

期市股市走勢迥異

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)五一節前最後一個交易日,股市和商品市場走勢迥異。連續多日調整後的商品期市「黑色系」再度發威,焦炭、鐵礦主力合約昨日強勢漲停。另一方面,A股則觀望情緒濃厚,上證綜指全日橫盤整理,最終小跌0.25%。



連續多日調整後的「黑色系」再度發威,焦炭、鐵礦主力合約昨日強勢漲停,但A股則觀望情緒濃厚,上證綜指最終小跌0.25%。圖為海口某證券營業部的股民關注大盤走勢。中新社

路透社援引知情人稱,中國證監會本周一已向各商品期貨交易所提出要求,要控制投機交易活動,最新措施的部分目標是打擊高頻交易,上期所、大商所、鄭商所這三大期交所收到指令後,已要求缺乏大宗商品背景的「主要機構投資者」控制交易。

熱情回潮 焦炭鐵礦漲停

儘管監管層連發數道監管金牌,但投資者對期市的热情已經回潮。「黑色系」王者歸來,至收市焦炭、鐵礦漲停,焦煤漲5.38%、螺紋鋼漲2.91%。

至於股市方面,滬深兩市昨日雙雙開,滬指低開約0.35%,開盤後震盪回升,但股指翻紅後又掉頭向下,早市小幅收跌0.31%。午後,指數重拾上升勢頭,但依然是「見好就收」,衝高回落,全日圍繞周四收盤點位來回拉鋸。

截至收市,滬指報2,938點,跌7點或0.25%;深成

指報10,141點,跌8點或0.08%;創業板指報2,138點,跌16點或0.77%。兩市量能大幅萎縮至3,664億元人民幣,下同,其中滬市僅成交1,285億。

4月滬指累計下挫2.18%,深成指月跌3%,創業板指跌4.45%。本月A股走勢一波三折,月初雖然資金面寬鬆,經濟數據連曝利好,滬指卻無法站上3,100點;至月中債市陰雲又起,將A股拖下泥潭,滬指暴跌後再度穩定於2,900至3,000區間;月尾,期市遭監管打壓,美聯儲按兵不動,債市隱憂似有好轉,但A股也未因此獲得上升動力,大市連

續縮量整理,個股行情慘淡。

券商:利空交織後市審慎

廣州萬隆認為,一方面,監管層不斷加強監管,接連收緊樓市、互聯網金融、私募基金基金、期貨市場,投資市場有所降溫,很多投資者在前方不明朗的情況下,選擇了觀望;但未來幾個月內也有養老金、深港通、A股納入MSCI等,對大盤形成正面推動,由於利好利空交織,多空短期維持弱平衡的概率較大。

中證監:盡快出台私募基金條例

香港文匯報訊(記者張聰北京報道)中證監私募基金監管部主任陳自強表示,目前私募基金發展存在私募基金變相公募、登記備案信息失真等四方面問題,在部分地區存在私募機構非法集資風險。

證監會將盡快推動出台《私募基金管理暫行條例》,盡快修訂並發佈《私募投資基金監督暫行辦法》。

非法集資規模首季5.7億

對一季度發生的私募基金非法集資事件進行了解,陳自強昨於記者會表示,涉案的備案登記私募基金規模有5.7億元(人民幣,下同),投資者1,700多人。他指出,從監管發現,私募基金中存在最突出的問題是非法集資風險。陳自強強調,中證監將盡快出台私募基金條例,並通過增加對各類私募基金的監管手段和措施等七方面加強私募監管。

截至4月26日,已經登記的私募管理人有2.58萬家,運作產品2.8萬隻,其中,機構數量多、增數快,但質量不高,100億以上管理規模的有94家,50億以上的有216家。

針對媒體對在新三板掛牌的私募機構提出的質疑,陳自強回應,目前中證監已暫停了私募機構在新三板掛牌,並對25家已掛牌、29家正在履行掛牌程序的私募機構的情況進行了統計分析和梳理。目前調研已經結束,正在完善相關制度安排。

