

# 興建三跑刻不容緩

昨日，行政會議通過赤鱘角分區計劃大綱圖，以及批准相關填海工程，意味機場第三條跑道計劃可以正式動工。三跑的前期準備耗時已久，即使現時順利動工的話，此類大型基建工程也是明顯落後於周邊對手，不容再節外生枝。興建三跑，既可鞏固香港國際航空樞紐地位，更可為本港經濟保持增長、創造就業職位注入動力，有利於應對當前香港經濟不景的嚴峻挑戰。興建三跑時不我待，刻不容緩，當局應排除干擾，盡快展開工程，全面提升香港整體競爭力。

香港機場是全球最繁忙的國際空港之一，現今的兩跑道系統已不敷應用，即將飽和。有關興建三跑的建議早在2006年即已提出，可惜一波三折，先後經歷了環評司法覆核、空域劃分及融資問題等種種爭拗。雖然如今工程披荊斬棘、邁向新將，得以走完所有審核程序，可以動工興建，卻足足耗費了10年寶貴時光，工程造價由當初的862億港元飆升至目前的1400多億港元，若再不加緊興建，造價將進一步上升，面對的壓力和阻力將更大。

香港是國際航空中心，但近年海運樞紐地位不斷下滑，早已被上海、深圳、新加坡等地超越，故提升香港航空業的承載力和競爭力，對保持本港所餘不多的傳統優勢意義重大。但是，三跑工程需要8年才能完成，其間本港無可避免會流失部分空運量。與此同時，周邊城市的國際機場都已擴建或正在擴建，上海浦東、新加坡樟宜、韓國仁川都在緊鑼密鼓擴建機場，以鞏固各自區域樞紐的地位；而在珠三角內，廣

州機場將擴展到5條跑道，深圳機場跑道亦會增加到3條，香港機場面對激烈競爭，三跑工程再不加快腳步迎頭趕上，香港航空業的優勢地位必然會拱手讓人，本港必須增強憂患意識，提升重大基礎設施建設步伐。

受環球經濟不景影響，香港經濟正面臨嚴峻挑戰，失業率開始上升。有資料顯示，興建和運營三跑可為香港帶來高達1670億港元的經濟貢獻，佔香港本地生產總值的4.6%，創造14萬個直接的和19萬個間接的就業機會；另外，還能帶動本港旅遊、物流、國際貿易、會展業興旺，對本港經濟發展帶來強勁增長動力。興建大型基建項目，可以應對全球經濟下滑壓力增大局面，增加大量就業機會，這是世界各國普遍運用的對策。早建三跑，港人早受惠；晚建三跑，港人會受罪。

當然，赤鱘角分區計劃大綱及相關填海工程獲得通過，並不意味困擾三跑的不明朗因素一掃而清。日前已有人揚言，堅持認為三跑工程尚未解決空域爭議，以及中華白海豚的生態問題，正考慮提出司法覆核。其實，機管局已斥巨資保育，致力於保護中華白海豚棲息的環境，改善新跑道對噪音、空氣的影響，內地和本港也簽署了珠三角空域統一規劃使用的協議，保障本港有足夠空域容納三跑落成後的航班量。面對反對聲音，特區政府宜做好準備，應對可能遭到的司法覆核，不要讓為反而反的阻擊阻延三跑工程，致令香港航空業蹉跎歲月，優勢消耗殆盡。

# 負資產倍增 需警惕樓市逆轉

金管局昨日公佈的數字顯示，由於本港樓市繼續下跌，物業負資產個案由去年第四季不足100宗，急增至今年首季有1,400多宗，增加了14倍，涉及金額超過49億，遠高於上季的4億1,000萬元。雖然這個數字比起10多年前樓市最低潮時十幾萬宗負資產個案還不算嚴重，但本港經濟正面臨着下行壓力，多個行業經營困難，不少企業出現虧損，經濟增長放緩，有關方面應對此未雨綢繆，及早研究因應之策，慎防樓市可能繼續下跌而帶來的負面衝擊。另外，有置業需要的市民也要量力而行，避免因一時的衝動而陷入負資產陷阱，重蹈九七年亞洲金融危機期間的覆轍。

