

國務院：發展住房租賃市場 實行購租並舉

香港文匯報訊 據中國政府網消息，國務院總理李克強昨日主持召開國務院常務會議，會議確定培育和發展住房租賃市場的措施，推進新型城鎮化滿足群眾住房需求。

推進新型城鎮化

會議指出，實行購租並舉，發展住房租賃市場，是深化住房制度改革的重要內容，有利於加快改善居民尤其是新市民住房條件，推動新型城鎮化進程。會議確定，一是發展住房租賃企業，支持利用已建成住房或新建住房開展租賃業務。鼓勵個人依法出租自有住房。允許將商業用房等按規定改建為租賃住房。二是推進公租房貨幣化，政府對保障對象通過市場租房給予補貼。在城鎮穩定就業的外來務工人員、新就業大學生和青年醫生、教師等專業技術人

員，凡符合條件的應納入公租房保障範圍。三是完善稅收優惠政策，鼓勵金融機構加大支持，增加租賃住房用地供應。四是強化監管，推行統一的租房合同示範文本，規範中介服務，穩定租賃關係，保護承租人合法權益。

會議還指出，民間投資是穩增長、調結構、促就業的重要支撐力量。當前民間投資增速有所回落，必須採取有力措施，推動相關政策落地，進一步放寬准入，打造公平營商環境，促進民間投資回穩向好。會議決定，在各地、各有關部門對政策落實開展自查基礎上，國務院派出督查組，圍繞國務院2014年出台的關於創新重點領域投融資機制鼓勵社會投資的相關文件落實情況，選擇部分地區進行督查，同時開展第三方評估。整改存在問題，克服不作為現象，完善鼓勵民間投資政策，尊重和維護企業市場主體

地位，弘揚企業家精神，激發民間投資潛力和創新活力。會議認為，發展通用航空業，有利於完善綜合交通體系，培育新增長點，帶動擴大就業和服務業升級。為此，一要加快在偏遠地區和地面交通不便、自然災害多發地區和人口密集、地面交通擁堵嚴重的城市建設通用機場，在農產品主產區、重點國有林區等發展通用航空，滿足搶險救災、應急救援、醫療救護、工農林業發展等需要。合理確定通用機場標準，鼓勵企業和個人參與建設。二要加快通用飛機、導航通信等核心裝備研發應用，培育具有國際競爭力的通用航空企業。擴大通用航空在資源勘查、環境監測、運輸服務等領域的應用。三要穩步擴大低空空域開放，簡化通用航空飛行任務審批備案。強化安全監管，確保飛行和空防安全。

具體措施

- 1、發展住房租賃企業，支持利用已建成住房或新建住房開展租賃業務。
- 2、鼓勵個人依法出租自有住房。
- 3、允許將商業用房等按規定改建為租賃住房。
- 4、推進公租房貨幣化，政府對保障對象通過市場租房給予補貼。
- 5、增加租賃住房用地供應。

資料來源：中國政府網

深擬建兩萬青年公寓攬才

解應屆畢業生居住難 首批千套7月推出

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）不斷走高的樓價已經影響到深圳吸引青年人才，為此深圳市推出「青年房卡計劃」，計劃在3年內陸續推出兩萬套青年公寓，為應屆畢業生來深工作初期提供廉價、優質的居住空間。據悉，首批1,000套公寓將於7月推出，具體價格、申請條件和申請步驟有關部門還在研究和制定中。

據介紹，「青年房卡計劃」是專門針對應屆畢業生來深就業1年到3年內，所面臨居住問題的解決方案，由中共深圳市委組織部、深圳市人力資源和社會保障局、深圳市住房和建設局、共青團深圳市委員會 and 深業集團有限公司共同發起。計劃的目標是，到今年底推出3,000套，2017年底推出8,000套，2018年底推出2萬套青年公寓。

租金優惠 配套齊全

據悉，青年公寓將採用工業化、模塊化、標準化的方式，把老舊宿舍、工廠升級改造為適合青年人特點的集中式公寓。公寓「配套齊全，拎包入住」，且提供可靠的安全管理。費用方面，對由政府提供的物業，給予適當補貼，在過渡期內（1~3年）按照保本和微利原則收取租金；而對由企業提供的物業，則參照市場租金適當優惠。

在設計上，公寓將以年輕化主題為主，除了個人房間，還包括大堂、公共廚房、公共洗衣房、青年會所等，集「生活、居住、休閒、會聚、創業」五位一體。此外，還將提供培訓講座、社團活動、創業支持等服務，幫助應屆畢業生成長和創業。

