

皇都戲院歷史評級「待續」

古諮會指古蹟辦資料不足 促透徹評估建築文化價值

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）古物諮詢委員會提前於昨日開會，商討北角舊皇都戲院的歷史建築評級，多名委員均認為皇都兼備歷史及建築價值，建議評級高於三級歷史建築。然而，古諮會主席林俊魯認為，古物古蹟辦事處未有提供戲院內部足夠的資料，例如現存天花情況、功能佈局的轉變，以至於本港戲院的文化價值等，加上政府資料顯示戲院暫無拆遷壓力，最終未能評級。他要求古蹟辦先做好準備工作，日後再回應委員提問。

古蹟辦指舊皇都戲院作為港島區現有最古老的戲院，建議評為三級歷史建築，但古諮會多名委員卻指皇都戲院從歷史、建築或社會方面均極具價值，評級應遠比三級歷史建築高。

何培斌：「飛拱形頂」當年很特別

委員之一、中大建築學系教授何培斌表示，其飛拱形頂部採用建橋方法來興建，在數十年前相當特別，用以減少建築物內部的柱子數量。

另一名委員、浸會大學歷史系教授鍾寶賢亦指皇都戲院極具意義，「不願香港少了一個可以講故事的建築物。」委員林中偉則擔心現時有沒任何的拆遷申請。發展局文物保護專員任浩展表示，皇都戲院目前約有200個業權，業權分散，最大一個業主手握十個單位，當局目前並無收到任何有關重建或改動申請及查詢。

林俊魯會後稱，委員對於皇都戲院內部結構改動情況，以及對於本港戲院發展的重要性，都掌握不多，若倉卒決定評級，並非負責任做法。

至於政府何時需向古諮會匯報，林俊魯回應指不會設時限，希望古蹟辦重新根據戲院的價值、內部狀況及佈局，以至對電影業影響作出透徹評估，「不要趕時間」，讓公眾有一把尺，日後評定現代建築時有標準。

3舊鯉魚門軍營升級法定古蹟

同日，古諮會通過原本被評為一級歷史建築的三幢舊鯉魚門軍營，升格為法定古蹟，即第七座、第十座及第二十五座。三項馬鞍山礦場建築物則獲評為二級至三級歷史建築；馬鞍山村路信義會恩光堂獲評定為三級歷史建築；馬鞍山村路天主堂（聖若瑟堂）建築群獲評定為二級歷史建築。

基督教香港信義會社會服務部歡迎古諮會的決定，認為評級對保育礦場歷史有正面作用，未來會繼續與各界合作，保育礦場的人文歷史及古蹟。



林俊魯稱，舊皇都戲院若倉卒決定評級，並非負責任做法。 翁麗娜 攝

於1952年興建的北角舊皇都戲院，是香港現存歷史最悠久的戰後戲院建築。 中通社

誤拆炸藥倉 地署：會改善通報機制

重新評級歷史建築物

項目	建成年份	舊有評級	最新評級
舊鯉魚門軍營第七、第十、第廿五座	1890年至1900年	一級歷史建築物	法定古蹟
馬鞍山礦場兩個礦洞外牆	1953年及1963年	無	二級歷史建築物
馬鞍山礦場選礦廠	1954年	無	三級歷史建築物
馬鞍山礦場礦務居地構築物	1950年至1960年代	無	三級歷史建築物
馬鞍山村路信義會恩光堂	1952年	無	三級歷史建築物
馬鞍山村路天主堂(聖若瑟堂)建築群	1952年	無	二級歷史建築物

資料來源：古諮會 整理：記者 翁麗娜

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）地政總署早前被揭「擺烏龍」，勒令清拆等項評級的馬鞍山礦場炸藥倉，直至日前才停工。古物諮詢委員會昨日開會，質疑政府對歷史建築的通報機制出現問題。古物古蹟辦事處解釋，上月已透過通報機制書面通知地政總署、規劃署及屋宇署等部門，有關炸藥倉等項評級，但引述地政總署指因負責清拆行動的寮屋管制辦事處並不在通報機制內，對事件並不知情，因而已展開工序。地政總署回覆指會加強與有關方面的溝通。