金管局昨日公佈的數據顯示，大幅增加的負資產個案主要涉及高成數按揭，包括按揭保險計劃的貸款和銀行員工按揭，認為情況並不算嚴重。的確，這些負資產個案大多數都是在去年的高峰期入市的，銀行近年都做足壓力測試，相信這些負資產人士較能承受一定程度的市況下跌，目前還沒有出現像九七年金融風暴那樣差的情況。因此，如果現時就認定樓市將出現大的逆轉，其理據並不充分。不過，由於美國加息對本港帶來的加息壓力，已經開始對樓市產生效應。加上香港整體經濟增長放緩，零售、旅遊等多個行業出現不景氣，而房地產市場未來兩年的供應量將大增等等因素，香港

樓市已經從去年的高位下跌，現在最直接的後果，就是負資產個案成倍增加，已經對樓市帶來較為嚴重的負面影響，不少專家和分析人士都預計今年的樓市還會繼續下調。

香港樓市的升跌，往往是由多種複雜因素決定的，過去數年的狂升，是由於供求失衡所致。政府為壓抑過份上升的樓價，採取了增加土地供應量和壓抑炒樓等多項「辣招」。現在，樓市在高位中掉頭下跌，究竟是正常的調整，還是經濟環境突變導致，樓市是否已經轉勢，凡此種種，各方莫衷一是，未有定論。不過，正如許多人指出的那樣，如果本港經濟繼續下滑，市場就業氣氛轉差，部分要供樓的業主更可能因失業而「斷供」，被迫賣樓套現。倘若單位不能售出，可能會淪為銀主盤。一旦銀主盤真的大量湧現，便會繼續推跌樓價，亦令市場上的負資產數目增加，造成嚴重的惡性循環，令已疲弱的本港經濟雪上加霜。因此，有關方面除了要密切觀察市場變化之外，還應吸取過往的經驗教訓，及早研究相應對策、做好預案。如果樓市出現大轉勢，在到達一定的臨界點時，就應作出相應的政策調整，努力維持樓市穩定。對於有需要置業的市民而言，最重要的一點是，必須根據自己的實際經濟能力和職業穩定性等具體情況，切不可盲目跟風和草率行事。

# 港屋租「高水平」 中產最慘

## 住屋開支比重新高 學者：值得關注

香港文匯報訊（記者 岑志剛、莊禮傑）港府統計處昨日公佈2014/15年度住戶開支統計調查，發現住屋及食品繼續是住戶最大開支，其中住屋開支比重更創歷史新高，升至34.29%，當中以「中產」受影響最深。統計處副處長梁坤志承認，本港住屋租金處於「高水平」，但指已發展地方住屋開支比重較高，屬必然現象。有經濟學者認為，香港房屋開支比重在全球算是偏高，情況值得關注。



梁坤志（中）公佈2014/15年度住戶開支統計調查及重訂消費物價指數基期的結果。 彭子文 攝

統計處於2014年10月至2015年9月，調查6,800個住戶全年開支。調查顯示，住戶每月平均開支為27,627元，5年間上升27.8%，主要是通脹所致，扣除物價變動，住戶開支上升3.1%；每人每月平均開支為9,253元，扣除物價變動後，則於5年間上升4.6%；住戶住屋開支則在5年間上升39.5%，其次為食品升28.9%。

### 統計處：比重高屬必然現象

統計處又重訂一個基期消費物價指數（CPI）權數，當中住屋及食品仍佔住戶開支最大比重。住屋開支比重由2009/10年31.66%升至34.29%；食品開支比重由27.45%輕微降至27.29%，其餘7個類別開支比重亦下降。

統計處表示，住屋開支比重調查以來歷史新高。被問到是否已達「危險水平」，副處長梁坤志指出，經濟發展程度較高的地方，居民對住屋要求較高，因此住屋開支比重較高，屬於必然現象，「本港住屋開支比重與先進國家大城市佔比相若，美國紐約住屋開支比重更高於本港。」