此外,對於近期商品發展過熱,中證監新聞發言人張曉軍在例會上表示,一周以來商品期貨市場投機氣氛有所降低,但少數品種交易存在過熱情況。中證監將繼續指導期貨交易所採取穩妥措施抑制過度投機,打擊違法違規行為。

特步全年銷售料中位數增長

香港文匯報訊(記者莊程敏)特步(1368)主席兼行政總裁丁水波昨於記者會上表示,4月份同店銷售增長不俗,相信下半年同店銷售增長勢頭仍會持續,全年可達中位數增長。他指,集團正從「時尚運動」轉型至「運動專業化」。

丁水波指出,自1998年以來,中國註冊的青少年足球員人數由超過60萬跌至目前僅7千多,中央正大力推動足球,在早前推出「1369」計劃,「一所大學推動3所高中,3所高中推動6所初中,6所初中推動9所小學。」因此,集團看好未來5年中國足球的前景。

下季推首款專業足球鞋

所以特步由2014年開始轉型,由時尚運動轉為運動專業化,時尚運動比例由以往60%降至45%,而運動專業方面目前佔55%,預計未來比例會逐漸擴大。集團早前亦發通告指,第二季會推出首款專業足

球鞋,從3,000至4,000個專業足球員研究出來。丁水波笑言:「特步很多分店由『白店』轉為『黑店』,因強調時尚運動要比較光亮,但專業運動則需要比較型格的暗色調。」未來亦會發展戶外運動用品,如行山鞋等。

至於開店步伐,丁水波指不會再快速開店,反而會着重改善現有店舖質素,內地店舖數目會維持在7,000多間,在2015年進行重新裝修的店舖反應不俗。另外,亦會繼續致力發展網上商店,目前正與順豐、天貓等電商合作,預計今年網上銷售比例佔十多個百分點,電商收入增幅料達30%至50%。

對於香港店舖租金下調,特步表示,暫時仍不會考慮進軍香港市場,因兩地租金差距仍大,之前有同業來港開店都錄得虧損,而內地仍有很大發展空間。不過集團下半年會在香港發展網上銷售業務。

青建開發星五地產項目



青建國際行政總裁王從遠(左二)、董事會主席鄭永安(右二)。吳婉玲攝

香港文匯報訊(記者吳婉玲)青建國際(1240)董事會主席鄭永安昨於傳媒午宴表示,現時手持香港地產工程合約有15億元,公司市佔率約20%;新加坡有5個地產項目正在開發。另外,母公司國清集團目前約75%業務為工程,另有房地產開發及物流等,其中物業業務未來有意在內地新三板上市。

集團於去年2月,與Samsung Asia簽訂戰略合作協議,共同於新加坡開發智能家居技術。品尚居是集團在新加坡提供智能家居技術的首個執行共

管公寓項目,行政總裁王從遠表示,買家可以按需要選擇多少個智慧模板,若選購10個則需要約8,000新加坡元(約4.62萬港元)。該項目於上周開盤,首日已售出25%,當中約九成買家都會選擇智能家居服務。

另外,集團亦開發「Hilife」手機應用程式,現在致力於拓展該程式至新加坡更多住宅區,爭取更多家庭用戶及地產代理註冊程式。王從遠希望,未來可以將智能家居業務發展成熟,往其他國家複製。

首控轉型進軍教育產業



首控集團主席春迎(左二)博士曾擔任大學教授,了解教育業。張偉民攝

香港文匯報訊(記者吳婉玲)主要從事金融諮詢顧問服務以及投資業務的中國首控集團(1269)昨宣佈,正式進軍教育產業投資行業,擬透過旗下附

屬公司與昆明藝術職業學院以及濟南世紀英華實驗學校收購事項訂立諒解備忘錄,打造「教育產業與金融」雙輪驅動教育投融資及管理綜合平台。

擬購入兩辦學團體權益

根據諒解備忘錄,集團旗下深圳首控國際商務諮詢擬向獨立第三方收購昆明藝術職業學院的70%股權,以及濟南世紀英華實驗學校的51%股權。這兩家辦學團體於2015財年的收入合共約7,570萬元人民幣。