根據傳媒報道，古諮會於上月7日就馬鞍山礦場5個項目擬評為歷史建築，展開為期一個月公眾諮詢，但項目之一的馬鞍山礦場礦務居地構築物（包括炸藥倉），同日被地政總署以沒有寮屋編號為由，安排寮管處進行清拆，結果炸藥倉的門窗被拆。

門窗被毀不損文物價值

古蹟辦歷史建築館長伍志和表示，昨

晨往現場視察，發現建築物的門及窗戶部分已被破壞，但強調損毀的門窗是後期建設，不影響炸藥庫文物價值。

他又指出，上月7日已將有關建議評級上載在古諮會網站，並透過通報機制通知多個部門，直至發現有清拆行動後，已即時與地政總署溝通。

古蹟辦會上展示今年2月及昨日視察

時拍攝的照片，見到屋內門窗被拆、滿地瓦礫。

最終，委員會通過馬鞍山礦場礦務居地構築物為三級歷史建築。林俊魯會後稱，地政總署及寮管處在溝通上出現問題，認為通報機制雖然出現漏洞，但非結構性問題。對於是否將寮管處納入通報機制內，他強調並非古諮會工作，需

交由政府檢討。

地政總署回覆本報查詢時表示，該署曾接獲古蹟辦的相關名單，並已分發給該署屬下負責土地發展的各辦事處傳閱。惟由於負責執行寮屋管制行動的寮管處並不負責土地發展，因此當時不在該方的內部傳閱名單。該署會跟進其內部傳閱機制以改善有關安排。

黃國健斥領展「7宗罪」損民生

領展「7宗罪」

1. 拆售商場謀取暴利
2. 停車場年年狂加租
3. 大減月租固定車位
4. 招攬大集團，趕絕小商戶
5. 管理物業不善
6. 加租與盈利掛鈎「吸乾」小商戶
7. 房屋居民收入難敵超通脹物價升幅

資料來源：工聯會立法會議員黃國健 製表：記者 岑志剛

黃國健昨日與多名觀塘及黃大區議員到領展請願，炮轟領展近年犯下「7宗罪」。

批為達標攤獎金 不顧居民權益

發起請願的黃國健表示，領展近年的發展策略只顧股東利益，加上領展的業績達到一定財務指標時，領展董事便可獲得「受限制基金單位獎勵」和「有條件現金獎勵」等長期獎勵計劃，或導致他們為達標而不顧居民權益。

他要求政府研究逐步回購領展物業的可行性，確保市民的權益免受領展的商業行為影響。團體在領展代表接過請願信後散去。



香港文匯報訊（記者 岑志剛）工聯會立法會議員黃國健與多名觀塘、黃大仙區議員，昨晨到領展總部請願，炮轟領展近年犯下「7宗罪」，包括不斷分拆出售商場及停車場、車位年年加租、外判街市管理謀取暴利等，加上管理物業不善，商場街市更大幅加租，趕絕小商戶，加重基層市民生活負擔。

現時領展與商戶簽訂租約，會按商戶盈利收取浮動租金。

觀塘區議員簡銘東表示，領展今年5月1日將上調旗下停車場月租車位租金，固定車位月租升幅高達9%，服務質素不但沒提升，還要減少固定車位數目。

觀塘區議員何啟明指出，領展出售商場後，新業主向非牟利社福機構徵收優惠租金外的管理費，猶如變相加租，企圖迫走有關機構。

請願團體手持「7宗罪」示威標語，以及印有「領展」標誌和雙手被鎖上手銬圖案的告示牌。黃大仙區議員莫健榮及譚美善均稱，



運輸署派代表接收工聯會的請願信。 陳敏婷 攝

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）運輸署有關延續九巴專營權的公眾諮詢昨日到期，工聯會昨日到政府總部請願，要求運輸署檢視九巴的廣告收益及檢討票價調整方程式。工聯會立法會議員鄧家彪指出，目前以綜合消費物價指數計算票價調整方程式，卻未能反映油價大跌所下降的成本；而且路訊通（Roadshow）所賺取的廣告收益，亦沒有歸納於九巴的眼目之下，做法並不恰當，要求政府檢視。

一眾工聯會社會事務委員會成員聯同3名工聯會立法會議員王國興、鄧家彪及郭偉強，昨日到政府總部請願，指九巴的營運一直存在不少問題，黃九巴的專營權在明年7月到期前，運輸署檢視九巴的廣告收益及檢討票價調整方程式，確保九巴無論在票價和服務方面，都能真正照顧到乘客的需要。

