

# 業主「潛水」 消防設施難裝

## 清貧長者嘆無錢維修 梁美芬倡修例體恤居民

■ 麥美娟 (左) 質疑房屋署以漏報資產為由，藉故將申請者剔出候冊。右為李太。  
岑志剛 攝



### 房署被指借故減輪候公屋人數

香港文匯報訊(記者 岑志剛)公屋申請數目有增無減，不少申請人苦候多年仍無法上樓。有立法會議員收到求助個案，多個輪候公屋的家庭申請人被指漏報資產，即使補交文件後沒有超出規定資產上限，仍被指提供虛假資料而取消候冊資格，質疑房屋署藉故減少輪候冊數字，對申請者不公。房署強調，一向按既定機制處理公屋申請，嚴謹執行資產審查制度，不會因為輪候公屋人士多寡而有所改變。

李太與任職保安的丈夫租住親戚一個單位。她在2009年曾考慮申請公屋，計算資產後發現超出上限而主動放棄，到了2012年，成功以家庭身份申請輪候公屋，輪候至今年初見房署經理時，卻被指虛報資產而被取消候冊資格。

#### 事主：英文合約唔識睇

李太表示，房署指其與丈夫擁有的有人壽保險可以取消並套現，屬需要申報的資產。她解釋，二人沒有生育，在28年前已經購買人壽保險，以便晚年處理後事或突發意外，申請時沒有中心職員協助填表，不知道可以取出使用，「合約上都係英文字，唔識睇！」於是以為不需要申報，並非刻意隱瞞。

李太又坦言，親戚知道自己正輪候公屋，計劃在一年內收回單位，現時被取消候冊資格，更擔心被追究虛報責任，「感到好徬徨」，加上自己患病無法工作，經濟重責落在丈夫身上，「點解(房署)第一次唔幫我哋睇，審批時先幫我哋睇？」

協助的工聯會立法會議員麥美娟表示，今年已收到3宗至4宗類似求助個案，以往未曾遇過，「以往最多係凍結佢哋輪候資格，再補交文件囉」，質疑房署是藉故減少輪候冊人數，對申請者不公。她指出，即使計算該份人壽保險，李太亦沒有超出資產上限，如果向房委會上訴失敗，會協助她依法律程序繼續上訴，不排除申請司法覆核。

麥美娟又說，房署申請表不清晰，申請人填表時缺乏協助，建議署方盡早覆核申請人資產，加強提醒補充資料，確保有迫切需要者不會因此取消資格。

#### 房署：「申請須知」早列明

房署回應本報查詢指，任何保險計劃如有儲蓄或投資成分，即屬資產，必須申報。「申請須知」清晰列明投資類別的資產包括保險計劃，申請者應清楚知悉需要申報其保險計劃。基於收入及資產內容涉及個人申報事宜，署方不能代申請者填寫。

房署又說，一向按既定機制處理公屋申請，嚴謹執行資產審查制度，不會因為輪候公屋人士多寡而有所改變。署方強調，提供虛假資料涉及虛假申報，屬刑事罪行，署方不能運用酌情權允許申請者繼續其申請。

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)居於唐樓的余伯表示，4年前收到消防處信件指示樓宇要安裝消防設施，惟每次召開業主大會都因人數不足而流會，結果上月多名業主被裁定罰錢，不滿消防處未能體恤業主難處，「難道我們要為他們(不出現的業主)貼錢？」經民聯立法會議員梁美芬表示，該大廈樓齡逾60年，並有多個劏房單位，整體結構難以承受在天台加裝消防水箱，建議政府修改《消防安全(建築物)條例》，容許消防處處長行使酌情權，向有難處的居民提供技術及金錢資助。



■ 梁美芬與一眾市民於天台表達訴求，認為消防處罔顧舊樓結構不利加設消防設施的情況。 莫雪芝 攝



■ 舊樓天台有些建築物殘破不堪。 莫雪芝 攝



■ 部分舊樓通道狹窄。 莫雪芝 攝

該幢唐樓位於土瓜灣9號至11號，樓高7層，屬於一梯兩伙格局，由於早年部分業主將單位分契，因此共有16份業權。余伯批評不少業主將單位改成劏房後，無心理會大廈事務，即使多名業主願意夾錢安裝消防設施，卻因對方多次缺席業主大會，導致每次僅約五成人開會，未能達到八成的標準而流會，根本無法決定如何處理違規事宜。

