酒店業陣痛　促開局救亡

「佔」禍影響漸浮現　業界倡五大戰略拓「遊客經濟」

香港文匯報訊（記者　楊佩韻）今年首季旅遊零售業界接連收到壞消息，單是2月份訪港旅客及零售數字按年齊跌20%，酒店入住率亦錄得跌幅，按年下跌6%至7%，部分酒店入住率低至50%，更有酒店劈價至200元一晚吸客。酒店業主聯會表示，國際七人欖球賽今日舉行，以往港島區酒店會爆滿，惜今年訂房反應慢熱，即使房價下調10%，入住率亦只有90%，直言業界正經歷陣痛，「可能痛一整年都未定。」聯會建議特區政府與業界合作，以「遊客經濟」作核心發展，共建雙贏局面。

■香港酒店業主聯會建議政府打造「遊客經濟」救亡。　楊佩韻 攝

香港酒店業主聯會執行總幹事李漢城昨日表示，今年2月份酒店入住率按年下跌6%至7%，房價亦按年下跌12%至15%，部分三星級及四星級酒店更減價20%或以上。

房價劈至200元損經營生態

他續說，有業內的「壞孩子」開出房價200元一晚的低價吸客，破壞酒店業正常生態，但強調四星級或以上酒店價格仍維持約1,200元一晚，沒有倒閉潮危機。他解釋，受美元強勢及競爭對手放寬旅客簽證等因素影響，本港旅遊吸引力下跌，加上「佔中」衍生的後續影響現時逐步浮現，令業界飽受影響，料今年續面對很大挑戰。

七人欖球賽入住率遜往年

他續說，國際七人欖球賽是香港旅遊業界的重頭戲，以往金鐘、灣仔及銅鑼灣區酒店爆滿，甚至會延伸至九龍區，但今年入住率只有90%，相信是決賽周賽事轉至新加坡有關，反問：「為何新加坡會取得決賽周賽事？」認為香港是時候思考旅遊政策及定位。

李漢城指出，聯會早前委託理工大學酒店與旅遊業管理學院進行可行性研究，並提出「香港遊客經濟發展藍圖」，已於今年1月底呈交政府。

負責研究的學院副教授麥磊明指出，當局對旅遊業的發展採用漸進及因疾施治的管理方式，但隨着政策、經濟及科技等環境因素快速變化，有關方式已無法有效應對，故提出以「遊客經濟」為核心的五大戰略方向，如建設智慧旅遊系統，為旅客提供免費無線網絡及數碼技術；加強旅遊服務質量及服務的專業性等，建議當局成立由行政長官直接領導的旅遊政策局，有效地與其他部門協調。

倡特首領導旅遊政策局

麥磊明續說，有旅客反映到意大利購買同一品牌的產品價格，是香港的33%價錢，加上美元強勢連帶影響港元等因素影響，認為「購物天堂」美譽對現時香港來說是一種「負累」，社會要深思以購物作賣點，對香港旅遊業的增值有多少。隨着全球社會教育水平提升，各地旅客更渴求文化體驗，他建議業界可循此方向思考，善用現有資源發展。

資訊及通訊科技專家楊鎮華指出，本港是有足夠條件建構智能及數碼城市，如早前西洋菜南街的「WiFi街」是很好的意念，但由於是民間機構試行，資金及技術難免有所掣肘，建議特區政府可以牽頭做事，「如一個WiFi熱點可以覆蓋1公里，整個計劃價格約20萬元。」

