

穗深一手樓交投天與地

香港文匯報訊(記者古寧、李昌鴻 廣州、深圳報道)同樣是一線城市，穗深樓市近日表現分歧，一個天一個地。廣州樓市暖風由農曆新年假期延續到清明節，近日一二手樓成交按年價量上升。至於深圳新房成交量連跌5周，上周僅一新盤開售。

廣州新盤清明湧現新貨

廣東有清明節期間不動土、不置業的習俗，但今年在多個政策利好刺激下，廣州樓市已有所變化，不少樓盤選擇在清明假期開盤推貨。網易房產監控陽光家數數據顯示，清明節假期(4月2日至4日)廣州一手樓網籤成交659套，較去年清明節假期的445套上升48%。售價方面，一手住宅網籤均價為每平米14,708元(人民幣，下同)，按年升幅15.8%。

回顧今年清明節假期一手新貨。位於郊外

的增城一樓盤加推100套公寓，主打50平米至70平米小單位，折後最低總價49萬元/套；增城另一項目則加推全新8棟80平米至82平米三房，最低85萬元/套。市區方面，位於老城區的某江景盤推50套單位，引來不少買家參觀登記。而黃埔區的某樓盤也在清明假期開放銷售中心和樣板房，主力戶型為70平米至110平米單位。有機構稱，廣州4月預計共44盤推新，比去年4月增近七成。

一手樓上揚，二手樓成交也大幅增加。統計顯示，光是清明節假期前兩日，廣州二手房網籤便成交119宗，按年去年同期急大增393%。

反觀廣東省另一大城市深圳，據該市規劃國土委數據顯示，上一周一手住宅成交652套，總面積約7.05萬平米，分別下滑16%和15.7%，新房成交面積已連續五周下滑，不及農曆新年前成交量的一半。上周僅一個住宅

批售，批售面積為8.5萬平米，有1,074套新房。自2月以來至今全市僅有四個項目拿下預售，住宅批售市場異常冷清。

深圳二手成交升逾三成

二手住宅方面，4月1日評估價上調前的最後一周，過戶量井噴，最末2日均過戶超千套。上周共成交4,799套，成交面積為40.88萬平米，環比上升33.27%和29.14%，創2013年4月份以來周成交量新高。但由於「325新政」出台，非戶籍人士購房社保1年改3年，提高首付，預計未來一段時間內市場的成交量將有所調劑。

中原地產認為，前期上漲幅度較大的深圳市場將會逐漸進入調整階段，特別是在政府調控與價格雙面壓力下，未來市場有可能面臨轉折點。

凱寧公司開展的套期保值業務僅限於該公司擬進口所需的電解鋁期貨交易合約。

二、套期保值交易計劃

凱寧公司從事電解鋁期貨套期保值業務，預計2016年度套期保值的交易數量不超過6000噸，期貨保證金最高投入金額為1000萬元人民幣(含追加保證金)。業務期間自公司董事會審議通過之日起一年內有效。

三、期貨套期保值風險分析及控制措施

- (一) 風險分析
 - 1、價格波動風險：電解鋁期貨合約價格波動較大，可能產生價格波動風險，造成期貨交易損失。
 - 2、資金風險：如投入金額過大，可能存在流動性風險，甚至可能因不能及時補充保證金而被強行平仓，造成實際損失。
 - 3、技術風險：由於無法控制或不可預測的系統、網絡、通訊故障等造成交易系統非正常運行，使交易指令出現延遲、中斷或數據錯誤等問題，從而帶來相應風險。
 - 4、內部控制風險：期貨交易專業性較強，複雜程度較高，可能產生由於內控體系不完善造成風險。
 - 5、政策風險：期貨市場的法律法規政策如發生重大變化，可能帶來風險。
- (二) 風險控制措施
 - 1、嚴格遵守《恆天凱馬股份有限公司套期保值業務管理暫行辦法》等內控管理制度，按照套期保值額度、品種、審批權限、管理流程、責任部門及責任人、風險處理程序等開展相關業務。
 - 2、堅持套期保值業務必須與進口貿易業務相匹配的原則，持有規模不得超過同期需備現貨庫存量的90%，期貨套期保值業務只限於在境內期貨交易所交易的電解鋁產品期貨，持有時間與現貨價值所需的計價期相匹配，不得進行任何形式的投機和套利交易。
 - 3、公司將嚴格控制套期保值的資金規模，合理計劃和使用保證金。明確期貨業務的資金管理、會計處理、交易確認和結算管理等財務管理責任部門。
 - 4、加強對電解鋁波動趨勢的研判和把握，參考行業協會、期貨公司研究報告，合理制定套期保值思路與方案。
 - 5、建立完善套期保值組織架構，建立嚴格的授權和崗位牽制制度，決策、交易與風險監督分離，制定期貨相關崗位職責、套期保值業務管理流程和期貨業務管理制度，加強內控檢查監督，防範業務操作風險。
 - 6、定期組織專業道德教育及業務培訓，提升網簽操作能力和應急處理能力，提高綜合素質。
 - 7、建立符合要求的交易、通訊及信息服務設施系統，保證交易系統的正常運行，確保交易工作正常開展。

