## 内地股市估值高 中資掀回歸潮

# 雙房162億借殼

香港文匯報訊 雖然 A 股在經歷年初的股災後目 前仍處低位,然而無礙海 外中資企業回歸的步伐。 近日多間公司公佈了回歸 A股計劃。目前在美國上 市的中國房地產門戶網站 搜房,目前正尋求在內地 借殼上市。另有消息指, 正進行私有化的萬達商業 (3699) 也可能借殼 A 股上市。

**支**/ 博通訊社報道指,作為中國最大房 地產門戶網站,搜房正尋求通過與 蓄電池生產商重慶萬里新能源進行資產置 換和換股,實現把股票轉到上海證交所上 市。萬里股份周二在修訂後的資產購買文 件中宣佈,將用價值162億元(人民幣, 下同)的股票購買搜房子公司的資產。此 達到10%漲停,收報36.40元人民幣。 外,萬里將為此定向募集配套資金約30.1 億元。方案尚需監管機構批准。

在搜房控股之前,已有多隻在美國和 香港掛牌的中資企業,或從境外交易市 場下市轉回A股,或繞道通過收購一個A 股殼股實現上市。這樣做,無非都是看 中了內地股市更高的估值。

#### 萬里復牌即漲停 收36.40元

中信建投證券認為,根據萬里股份停

預測計算,對應了40倍的本益比。而據 彭博數據,搜房美國上市股票以2015年 盈利計算的本益比為11.9倍。

萬里股份從2015年8月起暫停交易, 直至昨天才復牌。該股復牌首日,股價 重低估。

而3月底已公佈私有化計劃的萬達商 業,據路透社引述消息人士透露,萬達 商業在上海證交所進行首次公開發行 (IPO)的計劃,若申請流程耗時過長,萬 達將考慮購買一家殼公司,尋求借殼上

3月30日晚間,萬達商業公告私有化 月,大連萬達就要將其退市,理由是不 滿意股價表現。自上市以來,萬達商業

為1,242.03億元人民幣(下同),同比增長 15.14%,淨利潤為170.16億元,同比增 加 14.79%,每股收益高達 6.62元,但萬 達商業的市盈率只有6倍左右,價值被嚴

#### 料有更多境外上市内企回歸

目前,恒大地產(3333)已公佈收購A股 房地產開發商嘉凱城52.78%股權、以及 入股A股廊坊發展5%。2015年以來,已 有30多家在美國上市的中企股提出私有 化。市場相信,未來會有更多境外上市 的內地企業回歸A股;又或者通過在A股 收購一個殼股,然後再注入主要業務, 在A股上市換取極高的市盈率,又可隨 時在境外融資。

### 借殼A股的上市公司

恒大地產:2016年4月以36.09億元人 民幣收購深圳A股上市的嘉凱城集團 52.78%股權

永達汽車:2016年4月宣佈,建議借 殼 A 股蘇州揚子江新型材料分拆上海 永達汽車上市

巨人網絡:2016年3月借殼世紀遊輪 完成A股上市

**奇虎360**:2015年宣佈私有化,近日 有傳已獲國家發改委審批,並準備借 殼上A股

分眾傳媒:2015年12月借殼七喜控股 完成A股上市

## A股關3000關遇阻



■昨天人民幣 兌美元匯率中 間價較前一交 易日下調378 點,創去年8 月13日來最 大百分比降

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)A 0.28%。兩市共成交5,354億元,幾乎與周二 股在3,000點附近遭遇強阻力,昨日早盤多次 持平。 衝擊未果,午後雖一度突破,10分鐘後得而 復失,最終滬指收跌0.05%,報2,991點;深 成指和創業板指也有小幅下跌。

## 人民幣中間價下調378點

昨天人民幣兑美元匯率中間價較前一交易日 下調378點,創去年8月13日來最大百分比降 幅。此外,央行同日雖以利率招標方式開展了 1,000億元(人民幣,下同)逆回購操作,鑒 於逆回購到期資金量為1,200億元,故單日實 現資金淨回籠200億元。

滬深兩市昨日小幅低開,此後在釀酒板塊帶 動下兩次衝擊3,000點均未能突破。午後,航 空股崛起拉升指數,約14時滬指成功突破 3,000點整數關口,高見3,004點,但10分鐘 後再度失守,尾盤受資源股拖累下挫翻綠。

