

# 今日香港 + 全球化 + 現代中國

港股進入大時代，自然吸引許多港人投身股海。有社會服務中心的數據顯示，大部分股市投資者從事服務行業，其次為專業人士和自僱人士。部分投資者收入高，欠債也大，甚至有近四分之一股市投資者欠下60萬元或以上巨債。與全球其他地區比較，香港及內地的投資者均是全球最短視的，崇尚短炒獲利。投資與投機只有一線之差，需量力而為，避免成為股市病態賭徒。

■莊達成

作者簡介：曾任通識教育科專業發展學會會長。曾任教高補通識教育科，現任教高中和初中通識教育科。香港中文大學教育學院通識教育科課程發展與教學文學碩士。編著《如何做好通識教育科獨立專題探究》一書。



# 理性投資

# 勿股海「走鋼線」

## 今日香港 + 全球化

1. 細閱以下資料：

### 資料A：環球投資者投資年期#

國家/地區受訪者	6個月	7個月至11個月	1年至2年	3年或以上
香港	12	31	33	24
巴西	11	29	41	20
中國內地	9	42	33	16
印度	8	21	36	34
韓國	6	36	39	19
新加坡	5	17	31	47
日本	5	16	29	49
美國	4	14	24	57

#註：調查在2015年2月至3月訪問共1.15萬人，四捨五入總和未必等於100%。

■資料來源：綜合各大大地報刊、基金公司富蘭克林鄧普頓

### 資料B：香港「股市賭徒」欠債比例(受訪總人數403)#

欠債款項	600,001元或以上	500,001元至600,000元	400,001元至500,000元	300,001元至400,000元	200,001元至300,000元	100,001元至200,000元	50,001元至100,000元	50,000元以下	沒有欠債	沒有資料
比例(%)	24.1	5.2	8.7	9.9	8.9	13.6	8.4	6.9	13.6	0.5

#註：四捨五入，總和非100%。

■資料來源：明愛展晴中心

### 資料C：病態股民特徵舉隅#

- 日夜注視股市上落；
- 後悔太早出貨賺得不多；
- 不注視股市會坐立不安及不自在；
- 要借貸買股票或金融衍生工具；
- 因買賣股票或金融衍生產品，忽略健康、家庭生活、工作、學業、人際關係；
- 不惜犯法都要參與股市活動；
- 若不參與股市活動時，會被取笑有錢都不賺等。

#註：如有以上5種行為或以上，或已成病態股民。

■資料來源：明愛展晴中心

### 資料D：理性投資建議

- 投資者應以理性分析及正確理財原則從事股市活動；
- 股市活動屬於高風險行為，投資者應作事前身體、心理、經濟及情緒檢查，才決定投入活動；
- 如投資者出現「病態股民」徵狀，應尋求戒賭輔導機構協助；
- 如懷疑家人沉迷投資，應嘗試勸導及向社工求助，輔導後期應由家人陪同，並安排戒賭後的活動，以免重投賭博行為。

■資料來源：明愛展晴中心

## 想一想

(a) 根據資料A和B，描述及分析香港投資者所出現的情況。

(b) 參考資料C和D，假設你是社工，你會怎樣輔導病態股民？試舉出3種方法，並加以解釋。

## 今日香港 + 全球化

2. 細閱以下資料：

### 資料A：世界各地人均居住面積

國家/城市	人均經濟產值(美元)	平均住宅面積(平方呎)	人均居住面積(平方呎)
美國	51,704	2,476	約800
台灣	38,357	1,119	約370
新加坡	60,799	1,044	323
日本	35,855	667	約220
上海	9,055	560	194
香港	50,936	452	161
香港公屋(2014年)	-	-	130
香港劏房戶	-	115	48

■資料來源：香港中文大學未來城市研究所

### 資料B：香港劏房戶資料

日期	劏房戶	住戶人數
2011年中	31,800	64,900
2013年1月至4月	66,900	171,300

■資料來源：運輸及房屋局

地區	劏房單位	總居住人口	平均每劏房居住人口
九龍	3.33萬	8.16萬	2.45
港島	1.6萬	3.78萬	2.36
新界西	1.41萬	4.55萬	3.22
新界東	3,500	6,400	1.83
全港	6.69萬	17.13萬	2.56

■資料來源：運輸及房屋局

### 表三：劏房戶「租收比」比較

年份	負責機構	樣本數量	租收比(%)	人均居住面積(平方呎)
2015	香港中文大學未來城市研究所	66	41.1	47.8
2014	葵涌劏房住戶聯盟	580	45.2	-
2013	長策會委託政策二十一	1,974	29.2	67.6