四、本次事項履行的審批程序

- (一) 開展期貨套期保值業務事項已經公司第六屆董事會第十四次會議審議批准。
- (二) 公司獨立董事對子公司開展期貨套期保值業務事項發表了獨立意見：
- (六) 嚴守套期保值業務管理流程，加強內控檢查監督，防範業務操作風險。

恆天凱馬股份有限公司
董事會
二〇一六年四月七日

證券代碼：900953

證券簡稱：凱馬B

公告編號：2016-009

恆天凱馬股份有限公司

關於召開2015年度股東大會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 股東大會召開日期：2016年5月5日
- 本次股東大會採用的網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統

召開會議的基本情况

- (一) 股東大會類型和屆次
2015年度股東大會
- (二) 股東大會召集人：董事會
- (三) 提案方式：本次股東大會所採用的表決方式是現場投票和網絡投票相結合的方式
- (四) 現場會議召開的日期、時間和地點
召開的日期時間：2016年5月5日 14點 00分
召開地點：上海市中山北路1958號華聯世界廣場6樓恆天凱馬股份有限公司623會議室
- (五) 網絡投票的系統、起止日期和投票時間
網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統
網絡投票起止時間：自2016年5月5日 至2016年5月5日

採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平台的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段，即9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00；通過互聯網投票平台的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。(六) 嚴守套期保值業務管理流程，加強內控檢查監督，防範業務操作風險。涉及融資業務、轉融通業務、約定退回業務相關賬戶以及選股選投資者的投票，應按照《上海證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則》等有關規定執行。(七) 涉及公開徵集股東投票權無

會議審議事項

本次股東大會審議議案及投票股東類型

序號	議案名稱	投票股東類型
非累積投票議案		
1	關於2015年度董事會工作報告的議案	√
2	關於2015年度監事會工作報告的議案	√
3	關於2015年度獨立董事述職報告的議案	√
4	關於2015年度財務決算及2016年度財務預算報告的議案	√
5	關於2015年度利潤分配議案的議案	√
6	關於擬為南昌凱馬有限公司提供擔保的議案	√
7	關於擬為無錫華源凱馬發動機有限公司提供擔保的議案	√
8	關於擬為上海凱寧進出口有限公司提供擔保的議案	√
9	關於擬為上海凱瑞國際貿易有限公司提供擔保的議案	√
10	關於擬為凱寧(香港)國際貿易有限公司提供擔保的議案	√
11	關於擬為山東凱馬汽車製造有限公司提供擔保的議案	√
12	關於擬為山東華源發動機內燃機有限公司提供擔保的議案	√
13	關於預計2016年度日常關聯交易的議案	√
14	關於公司控股子公司開展融資租賃關聯交易並向控股子公司提供擔保的議案	√
15	關於續聘2016年度財務審計機構的議案	√
16	關於續聘2016年度內控審計機構的議案	√

各議案已披露的時間和披露媒體

上述議案經公司董事會討論通過後，於2016年4月7日在《上海證券報》、《中國證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露。

特別決議案：無

對中小投資者單獨計票的議案：以上全部議案均需中小投資者單獨計票。
涉及關聯股東迴避表決的議案：議案12、議案13、議案14
應迴避表決的關聯股東名稱：中國恆天集團有限公司、中國恆天控股股份有限公司、山東華源發動機有限公司
涉及優先股股東參與表決的議案：無

股東大會投票注意事項

- (一) 本公司股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權的，既可以登錄交易系統投票平台(通過指定交易的證券公司交易終端)進行投票，也可以登錄互聯網投票平台(網址：vote.sseinfo.com)進行投票。首次登錄互聯網投票平台進行投票的，投資者需先完成股東身份認證。具體操作請見互聯網投票平台網站說明。
- (二) 股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權，如果其持有多個股票賬戶，可以使用持有本公司股票的任一股票賬戶參加網絡投票。投票後，視為其全部股票賬戶下的相同類別普通股或相同品種優先股均已分別投出一意見的表決票。
- (三) 同一表決權通過現場、本所網絡投票平台或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。
- (四) 股東對所有議案均表決完畢才能提交。