滬指全日收報 2,991 點,微跌1點或 0.05%; 深成指報 10,422點, 跌 19點或 0.18%; 創業板指報 2,211 點, 跌 6 點或 計今年全部A股盈利與去年基本持平。

### 中航證券:市場未形成反轉

中航證券認為,節後市場出現暫時的回暖。 能否形成反轉需要主流板塊的集體努力。從技 術面來看,滬指3,020點、創業板2,260點附近 一線是重要的壓力區,突破此位置才可稱之為 反轉,在此之前建議以短線交易為主。

另據中國證券登記結算有限公司網站公佈 截至4月29日止當周新增投資者數量40.69 萬,之前一周為39.77萬。截至4月29日,期 末持倉投資者數量5,125.69萬戶。

## 瑞銀上調非金融企業利盈預測

瑞銀證券中國首席策略分析師高挺昨發報告 稱,考慮到經濟階段性反彈以及價格水平回升 有利於企業盈利增長,將A股非金融企業2016 年的盈利增速預測,從此前的零增長上調至 7.5%,同時下調金融部門盈利預測至-5%,預

## 大宗商品期貨價格回落

已經成功戳破鋼鐵和其他大宗商品期貨 形成的小型泡沫,嚇退上個月瘋狂湧入 投機客。

第二個交易日下跌,並已回吐狂熱買 盤啟動以來的全部漲幅。該產品曾在4 月中旬的四天時間內飆升近17%。同 時,螺紋鋼未平倉合約水位也大幅下 滑。路透社引述上海一家基金的研究 來最低。

員表示,投機性資金已經暫時離開市

上期所螺紋鋼未平倉合約本周降至 270萬口,4月18日時曾達370萬口;大 商所主力鐵礦石 DCIOcvl 未平倉合約周 二降到不足80萬口,為2015年11月以

## 現代傳播業務分拆料年內完成

傳播(0072)財務總裁兼執行董事莫峻皓 昨出席股東大會後表示,公司分拆數 碼及電視業務程序進展已經「七七八 八」,預計今年之內會完成。目前正 進行資料更新等程序,料分拆後會籌

現代傳播去年平面及數碼媒體業務收 益分別為約4.84億元人民幣及8,914.5 收窄,會放棄買平面廣告,轉為數碼廣 萬元人民幣,分別跌約2.45%和

境仍然偏淡,預計今年內地平面業務會 好過香港。至於下半年數碼業務應會好 轉,他解釋有不少品牌因廣告開支預算

## 穗擬5億設中小企業發展基金

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報 道)穗擬優化中小微企業投融資環境。

幣,設立廣州市中小企業發展基金,建 立中小微企業融資風險補償機制。此 外,還將由廣州市屬國有金融類控股集

措施》,市財政計劃出資5億元人民 團出資、廣州市財政和市促進中小微企 業發展專項資金配套扶持,設立一家專 門開展中小微企業融資再擔保業務的再 擔保機構,推小額貸款保證保險試點。

## 2016年一月至四月份合約銷售情況 ■合約銷售金額(億元人民幣) ◆ 合約銷售均價(元人民幣/平方米) 8,898 8,830 1F 2F 3F 4F 5F 6F 7F 8F 9F 10F 11F

## 恒大上月合約銷售額增52%

晚公佈集團4月份物業合約銷售簡報, 民幣,下同),合約銷售面積約為 261.1 萬平方米,合約銷售均價為每平 方米8,830元。4月份的合約銷售金額、 銷售面積及銷售均價,較去年同期分別

香港文匯報訊 恒大地產 (3333) 前 同比增長52.5%、23.6%及 23.4%。 統計今年1至4月份,集團合約銷售 金額合計887.3億元,合約銷售面積合 計1,011.5 萬平方米,合約銷售均價每 平方米8,771元。期內合約銷售金額、 銷售面積及銷售均價較去年同期分別同 比增長 94.3%、64.5%及18.2%。

#### 上海大名城企業股份有限公司 關於召開2015年度 利潤分配網上投資者說明會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虚假記載、證 導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的眞實性、進確性和完整性承擔個

