

中國資金近年持續投資發達國家，多國地產、基建及農業均成為收購對象。總部設於中國的大康澳洲早前與澳洲農業資本合作，作價3.7億澳元(約22億港元)，收購當地畜牧業大地主 S. Kidman & Co.，雙方並達成初步協議。然而澳洲財長莫里森昨日表示交易規模過大，可能抵觸國家利益，意味收購或會告吹。

佔地面積超韓領土 憂「觸國家利益」



■S. Kidman控制澳洲總面積逾10萬平方公里牧場的租約。(網上圖片)

澳煞停華資購「牧場地王」

S. Kidman 於1899年創辦，是澳洲最大地主，控制當地多個牧場的租約，總面積逾10萬平方公里，相當於全國總面積逾1.3%，較韓國領土面積還要大。集團旗下牧場共有18.5萬頭肉牛，生產的肉類會出口至美國、日本及東南亞等地。

執政黨盟友大選前反對

澳洲總理特恩布爾早前宣佈，將於7月2日舉行大選，執政自由黨一直希望增加對華貿易，惟執政聯盟成員國家黨反對向中國企業出售 S. Kidman，或是今次封殺交易的原因之一。莫里森上周曾聲稱，將於大選後才就交易作決定，昨日卻突然改口，稱引入外國投資時需兼顧國家利益，相信「大部分國家均不會容許外資收購擁有大量國土地主」。

莫里森強調外資對澳洲經濟非常重要，當局對此表示歡迎，禁止交易的決定也只是初步構想，S. Kidman 可在下周二前回應。國家黨領袖喬伊斯歡迎當局決定，反對交易的團體則要求政府盡快封殺收購案，讓本地商人購買牧場。S. Kidman 則暫未回應事件。

■《澳洲金融評論》/《華爾街日報》/英國《金融時報》/《衛報》/美聯社/法新社

已剔除導彈射程內牧場

大康的控股公司上海騰欣集團去年曾試圖收購 S. Kidman，惟澳洲政府11月指，S. Kidman 位於南澳省的安娜溪牧場屬於軍方導彈測試場射程範圍，因而禁止外資收購。S. Kidman 其後分拆出售安娜溪，董事局本月19日同意分別向大康及澳洲農業資本，出售8成及2成股權，卻再因當局介入受阻。

南澳夫婦料購導彈射程牧場



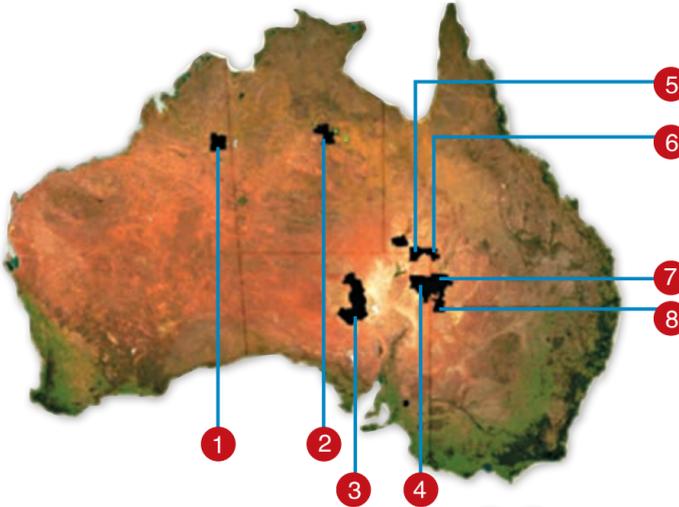
■威廉斯夫婦

S. Kidman 賣盤一波三折，爭議重點之一，是集團旗下最大牧場、位於南澳省的安娜溪。安娜溪牧場佔地逾2.3萬平方公里，去年連同集團其他牧場，打算細碎售予上海騰欣，但因位處軍方導彈測試場射程範圍，導致整宗交易被叫停。為避

免爭議，S. Kidman 早前把它分拆出售，獲於南澳省經營肉牛牧場的威廉斯夫婦承接，但由於與大康澳洲的交易受阻，也為安娜溪易手蒙上陰影。

安娜溪牧場佔地面積相當於 S. Kidman 所有地皮逾1/4，但相比大康澳洲的收購，安娜溪規模明顯較小，處理亦較為低調，本周二才公佈詳情。威廉斯夫婦本來擁有約2.2萬平方公里牧地，收購安娜溪牧場將使二人擁地面積大增一倍，估計可飼養3.5萬頭肉牛，較現時增加1萬頭。

■澳洲《廣告人報》



S. Kidman 牧場分佈 (部分)

1. 魯比平原 面積：7,967平方公里 肉牛數量：2.5萬	5. 達里 面積：6,600平方公里 肉牛數量：9,100
2. 海倫斯魯林斯 面積：1.02萬平方公里 肉牛數量：5.4萬	6. 莫尼平原 面積：6,230平方公里 肉牛數量：1.1萬
3. 安娜溪 面積：2.4萬平方公里 肉牛數量：1.3萬	7. 達勒姆當斯 面積：8,910平方公里 肉牛數量：2萬
4. 因納明卡 面積：1.4萬平方公里 肉牛數量：1.3萬	8. 納里爾科 面積：7,510平方公里 肉牛數量：1.2萬



■安娜溪位處導彈測試場射程範圍。(網上圖片)

牛肉年均消費增15%

中國人胃口大

香港文匯報訊(記者海巖 北京報導)中國人均牛肉年消費量5公斤左右，只是世界平均水平的一半，但年均15%以上的增長速度，預示中國未來是牛肉消費的大市場，但國內牛肉養殖很難實現自給自足，只能依靠進口。