#### 余伯：難道花光養老金去維修？

余伯又表示，早年曾就大廈加裝消防設施如防煙門、消防花灑及水箱等進行報價，每戶至少須負責

10多萬元，大呻「住得土瓜灣都是平民俱樂部」，自己與妻子亦是退休人士，反問「難道花光養老金去維修？」區議員林博表示，余伯及一眾街坊上月被消防處控告違反消防條例，每戶被罰款400元至450元，如果一年內未有遵從指示，每戶可能會被罰款數萬元，甚或入獄，希望政府寬容處理。

#### 建議豁免不裝某些設施

協助居民的梁美芬表示，消防處忽視余伯及一眾居民難以遵從指令，除了部分業主移民或「失蹤」之外，更有不少業主都是清貧長者，難以負擔維修

### 消防安全指示發出數目

| 地區(首三位) | 已發指示樓宇(幢) | 指示已獲全數遵辦或撤銷(幢) |
|---------|-----------|----------------|
| 油尖旺     | 1,264     | 81             |
| 深水埗     | 850       | 47             |
| 九龍城     | 655       | 37             |

資料來源：消防處及屋宇署 製表：記者 翁麗娜



■ 家住頂層的馮太太表示，天花板漏水情況嚴重。 莫雪芝 攝



■ 余伯表示，樓上有多間劏房，令其天花板受壓出現裂縫，擔心天台再放水箱會過重。 莫雪芝 攝

費用。她建議賦予消防處處長酌情權，豁免住戶不用安裝某些設施，此外享有與屋宇署署長同樣的權力，即屋宇署可以安全理由，安排承建商對有危險的建築物進行改善工程，完成後再向業權人追討工程費用。

梁美芬表示，土瓜灣及油尖旺區有大量唐樓接獲同樣消防處信件，面對相同問題，即業主既難以合資維修，或大廈結構根本難以承受安置消防水箱的工程。她指已經提出修例超過兩年，早前分別與保安局局長及消防處處長會面，現時等待政府首肯，再上立法會討論。

### 進出口物品報關

當局提醒所有從事物品進口及出口的公司和個人人士，必須遵照香港特別行政區法例第60E章進出口(登記)規例，於物品輸入或輸出後十四天內遞交進/出口報關單及繳納進出口物品報關費。惟根據該規例第三條豁免報關的物品，則不在此限。

二. 進口及出口私人物品(包括透過互聯網或其他方式從/向海外直接購買/出售的物品)，除根據該規例屬於獲豁免報關的物品，否則亦須遞交進/出口報關單及繳納進出口物品報關費。一般可獲豁免報關私人物品包括：非作貿易或商業用途的私人行李、私人禮物而收貨人無須付款者及經香港郵政進口或出口而價值四千元以下的郵包等。

三. 進/出口報關單須以電子方式，透過指定服務供應商提供的服務遞交。服務供應商亦提供服務替有需要人士把紙張報關資料轉為電子信息傳送至政府。服務供應商包括「標奧電子商務有限公司」(簡稱「標奧」)、「商貿易服務有限公司」(簡稱「商貿易」)及「貿易通電子貿易有限公司」(簡稱「貿易通」)。有關的服務供應商詳情可經下列途徑獲取：

|      | 標奧              | 商貿易              | 貿易通                  |
|------|-----------------|------------------|----------------------|
| 電話熱線 | 2111 1611       | 8201 0082        | 2917 8888            |
| 網站   | www.brio.com.hk | vip.ge-ts.com.hk | www.tradelink.com.hk |

四. 遞交的進/出口報關單資料必須正確和完備。有關規定詳參由香港特別行政區政府刊發的「政府電子貿易服務系統執行現行版本B.3節——進出口報關服務」文件。在海關關長授權下，政府統計處指定人員亦可核實進/出口報關單內的資料是否清晰齊備，足以應用於編製貿易統計數字。使用電子遞交服務人士應定時查閱其「電子郵箱」，以確定其報關單是否已成功遞交至政府與政府有否就其報關單作出任何查詢。為避免電子遞交的進/出口報關單被退回，使用電子遞交服務人士應時留意電子證書的有效日期及其戶口是否有足夠存款。

五. 如欲獲取更多有關填寫和遞交進/出口報關單的資料，可致電政府統計處進/出口報關單及貨物報關查詢熱線2877 1818或參閱其網址www.censtatd.gov.hk/trader/index\_tc.jsp。

六. 如超過十四天的法定限期始行遞交進/出口報關單，必須按章繳納遞交報關單的費用，而不獲另行通知。如物品在進出口兩個月又十四日後報關須繳納最高罰款，每張報關單所列物品總值在二萬元或以下，罰款額為一百元；若每張報關單所列物品總值超過二萬元，罰款額則為二百元。

