

# 萬達12厘息賭A股上市

## 港股回吐全周仍升 技術走勢未轉差

香港文匯報訊(記者 周紹基)受外圍回軟拖累, 港股昨回吐155點。市場焦點之一為萬達商業(3699)的私有化案, 母公司萬達集團承諾, 若萬達商業在本港退市滿兩年或2018年8月31日前, 未能在A股上市, 該集團將以每年12厘和10厘的利率, 分別向境外和境內的投資者回購全部股權, 萬達商業昨日再升2%, 收報51.25元, 較私有化價格48元高3.25元或6.77%。



據路透社引述其獲得的文件報道, 萬達集團正在集資, 以安排旗下在香港上市的萬達商業私有化, 之後再於上海上市, 投資者最遲周一支付訂金。知悉籌資事宜的消息人士表示, 大連萬達集團的要約已獲得超額認購。籌資是通過特別目的實體進行的, 願意參加的投資者必須支付20%的保證金。

以萬達集團早前提出的每股私有化作價48元、已發行股本6.52億股H股計算, 其私有化H股至少涉312.96億元, 但由於現價已高於私有化作價, 因此幾乎可以肯定, 萬達集團必須提高私有化價格, 才有可能獲得股東通過。假若私有化加價至每股60元的話, 則涉資將增至391.2億元。

降準的機會, 造成了A股近期的回吐。A股的回吐也使港股出現阻力, 加上大市成交額未有大增, 他認為整體動力略嫌不足, 由於港股從低位已回升不少, 投資者高追意慾不強。不過, 恒指技術走勢仍好, 尚未出現轉勢訊號, 短期主要阻力上移至22,000點。

### 集資私化獲超購 萬達炒高

文件指出, 「如果公司在退市滿兩年或2018年8月31日前(以較晚者為準)未能夠在國內主板市場上市, 大連萬達集團將回購(特別目的實體)全部股份, 並向海外及境內投資者分別支付12%和10%的利息」。

萬達商業2014年IPO以48元上市, 大連萬達集團就考慮將其私有化, 因對其股價表現不滿意, 選擇回購上海上市。該股去年大時代一度炒高至78元, 之後低見31.1元, 以現價計, 仍較高位低34.29%。

### 大市動力不足 22000恐受阻

港股方面, 受美股高位回吐影響, 恒指昨低開174點, 盤中最多跌263點, 尾市在港交所(0388)有資金追捧下, 令恒指跌幅收窄至155.21點, 收報21,467.04點, 國指則跌127點報9,120點, 成交只有649億元。總結全周, 恒指仍升150點, 國指則逆市跌1%。

### 港交所續受捧 鋼鐵股齊挫

港交所受惠「深港通」的憧憬, 昨日再升1.5%, 再創今年新高, 全周累升5.8%, 匯控(0005)收52.15元, 雖回吐1.4%, 但全周仍大升5.8%, 雙雙跑贏大市。不過, 濠賭股受壓, 接近全線下跌, 銀娛(0027)及金沙(1928)齊跌逾2%。

鋼鐵股受累週期所調高鋼鐵期貨的手續費而應聲下挫, 江鋼(0358)跌3.7%, 馬鋼(0323)跌4.3%, 鞍鋼(0347)更跌6.1%。個別細價股炒作, 半新股宏安地產(1243)再升逾23%, 已較0.92元招股價累升2.5倍。



■ 港股昨一度跌263點, 收市跌幅收窄至155點, 成交只有649億元。總結全周, 恒指仍升150點。

## 港交所7月25日重推收市競價

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港交所(0388)向市場參與者發表通告, 指如收市競價時段(U盤時段)首階段, 暫會定於今年7月25日實施, 並將於5月28日和6月11日進行兩次市場演習。

通告指, U盤時段的首階段, 將包括所有恒生綜合大型股指數及恒生綜合中型股指數的成分股, 在內地證券交易所所有相應A股的H股以及所有交易所買賣基金(ETF)。新引入的收市競價模式也有所改善, 包括競價時段輸入的買賣盤, 只限於收市價升跌5%波幅限制, 以及採用隨機收市。

令收市競價交易時段可於下午4時10分, 而非下午4時12分收市。

港交所近年一直認為, U盤時段有助減低市場波動性, 亦可與國際同業看齐。港交所曾於08年5月引入U盤時段, 惟「撞正」金融海嘯爆發, 更發生匯控(0005)在U盤時段急跌至33元的極端價格波動事件, 故推出後10個月, 措施便遭腰斬。

### 冷靜機制暫定8月推行

另外, 證券市場調節機制(市場俗稱冷靜機制), 暫定於今年8月, 在U盤時段首階段穩定期過後才推行, 確實日期將於稍後公佈。該機制旨在防止個股5分鐘內波動幅度達到或超過10%。