- - 1、會議内容:2015年度利潤分配網上投資者說明會
  - 2、會議時間:2016年5月6日(星期五)15:00-16:00 3、會議地點:上海證券交易所「上證e互動」平台
  - 、說明會主題
- 上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱 「公司」或「大名
- 、 說明會召開時間、地點和方式 1、會議時間:2016年 5月6日(星期五)15:00-16:00。 2、會議地點:上海證券交易所「上證e互動」平台,網址為:
- 3、會議方式:網絡互動與投資者進行在線交流。
- 5 自被7.3%、将河土3.3%及有湿门工100支加 三、公司出席說明會的人員 出席本次利潤分配網上投資者說明會的公司人員:公司副總經理兼 財務經歷鄭國祖先生、董事會秘書張燕琦女士、證券事務代表運志強先 財務經濟理過去生。 生、財務經理洪亮先生 四、投資者參與方式 投資者可在2016年5月6日15:00-16:00 登錄上證e互動 (http://
- sns.sseinfo.com)「上證e訪該」欄目,在線參與本次利潤分配投資 說明會。公司將在說明會上選擇投資者普遍關注的問題進行問答。 五、聯繫方式 大名城董事會辦公室,電話:021-62478900,傳真:021-
- 62479099, 郵箱: dmc@greattown.cn 特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會

## 申請酒牌續期啟事

海鯨吧

現特通告:賴邦平其地址為九龍尖沙咀 棉登徑13-15號棉登大廈2樓,現向酒牌 局申請位於九龍尖沙咀棉登徑13-15號 棉登大廈2樓海鯨吧的酒牌續期,附加批 註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請 於此公告登報之日起十四天內,將已簽 署及申明理由之反對書,寄交九龍深水 埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒 牌局秘書收

日期:2016年5月5日 APPLICATION FOR RENEWAL

#### OF LIQUOR LICENCE **WHALE PUB**

Notice is hereby given that Lai Pong Ping Tony of 2/F., Hinden House, 13-15 Hinden Avenue, T.S.T., Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Whale Pub at 2/F., Hinden House, 13-15 Hinden Avenue, T.S.T., Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 5th May 2016

## 比華利中港酒店

牌照號碼:H/0277 H/0278

尖沙咀・中港酒店 日租450元起

灣仔・比華利酒店 日租750元起

房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 傳真:2723 5398

**比華利酒店:**香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 

網址:www.bchkhotel.hk

## 深圳開展商品房現售試點

圳報道)深圳市規土委官方微博 指,為深化改革,進一步規範深圳 市房地產市場,深圳在全國範圍內 率先探索商品房預售制度改革,開 展商品房現售試點。而隨着今年6 月首宗商住混合用地的招標出讓, 標誌着這一堅持了22年之久預售制 度將發生新的變化。

今年首宗商住混合用地, 用地,土地面積為35,673.14平方 米,建築面積為146,000平方米, 顯示,該宗地被確認為深圳商品房

收藏傳承

物不得預售,只能在土地使用權和 建築物、附着物的所有權經依法登 記,並取得不動產權證書後才能以 現售形式對外銷售。

據市規土委解釋,在房地產市 場發展初期,商品房預售制度在 促進房地產市場快速發展方面發 揮了重要作用。但在實踐中也出 深圳市土地房產交易中心掛出的 現了一些問題,例如「貨不對 辦」、「虛假宣傳」、「質量瑕 A816-0060 地塊位於龍華新區民治 疵」等,為了進一步規範房地產 辦事處,屬於二類居住用地+商業 市場,深圳市開展商品房現售試 點。對試點項目,規土委將進行 跟蹤採集數據,分析對市場產生 投標保證金為9億元人民幣。公告 的影響,並在對試點經驗總結的 基礎上進行政策研判

中国人民银行

官方權威限量發行

職位:司機 地區:香港

職責:一般司機工作,需往中港兩地 資歷 :具有良好駕駛紀錄及駕駛內地經驗

待遇:面洽

申請須知 求職者可致電(98608178)廖小姐聯絡

本會定於公元 二零一六年五月二十一日 (星期六)下午三時三十分, 在本會禮堂召開周年 會員大會,屆時敬請各 會員出席。

香港何氏宗親總會有限公司 啟



## 中國金幣 CHINA GOLD COIN 最值得傳承的母親節禮物 【心繋母恩 限量 珍藏 「傳統吉祥文化系列 – 五福拱壽金銀紀念幣套裝」

-祝福我們最摯愛的母親多福多壽,在2016的母親節 留下畢生難忘的經典記憶。

優惠價\$4600 五福拱壽金銀紀念幣套裝:

五福拱壽紀念銀幣(單枚):優惠價\$1080

