

緬甸新措施振經濟 港人搶灘拓商機

人力豐富成本低 出口歐盟免關稅

緬甸新政府3月底正式成立，未來將會推出大量振興經濟的舉措，這無疑將為許多港企和內地企業帶來巨大的機遇。由於緬甸人力資源豐富且人工低，成本僅為深圳的七分之一，加上出口歐盟免關稅，珠三角許多從事製衣、塑膠和製鞋等行業的港商，紛紛轉移至緬甸設廠。

■香港文匯報記者
李昌鴻 深圳報道



緬甸因低成本的人力資源，吸引了大量的港企前往投資。圖為緬甸一製衣廠。資料圖片

隨着內地人工、租金和原材料等成本快速上漲，珠三角許多從事加工貿易的港商，因頂不住日益上漲的成本而紛紛撤離，他們大多轉向東南亞，而緬甸作為東南亞成本最低國家，無疑吸引了他們的目光。

看好消費需求 發展商場業務

緬中港澳聯誼會副會長、港商龐志偉告訴記者，在珠三角製衣行業附加值低，在國內沒有優勢，他便將自己在中山和湖北的工廠轉讓，回到香港一邊做貿易業務，一邊考慮新的投資機遇。「當我看到緬甸人工成本低，國家又在大力發展經濟時，我頓時眼前一亮，感覺機會來了，便於2012年與香港朋友一起赴緬甸投資。目前我在緬甸已投資了兩個服裝廠和一個印花廠，總金額達2,000萬元人民幣。」

龐志偉說，目前，深圳製衣廠熟練工人月薪需4,000元人民幣，而緬甸工人每月僅需100美元，約合650元人民幣，僅為深圳製衣廠的六分之一至七分之一。儘管緬甸工人的人工較2012年的75美元上漲了33%，但是緬甸貨幣貶值，他收到的美元可以兌換更多緬幣，從而抵消了人工的上漲。而他的服裝出口歐洲可以免關稅，因此，他工廠的毛利率約有20%至30%，而淨利潤也有近10%，與2003至2004年在中山工廠的利潤差不多，這相當於在緬甸挖掘第一桶金。

龐志偉表示：「現在緬甸新政府上台，加大改革和開放力度，無疑給港商帶

來更加廣闊的機遇，現在我將工廠委託別人打理，因未來緬甸的消費和住宅需求很大，目前，我正在與緬甸華人合作，拓展商場和地產等業務。」

港商組團赴緬 尋找投資機會

從事塑膠行業的港商、新興集團主席何廣健打算增加投資，將緬甸塑膠工廠規模擴大一倍。何廣健表示，他在2014年已開始在緬甸租用廠房，招聘了100多名員工，去年10月工廠才正式投產，因各種原因，他感覺緬甸的效率比中國低不少。但很快他感受到緬甸投資帶來的好處，2013至2014年他在深圳工廠的部分熟練員工人工要3,500元，現在已升至6,000多元，並且還要包吃住，員工要4人一間房，不再願意住以前6至8人的房間，成本的節節高漲令他根本吃不消。

將深圳工廠大部分轉移到緬甸後，他一年的利潤率有15%-20%，「緬甸人力資源既豐富又便宜，我打算未來將緬甸工廠人數增加至500-1,000人，較現在大幅擴充四至八倍，以形成規模效應，更好地降低成本，這樣可以獲得更多的收益。」何廣健表示。

港昌鞋業集團董事總經理、香港鞋業商會會長張煒傑告訴本報記者，目前位於珠三角的許多香港鞋廠已紛紛搬遷至東南亞，其中緬甸是一大重點，目前已有部分港資鞋廠赴緬甸投資，有的投資金額在數百萬元人民幣。同樣，香港玩具廠商會會長譚裕民也曾對外表示，近年香港玩具業受到人民幣升值、內地人工連年上漲及工人不足等問題困擾，玩具業也組團到緬甸考察，以尋找新的投資機會。