目前九巴的票價調整方程式是以綜合消費物價指數計算，鄧家彪指出，燃油開支佔巴士營運兩成至兩成半，油價下跌必定帶動九巴的盈利上升，然而於綜合消費物價指數變動牽涉多項通脹因素，未能集中計算燃油價格改變對巴士營運的影響，認為政府有必要把油價因素納入票價調整制度，並檢討方程式的計算準則和計算方法，令方程式能如實反映巴士公司的營運狀況，否則九巴票價「只加不減」的情況會繼續出現。

批廣告收益沒歸九巴賬不恰當

王國興亦指出，現時九巴上的Roadshow與九巴同屬載通國際，所賺取的廣告收益卻沒有歸納於九巴的眼目之下，做法並不恰當。郭偉強補充，九巴差不多用盡所有的空間去賣廣告，包括車站及車站顯示屏，他們認為政府有必要找獨立的研究公司去統計九巴的「廣告空間」，估算九巴整體的廣告收益，並比較九巴自稱的廣告收益，莫讓九巴分開計算本身獲取大筆盈利的部分，聲稱營運艱難，藉機加價。

工聯促檢討九巴票價方程式

「2元乘車」增5綠Van線

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）政府長者及合資格殘疾人士公共交通票價優惠計劃（2元乘車計劃）將由本月24日（周日）起涵蓋多5條綠色專線小巴路線。該5條路線主要服務深水埗區及西貢區，由兩家營辦商營運，令整個計劃涵蓋的綠色專線小巴路線增至501條，共涉及156家營辦商，分別覆蓋全港約97%的綠色專線小巴路線及約98%的營辦商。

所有參與計劃的專線小巴均會在車頭擋風玻璃、側門旁邊及八達通閱讀器頂端貼上一個優惠計劃的標誌作識別。參與計劃的營辦商亦會在專線小巴總站張貼海報，協助推廣優惠計劃。

勞工及福利局局長張建宗欣慰優惠計劃深受公眾歡迎，並指計劃的每日整體使用人次，已由優惠計劃擴展至第一批綠色專線小巴路線前的約74萬次，增至現時約95萬人次。其中，長者乘客約佔83.2萬人次，合資格殘疾人士則約佔11.8萬人次，足以證明計劃有助鼓勵長者及殘疾人士走進社區，促進社會關愛共融，推動積極樂齡年。

民記促停排垃圾水 保漁民飯碗

香港文匯報訊（記者 文森）近日有政黨指廢物處理商昇達疑欲節省燃油成本，於去年11月底至今年1月調低望后石谷堆填區的污水處理溫度，令污水在未有有效除去污染物便排入大海，估計每日最多排走800噸有毒垃圾水，垃圾水化學樣本總氮量每公升逾三百毫克，超出牌照規定逾五成。

民建聯漁農界立法會議員何俊賢昨日與漁民團體到政府總部前請願，要求當局停排垃圾水，保障漁民生計及市民健康。

何俊賢與香港漁民團體聯會約40名成員昨日到政府總部前請願，他們高呼「環保署失職，帶頭污染海洋」及「改善現行監測水質機制」等口號。

何俊賢憂環署難監察排污

何俊賢表示，環保署檢堆填區附近海水監測站於2014年至今年頭兩個月的水質數據，無機氮及非離子氨氮的濃度均未見異常，鄰近海水與生態環境也一直正常，反映環保署的現行監測機制未能有效為水質把關，情況令人憂慮。他指自己及聯會擔心，若環保署繼續沿用相關措施監測水質，將無法有效監察排污情況，進一步打擊漁民及海上持份者的安全與生計。

請願者要求政府立即停止排放望后石谷堆填區垃圾水，以確保漁民生計及保障市民健康，並促請政府相關部門盡快交代有關廢水



何俊賢與香港漁民團體聯會成員將發予環境局局長黃錦星的請願信提交政府代表。

對海魚及養魚業環境之影響，對受影響漁民及養殖業者進行賠償，以及對違規排放的廢物處理商進行懲處，嚴格審視是否繼續

讓涉事廢物處理商處理污染，以免同類事件發生。請願者將致函環境局局長黃錦星的請願信交給政府代表後散去。