■尖沙咀海濱長廊遊客疏落。　資料圖片

■遊客減少造成銅鑼灣出現大量吉舖。　資料圖片

「遊客經濟」五大戰略方向

一、政企協同合作，發展數碼旅遊
二、重新定位，成立旅遊政策局
三、發揮區位優勢，推動會展旅遊
四、鼓勵各區互動合作，重建友好香港
五、優化交通設備，提升遊客體驗

資料來源：香港酒店業聯會　製表：記者　楊佩韻

旅監局最快明年底成立

香港文匯報訊（記者　楊佩韻）酒店及旅遊業界期望特區政府盡快成立旅遊業監管局，理順業界狀況。商務及經濟發展局發言人昨日表示，現正加緊進行成立旅監局及推行旅遊業新規管架構的法例草擬工作，由於新法例會取代現行的《旅行代理商條例》（第二百一十八章），並會加入不少新元素，故草擬時間較原先預計為長。發言人強調，有關工作將於今屆政府任期內向立法會提交條例草案。

不過，旅遊業立法會議員姚思榮指出，現時立法會議程大塞車，相信當局不會貿然將條例「上車」，加上仍要仔細草擬條文，條例草案最快要在今年年底或明年初，即下屆立法會才能到立法會進行一讀及二讀，再經內務委員會、條例委員會及後再由立法會大會進行三讀至四讀，需時3個月至6個月，預料最快可在明年6月通過，再花3個月至4個月進行籌組及任命工作，「最快也要明年年底才能成立旅監局。」

「煥然」再售14單位

香港文匯報（記者　文森）市區重建局首個資助出售房屋項目「煥然壹居」，昨日第三天邀請合資格申請人揀樓，共邀請66名準買家到場，最終只有15人到場，售出14個單位。昨日售出的單位包括1個開放式單位，11個一房單位及2個兩房單位。

「煥然壹居」開賣3日，共邀請205名準買家，只有54人到場，暫時售出49個單位，目前以一房單位最受歡迎。「煥然壹居」共提供338個單位，市建局表示，揀樓安排並無設限期，會繼續邀請合資格申請人選擇購買單位。

長沙灣屠房建公屋申升級

■長沙灣屠房將改建公屋。　資料圖片

香港文匯報訊（記者　文森）運輸及房屋局昨日向立法會房屋事務委員會呈交文件，建議將3項工務計劃項目提升為甲級，包括拆卸前長沙灣屠房及淨化土地，並擬在深水埗西北九龍填海區1號用地進行第一期公營房屋發展，估計工程項目費用為1.08億元。

擬議工程完成後，已清拆的用地將會移交香港房屋委員會開展擬議第一期的公營房屋發展，將提供約2,400個單位，可容納約6,400人，並計劃於2022年年初落成。當局計劃在今年底開展有關工程，預計在2018年初完工。

張炳良：政府無意回購港鐵

■張炳良昨表明，政府無計劃回購港鐵。　彭子文 攝

香港文匯報訊（記者　文森）港鐵「只加不減」的票價調整機制，不斷被市民詬病，有意見認為政府可回購港鐵，或將從港鐵賺取的股息補貼公共交通工具票價，以減輕市民的車費負擔。不過，運輸及房屋局局長張炳良昨日在立法會財委會特別會議上表明，政府並無計劃回購港鐵，且用公帑補貼公共交通工具亦「行不通」，因港鐵的派息撥入庫房後即成為公帑，政府會根據社會不同範疇的需要，決定該些公帑如何運用，不會專款專用，「根據外國經驗，亦證明用公帑補助公共交通工具行不通，因難以保證其營運效率。」

博愛

博愛醫院丙申年董事局就職謝啟

本院丙申年董事局就職典禮已於二零一六年四月七日順利舉行，荷蒙
食物及衞生局局長高永文醫生BBS太平紳士親臨主禮；
民政事務總署署長（署任）陳積志太平紳士親臨主禮及主持監誓；
政府各部門長官、社團賢達及歷屆總理仝寅光臨指導，並承厚賜多珍，惠贈花籃或折賀代金，襄助善舉，高誼隆情，曷勝銘感，謹此敬致衷心謝忱。