■資料來源：香港中文大學未來城市研究所

### 資料C：劏房住戶生活實況

貧窮家庭無奈住劏房，嘆環境惡劣令人度日如年。一項調查顯示，逾半劏房走火通道不合格，存在火災隱患；三分之一劏房沒有窗戶，空氣不流通似密室。調查中近六成住戶正在輪候公屋，其中近半數已苦等3年以上仍無結果。

有人要求政府盡快立法取締環境惡劣、安全成疑的劏房，並多管齊下切實解決基層住屋的需要。

香港研究協會以電話訪問了1,099名18歲或以上市民，當中57%受訪者贊成引入發牌或業主登記制度，加以規管劏房。

不過，居於劏房的受訪者，贊成比例則只有僅過

半數的51%，反映部分劏房住戶對規管劏房信心不足。香港研究協會相信，此乃由於劏房住戶擔心規管後會導致租金增加，或現居劏房因不合乎要求而導致「無屋可住」的情況。

有團體關注劏房戶情況，指政府應為劏房居民提供一系列保障，包括市區提供過渡性住戶公屋輪候者、為輪候公屋3年以上者提供租金津貼等。針對暫無資格申請公屋的劏房住戶，應推出租金管制措施，避免租金日益高昂令其生活百上加斤；長遠應大量增建公營房屋，而非只靠四處覓地興建私樓。

■資料來源：綜合各大大地報刊

## 想一想

(a) 有人認為「香港人的人均收入和居住面積不成正比」，根據資料A，這種說法是否成立？試加以解釋。

(b) 參考資料，香港政府在解決劏房方面應該擔當怎樣的角色？試加以解釋。

## 今日香港 + 現代中國

3. 細閱以下資料：

### 資料A：新來港人士在港情況

項目	2011年	2014年
能操流利廣東話	64.6%	77.0%
略懂廣東話	32.9%	16.7%
不懂得廣東話	1.9%	0.5%
拒答	0.6%	5.8%

與親戚和朋友聚會時  
你會使用何種語言為主？

項目	2011年	2014年
鄉下方言	18.7%	26.5%
廣東話	45.3%	59.5%
方言和廣東話	34.8%	6.2%
拒答	1.2%	7.8%

■資料來源：香港教育學院亞洲及政策研究學系

### 表二：新來港人士對港人價值觀意見

項目	2011年	2014年
非常同意	2.8%	2.7%
同意	67.8%	52.5%
不同意	20.4%	32.8%
非常不同意	0.6%	2.8%
拒答	8.4%	9.2%

### 你對於香港人每件事講求效率速度的急速生活節奏的看法？

項目	2011年	2014年
非常同意	10.3%	7.8%
同意	72.3%	68.5%
不同意	12.6%	18.0%
非常不同意	0.9%	0.9%
拒答	3.9%	4.8%

■資料來源：香港教育學院亞洲及政策研究學系



■新來港協會曾發表內地新來港定居人士調查報告。資料圖片

## 想一想

(a) 根據資料A，描述和解釋內地新來港人士在香港的情況。

(b) 有些上述人士對在香港生活有些抗拒繼而重返內地生活，你認為可能的原因是什麼？試加以解釋。

## 結語

香港的貧富生活質素差距巨大。樓價高企，雖有滑落，但依然昂貴。狹窄的劏房成為不少基層市民的棲身之所，當中不乏內地新來港人士。中大未來城市研究所發現，租戶為了負擔日益上升的劏房租金，其居住面積越來越小。而且，其居住環境也極為惡劣：單位天花漏水、水渠經常傳出惡臭、甚至有殺不盡的昆蟲。

早前，政府公佈兩項處理劏房問題的政策：一是扶貧委員會的關愛基金將向工廈劏房住戶發放津貼；二是長遠房屋策略督導委員會推出諮詢文件，考慮將私樓劏房「規範化」。這兩項政策可不可以解決香港劏房林立、租金高企的問題？仍是未知之數。

## 延伸閱讀

1. 《搵手當「睇錯市」「股市賭徒」易沉淪》，香港《文匯報》，2016年4月22日，<http://paper.wenweipo.com/2015/04/22/HK1504220030.htm>
2. 《逾四成青年指公屋供應不足》，香港《文匯報》，2016年3月3日，<http://paper.wenweipo.com/2016/03/03/YO1603030006.htm>
3. 《65%新來港家庭月入低過貧窮線》，香港《文匯報》，2016年2月23日，<http://paper.wenweipo.com/2016/02/23/YO1602230011.htm>