

# 大昌行27.3億購利豐資產 涉亞洲消費品保健分銷業務

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)大昌行(1828)昨宣佈與利豐(0494)簽訂買賣協議,將以3.5億美元(約27.3億港元)現金代價,收購利豐於亞洲之消費品及醫療保健產品分銷業務LF Asia Distribution。行政總裁葉滿堂於記者會表示,收購後將擴大昌行的消費品業務,同時可進入快速增長的東南亞市場,公司的業務版圖將由此進一步擴展至整個泛亞洲地區。

葉滿堂表示,希望公司未來可以在食品業和汽車業務雙線發展。收購有關業務前,食品業務佔收入25%,收購後提升至35%,期望未來食品和汽車的比例為4比6。主席張極指,完成該次收購後,會整合業務,暫時未有其他收購計劃。

## 交易今年6月底完成

葉滿堂續指,去年公司受內地大宗商品價格下調影響,導致出現很多一次性成本,但他對內地市場仍充滿信心,並認為該消費品及醫療保健產品業務具增長潛力。早前有調查指大昌行和利豐分別是中國三大食品進口商之一,相信收購後,大昌行會成為中國最大食品進口商。

他稱,大昌行已取得大股東同意收購該業務,故無需開股東會,目前待聯交所批准有關收購,預計交易會於今年6月底完成。

利豐的公告稱,是次出售的業務乃公司於2010年透過私有化利和經銷集團而收購

的業務,由於屬於非核心採購及物流業務,故出售符合公司的策略性目標。公告指,是次分拆出售該分銷業務為利豐現行的三年業務發展計劃(2014年至2016年)之一環,旨在簡化整體業務以推動固有業務增長,從而讓公司專注於其貿易及物流核心業務。

## 利豐料可賺千萬美元

利豐並稱,預計是次交易將帶來1,000萬美元利潤淨額,而套現所得款項將用作營運資金,並進一步完善及鞏固資本架構。

是次出售的LF Distribution Holding Limited主要在亞洲各地從事消費品及醫療保健產品的分銷業務,營運地域遍及中國內地、香港、澳門、台灣、泰國、馬來西亞、新加坡、菲律賓、印尼及汶萊;於2015年度未經審核合併資產淨值為3.214億美元,核心經營溢利1,610萬美元。

大昌行昨收報3.29元,升2.17%;利豐收報4.75元,跌1.25%。



大昌行行政總裁葉滿堂(右)於記者會表示,收購業務後將可進入東南亞市場,公司的業務版圖將進一步擴大。張偉民攝

# 澳博首季少賺44.1%



澳博表示,雖然博彩業在2016年仍然面對挑戰,但已見有回穩跡象。資料圖片

## 澳門博彩首季業績(百萬港元)

|            | 今年     | 去年     | 變幅     |
|------------|--------|--------|--------|
| 博彩收益       | 11,019 | 14,281 | -22.8% |
| 股東應佔溢利     | 561    | 1,004  | -44.1% |
| 經調整EBITDA  | 838    | 1,241  | -32.5% |
| 經調整EBITDA率 | 7.5%   | 8.6%   | -      |

按年減少14.9%;角子機(及泵波拿)收益為2.67億元,按年減少14.3%。該集團首季總收益為111.51億元,其中包括酒店、餐飲及相關服務收入合共1.32億港元,去年首季相關收入為1.58億元。

該集團於第一季平均經營369張貴賓賭枱(2015年第一季度為530張)、1,298張中場賭枱(2015年第一季度為1,209張)及2,898部角子機(2015年第一季度為2,793部)。該集團貴賓籌碼銷售總額於今年首季為1,779億元(2015年第一季度為2,472億元),貴賓博彩贏率(未經扣除佣金及折扣)為3.15%(2015年第一季度為3.18%)。

## 新葡京酒店平均入住率增

新葡京酒店於今年第一季度平均入住率為91.6%及平均房租每晚1,660元,而於2015年第一季度平均入住率為81.4%及平均房租每晚2,509元。

該集團今年首季資本開支9.47億元,主要用於在建工程。於今年3月31日,該集團錄得現金、銀行結餘及已抵押銀行存款總額169.79億元及負債6.76億元。

澳博昨收報5.07元,跌2.87%。

香港文匯報訊 澳博控股(0880)昨公佈今年首季未經審核主要業務表現,股東應佔溢利較2015年第一季度減少44.1%至5.61億元(港元,下同),應佔溢利減少主要是由於博彩收益減少22.8%。該集團首季博彩收益佔澳門娛樂場博彩收益之20.2%,較去年首季的22.7%減少2.5個百分點。