利用私募基金投後管理

另外,集團亦將引入教育運營管理專家,利用私募基金投資教育產業並進行投後管理。副總裁孫博於記者會表示,該私募基金會主要投資教育產業及

二級市場併購,冀透過私募基金業務角色及投資市場上具增長潛力的教育企業,利用中國首控作為資本運作平台,為項目提供融資、上市等金融服務,擬在18個內地省份和直轄市投資,以及物色海外項目。

孫博續指,投資會審視項目的估值和回報,並參考同業回報。目前有多間公司表現有意合作,包括光大金控、華潤銀行、國聯產投及國聯信託等。

主席春迎補充,自己曾擔任大學教授,了解教育業。內地教育行業蓬勃發展,需求亦日益增加,加上受惠於中央政策對民辦教育的支持,故認為內地民辦教育市場的前景亮麗,為教育市場的產業投資造就機遇。

同時教育行業整體投資回報率高,可達15%;毛利率達30%。如果有合適的項目,投資項目沒有上限。

金融服務方面,集團除了已持有證監會1、4及9號牌外,現正申請就機構融資提供意見牌照,即是6號牌。

金沙中國首季少賺9.3%

香港文匯報訊(記者涂若奔)金沙中國(1928)昨日公佈今年首季業績,錄得股東應佔利潤3.13億美元(約24.4億港元),同比下降9.3%。總收益淨額為16.22億美元,減幅為7.8%。經調整EBITDA為5.18億美元,減幅為2.5%。

威尼斯人財務表現跑贏

業績報告披露,儘管澳門博彩市場轉趨疲弱,惟澳門威尼斯人的入場人次以及財務表現繼續領先市場。該物業於第一季的經調整EBITDA錄得2.68億美元,EBITDA利潤率為35.9%。季內非轉碼入箱數目為17.70億美元,而非轉碼贏額百分比為25.1%。季內轉碼金額減少3.4%至82.30億美元。季內轉碼贏額百分比為3.21%,高於去年同季錄得的

2.83%。角子機收入總額為10.70億美元。金沙城中心的收益淨額及經調整EBITDA分別為5.25億美元及1.63億美元,EBITDA利潤率為31.1%。季內非轉碼入箱數目為15.00億美元,而非轉碼贏額百分比為20.9%。

季內轉碼金額為36.00億美元,而轉碼贏額百分比為3.92%。季內角子機收入總額為15.60億美元。酒店入住率為77.1%,日均房租為155美元。

澳門百利宮的經調整EBITDA錄得4,820萬美元,增加8.3%。非轉碼入箱數目增加31.0%至3.00億美元,而非轉碼贏額百分比為19.1%。季內轉碼金額為26.20億美元。季內轉碼贏額百分比為3.22%,高於去年同季錄得的2.81%。季內角子機收入總額為9,020萬美元。

申請酒牌轉讓啟事

現特通告:陳家街其地址為九龍長沙灣元州郵元禧樓32樓20室,現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀河內道18號K11地庫二層B227號舖牧羊少年創意咖啡館的酒牌轉讓給張頌賢其地址為新界東涌裕東苑喜東閣2204室。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2016年4月30日
APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

The Alchemist Creative Coffee By Gabee
Notice is hereby given that CHAN Ka Hang of Room 20, 32/F, Un Hei House, Un Chau Estate, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of The Alchemist Creative Coffee By Gabee at Shop No. B227 On Basement 2 of K11, No. 18 Hanoi Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to CHEUNG Chung Yung of Room 2204, Hei Tung House, Yu Tung Court, Tung Chung, N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 30th April 2016

申請酒牌續期啟事

現特通告:楊培莉其地址為新界馬鞍山富寶花園第3座17樓B,現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔花園3期地下27號舖Cafe Charm's的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2016年4月30日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Cafe Charm's
Notice is hereby given that Jan Pui Lee of 17/F, Block 3, Room B, Saddle Ridge Garden, Ma On Shan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cafe Charm's at Shop No. 27 on the Ground Floor, Site 3, Whampoa Garden, Hung Hom, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 30th April 2016