青年盼公寓分佈各區

深圳市團市委副書記藍濤表示，在「青年房卡計劃」之外，目前深圳已建立涵蓋6個區的8家青年驛站，為來深找工作的大學生免費提供7天居住和相關配套服務，成為應屆畢業生初來深圳的第一個「落腳點」，迄今已服務來深大學生5,000餘人次，「青年驛站」和「青年房卡計劃」以及解決中長期居住問題的「人才房」，組成深圳的「人才住房保障體系」。

來深兩年的小許表示，深圳租金令人望而生畏，在市區的城中村單人房間租金都動輒2,000元左右，對畢業生來說壓力太大。現時市區內也有一些私人住宅會隔成多個小房間，或者大套間設多個床位，租金在千元左右，成為不少來深青年的首選，但這些房間的消防問題也令人擔憂。對於此次推出的計劃，他表示歡迎，但希望這些公寓不要設置在特區外，最好每個區都有，否則每天擠巴士、地鐵，長途上下班很疲勞，即使租金便宜也不會考慮。



不斷走高的樓價已經影響到深圳吸引青年人才，為此深圳市推出「青年房卡計劃」，為應屆畢業生提供廉價、優質的居住空間。 資料圖片

一半收入交租 損人才吸引力

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）雖然經濟社會發展勢頭強勁，但近年來，隨著房價和租金持續攀升，深圳經濟特區吸引人才「孔雀東南飛」的盛景難再現。

據統計，全國每年有800萬應屆畢業生，每年僅8萬人來到深圳工作。共同發起「青年房卡計劃」的深業集團總經理黃偉介紹說，應屆畢業生初來深圳，收入的

一半要用於租房支出，而且許多人居住在城中村、老舊宿舍，居住條件差，這影響了深圳對優秀人才的吸引力。

他認為，居住成本上升，已經成為影響應屆畢業生來深工作的重要因素，妥善解決應屆大學畢業生在深圳過渡期居住問題十分必要和緊迫，需要實施專門針對應屆高校畢業生的房屋計劃，降低他們的居住負擔。



「青年房卡計劃」主要內容

- 1、計劃目標：到今年7月推出第一批1,000套，今年底推出3,000套，2017年底推出8,000套，2018年底推出2萬套。
- 2、設計：把老舊宿舍、工廠升級改造為適合青年人特點的集中式公寓，除了生活功能，還將提供培訓講座、社團活動、創業支持等服務。
- 3、費用：對由政府提供的物業，給予適當補貼、在過渡期內（1~3年）按照保本和微利原則收取租金；而對由企業提供的物業，則參照市場租金適當優惠。

整理：記者 李望賢

深女教師乘網約車遇害 司機被擒

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）內地網約車的安全問題再度引發關注，深圳一名女教師日前搭乘一網約車遭遇搶劫並被殺害。疑犯潘某目前已被警方抓獲。調查發現，疑犯是用其真實的身份在網約平台註冊並通過審核，但案發車輛的牌照係潘某臨時偽造。

涉事公司：承擔應有責任

網約車平台方面表示，將承擔應有的責任，並與公安機關聯手建立更完善及時的佈控系統和偵破聯動機制，

規避類似事件發生。

據深圳南山公安發佈消息稱，5月3日凌晨，警方接事主報警，稱其妻鍾某昨晚搭乘一網約車，後經核實車牌為假冒車牌，22時15分，再次電話聯繫妻子時手機關機。3日中午，疑犯潘某被抓獲。潘某交待，2日21時許接到鍾某後，將車開至偏僻路段，持刀逼迫鍾某交出財物，之後將其殺害。目前案件正在進一步調查中。

據了解，被害女子鍾某為小學教師，約車平台為滴滴順風車。事件發生後，滴滴公司發出回應稱，公司接到

乘客家屬失聯報警後，就立刻成立了最高優先級的工作小組，並與警方取得聯繫，積極配合警方取證，協助調查和幫助破案。

經調查發現，疑犯潘某是用其真實的身份證、駕駛證和行駛證（車牌號為粵B6S8N3）在順風車平台註冊並通過審核，但案發車輛的牌照（粵C2S8N3）係潘某臨時偽造。

滴滴公司表示，在這一事件中，對於平台的責任絕不推諉，將承擔起應有的責任。目前公司正在聯繫乘客家屬，對他們表示歉意和慰問，積極做好善後。

穗「毒保姆」判死

香港文匯報訊（記者 敬敏輝 廣州報道）廣州「毒保姆事件」有了最終進展。針對毒保姆何天帶涉嫌故意殺人一案，廣州市中級人民法院昨日作出一審判決，詔關樂昌籍女子何天帶被判處死刑立即執行。何天帶當庭表示不上訴。