在端對端測試階段完成後, 為了讓交易所參與者進一步核實在U盤時段及冷靜機制上, 是否已準備就緒, 交易所會於5月28日及6月11日安排兩場市場演習。

### 助減低市場波動 看齊國際

去年7月, 港交所表示將重推U盤時段, 並且將所有交易所買賣基金(ETF)也納入制度, 之後還會推出第二階段推出優化措施, 例如設有沽空價規則的沽空, 將輸入買賣盤時段由7分鐘縮短至5分鐘,

## 銀公：內地經濟回暖料惠及香港



■ 陳秀梅認為, 內地經濟不會硬著陸。

香港文匯報訊(記者 歐陽偉訪) 近期內地多項經濟數據回暖, 香港銀行公會主席陳秀梅昨出席例會後表示, 內地經濟受惠於基建和房地產帶動, 固定資產投資上升

10.7%, 「經濟不會硬著陸」。她指出上季GDP增長6.7%, 處於市場預期和中國政府訂立的目標之內, 預計2016全年的GDP會有6.8%增長, 政府會繼續推出政策穩定經濟。

### 美國無迫切需要在月底加息

陳秀梅又指訪港旅客下跌影響零售業, 香港失業率上升至3.4%。財政預算案推出了一系列刺激經濟措施, 中國經濟回穩亦給予香港經濟支持, 經濟預料需要一段時間回復。此外, 美國就業市場穩固, 但通脹只上升1%, 聯儲局無迫切需要在月底加息。

### 與金管局加強監察網銀交易

至於黑客盜取銀行客戶網上理財賬戶進行股票買賣, 陳秀梅回應指有關事件是在

銀行的自身監控下發現, 有信心現有銀行體系可以應對, 銀行會與金管局合作加強控制, 避免同樣事件再發生。根據銀行守則, 除非客戶欺詐或嚴重疏忽, 銀行會負責有關損失。

她提醒市民不應在公眾WiFi進行交易, 應使用受保護的網絡; 密碼應該經常改變, 避免使用容易識別的密碼。當客戶察覺有未授權交易, 應向銀行了解有沒有損失。

雖然近期部分新盤銷情不錯, 但陳秀梅指認為按揭申請宗數未有明顯增加, 加上失業率上升打擊市民對未來經濟的信心, 樓價突然上升的機會不大。她認為樓市不能夠單看一星期的表現, 而是需要觀察一段長時間。

## 華誼騰訊：將整合美娛樂市場



■ 王中軍稱, 希望華誼騰訊娛樂成為華誼兄弟及騰訊未來開拓國際電影領域非常重要的平台。

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 前稱中國9號健康的華誼騰訊娛樂(0419), 主席王中軍昨出席記者會時表示, 雖然華誼兄弟在內地有上市, 但在融資、併購及審批方面與香港有一定差距, 故希望透過華誼騰訊娛樂成

為華誼兄弟及騰訊未來開拓國際電影領域非常重要的平台, 特別是在整合美國娛樂市場方面, 這亦是向騰訊以及阿里巴巴旗下雲峰基金等股東所作出的承諾。

華誼騰訊娛樂上月斥資2.8億元入股曾製作人氣電視劇《來自星星的你》的韓國娛樂公司HB三成股份, 王中軍指華誼經營娛樂事務基本上是靠內容起家, 自創業以來已拍了150多部電影, 不計其數的電視劇, 韓國在電視劇領域是很好的創意來源, 是次透過419收購整合韓國娛樂平台, 他覺得非常有價值。

### 華誼與騰訊在分銷平台互補

王中軍表示, 與騰訊是長期合作伙伴, 騰訊本身跟阿里巴巴一樣持有華誼兄弟8%股權, 兩者並列為華誼的第二大股東, 自己本身和騰訊主席馬化騰亦是多年的好朋

友, 在娛樂行業亦很接近, 騰訊為中國三大視頻之一, 相信兩者在分銷平台上起到互補作用。

### 內地電影票房明年可望超美

王中軍又指, 今年用於電影方面的投資很難預算, 因電影是可遇不可求的產品。他形容華誼兄弟是內地近20年來開創娛樂產業最好的一間公司。華誼騰訊娛樂未來仍會繼續經營健康領域業務, 但重心還是會放在娛樂業務上, 因他預期內地娛樂業務仍然有很好的發展前景, 今年截至4月內地電影票房同期增長47%, 相信內地電影業明年就會超越美國。