中國外長王毅(左)在緬甸內比都與緬甸外長昂山素姬舉行會談。資料圖片

中緬關係加速發展



緬甸位於中國推進「一帶一路」的重要節點，緬甸未來無疑是港資和內地資金爭相拓展之地。中國作為緬甸重要鄰居和投資來源國，無疑被緬甸各方所看重。

昂山素姬最近邀請中國外長王毅訪緬，王毅成為緬甸新政府成立以來的首位外國重要客人，昂山素姬會晤王毅時表示，緬中關係在政治上、社會上、經濟上都非常重要，希望提升兩國關係。在緬甸民主選舉實現政權更迭之後，中國同這個「全面戰略合作夥伴」的關係正在加速發展。



緬甸新政府未來將推出大量振興經濟的舉措。圖為緬甸仰光大金塔。資料圖片

成立聯誼會 抱團迎挑戰



龐志偉表示，他還將在緬甸拓展商場和地產等業務。記者李昌鴻攝

由於緬甸最近幾年才對外開放，許多港商看到緬甸商機而設立製衣、塑膠等工廠，他們也面臨一些挑戰，比如工人罷工等帶來的困擾。

龐志偉告訴記者，為了應對緬甸工人罷工帶來的不利影響，他們在緬甸當地華人支持下成立了緬中港澳聯誼會，會長是緬甸當地華人俞建。目前有80多家港商和內地企業會員，其中港商企業會員有20家，內地企業會員佔比大，有近60家，行業分佈比較廣泛，包括建築、建材、服裝、繡花和酒樓等。

他稱，當港企遇到工人罷工時，他們通過緬中

港澳聯誼會和其他團體向緬甸政府反映，政府出台了最低工資條例，條例規定工人最低工資為每天3,600元緬幣，合一天3美元，公司還要為員工交3%的社保。自從最低工資條例出台後，緬甸工人工作就穩定不少，港企等幾乎不再遇到罷工。

他告訴記者，目前，緬中港澳聯誼會是非盈利團體，基本不收費，為了更好地幫助港商和內地企業拓展緬甸市場和投資，該聯誼會為其提供免費的諮詢、介紹等服務，目的是讓在緬甸的來自中國的企業團結起來，抱團共同應對挑戰和拓展商機。



眾多港商赴緬甸考察投資機遇。資料圖片

制定法律 為外資護航

緬甸華人邱先生告訴記者，因緬甸長期以來為軍政府統治，許多華人財產時常遭到非法沒收，導致華人財產受到巨大的損失。緬甸新政府當選後，他們大力發展經濟，而華人在緬甸經濟中仍有一定的影響，他們會積極鼓勵華人利用其經濟和廣泛的海外華人脈關係投身緬甸發展，因此，華人的權益也會受到法律的保護。

對於許多港商擔憂在緬甸投資安全的問題，他表示，因緬甸制定了外國投資法，這對於緬甸投資的港商和其他外資起到規範和保護的作用。因此，外資企業只要規範發展，遵紀守法經營，一般不會受到影響。如果出現港資企業權益受損的情況，他們可以通過中國駐緬甸大使館投訴，通過大使館的介入和協調保護自身利益。

基礎設施落後 制約企業發展



何廣健表示，他打算將緬甸塑膠工廠規模擴大一倍。記者李昌鴻攝

除了工人罷工問題外，港商在緬甸經營仍面臨許多問題和挑戰，包括廠房租金高、電力供應短缺、物流運輸和港口建設落後，以及上下游產業鏈不完善等制約了港企的發展。

何廣健告訴記者，緬甸儘管人工便宜，但由於廠房建設不足，而需求量大，導致其租金高過深圳，平均每平米17至20元，這在許多欠發達國家中明顯是偏高的。此外，該國土地價格近幾年還成倍地上漲，推高了廠房租金。

在談到電力供應時，他表示，由於緬甸電力供應短缺，時常出現停電現象，他們公司得自備發

動機和柴油發電，以保障公司的正常運作。而緬甸目前的物流業和港口運輸也較為落後，現代化的高速公路也很少，許多公路設施較差，而現代化的深水港更是少，目前許多貨物需中轉至新加坡再發往世界各地，從而延長了交貨周期。

而對於上下游產業鏈配套方面，香港工業總會名譽會長劉展灝表示，由於緬甸許多產業的上下游產業配套不齊全，導致許多搬遷至緬甸的港商需從內地和海外等地進貨，影響了交貨時間，增加了成本，因此制約了港企等外資大規模進駐意願。