## 博彩收益跌22.8%至110億元

據公佈,該集團首季博彩收益按年減少22.8%至110.19億元;經調整EBITDA按年減

少32.5%至8.38億元;經調整EBITDA率由去年第一季度的8.6%,減少至7.5%。

澳門博彩行政總裁蘇樹輝表示,雖然博彩業在2016年仍然面對挑戰,但已見有回穩跡象,在中場市場尤其顯著。很高興看到澳博今年首季的經調整EBITDA率較2015年第四季增加,同時集團滿懷信心,繼續全力興建位於路氹的「上葡京」,項目預期於2017年竣工。

期內,該集團貴賓博彩收益為56.06億元,按年減少29.2%;中場博彩收益51.46億元,

# 鳳凰醫療12.4億購中信醫療機構

香港文匯報訊 繼洽購華潤集團的醫療機構後,內地最大私立醫院營運商鳳凰醫療(1515)再下一城,宣佈斥資至少12.4億元收購中信集團旗下的醫療機構。

## 中信將持鳳醫9%股權

鳳凰醫療表示,與中信醫療健康產業集團訂立協議,向後者收購內地2間附屬公司(目標公司)控股權,目標公司擁有及營運約700張床位

的三級醫院,總代價不少於12.4億元,並按每股9.5元發行至少1.31億股代價股份。受限於適用法律及上市規則,賣方可進一步向公司注入目標公司的餘下股權。發行價較該股上周五停牌前收市價11.78元折讓19.35%,交易完成後中信將持有鳳凰醫療約9.15%股份,將成為鳳凰醫療最大股東的華潤醫療持股約32.43%。

鳳凰醫療此前宣佈有條件同意收購華潤醫

療旗下47家醫療機構及3家養老機構,代價約37.22億元並將以發行股份方式支付。

鳳凰醫療昨天又表示,現正與華潤醫療磋商落實收購協議之條款及條件,但雙方同意倘若股份乃於除權除息後買賣,則發行價8.04元應作出相應調整。

另外,董事會將合共由12名董事組成,中信與華潤分別有權提名一名及四名董事。鳳凰醫療今天復牌。

# 惠譽:萬達商業私化或影響評級

香港文匯報訊 評級機構惠譽昨指出,如果大連萬達集團發出正式推動萬達商業(3699)私有化的要約,那麼萬達商業的評級及其2018和2024年到期的債券的評級可能因此受到影響。

於今年3月30日,萬達商業表示萬達集團正考慮以每股最低48元的價格對其發出自願性全面收購建議,若收購建議獲得股東大會通過,萬達商業將從港交所摘牌。

## 私化計劃弱母公司財務

萬達商業自2014年以來已經進行了一系列的收購,此次私有化計劃一旦完成,將進一步推升萬達商業的槓桿並弱母公司的財務狀況。如果母公司在本次要約中對萬達商業沒有提供足夠的關聯保護,那麼摘牌後萬達商業信息披露的透明度降低可能影響其評級。

去年萬達商業的業績與惠譽的預期一致,槓桿率(按淨債務與調整後存貨之比計算)為33%,覆蓋率(按經常性EBITDA與毛利息之比計算)是1.1倍。惠譽仍然認為萬達商業2016年的財務指標將弱,即槓桿率上升到35%以上,覆蓋率將降至接近1倍。

惠譽指出,投資性地產業務的業績總體趨好。去年萬達商業從這部分地產中獲得的經常性收入上升了29.1%,EBITDA利潤率從前一年的44.1%提高到46.8%,說明新酒店資產的表現更穩定。商場的平均租金持續提升,2015年上漲了8.6%,達到每平方米97.6元。惠譽預期在公司向投資性地產業務轉型過程中,經常性EBITDA與毛利息之比將於2017年底前轉好。