中國9號健康於2月時公佈將改名為華誼騰訊娛樂, 主要希望反映傳媒及娛樂業務之未來發展, 以及公司新控股股東之承諾。華誼騰訊娛樂昨收報0.9元, 跌2.17%。

## 羅嘉瑞：創業板應重新定位



■ 羅嘉瑞(左)表示, 創業板仍有其作用。旁為羅俊謙。

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘) 近期創業板表現大起大落, 作為聯交所創業板上市委員會前主席的羅嘉瑞表示應檢討創業板, 因為創業板仍有其作用, 假如創業板只是升級主板的跳板, 就相等於低人一等, 認為應該為創業板重新建立定位。

朗廷(1270)昨舉行股東會。朗廷主席羅嘉瑞、及其長子兼執行董事羅俊謙等高

層均有現身會議。場內有股東提問, 為何公司股價較其他信託公司為低, 羅嘉瑞解釋近期酒店業生意明顯轉差, 今年首3個月的入住率均按年同期微跌, 同時港匯持續走強, 再加上政治因素, 均對業務構成影響, 預計短期內生意仍未穩定, 「未來仲有得跌。」

### 朗廷首季客房平均收入跌11%

今年首3個月旗下3間酒店累計入住率按年累跌2個百分點; 同期, 平均房租跌9.1%, 令可出租客房平均收入按年跌約11%。會後他又表示, 農曆新年期間「旺角的暴亂好犀利」, 令期內入住率跌至逾80%, 明顯較去年農曆新年的逾90%為差。不過他又強調, 旗下在港的3間酒店, 有兩間表現優於大市, 至於4月份起則有回升趨勢。另邊廂對於商廈市道, 羅嘉瑞指有見目前空置率不足1.5%, 預期中環核心區寫字樓租金仍有上升趨勢。

## 基金申請將優化程序提升效率

香港文匯報訊 證監會昨宣佈, 早前為優化新基金申請的認可程序和改善新的強積金及集資退休基金產品的認可程序而推行的各項措施, 經過為期6個月的試行後, 成效理想, 證監會將在下月8日試行期屆滿後正式採納有關措施。優化程序亦將擴展至內地基金根據內地與香港基金互認安排所提出的認可申請。

### 證監：試行半年成效佳

證監會指出, 自優化程序在去年11月推出以來, 在6個月的優化程序試行期內, 標準申請和非標準申請的平均處理時間分別為1.2個月及2.4個月, 與目標時間一

致。正如《致證監會認可單位信託及互惠基金的管理公司的通函—推出試行優化基金認可程序》所述, 「標準申請」將會獲加快處理, 目標是在申請受理日期起計平均一至兩個月內發出證監會認可(若給予認可的話)。「非標準申請」的處理程序將會加以優化, 目標是在申請受理日期起計平均兩至三個月內發出證監會認可(若給予認可的話)。

### 措施擴至基金互認申請

證監會投資產品部執行董事梁鳳儀表示, 自試行措施推出以來, 認可程序的整體效率大為提升, 新基金申請的整體處理



■ 梁鳳儀稱, 自試行措施推出以來, 認可程序的整體效率大為提升。

時間得以縮短, 而該等措施亦獲得業界廣泛支持。優化程序亦將擴展至內地基金根據內地與香港基金互認安排所提出的認可申請。

另外, 經諮詢強制性公積金計劃管理局後, 證監會亦將由下月9日起就強積金及集資退休基金產品正式採納6個月申請有效期的政策。

## 葉劉姪兒葉天賜旗下浩德擬上創板

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 立法會議員葉劉淑儀姪兒葉天賜旗下, 主要為新股擔任保薦人、上市公司財務顧問與物業投資的浩德控股, 已向港交所(0388)遞交創業板上市申請。今次浩德控股自己申請上市, 聯席保薦人是新源資本及浩德融資, 而浩德融資則是浩德控股附屬公司, 即是浩德控股今次由附屬公司保薦自己申請上市。

根據初步招股文件顯示, 浩德控股於香港從事企業融資及物業投資業務, 企業融資其中業務是為新上市公司進行保薦工作, 以及證券期貨業務; 另外, 該公司亦從事物業投資業務, 包括於日本投資14棟

樓宇及一個香港商業用地。

截至2015年12月底止9個月為10間公司做保薦人, 33間公司做財務顧問, 7間公司做合規顧問, 2隻交易所買賣基金的上市服務。截至2015年12月底止, 浩德控股旗下企業融資服務9個月收入為2,081萬元; 物業投資活動收入為1,564萬元。公司利潤為1,114萬元。

### 中銀航空租賃傳通過聆訊

另一方面, 於貴州從事無煙煤生產的中國優質能源及膠合板銷售商大森控股已遞交主板上市申請。此外, 市傳中銀航空租賃已通過上市聆訊, 最快下周預路演。