

# 迎海重售 最高加33%

■新地副董事總經理雷靈表示，公司預計最快下個月有全新樓盤發售。  
記者顏倫樂攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)恒地牽頭的馬鞍山迎海·御峰上月開售並錄有不錯銷情，發展商順勢重啓1期迎海及2期迎海，星灣的銷售部署，並修改價單配合銷售。其中，1期迎海相比去年初的定價提高1%至12%，2期加幅更勁，定價較2014年9月(年半年前)的定價提高5%至33%不等，最多加價近「兩球」。兩項目同時公佈新銷售安排，安排本週日發售19伙。

按照一手住宅物業銷售資訊網資料，恒地迎海1期較2015年1月(約1年多前)的定價提高1%至12%不等，而2期定價較2014年提價5%至33%不等，當中20座31樓D室加幅最勁，新定價777.9萬元，較2014年的584.9萬加價193萬元或33%。

## 朗屏8號開放式加價

此外，嘉華牽頭發展的元朗朗屏8號，昨日亦公佈第4A號價單，第2座5個開放式單位輕微上調售價，加幅約1.3%，新售價由320.6萬元至339.6萬元，呎價由13,033元至13,805元。發展商表示，由於項目開放式單位數量有限，市場對此類單位渴求，是次加價主要反映市況。

## 殷然再加推40單位

新加推的40個單位，包括23個C、D及E室單位，分佈於項目低至高層，實用面積由581方呎至922方呎，另外亦推出17個A單位，屬兩房(連儲物房)間隔，實用面積1,006方呎至1,007方呎。新一批單位的稅務回贈(7.5%)及折扣優惠(一個單位4.25%或兩個單位5%)維持不變。

將軍澳海天晉開售不足一個月已售出超過360伙，佔整個項目約6成單位，新地副董事總經理雷靈表示，項目至今已套現約30億元。新地昨日公佈與恒生銀行合作，為買家提供尊尚禮遇貸款，凡成為恒生特選按揭客戶，可獲得優越理財World MasterCard一張，此卡在海外簽賬可獲5倍Cash Dollar，若客戶採用恒生網上退稅服務，更可享受1%退稅回贈。

## 新地擬下月推新盤

新地代理助理總經理陳漢麟補充，將於今晚發售4個四房(包括套房)單位，項目本週日將有新一輪推售，涵蓋一房至四房及特色戶，涉及約45伙單位；截票時間為本週六晚上8時。



## 比墅銀主盤 減價未拍出

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞)早前獲銀主主動減價求售的大埔比華利山別墅雙號屋在昨日推出拍賣，惟減價未足以吸引承接。物業位於翠樺道，並連一個車位，實用面積1,606方呎，今年初銀主一度以1,800萬元開價拍賣，後來未獲承接收回，至本月減至1,550萬元開拍，減幅達14%，以開售價計呎價跌穿1萬元。該項物業昨日由忠誠拍賣行推出，而同場另有10項物業推拍，均未能成功拍出。

## 拍賣場11物業全數收回

該行於下週三(27日)將推出18項物業，不乏銀主貨及清盤人命盤，其中屯門慎成大廈高層單位，實用面積488方呎，開拍價300萬元。同時，荃灣汀九有兩幅屋地合併推出，合計佔地736方呎，上蓋為一層物業。

## 曾俊華：3月樓價續回落



財政司司長曾俊華表示，樓價和經濟環境以及市民的負擔能力依然脫節。

市交投自去年7月起轉趨淡靜，樓價在去年10月起連跌五個月，至今年2月累計下跌約11%，市場數字顯示樓價在3月是持續下跌。

曾俊華指出，樓價和經濟環境以及市民的負擔能力依然脫節。今年2月的整體樓價較1997年高峰仍然高出58%；去年第四季按揭供款佔住戶收入62%，高於長期平均數46%。政府會繼續密切注意樓市情況，維持樓市的健康平穩發展。

