

積金 透視

分期提取強積金的具體安排
問：容許分期提取強積金的修訂法例已於2016年2月1日生效，具體安排為何？
答：新安排讓成員在65歲退休時，或年滿60歲並已聲明提早退休時，可分期提取強積金...

每年首四次提取免費

法例規定每年首四次提取為免費。如成員選擇每年提取多於四次，便應留意其後每次提取會否涉及額外的費用...

倘多帳戶 須每帳戶申請

如果成員在不同強積金計劃下持有多个帳戶，必須就每個帳戶分別遞交一份申請表格。

如果成員在同一強積金計劃下持有多个帳戶

而各個帳戶都採用相同的提取方式及金額，便只需向受託人遞交一份申請表格...

但如成員打算就每個帳戶採用不同的提取方式及/或金額

便需要就每個帳戶分別遞交一份申請表格。

當成員個人帳戶內的累算權益已被全數提取

受託人會自動終止該成員的個人帳戶，並會以書面通知成員。

如成員帳戶內有自願性供款，提取有關的累算權益須受計劃的管限規則所規限

管限規則詳見有關計劃的要約文件，成員可於有關受託人的網站閱覽，或向有關受託人查詢。

積金局熱線：2918 0102www.mpa.org.hk

準新入實踐上車置業夢

近日樓市開始放緩，市場上的樓盤供應又開始增加，或許是上車的時機。最近經一位舊客戶認識一對準備結婚的年輕人...

康宏理財服務助理聯席董事林正宏



按揭保險計劃的修訂

物業價格 最高按揭成數
400萬港元或以下 80%或90%*

400萬港元至450萬港元 80%-90%* (貸款上限為360萬港元)

450萬港元或以上至600萬港元 80% (貸款上限為480萬港元)

*只適用於(1)所有抵押人於申請時並未持有任何香港住宅物業；(ii)所有申請人須為固定受薪人士；及(iii)最高供款比率為45%

資料來源：按揭證券有限公司

乎物業價格和供款者的負擔能力，詳見上表)。筆者跟Richard和Sandy討論後，他們希望在市區購買一個兩房的單位...

每月供款佔收入28%
每月供款約18,493元，佔兩人收入

Richard今年32歲，是一位專業人士，每月收入約40,000元。Sandy今年30歲，從事文職工作，每月收入約25,000元...

600萬樓價的首次支出和每月供款詳情

Table with mortgage details: 樓價: \$6,000,000; 按揭成數: 80%; 首期: \$1,200,000; 按揭保費: \$103,200; 總貸款額: \$4,903,200; 按揭年利率: 2.15%; 還款年期: 30年; 其他開支: 物業印花稅: \$180,000; 經紀佣金: \$60,000; 其他雜費: \$60,000; 首次總支出: \$1,500,000; 每月供款: \$18,493

資料來源：按揭證券有限公司

計劃結婚前置業

兩位年輕人為了目標能夠放棄眼前的消費享樂而努力儲錢，並且僅靠自己便儲得過百萬的資金實屬難得...

根據金管局的規定，現時購買600萬以上的自住物業，最多只能向銀行申請六成按揭...

努力積蓄兩成首期

對Richard和Sandy來說短期難以實現

最新強積金基金報價

Large table listing various investment funds with columns for fund name, manager, and performance metrics. Includes sub-sections for Global, Asia, and other regional funds.

註：亞洲太平洋股票，日本除外。
最新基金價格：基金最近之每股資產淨值或賣出價格。
變格：以內存每股資產淨值或賣出價格計算，應再投資，以港元計算。