博愛醫院丙申年董事局主席　陳　李妮

副主席　李柏成　吳錦青　彭少衍　李鑑發　簡陳揚霞　林群

總理　黃儀光　陳俊民　王勛強　劉石達　梁天富　方俊文　黃曉君　趙家樂　李淑媛　曹思豪　陳國基　陳智銘　廖齡僑　韓嘉軒　羅方圓　藍王雲仙　江昕　林麗儀　曾向得　蕭潔嵐　郭志成　余秀蘭　陳泓斌　何世傑　黃特平　袁振寧　楊亞媚　譚健棠　顧永樂　周駿達

謹啟

二零一六年四月八日

陳茂波：非法倒泥不姑息

香港文匯報訊（記者　文森）天水圍泥頭山事件引起市民廣泛關注，申訴專員公署決定根據區議員的投訴，就事件展開調查，了解規劃署及環保署有否失職，預計3個月至6個月會有報告。發展局局長陳茂波昨日強調，政府有既定跨部門機制處理有關情況，不會姑息傾倒及堆積泥頭、建築廢料等破壞環境衛生、影響公眾安全的行為，「無論涉及政府或私人土地，政府部門都會處理。」

元朗區議員李月民向傳媒透露，他於2003年起已多次向政府投訴，懷疑有人在當地非法傾倒泥頭，但至今13年，情況持續。他早前就事件向申訴專員公署投訴，並獲公署回覆會調查規劃署及環保署有否疏忽或失職，預計3個月至6個月內會有報告。但他認為，申訴專員公署只是負責調查政府部門有否失職，而居民最迫切的訴求，仍然是希望可以盡快移走泥頭山。

某些情況地署無力執法

陳茂波昨日在立法會財委會特別會議上指出，新界鄉郊土地有歷史背景，上世紀80年代法院就一宗土地管制的個案裁決時，認為集體官契上的土地除限制建屋外，並沒有其他契約限制，因此針對官地上的土地用途，地政總署在某些情況下沒有執法能力。

陳茂波續說，政府修例將城規條例引入新界地區，但現有用途不構成違例發展，規劃署不能執法，但不代表政府不處理，跟進時仍會考慮相關法例。他強調，政府各部門已急切及嚴肅處理事件，並會在本月25日舉行的環境事務委員會，接受議員質詢。

■陳茂波昨強調，政府有既定跨部門機制處理堆積泥頭等情況，不會姑息。　彭子文 攝

促反對派支持工程撥款

另外，受反對派議員拉布影響，不少工程項目撥款仍未獲立法會批出。陳茂波強調，工程項目對本港的建造業及其他行業均十分重要，擔心會影響香港未來經濟增長和持續發展，呼籲議員支持。他透露，目前仍有70項涉及約六百億元的工程，未獲立法會撥款，當局會與議員開會討論調動會議議程，排序爭取工務小組和財委會通過。

官員有Say

增建房屋治本　租管誘發加租

本港樓價近期回落，不少市民重燃上樓希望。運輸及房屋局局長張炳良昨日在立法會財委會特別會議上表示，現時樓價仍與市民負擔能力脫節，但私樓市場的供應量正穩步增加，去年底推算未來三四年一手樓供應量達8.7萬個。他重申，市民對住屋的訴求及需要遠多於供應，房屋問題最根本出路是增建房屋、開拓用地，補貼租金或實施租金管制只會誘發業主加租，當局暫不考慮。

張炳良表示，他會約見18區區議會主席，就覓地建屋問題多作溝通。張炳良又提到，現屆政府檢討長遠房屋策略時，已考慮過重推首置貸款及延伸租置計劃的意見，但長策會建議不要採納，原因是重推首置貸款會增加需求和推高樓價，租置計劃亦會帶來屋邨管理問題。