另一邊廂，財經事務及庫務局局長陳家強昨日出席論壇活動後表示，對於失業率增加，政府也十分關注。

至於會否因此而影響特區政府在樓

市方面的措施，他重申，「目前來說我看不到任何理據需要改變」。

## 政府重申樓市措施不變

被問及近期多隻創業板新股「爆升」，是否擔心有泡沫時，陳家強回應稱，有關創業板方面，大家關注的問題有幾種，一是有時候會出現所謂「爆升」或炒賣的活動，另一較多人關注的是在創業板上市的公司質素，或者整體的流通量方面這些比較大的問題，他留意到證監會和交易所在這方面也聽到業界的聲音，稱「我也希望他們在適當的時候進行檢討」。

## 雍雅軒蝕使費10萬沽

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞)樓市大勢向下，陸續有業主願意蝕使費離場。美聯麥列東表示，葵涌雍雅軒1座低層H室，實用面積474方呎，以418.8萬元成交，折合呎價8,835元，創屋苑同類型戶1年新低水平。原業主於2013年初以約410萬元購入上述物業，是次轉售賬面僅微賺約8.8萬元或2%，不過估計扣除開金等使費，需倒蝕逾10萬元。

## 御龍山SSD期滿即售

北上沙田區，利嘉閣郭建民表示，沙田御龍山8座中層C室，實用面積943方呎，作價1,080萬元成交，折合呎價11,453元。原業主於2013年4月以960萬元購入上述物業，SSD期滿隨即轉售，賬面僅升值13%。

世紀21奇豐物業吳元利表示，沙田第一城37座高層F室，實用面積284方呎，以365萬元成交，折合呎價12,852元。原業主於2013年4月以328萬元購入上述物

業，持貨剛滿3年將物業沽售，物業期內升值11%。

中原林偉明表示，粉嶺逸峯5座中層F室，實用面積459方呎，以435萬元將單位沽出，折合呎價9,477元。原業主則於2013年以376萬元購入單位，持貨約3年物業升值約15.7%。



葵涌雍雅軒面積474方呎單位以418.8萬元成交，創屋苑同類型戶1年新低。

# 北大「屠夫」出書 支招選放心肉

13年前，一則《北大才子長安街頭賣肉》的新聞令北大畢業生陸步軒一夜之間成為媒體關注的焦點人物。如今，他不僅是「屠夫學校」的校長，還在地方政府承擔編寫地方誌的工作。近日，他出版了新書《北大「屠夫」》，講述十多年來的艱辛創業歷程。而且新書更附贈了一本教授選購放心肉的小冊子。

19日上午，在北京老國展4號館的農展會上，陸步軒別出心裁地把新書《北大「屠夫」》的簽贈設在了「壹號土豬」的展台裡，一邊是黑豬肉農產品，一邊是陸步軒的新書，這樣的「奇觀」吸引了不少人。

今年50歲的陸步軒，1985年以陝西省西安市長安區文科狀元的成績考入北大中文系，畢業後「陰差陽錯」賣起了豬肉，而其北大畢業生的身份使他一舉成名。2013年，陸步軒回到母校演講，稱「給母校抹了黑」，一時引發網友熱議。

## 身兼多職「屠校」育才

現在的陸步軒身兼多職，不僅是「壹號土豬」



陸步軒在一家超市向顧客介紹土豬肉。

品牌的顧問，還是廣州「屠夫學校」的校長，他與師兄陳生的檔口遍及內地，培養了數千名賣肉人才。

## 撰地方誌 得心應手

從2005年出版《屠夫看世界》到此次再版的《北大「屠夫」》，書不僅僅是名字的變化，最大的不同是在新書中附贈了一本名叫《陸步軒教你選購放心肉》的小冊子，冊子中不僅介紹了各種豬的類型、關於生豬的常見病症，還介紹如何挑選排骨、腰子等部位。「如果把這個看好了，最起碼不會買有

病的豬肉。」目前，陸步軒還在西安市長安區政府裡承擔着編寫地方誌的工作，這是當今陸步軒的主要精力所在。

陸步軒坦言，過去忙於生計，所以壓力很大，「現在單位的工作也比較輕鬆，因為憑咱的語言修養，勝任這個工作是綽綽有餘的，在單位一年就是寫二三十萬字，許多任務都能超額完成，還能結餘不少時間」。



陸步軒新書《北大「屠夫」》的封面。

陸步軒在一家超市向顧客介紹土豬肉。

## 八卦掌助陣聯國中文日

紐約聯合國總部當地時間19日晚間舉行慶祝「聯合國中文日」活動，除了具有民族特色的美繡、中華老字號榮寶齋的書畫、木板水印等，宮廷八卦掌第五代掌門人、75歲高齡的王翰之表演八卦劍。上海市八卦掌協會的武術表演亦博得現場觀眾的嘖嘖讚歎。

