

「五一」連假 一二手皆旺

新盤低價開售 業主願擴議幅

香港文匯報訊 雖然樓市負面消息不斷，但剛過去的「五一」勞動節3日小長假，一二手樓市均表現不俗。截至昨晚9時，一手共錄得219伙成交，較前周的166宗成交增加32%。浪澄灣、海天晉、逸瓏園及迎海·駿岸成為大贏家，佔總數61.6%。四大代理的十大屋苑表現亦各錄得近20宗成交，單計周末日2天成交，更按周大增44%至逾一倍。分析認為，美聯儲不加息對樓市帶來正面訊息，加上新盤低價開售，而二手業主又肯減價，皆利好近日樓市成交。

德豐ONE HOMANTIN於3日小長假期屢錄成交，共錄得7宗成交，包括兩個一房單位、兩個兩房單位、兩個三房單位及一個於29日截標的平台特色戶。發展商指，項目至今已累沽73伙，套現逾8.6億元，反映市場對市區優質項目充滿信心。另外，由太古地產發展的西半山駿然，截至昨天，共收到超過50多個認購登記，市場反應持續熱烈。發展商對本周五新一輪開售有信心。

「十大屋苑成交勝去年」

新盤旺銷，二手銷情也不俗。據美聯物業統計，剛過去的「五一」3日小長假，十大藍籌屋苑共錄得20宗成交；單以上周六及周日（4月30日至5月1日）計，則錄得19宗成交，較前周的9宗回升約111%，為去年6月以來的47個周末近一年新高。中原地產十大屋苑3日錄得18宗成交，單以周六日計，十大屋苑錄得16宗成交，較前周的7宗大增129%，表現亦優於去年同期12宗的記錄。

中原十大屋苑成交之中，以美孚新邨最多，達6宗，其次為沙田第一城及嘉湖山莊，均錄得3宗成交，海怡半島亦有2宗成交。中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，4月一手市場錄得超過1,800

宗成交，新盤銷情暢旺，強化買家入市信心，部分新盤購買力回流二手市場，帶動二手成交亦造好。現時業主已面對現實，肯傾價及減價，只要放盤有一定減幅，一般不難吸引買家承接。總結4月十大屋苑共錄得217宗成交，與3月的222宗相若，市況保持活躍。

「美未加息 影響正面」

港置十大屋苑周末日錄得15宗成交創5周新高，按周急升67%。港置行政總裁李志成表示，雖然上周末一手市場錄得不俗銷情，不過由於欠缺大型焦點新盤，加上美聯儲局未有進一步加息，為二手樓市帶來正面消息，令到部分向隅客回流二手市場尋寶，帶動剛過去的周末二手屋苑睇樓量及成交量上升。不過他認為，若發展商加大力度提供優惠，二手成交或陷入拉鋸局面。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，剛過去的周末日二手市場氣氛不俗，主要原因是一手市場缺乏焦點，令大部分買家購買力轉投二手市場。該行數據十大屋苑錄得13宗成交，較前周的9宗上升44%。按地區劃分，九龍區共錄得9宗成交，為交投量最多的區域，新界區錄得4宗成交，港島區則未錄交投。

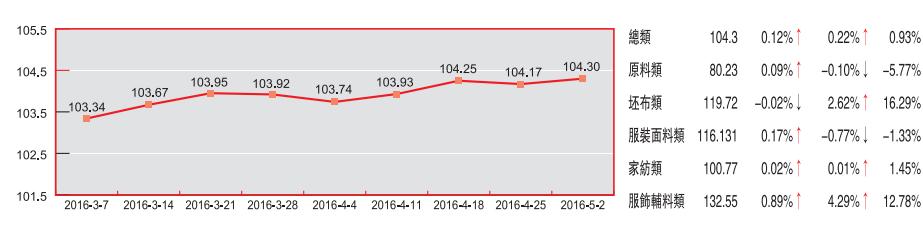
3日小長假一手市場成交

樓盤	成交(宗)	樓盤	成交(宗)
浪澄灣	60	SKYPARK	3
海天晉	26	皓畋	3
迎海·駿岸	25	維港星岸	2
逸瓏園	24	娉婷	2
昇薈	12	迎海·御峰	2
朗屏8號	12	星鑽	1
世宙	8	yoo Residence	1
映御	8	天赋海灣	1
ONE HOMANTIN	7	迎海·星灣	1
柏匯	6	囍匯	1
明德山	5	利奧坊·曉岸	1
迎豐	4	曉柏御	1
滿名山	3		
總計		219伙	

製表：記者歐陽偉昉

市場營銷震盪回升 價格指數小幅上漲

紡織品價格指數



「中國·柯橋紡織指數」20160502期紡織品價格指數收報於104.30點，環比上漲0.12%，較年初上漲0.22%，同比上漲0.93%。

中國輕紡城市場成交震盪回升，其中：原料市場行情顯微升，坯布市場價微幅下跌，服裝面料市場坯布量價小幅回升，家紡類面料成交微勢回升，輔料行情小幅回升。

原料行情略顯上漲，滌綸小漲氣氛平穩

據監測，本期原料價格指數收報於80.23點，環比上漲0.09%，較年初下跌0.10%，同比下降5.77%。

1、聚酯原料走勢偏強，滌綸行情震盪小升

本期聚酯原料價格指數小幅上漲，因國際原油價格推漲，聚酯原料貨價走勢偏強，華東地區PTA主流現貨價為4950元/噸，MEG主流5350元/噸。聚酯切片主導觀望，部分補漲50元/噸，江浙半光切片主流廠家報盤6300—6400元/噸，實單現款商談在6250—6350元/噸。滌綸廠家產銷回升，以POY為主報價穩中局部上調，蘇蕭地區直銷大廠POY150D/48F主流現貨價為6255元/噸，300D/96F主流6600元/噸，FDY150D/48F主流現貨價為7400元/噸，DTY150D/48F主流現貨價為8250元/噸左右。但市場大盤還以謹慎為主，廠家報價局部上調，下游紺企按需採購，產銷一般。滌綸短絨價格穩中局部上調，現江浙地區1.4D×38MM主流現7000元/噸，純滌紗市場價格觀望堅挺，江浙地區32S主流現11270元/噸，50S主流14400—14500元/噸。