需靠進口 澳活牛平一半

在中國，由於農村金融發展落後、政府補貼少、土地少、污染多，導致農戶養殖規模小，肉牛養殖成本高。再加上母牛繁育少，導致牛肉供給增長緩慢，年均出欄肉牛不足5,000萬頭，肉牛存欄量持續下降，未來牛肉供需缺口長期存在。換言之，中國人吃牛肉是趨勢，但吃牛肉只能靠進口。

而在澳洲，有着優質、廣闊的草場，是世界第七大肉牛生產國、第三大牛肉出口國，活牛價格僅為國內價格的50%。

豐都寧波漯河是首批試點地區

早在10年前，中澳雙方就啟動了自貿協定談判，2014年11月習近平主席訪澳期間，完成中澳自貿協定實質性談判，雙方達成了中國每年從澳洲進口100萬頭商品活牛協議。2015年6月，中澳雙方簽署自貿協定，重慶豐都、浙江寧波、河南漯河作為首批進口試點地區。

去年11月21日，150頭澳洲肉牛自重慶江北機場落地後運抵豐都，是中澳自貿協定中澳牛進口的第一張訂單，也是中國進口商品活畜的破冰之旅。今年4月24日，180餘頭澳洲活牛從河南鄭州入境後抵達漯河，浙江寧波也有望於下半年迎來首批澳洲活牛。



阻海外投資者買樓 銀行停按揭

近年愈來愈多海外人士到澳洲買樓，導致悉尼等大城市樓價持續攀升，令當地居民難以負擔高樓價。澳洲西太平洋銀行周三通過電郵宣佈，跟隨另外三間大型銀行的做法，不再向非澳洲公民及未持有合適居留簽證的人提供按揭。

西太平洋銀行表示，不再接受非澳洲居民、自僱外國人及居於海外的臨時簽證持有人申請按揭。同時，收入來自海外的貸款人，可獲最高按揭成數由八成減至七成。銀行解釋，收緊按揭是讓澳洲公民及居於海外的永久居民，更易在澳洲買樓。

澳洲銀行收緊按揭已初見成效，澳洲國民銀行調查顯示，海外投資者對新住宅的需求，由前年第三季的16.8%高位，回落至今年首季的11.8%。

■彭博通訊社

圓匯創年半新高 兌港元見7.25



■日本央行

日本央行前日出乎市場意料，未有擴大寬鬆貨幣政策，加上美國首季經濟增長疲弱，刺激日圓延續強勢。美元兌日圓昨日一度跌穿107水平，低見106.91，是2014年10月以來最低，每百日圓兌港元則報7.2542。

美國首季經濟按年僅增長0.5%，遠遜市場預期，也是過去兩年最低，加劇經濟不明朗因素，美元兌各主要貨幣偏軟。市場避險情

緒強烈，帶動日圓進一步走強，巴克萊銀行亞洲外匯部門主管科特哈指出，美元近期已轉趨弱勢，估計日圓會繼續尋底。

總計全星期，日圓累升逾4%，是2008年以來最大單周升幅。由於日本下月將主辦七國集團(G7)峰會，市場普遍預期央行不會輕率干預匯市，圓匯有機會上望1美元兌105日圓。 ■英國《金融時報》/路透社/法新社

歐元區 GDP 增速5年最快 重回「海嘯」前

歐盟統計局昨日公佈首季經濟數據，期內歐元區本地生產總值(GDP)按季增長0.6%，較市場預期理想，是5年來最快增速，經濟規模重回金融海嘯前的高位，別具意義。然而歐元區本月再陷通縮，加上多國失業率及債務仍然高企，皆是經濟復甦的暗湧。

歐元區經濟首季按季增長0.6%，按年更增長1.6%，遠勝同期增長僅0.5%的美國，當中以法國及西班牙為增長「火車頭」。歐元區上月失業率跌至10.2%，是2011年以來最低，加上低利率刺激消費，均有助改善經濟。

■路透社/美聯社/法新社



消費開支增長疲弱 美股早段跌126點

最新公佈的美國企業首季業績好壞參半，加上美國上月消費開支增長遜預期，僅升0.1%，拖累美股昨日早段下跌。道瓊斯工業平均指數昨早段報17,704點，跌126點；標準普爾500指數報2,068點，跌7點；納斯達克綜合指數報4,773點，跌32點。

歐股全線下跌。英國富時100指數中段報6,263點，跌59點；法國CAC指數報4,456點，跌100點；德國DAX指數報10,106點，跌214點。 ■彭博通訊社/法新社/CNBC

帶挈68億經濟效益 《太陽的後裔》



■《太陽的後裔》

韓國進出口銀行海外經濟研究所昨日發表題為「韓流出口的擴散效應：電視劇《太陽的後裔》案例」的報告，估算該劇創造的直接、間接經濟效益，超過1萬億韓圓(約68億港元)。

報告指出，由進出口銀行贊助的《太陽的後裔》，不僅以高價出口至中國和日本，還將出口至全球32個國家和地區，迄今納入統計的出口額約70億韓圓(約4,764萬港元)，估計直接出口額最終將達100億韓圓(約6,806萬港元)。

吸10萬人遊韓

《太陽的後裔》還帶動韓流旅遊、汽車、相關消費品等間接出口額2,980億韓圓(約20億港元)，韓流旅遊出口額指從《太陽的後裔》有望吸引的10萬人次韓流遊客身上獲得的收入。

■中央社