會議出席對象

(一) 股權登記日收市後在中國登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的公司股東有權出席股東大會(具體情況詳見下表)，並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。

股份類別	股票代碼	股票簡稱	股權登記日	最後交易日
B股	900953	凱馬B	2016/4/27	2016/4/22

(二) 公司董事、監事和高級管理人員。

(三) 公司聘請的律師。

(四) 其他人員

會議登記方法

- (一) 登記時間：2016年5月3日9:00-17:00
- (二) 登記方式：
 - 1、自然人股東持本人身份證、股東賬戶卡、持股憑證等辦理登記手續；
 - 2、法人股東憑營業執照複印件(加盖公章)、單位持股憑證、法人授權委託書和出席人身份證原件等辦理登記手續；
 - 3、委託代理人憑本人身份證原件、授權委託書、委託人證券賬戶卡及持股憑證等辦理登記手續；
 - 4、異地股東可用傳真、電話或傳真方式登記。
- (三) 登記地點及聯繫方式
登記地點：上海市中山北路1958號6樓601室
聯繫人：周麗 電話：021-62030446
傳真：021-62030851 郵編：200063

其他事項

(一) 擬出席會議的股東自行安排食宿、交通費用；

(二) 出席會議的股東請於會議開始前小時至會議地點，並攜帶身份證明、持股憑證、授權委託書等原件，以便驗證入場。

特此公告。

恆天凱馬股份有限公司董事會
2016年4月7日

附件1：授權委託書

恆天凱馬股份有限公司： 授權委託書

茲委託 先生(女士)代表本單位(或本人)出席2016年5月5日召開的貴公司2015年度股東大會，並代為行使表決權。

委託人持普通股數：

委託人持優先股數：

委託人股東賬戶號：

序號	非累積投票議案名稱	同意	反對	棄權
1	關於公司2015年度董事會工作報告的議案			
2	關於2015年度監事會工作報告的議案			
3	關於2015年度獨立董事述職報告的議案			
4	關於2015年度財務決算及2015年度財務預算報告的議案			
5	關於2015年度利潤分配議案的議案			
6	關於擬為南昌凱馬有限公司提供擔保的議案			
7	關於擬為無錫華源凱馬發動機有限公司提供擔保的議案			
8	關於擬為上海凱寧進出口有限公司提供擔保的議案			
9	關於擬為上海凱瑞國際貿易有限公司提供擔保的議案			
10	關於擬為凱寧(香港)國際貿易有限公司提供擔保的議案			
11	關於擬為山東凱馬汽車製造有限公司提供擔保的議案			
12	關於擬為山東華源發動機內燃機有限公司提供擔保的議案			
13	關於預計2016年度日常關聯交易的議案			
14	關於公司控股子公司開展融資租賃關聯交易並向控股子公司提供擔保的議案			
15	關於續聘2016年度財務審計機構的議案			
16	關於續聘2016年度內控審計機構的議案			

委託人簽名(蓋章)：

受托人簽名：

委託人身份證號：

受托人身份證號：

委託日期： 年 月 日

備註：委託人應在委託書中「同意」、「反對」或「棄權」意向中選擇一個並打「√」，對於委託人在本授權委託書中未作具體指示的，受托人有權按自己的意願進行表決。

經濟結構調整 亞股延續反彈

歐洲央行擴大寬鬆政策、美國聯儲局未進一步加息，美歐央行寬鬆政策意向有利提振投資者信心，尤其聯儲局政策聲明較市場預期更為鴿派，美元指數回調整理推動資金順勢回流亞洲資產。隨着美國聯儲局政策動向轉趨明朗，中國國務院總理亦釋出若經濟滑落合理區間外將有創新宏觀調控手段因應，過去一年來引發亞洲金融市場波動的兩項變數，包含聯儲局政策與中國經濟前景的不確定性皆有所降低，有助於推動亞股延續反彈行情。