去年12月23日上午，廣州市中級人民法院公開審理女保姆何天帶涉嫌故意殺人案。檢方指控，何天帶涉嫌以肉湯下毒、尼龍繩勒脖等方式，將70歲的僱主何艷珠殺害。何天帶在庭審中稱，殺人的理由是為了提早拿到工錢。

小啓：因版面安排關係，「地方視窗」版今日暫停。

申請酒牌轉讓、續期及更改啓事

Oyster Cove

「現特通告：羅偉斯其地址為香港北角水星街28號耀星華庭地下1號現向酒牌局申請把位於香港北角水星街28號耀星華庭地下1號Beeger Group Limited的酒牌轉讓給陳柏基其地址為香港小西灣鄧瑞福樓2214室及續期申請並作以下更改，將店名改為" Oyster Cove"。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」

日期：二零一六年五月五日
APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL & AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE
Oyster Cove

"Notice is hereby given that Law Wai Sze of Shop 1, G/F, Supemova Stand, 28 Mercury St, North Point, is applying to the Liquor Licensing Board for transfer & renewal of the Liquor Licence in respect of Beeger Group Limited situated at Shop 1, G/F, Supemova Stand, 28 Mercury St, North Point, to Chan Pak Kei, of Rm 2214, Sui Fuk House Sui sai wan Estate, Sui Sai Wan and the following amendment(s), changing the shop sign to Oyster Cove. Any person who knows any reason why this transfer and amendments should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice." Date: 5 May, 2016

申請酒牌續期啓事

十勝牛和食料理

現特通告：鄧慶昌其地址為新界元朗錦綉花園L段第五行12號錦綉花園，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天湖路2號天耀邨天耀廣場地下L012號舖十勝牛和食料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年5月5日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TOKACHI GYUJAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Tang Hing Cheong of 12 Fairview Park Sect L 5TH Street, Fairview Park, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tokachi Gyu Japanese Restaurant at Shop L012, G/F., Tin Yiu Plaza, Tin Yiu Estate, 2 Tin Wu Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 5th May 2016

申請酒牌續期啓事

盈海四季

現特通告：黃欣欣其地址為新界沙田白石角香港科學園2期東翼海濱大樓地下S087號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田白石角香港科學園2期東翼海濱大樓地下S087號舖盈海四季的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年5月5日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Restaurant Panorama

Notice is hereby given that Wong Yan Yannie of Unit S087, G/F, Harbour View 2, East Wing Phase 2, Hong Kong Science Park, Pak Shek Kok, Shatin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Restaurant Panorama at Unit S087, G/F, Harbour View 2, East Wing Phase 2, Hong Kong Science Park, Pak Shek Kok, Shatin, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 5th May 2016

申請酒牌續期啓事

A 'ROLHA'

現特通告：陳嘉敏其地址為九龍黃大仙東頭邨貴東樓1408室，現向酒牌局申請位於九龍美孚新邨蘭秀道17A號地下A 'ROLHA'的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年5月5日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
A 'ROLHA'

Notice is hereby given that Chan Ka Man of Room 1408, Kwai Tung House, Tung Tau Estate, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of A 'ROLHA' at G/F., Mei Foo Sun Chuen, 17A Nassau Street, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 5th May 2016

申請酒牌轉讓公告

AZURE

現特通告：楊錦霖其地址為九龍塘油麗邨雅麗樓1302室，現向酒牌局申請把位於香港中環雲咸街33號LKF Tower 29樓及30樓AZURE的酒牌轉讓給REYES JOJIT D.，其地址為香港石塘咀皇后大道西425號RMA後座3樓1室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年5月5日
APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
AZURE

Notice is hereby given that YEUNG KAM LAM of RM1302, NGA LAI HOUSE, YAU LAI ESTATE, YAU TONG, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of AZURE at 29/ F & 30/F, LKF Tower, 33 Wyndham Street, Central, Hong Kong to REYES JOJIT D. of 3/F, Flat 1, RMA Rear Portion, 425 Queen's Road West, Shek Tong Tsui, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 5th May 2016

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009