七. 當局可能會對未有充分理由而不依法呈遞進/出口報關單或在報關單上明知或罔顧後果填報不準確資料的人士提出檢控。

海關關長鄧忍光

二零一六年五月三日

### 的士申加快跳錶 車主：鼓勵「愈塞愈去」

香港文匯報訊(記者 文森)香港特區多個的士團體申請的士落旗及跳錶加價，更首次提出調整等候時間收費。的士業界解釋，增加等候時間收費，可鼓勵司機「更進取」，願前往塞車嚴重地區，減少與乘客的不必要爭執，達至雙贏。不過有的士司機認為，加價後車行亦會加租，不會令司機的收入增加。

運輸署證實，多個市區、新界及大嶼山的士團體早前提出加價申請，除落旗分別加2元、2.5元及4元，以及每跳劃一加0.2元外，新方案更建議縮短的士等候之跳錶時間，由每分鐘一跳改為每45秒一跳，變相增加等候的費用，惹來不少爭議。

的士車行車主協會會長吳坤成昨出席電台節目時指出，把等候的跳錶時間縮短，除減少司機收入的損失外，亦可改善司機行為，鼓勵他們「更進取」，願意前往塞車較嚴重地區，例如中環、灣仔、銅鑼灣等，以達至雙贏，因為乘客搭

車較容易，司機提供的服務亦會較佳，減少司機與乘客之間的不必要爭執。

#### 市民批揀客 促改善服務

惟多名致電節目的市民卻批評，現時的的士司機揀客情況嚴重，態度又惡劣，要求先改善服務質素才提加價。其中一名聽眾談及其遭遇時指出，最近兩周在尖沙咀及旺角截的士，司機均先問其目的地，「不合心水即開車走。」另一聽眾則指，很多的士司機不願載客入新界鄉村，在行車途中不時埋怨，甚至說粗言穢語。

吳坤成回應時表明，的士司機揀客的行為確實不對，他們並不贊成，對於不好的行為予以譴責，亦明白業界服務仍有不足，但希望市民支持，給予他們時間改善服務。

他又稱，的士業議會將於本月中推出的士手機程式，除提供召車服務，亦設有評分機制，可投訴及讚賞司機，又擬設十優司機獎勵制度。議會

亦正研究推出課程，教授司機待客技巧。香港的士商會主席黃保強出席同一節目時亦表示，由於通脹加上經營成本不斷上漲，的士司機收入並無增加，沒辦法之下只能酌量申請加價，希望增加收入維持生活。

#### 嘆車行亦加租 司機稱同受苦

不過駕駛的士逾30年的陳先生致電節目時指出，每次的士加價，市民及的士司機均需受苦，不滿商會經常以司機作為擋箭牌，卻完全不提車行亦會加租。他認為，業界應該5年以上才加價一次，政府對不良司機的懲罰亦過輕。

黃保強則認為這並非事實，強調他們有願及司機收入，且政府調查亦顯示，司機的收入在加價後有所增加。他又相信，申請最快於明年中才會獲批，屆時已相隔4年沒有加價。吳坤成亦強調，加價和的士加租並非相對掛鈎，車租可加可減，過往車道不好時亦試過減租。

### 「機艙老鼠」偷洋漢200萬財物

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一名39歲外籍男子，由中東地區乘坐飛機來港途中，報稱存放在機艙儲物櫃的行李有財物不翼而飛，及至昨晨6時許航機抵達本港赤鱗角機場後報警求助，經點算證實共有兩隻名貴手錶及一筆美元失去，疑是「機艙老鼠」所為，損失總值約200萬元。

據悉由於事揭發案件時非在本港境內，案件目前交由機場警區刑事調查隊第三隊列作「境外罪案」跟進，暫無人被捕。

根據資料，去年首10個月警方已接獲67宗航班行李盜竊案，涉及財物損失高達483萬元，合

共23人被檢控及定罪，分別被法庭判囚30日至13個月不等。

警方透露過往被捕的「機艙老鼠」一般是25歲至52歲的東南亞國家人士，主要在往返東南亞國家航機上落手，並提醒市民搭乘飛機時需提高警覺，小心保管自己的行李。

**今日香港天氣預測**

2016年5月3日 星期二

大多多雲，有陣驟雨，初時沿岸有霧，稍後雨勢較急及有陣驟暴

氣溫：24°C-28°C 濕度：80%-95%

潮漲：06:51(1.6m) 17:17(1.9m)