### 樓市收入同跌 比重未必減

中大劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊太量認為，本地房屋開支比重，環顧全球算是偏高，加上CPI包括租金便宜的公屋租戶，實際私樓租金開支比重比現時數字高，有可能達40%。他預測，本地租金未來會下跌，但指

CPI統計市民長期行為，因此認為指數不會大跌，指「30%至35%應該走唔甩。」浸會大學財務及決策學系副教授麥萃才表示，乙類CPI住屋權數升幅較高，達3.81個百分點，反映私樓租金過去數年有上升趨勢，佔住戶支出比重較大，情況值得關注，但是否到達「危險水平」，則要視乎住戶能否負擔。

他提醒市民，CPI是反映開支與收入相關比重，即使未來樓市及私樓租金下跌，如果住戶收入同樣下跌，所佔比重不一定減少。市民食品消費模式亦有變化，基本食品開支比重減少，但外出用膳開支比重稍

升；智能電話及平板電腦愈來愈普及，電訊設備開支比重明顯增加。統計處因應港人消費模式改變，更新消費物價指數時，將較少人用的圖文傳真機、租影碟開支剔除，加入智能穿戴式裝置、到會餐飲、陪月服務等項目。

統計處指出，重訂消費物價指數基數後，以新基數計算，過去6個月的通脹率都會輕微下調，其中，上月通脹會下調0.1個百分點，至2.9%。此外，統計處重訂甲類、乙類及丙類CPI對象，分別為5,500元至24,499元、24,500元至44,499元以及44,500元至89,999元。

### 2014/15年綜合消費物價指數開支權數

項目	綜合消費物價指數開支權數 (%)	變幅
住屋	34.29	+2.63%
食品	27.29	-0.16%
交通	7.98	-0.46%
衣履	3.21	-0.24%
雜項服務	15.81	-0.06%
耐用物品	4.65	-0.62%
雜項物品	3.56	-0.61%
電力、燃氣及水	2.67	-0.43%
煙酒	0.54	-0.05%

資料來源：政府統計處  
製表：記者 岑志剛

### 2009/10年與2014/15年住戶開支轉變

項目	住戶每月平均開支	變幅
住屋	9,894元	+39.5%
食品	7,554元	+28.9%
雜項服務	4,323元	+25.3%
交通	2,081元	+16.1%
雜項物品	1,038元	+12.8%
衣履	955元	+10.9%
耐用物品	892元	+0.7%
電力、燃氣及水	740元	+17.4%
煙酒	151元	+13.5%
<b>住戶總開支</b>	<b>27,627元</b>	<b>+27.8%</b>

資料來源：政府統計處  
製表：記者 岑志剛

### 港鐵加價2.65% 僅少0.05點

香港文匯報訊（記者 文森）因應2015年12月綜合消費物價指數按年變動由上升2.5%修訂至2.4%，港鐵公司昨日宣佈修訂今年票價加幅為2.65%，較3月公佈的加幅低0.05百分點，現正計算個別車程票價調整幅

度，稍後連同2016/17年度車費推廣計劃，一併宣佈新票價。港府歡迎港鐵調整票價，指這安排依然按票價調整機制進行。

按照機制，每年整體票價調整幅度由前一年12月綜合消費物價指數按年變動、

運輸業名義工資指數按年變動，及生產力因素計算得出。港鐵因應統計處昨日公佈的綜合消費物價指數按年變動由2.5%下調至2.4%，加上運輸業名義工資指數按年變動增加4.1%，及生產力因素0.6，把今年整體票價調整幅度由上月底公佈的2.7%調低至2.65%。