由於內地的利率持續走低且萬達的融資渠道多樣化,萬達商業將債務成本由2014年的

7.5%降低至2015年的6.7%。惠譽預期2016年萬達商業的債務成本低於6.5%,可以緩解2016年債務增長導致利息負擔重的問題。

萬達商業昨日續停牌,上交易日收報51.25元。



惠譽指,萬達集團發出正式推動萬達商業私有化的要約或影響萬達商業的評級及其債券的評級。圖為萬達集團董事長王健林。資料圖片

# 勝龍拓越南賽狗管理業務

香港文匯報訊 勝龍國際(1182)昨宣佈,旗下勝龍賽事管理,已與Sports and Entertainment Services Joint Stock Company(下稱:SES)訂立一項管理協議,將為SES的越南賽狗業務提供外判管理服務。賽狗及賽馬是越南允許國民參與的博彩活動之一。

## 與SES訂協議 任期7年

根據管理協議,勝龍國際的初步任期為7年,期間可每月獲得相當於所有投注所得款項總額7%的管理費,而其管理任期可於初步任期屆滿後相互協定延長不超過10年。

SES乃一家在越南成立的外商投資企業,目前擁有及經營一個位於越南

巴地頭頓省Lam Son Stadium的賽狗場。根據該獨家管理協議,勝龍賽事管理將參與管理SES的部分競賽業務,其中包括籌劃及舉辦賽狗賽事、宣傳及推廣運動場及門市,並為不同的業務範疇提供管理服務,當中包括經營用於賽事的電腦系統及競賽系統、發售及結算賭注、挑選門市地點和管理門市,以及培訓競賽業務人員。

過去十年,越南的國內生產總值增長超過四倍,於2015年達到約1,900億美元,而且預計該國的經濟增長將於2016年進一步加速至6.6%。根據世界銀行的數據,越南的人均收入在過去十年亦翻了近三倍,於2015年達到2,000美元。

# 中金逾35億購遠東宏信資產



遠東宏信表示,向中金出售兩項基礎資產,涉資35.6億元人民幣。資料圖片

香港文匯報訊 中化集團旗下融資租賃業務公司遠東宏信(3360)昨表示,向中金(3908)出售兩項基礎資產,涉資35.6億元(人民幣,下同),後者將透過資產抵押證券(ABS)計劃將基礎資產證券化。而從出售事項收取的所得款項將為公司據公告,遠東宏信將出售遠東國際

租賃及遠東宏信天津的基礎資產,分別涉資約21.44億元及13.62億元;預期是次交易將為遠東宏信實現收益淨額約1,000萬元。遠東宏信指,出售事項將提前實現即將賺取的收入,而從出售事項收取的所得款項將為公司新項目的業務發展提供財務支持。

# IMAX星軼簽內地建10影院

香港文匯報訊 MAX Corporation及IMAX China(1970)與內房商新城發展(1030)旗下一子上海星軼影院管理公司,於前日(2日)簽訂協議,將攜手建設10家新的IMAX影院。影院將設於分佈內地各地的新城發展控股的自有商業綜合體品牌「吾悅廣場」內,預計將於今年和明年進行安裝。

上海星軼影院管理公司首席執行官王政表示,十分高興與IMAX合作開

發影院業務。公司將會在全國範圍積極拓展發展的影院網絡,計劃三年內建立超過50家影院,五年內開業超過100家,其中一半以上影院會投入IMAX技術。

IMAX首席執行官理查德·葛爾方(Richard L. Gelfond)表示,見證中國越來越多的地產商對於IMAX的興趣,並考慮將IMAX納入他們的發展項目當中。這將進一步鞏固IMAX在中國娛樂行業生態系統中的地位。

# 郭家強任港交所現貨交易主管

香港文匯報訊 港交所(0388)昨宣佈,委任郭家強為董事總經理暨現貨交易主管,昨日履新。郭家強向市場科主管李國強匯報。郭氏接替本年2月榮休的勞偉強。港交所的現貨交易團隊負責香港證券市場業務與日常

營運。郭家強於1999年起投身金融服務業,加入港交所前為高盛亞洲證券部駐香港執行董事。他是美國芝加哥大學經濟系文學士,自2002年起持有特許金融分析師(CFA)特許狀。