2010年，聯合國宣佈啟動聯合國語言日，旨在促進包括中文在內的六種官方語言在聯合國的平等使用。其中，中文日被定在農曆二十四節氣之「穀雨」，以紀念「中華文字始祖」倉頡造字的貢獻。

## 吉林現罕見遼金完整陶窯遺址



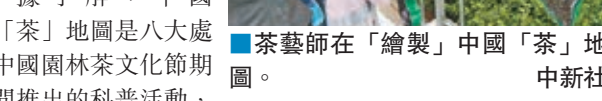
考古人員發現的陶窯遺址。

記者從吉林省文物考古研究所了解到，在對吉林城四家子城址進一步發掘過程中，考古人員發現了金代陶窯和部分廢棄陶片堆積。專家介紹，該窯址保存狀況較好，在國內同類型遺址中較為罕見。

城四家子城址位於吉林省白城市洮北區，為一處遼金時期的州城遺址。去年6月至10月，考古人員在城址內西北部的一處窯址發現金代陶窯2座，由該陶窯燒製的廢棄陶片堆積一處。此外，還發現不同時期的房址共5座，以及大量灰坑和灰溝遺跡。

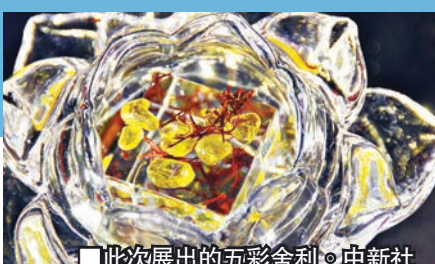
## 茶藝師「繪製」中國「茶」地圖

茶藝師昨日在北京西山八大處公園「繪製」中國「茶」地圖，完整的「茶」地圖將於本週末在八大處公園與遊客見面。據了解，中國「茶」地圖是八大處中國園林茶文化節期間推出的科普活動，由茶藝師們用半個月時間製作而成，共展示紅、綠、青(烏龍)、黃、黑、白六大類品種茶。活動期間，園內還將展示綠茶、普洱茶製作工藝。



茶藝師在「繪製」中國「茶」地圖。

## 寶島逾百珍藏舍利河北巡展



此次展出的五彩舍利。

台灣廣願地藏寺20餘年搜藏的多國舍利昨日在河北保定巡展。據悉，在3個月的供奉期內，將全天開放供民眾瞻仰。記者在現場看到，巡展的骨舍利、彩色的菩薩舍利和佛牙舍利達100餘顆，細粒珍珠般米色佛舍利有數十顆。其中，多枚「龍眼」大小的金剛舍利，散發出白色耀眼的光芒。

## 展出規模大陸首次

據台灣廣願地藏寺方丈釋大正法師介紹，該寺供奉舍利是其跋涉泰國、緬甸、斯里蘭卡、印度、尼泊爾、不丹、蒙古等

多個國家所請得，含佛陀遺骨、衍生舍利，諸大弟子舍利、五百羅漢舍利以及許多高僧大德舍利，約50餘種300多顆。此次舍利展出規模在大陸尚屬首次。釋大正稱，18年來，其長期往來兩岸，致力於兩岸文化交流，特別是佛教文化的交流。要和平不要災難是兩岸人民共同的心願，希望台灣與祖國大陸早日全面實現和平融合。中華民族經濟文化發展協會會長劉金富表示，佛教文化的交流，在兩岸文化交流中起到了重要的推動作用。舍利多為佛陀和高僧圓寂火化後留下的遺骨和珠狀寶石樣結晶體，是佛教文化的神經中樞。台灣廣願地藏寺位於台灣台中市，以供奉多國舍利及魏晉南北朝以來佛像而著名。



浙江省寧波市鄞州區的一座清代高官古墓日前挖出6件清代文物，分別是兩座老虎、兩座羊和兩座馬的石像，形象憨態可掬。該批文物距今已有近200年的歷史，墓主或為廣東海軍提督沈瑄。圖為出土的馬石像。