對於被指「煥然壹居」的價格調整緩慢，張炳良指居屋要根據市民負擔能力方程式定價，不能隨意改動，當局會檢視如何優化流程，縮短項目定價及推出的時間。

■記者　文森

今日香港天氣預測

2016年 4月8日 星期五

短暫時間有陽光，有一兩陣驟雨，早晚有霧

氣溫：	23℃-27℃	濕度：	80%-100%
潮漲：	09:28(2.0m)		21:45(2.1m)
潮退：	02:53(0.6m)		15:09(0.6m)
日出：	06:11	日落：	18:41

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200　查詢時差：10013或1000

9/4(星期六)	10/4(星期日)	11/4(星期一)	12/4(星期二)
氣溫：23℃-27℃	氣溫：21℃-25℃	氣溫：20℃-23℃	氣溫：19℃-22℃
濕度：80%-95%	濕度：80%-95%	濕度：85%-95%	濕度：80%-95%
短暫時間有陽光 有幾陣驟雨早晚沿岸有霧	大致多雲有幾陣驟雨稍後雨勢較為頻密及有幾陣狂風雷暴	多雲有雨及幾陣狂風雷暴 雨勢有時頗大	多雲有幾陣雨 局部地區有雷暴

空氣質素健康指數

一般監測站#	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至中
路邊監測站*	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至中

1-3	低	一般空氣質素監測站設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門
4-6	中	
7	高	
8-10	甚高	
10+	嚴重	

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	8℃	25℃	天晴
長春	-1℃	10℃	天晴
長沙	14℃	20℃	驟雨
成都	15℃	22℃	有雨
重慶	15℃	22℃	驟雨
大連	8℃	18℃	天晴
廣州	21℃	27℃	雷暴
貴陽	13℃	18℃	密雲
海口	25℃	34℃	多雲
杭州	14℃	17℃	密雲
哈爾濱	-2℃	7℃	多雲
合肥	12℃	24℃	多雲
呼和浩特	0℃	16℃	天晴
濟南	11℃	24℃	天晴
昆明	12℃	27℃	多雲
蘭州	8℃	20℃	多雲
拉薩	4℃	15℃	多雲
南昌	15℃	20℃	有雨
南京	11℃	23℃	多雲
南寧	21℃	31℃	驟雨
上海	12℃	20℃	多雲
瀋陽	0℃	17℃	天晴
石家莊	12℃	25℃	天晴
台北	21℃	29℃	有雨
太原	3℃	22℃	天晴
天津	11℃	25℃	天晴
烏魯木齊	9℃	22℃	天晴
武漢	12℃	23℃	多雲
西安	12℃	23℃	密雲
廈門	19℃	28℃	密雲
西寧	3℃	18℃	多雲
銀川	4℃	19℃	多雲
鄭州	12℃	24℃	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
亞洲			
曼谷	28℃	37℃	煙霞
河內	23℃	28℃	天晴
雅加達	24℃	33℃	有雨
吉隆坡	25℃	35℃	雷暴
馬尼拉	26℃	35℃	毛毛雨
新德里	22℃	35℃	煙霞
首爾	7℃	18℃	天晴
新加坡	25℃	34℃	雷暴
東京	14℃	22℃	多雲
澳洲			
墨爾本	12℃	20℃	多雲
悉尼	18℃	23℃	驟雨
歐洲			
阿姆斯特丹	4℃	11℃	有雨
雅典	12℃	25℃	天晴
法蘭克福	7℃	13℃	多雲
日內瓦	5℃	13℃	多雲
里斯本	13℃	22℃	天晴
倫敦	5℃	10℃	有雨
馬德里	4℃	17℃	天晴
莫斯科	4℃	13℃	天晴
巴黎	5℃	11℃	冰雹
羅馬	13℃	26℃	密雲
美洲			
芝加哥	2℃	5℃	有雪
檀香山	22℃	28℃	驟雨
洛杉磯	14℃	22℃	驟雨
紐約	7℃	15℃	驟雨
三藩市	13℃	21℃	天晴
多倫多	6℃	7℃	驟雨
溫哥華	7℃	18℃	天晴
華盛頓	9℃	17℃	驟雨