常委蔡玉強（後排右7）、港區政協委員程燕與師生在活動啟動儀式上合影。本報貴州傳真



程燕在活動上致辭。本報貴州傳真

香港文匯報訊（記者周亞明、張涵坤 貴陽報道）香港路德會聖馬太小學師生一行24人最近參加貴州貴陽環西小學升旗儀式，拉開了「學子手牽手 貴港一家親 交流活動」的序幕。活動持續4天，分別有「中國傳統文化經典朗讀」、「書香校園閱讀分享」、「走進課堂」等內容。

支持該活動的港區政協委員程燕在致辭中說：「通過這一期實貴的

學習機會，期望香港的孩子能感受貴州發展的日新月異，其風光美麗多彩和民族文化的源遠流長，以及感受香港的繁榮穩定有着貴州的無私奉獻和積極支持。」

此前，在貴州省委統戰部牽頭組織及港區政協委員的支持推動下，路德會聖馬太小學與貴陽環西小學已締結姊妹學校關係，本次活動即兩校教育交流合作內容之一。