潮退：11:12(1.3m) -

日出：05:51 日落：18:50

**未來四日天氣預告** 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

| 日期       | 氣溫        | 濕度      | 其他               |
|----------|-----------|---------|------------------|
| 4/5(星期三) | 24°C-29°C | 75%-95% | 大多多雲有陣驟雨 早上沿岸有薄霧 |
| 5/5(星期四) | 25°C-30°C | 70%-90% | 部分時間有陽光 局部地區有驟雨  |
| 6/5(星期五) | 25°C-29°C | 75%-95% | 短暫時間有陽光 亦有陣驟雨    |
| 7/5(星期六) | 25°C-29°C | 75%-95% | 亦有陣驟雨            |

**空氣質素健康指數**

一般監測站#

明日上午：低到中  
明日下午：低到中

路邊監測站\*

明日上午：低到中  
明日下午：低到中

1-3 低 一般空氣質素監測站 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、10+ 嚴重 港門

**中國各大城市天氣預測**

| 城市   | 最低   | 最高   | 預測 |
|------|------|------|----|
| 大連   | 11°C | 15°C | 有雨 |
| 廣州   | 23°C | 27°C | 雷暴 |
| 北京   | 12°C | 27°C | 天晴 |
| 上海   | 17°C | 25°C | 多雲 |
| 長春   | 9°C  | 11°C | 有雨 |
| 長沙   | 17°C | 29°C | 天晴 |
| 成都   | 18°C | 29°C | 多雲 |
| 重慶   | 19°C | 33°C | 天晴 |
| 呼浩特  | 4°C  | 19°C | 多雲 |
| 濟南   | 12°C | 26°C | 天晴 |
| 昆明   | 12°C | 26°C | 有雨 |
| 蘭州   | 7°C  | 25°C | 天晴 |
| 拉薩   | 4°C  | 17°C | 多雲 |
| 哈爾濱  | 9°C  | 13°C | 有雨 |
| 合肥   | 14°C | 25°C | 天晴 |
| 南昌   | 19°C | 29°C | 天晴 |
| 南京   | 16°C | 26°C | 多雲 |
| 南寧   | 24°C | 27°C | 驟雨 |
| 上海   | 20°C | 27°C | 天晴 |
| 瀋陽   | 12°C | 16°C | 有雨 |
| 石家莊  | 14°C | 29°C | 天晴 |
| 台北   | 24°C | 31°C | 有雨 |
| 太原   | 7°C  | 25°C | 天晴 |
| 天津   | 13°C | 26°C | 天晴 |
| 烏魯木齊 | 10°C | 16°C | 有雨 |
| 武漢   | 15°C | 28°C | 天晴 |
| 西安   | 11°C | 29°C | 天晴 |
| 瀋陽   | 12°C | 28°C | 驟雨 |
| 西寧   | 2°C  | 23°C | 多雲 |
| 銀川   | 5°C  | 23°C | 天晴 |
| 鄭州   | 16°C | 28°C | 天晴 |

**世界各大城市天氣預測**

| 城市  | 最低   | 最高   | 預測 |
|-----|------|------|----|
| 馬尼拉 | 27°C | 35°C | 毛雨 |
| 新德里 | 23°C | 39°C | 雷暴 |
| 首爾  | 15°C | 16°C | 有雨 |
| 新加坡 | 25°C | 35°C | 雷暴 |
| 東京  | 16°C | 25°C | 多雲 |
| 雅加達 | 26°C | 34°C | 多雲 |
| 吉隆坡 | 25°C | 34°C | 雷暴 |
| 悉尼  | 13°C | 24°C | 天晴 |
| 倫敦  | 10°C | 14°C | 有雨 |
| 馬德里 | 2°C  | 22°C | 天晴 |
| 莫斯科 | 7°C  | 20°C | 天晴 |
| 巴黎  | 14°C | 22°C | 有雨 |
| 羅馬  | 8°C  | 18°C | 有雨 |
| 日內瓦 | 6°C  | 16°C | 天晴 |
| 里斯本 | 13°C | 25°C | 天晴 |
| 芝加哥 | 6°C  | 10°C | 驟雨 |
| 檀香山 | 23°C | 29°C | 驟雨 |
| 洛杉磯 | 13°C | 22°C | 有霧 |
| 紐約  | 9°C  | 16°C | 有雨 |
| 三藩市 | 12°C | 19°C | 有霧 |
| 多倫多 | 6°C  | 13°C | 驟雨 |
| 溫哥華 | 11°C | 24°C | 天晴 |
| 華盛頓 | 13°C | 27°C | 雷暴 |