# 激進組織又「趕客」 五一擾遊客

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）多個鼓吹「港獨」的激進「本土派」組織稱，明日將再在水上舉行針對內地旅客的所謂「光復」行動。主辦團體之一、「北區水貨客關注組」發言人梁金成昨日承認，警方並未就是次活動發出反對通知書，但稱他們會照常舉行。他又猶抱琵琶半遮面地稱，活動只針對水貨客而非內地人，但合辦活動的多個組織，宣傳時不但用盡侮辱內地旅客的言辭，更明言活動目的是要「驅蝗」，更乘機宣傳所謂「香港建國」的謬論。

### 梁金成：不確保不殃及池魚

5個激進「本土」組織，包括「北區水貨客關注組」、「香港民族陣線」、「科大行動」、「勇武前綫」、「學生動源」，發起於下月1日到石湖墟「光復上水」，聲稱要「遊覽」藥房、「答謝」遊客。梁金成昨日接受電台訪問時宣稱，發起活動是希望令特區政府再關注上水水貨客問題，並非針對內地旅客，而是針對水貨客，預計活動有百人參與。他續稱，各參與團體會保持克制，不會「主動

挑撥」，不會進入商舖，而是向水貨客派發宣傳單張，呼籲他們保持「香港人」的生活環境安寧，以及提醒過關時有可能被捕，希望「三思」等。不過，他承認明日行動或不能「百分百」確保不會「殃及池魚」。

另一合辦團體、「科大行動」召集人林衍希則稱，他們明日會「分頭行事」，包括在上水火車站「協助港鐵職員執法，要求乘客將行李過磅，確保不會違反港鐵附例」，以及到舊墟藥房及水貨倉巡視，呼籲切勿購物走水貨。他們會「盡量避免」重演示威者辱罵旅客、「踢篋」等行為，但他們不會限制「其他參與者」行為，又稱若因此而流失內地客也無所謂。

### 借水客問題 乘機倡「港獨」

儘管梁金成等人聲稱，活動並非針對內地旅客，但多個合辦團體宣傳時都赤裸裸地表明，活動針對的正是內地人。「香港民族陣線」就稱，香港「面對中共殖民禍害」，「唯有將怨恨轉化為力量，付諸行動對抗暴政」，主題標識更包括「香港建國」、「驅蝗行動」等字眼；「勇



激進「本土」組織聲稱要「遊覽」藥房、煽動市民五一到上水搗亂。

武前綫」則在宣傳中稱「支那水貨走私賊依舊肆虐香江，未能從根本上解決蝗禍」，要「復我城河山，誓將蝗蟲，走私客趕回鬼國」等，明顯是再一次借水貨客問題為由，鼓吹「港獨」的活動。

## 「踢篋」若再現「連漪」累小舖執笠

激進「本土派」再搞所謂「光復行動」，不少旅遊業、零售界從業員均擔心令生意雪上加霜。

旅遊界立法會議員姚思榮擔心，再出現類似「踢篋」等行為，必定造成連漪效應，令小商舖被迫關門，更批評有關人等只是以水貨客為借口挑動矛盾，令人擔心類似旺角暴亂的暴力事件可能重演。

姚思榮接受本報訪問時坦言，示威發起人聲稱要打擊水貨客，但實際上這完全是刻意針對內地旅客的激進行動，目的是要製造內地與香港的矛盾。去年，上水已發生多次所謂「驅蝗」行動，令社會兩極化情緒不斷升溫，而內地旅客亦已開始擔心香港已不再是安全城市。

他續說，根據經驗，每年五一都有很多內地同胞外出旅遊，包括香港。正處於「寒冬期」的香港，旅遊、零售業均密切期待這個「翻身」機會，若再有類似旺角暴亂事件發生，必定影響內地旅客來港觀光意慾，拖累香港經濟。

### 李慧琼獻策解決「驅蝗騷」

民建聯主席李慧琼昨日在其facebook轉發本報有關5個激進組織再搞「光復」的報道，並貼文提出解決辦法：「『驅蝗騷』必定令漸差的香港經濟雪上加霜，要破局，政府一定要從『入境政策』、『現代管理』、『加強檢控』、『旅行分區』等幾方面對症下藥。」

記者 鄭治祖