| 東方通信股份有限公司 2016年第一季度主要會計數據及財務指標 | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|
| 單位:元 幣種:人民幣 | | | |
| | 本報告期末 | 上年度末 | 本報告期末比上年末增減(%) |
| 總資產 | 3,730,256,803.85 | 3,717,306,997.20 | 0.35 |
| 歸屬於上市公司股東的淨資產 | 2,975,024,938.90 | 2,958,173,412.86 | 0.57 |
| 年初至報告期末 | 年初至上年報告期末 | 比上年同期增減(%) | |
| 經營活動產生的現金流量淨額 | -243,629,601.16 | -162,390,996.38 | -50.03 |
| 營業收入 | 608,122,322.71 | 543,219,694.90 | 11.95 |
| 歸屬於上市公司股東的淨利潤 | 16,851,526.04 | 28,333,919.29 | -40.53 |
| 歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤 | 5,130,878.59 | 16,807,432.50 | -69.47 |
| 加權平均淨資產收益率(%) | 0.57 | 0.98 | 減少0.41個百分點 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.01341682 | 0.02255885 | -40.53 |
| 稀釋每股收益(元/股) | 0.01341682 | 0.02255885 | -40.53 |
| 非經常性損益項目和金額: | | | |
| 單位:元 幣種:人民幣 | | | |
| 項目 | 本期金額 | 說明 | |
| 非流動資產處置損益 | -295,106.25 | | |
| 越權審批,或無正式批准文件,或偶發性的稅收返還、減免 | | | |
| 計入當期損益的政府補助,但與公司正常經營業務密切相關,符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外 | 940,161.88 | | |
| 計入當期損益的對非金融企業收取的資金佔用費 | | | |
| 企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投资成本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益 | | | |
| 非貨幣性資產交換損益 | | | |
| 委託他人投資或管理資產的損益 | | | |
| 因不可抗力因素,如遭受自然災害而計提的各項資產減值準備 | | | |
| 債務重組損益 | | | |
| 企業重組費用,如安置職工的支出、整合費用等 | | | |
| 交易價格顯失公允的交易產生的超過公允價值部分的損益 | | | |
| 同一控制下企業合併產生的子公司期初至合併日的當期淨損益 | | | |
| 與公司正常經營業務無關的或有事項產生的損益 | | | |
| 除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外,持有交易性金融資產、交易性金融負債產生的公允價值變動損益,以及處置交易性金融資產、交易性金融負債和可供出售金融資產取得的投资收益 | | | |
| 單獨進行減值測試的應收賬項減值準備轉回 | | | |
| 對外委託貸款取得的損益 | 13,785,657.54 | | |
| 採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產公允價值變動產生的損益 | | | |
| 根據稅收、會計等法律、法規的要求對當期損益進行一次性的調整對當期損益的影響 | | | |
| 受託經營取得的託管費收入 | | | |
| 除上述各項之外的其他營業外收入和支出 | -126,831.98 | | |
| 其他符合非經常性損益定義的損益項目 | -311,360.45 | | |
| 少數股東權益影響額(稅後) | -4,103.84 | | |
| 所得稅影響額 | -2,267,769.45 | | |
| 合計 | 11,720,647.45 | | |

財險首季淨利潤42.47億

香港文匯報訊 中國財險(2328)昨公佈,今年第一季度淨利潤錄得淨利潤42.47億元(人民幣,下同),期內保險收入為816.35億元,核心償付能力充足率為249.05%。

新華保險首季少賺45%

另外,新華保險(1336)今年首季淨

利潤為19.94億元,同比跌45%,每股基本收益0.64元。期內公司投資收益92.84億元,同比下跌36%,主要為資本市場波動下行,投資資產買賣價差盈虧。由於滿期給付和年金給付增加,賠付支出123.98億元,增加65.8%。季內核心償付能力充足率為248.57%,與去年底相若。

南航首季多賺41%

香港文匯報訊(記者歐陽偉昉)南方航空(1055)昨發表今年首季業績,股東應佔淨利潤26.83億元(人民幣,下同),與去年同比上升40.99%。扣除非經常性損益後的淨

利潤為25.14億元,同比增長37.23%。基本每股收益0.27元。營業收入279.93億元,同比增長0.99%。加權平均淨資產率是6.66%,同比增加1.45個百分點。