2、錦綸堅挺購企穩，氯綸市場氣氛平穩

國內紗線市場走勢堅挺，主導價在4900—5100元/噸左右；上游原生價格堅挺支持錦綸市場。錦綸價格高位堅挺，但下游錦纖品需求推動一般，錦綸市場貨源充裕，庫存消化不易，因此廠家近期價格推進也有一定難度。錦綸市場圍上漲，但下游需求一般，故錦綸市場以穩為主。氯綸市場氣氛平穩，行業供應較為充份，新訂單預期謹慎，市場信心仍不太足，價格無力上漲；其中：20D氯綸主流價在37000元/噸左右；30D氯綸主流價在34000元/噸左右；40D氯綸主流價在29720元/噸左右，70D氯綸主流價在28500元/噸左右。

3、坯布行情回落，價格微幅下挫

據監測，本期坯布價格指數收報於119.72點，環比下跌0.02%，年初上漲4.29%，同比上漲16.29%。本期坯布類價格指數微幅下跌，整體坯布成交量前期頗高。從4月下旬以來，總體經營情況有所不穩，勉強維持正常生產企業較多，訂單量不足而生產常規品種，但銷量也不甚樂觀，庫存有所增加。也有部分企業受餘銷影響，資金一定程度上受到限制。面對上游原料價格上漲、下游需求不足的瓶頸處境，坯布價格仍無法跟漲，局部有所下跌。其中：混紡織維坯布現貨現貨和下單環比回落，價格指數呈一定幅度下跌走勢，T/C滌紗卡

中國第一個紡織品指數 中國·柯橋紡織指數

20160502期
價格指數評析

4、家紡成交震盪回升，價格指數微勢推升

據監測，本期家紡類價格指數收報於100.77點，環比上漲0.02%，較年初上漲0.01%，同比上漲1.45%。

5、市場需求繼續回升，輔料指數小幅上漲

據監測，本期服飾輔料價格指數收報於132.55點，環比上漲0.89%，較年初上漲4.29%，同比上漲12.78%。

五、市場需求繼續回升，輔料指數小幅上漲

據監測，本期服飾輔料價格指數收報於132.55點，環比上漲0.89%，較年初上漲4.29%，同比上漲12.78%。

六、後市價格指數預測

預計下期經紡城整體行情將呈震盪小升走勢，因「五一」長假後，部分南北商賣織物返場，下游需求將有所增長，坯布、服裝面料、家紡面料、服飾輔料下單環比小升，創新創意色澤花型面料成交環比小升，市場成交將呈現震盪小升走勢。

新地九大商場銷情穩

香港文匯報訊 今年勞動節連同周末為市民帶來連續3天假期，加上母親節將至，市民提早選購禮物及與家人外出用膳慶祝，進一步帶動港人長假期消費意願。新地旗下九大商場3天共吸引310萬客流，營業額1.8億元，均較去年升6%。九倉旗下荷里活廣場亦宣佈勞動節長周末的客流及生意額分別上升8%及5%，當中以時裝、旅行社及食肆最為受惠。

荷里活廣場時裝最受惠

新地代理租務部總經理鍾秀蓮表示，3天假期加上內地「五一」黃金周，帶動旗下九大商場本地及內地旅客客流。臨近母親節及最近天氣轉熱，進一步推動節日及換季消費意願，因此除了受改善工程影響的將軍澳中心之外，九大商場的銷情均錄得平穩增長。其中上水廣場與wtc more世貿中心於勞動節長周末期間客流均上升8%，營業額則上升7%。

新地九大商場包括：上水廣場、wtc more世貿中心、Mikiki、將軍澳東港城、將軍澳中心、屯門卓爾廣場、屯門錦薈坊、荃錦中心及新領域廣場。

荷里活廣場時裝最受惠

九倉旗下鑽石山荷里活廣場舉行第二屆「台南街頭小食節」推廣活動，3天活動共吸引60萬人次入場。在場內戲院及食肆之聯營消費優惠、免費泊車推廣等刺激措施的帶動下，荷里活廣場在「五一」長周末的客流及生意額分別上升8%及5%，當中以時裝、旅行社及食肆最為受惠。

發佈單位：中華人民共和國商務部 編制單位：中國經紡城建設管理委員會 「中國·柯橋紡織指數」編制辦公室

中文網址：<http://www.kqindex.gov.cn/> 英文網址：<http://en.kqindex.gov.cn/> 電話：0575-84125158 聯繫人：尉軒男 傅真：0575-84785651



www.qfc.cn

買賣紡織品 上網上輕紡城

備註：本公司對本報紙所載內容之真實性、準確性和完整性不承擔任何責任。本公司對本報紙所載內容之真實性、準確性和完整性不承擔任何責任。

本公司對本報紙所載內容之真實性、準確性和完整性不承擔任何責任。本公司對本報紙所載內容之真實性、準確性和完整性不承擔任何責任。

本公司對本報紙所載內容之真實性、準確性和完整性不承擔任何責任。本公司對本報紙所載內容之真實性、準確性和完整性不承擔任何責任。