■富蘭克林證券投顧



富蘭克林證券投顧認為，2015年亞洲各國出口動能明顯轉弱，除了商品價格下滑的影響，中國內地、其他新興市場，甚至成熟市場的實質需求不足才是

重要因素，因此亞洲各國能否致力經濟結構調整、提升本國內部需求將是後續增長動能關鍵。中國內地進入結構轉型時期，經濟再平衡預期將能帶來大量益處，包括薪資水平上揚推動消費增長、服務業擴張及中央政府實施新的基建計劃等等。事實上服務業於2015年已成為中國經濟最大的增長動力來源，

貢獻逾半增長，短期內服務業仍將是維持增長動能較佳的動力來源。

中韓印度內需成動力

印度與韓國的經濟趨勢轉變也吸引市場關注，印度經濟增長動能由民間消費、政府持續擴大基礎建設支出並吸引外國直接投資進駐所驅動，且官方持續增強資本支出提高生產率，印度正逐步走出經濟結構性調整階段邁向復甦，今年度印度經濟增長率預測可達到7.6%水平，在全球主要國家中增長動能最為強勁。韓國雖為出口導向經濟體，但受惠房地產市場復甦與政府刺激政策帶動，

金匯 動向

經常賬赤字擴大 英鎊承壓

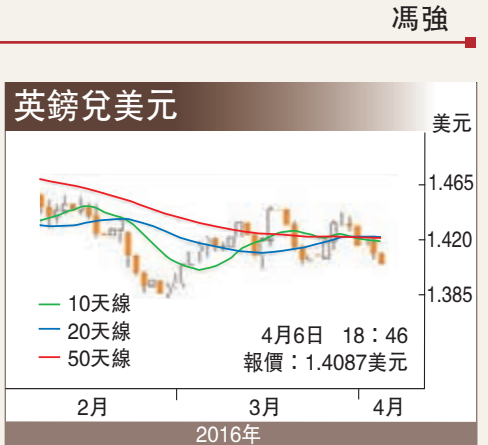
英鎊上周五受制1.4370美元附近阻力後迅速下跌，失守1.42美元水平，本周二跌幅擴大，周三更一度走低至1.4025美元附近1個多月來低位，回吐上周所有升幅。英國國家統計局上周四公布第4季經常賬赤字攀升至327億英鎊，該赤字高佔英國GDP的7%之外，並大幅多於第3季的4.3%。隨着英國6月23日舉行的脫歐公投將增加英國經濟及政治前景的不明朗，不排除英國今年首季及第2季的經常賬赤字將有進一步擴大的風險，對英鎊構成下行壓力。

另一方面，國際貨幣基金組織總幹事拉加德近日的言論顯示全球經濟前景有轉弱傾向，再加上美國聯儲局主席耶倫上周對加息行動偏向審慎，預期英國央行下周四政策會議後公佈的記錄將偏向推遲往後的加息時間。此外，Markit上周五公佈3月份英國製造

業PMI為51，稍高於2月份的50.8，遜於市場預期，雖然Markit本周二公佈3月份英國服務業PMI略好於2月份，但首季的整體表現是2013年首季以來最弱，數據明顯不利英國首季經濟表現，對英鎊走勢構成負面影響。英鎊本周三輕易失守過去1個月以來位於1.4030至1.4050美元之間的主要支持區後，將進一步不利英鎊短期表現，預料英鎊將反覆走低至1.3900美元水平。

金價上試1240美元

周二紐約6月期金收報1,229.60美元，較上日升10.30美元。市場等候美國聯儲局本周三晚公佈3月份會議記錄前，現貨金價大部分時間走動於1,224至1,232美元之間。受到聯儲局3月16日會議後公佈的會後聲明較市場預期溫和影響，而聯儲局主席伯恩斯上周亦表示



金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆走低至1.3900美元水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,240美元水平。

對加息較為審慎之後，若果3月份會議記錄顯示聯儲局決策委員傾向放慢美元的加息步伐，則金價將可能續有上行空間。預料現貨金價將反覆走高至1,240美元水平。

金匯 出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

今日重要經濟數據公佈

時間	國家	數據項目
07:50	日本	3月外匯儲備。前值12,541億
14:45	法國	2月流動賬平衡。前值14億赤字
		2月經季節調整貿易平衡。前值37.0億赤字
		2月進口。前值420.0億
20:30	加拿大	2月出口。前值383.0億
		2月建築許可月率。前值-9.8%
	美國	一周初請失業金人數(4月2日當周)。前值27.6萬人
		四周均值(4月2日當周)。預測26.325萬人
		續請失業金人數(3月26日當周)。前值217.3萬人

日圓衝擊110 考驗央行底線

《華爾街日報》報道稱，日本首相安倍晉三表示，各國應該避免「任意干預」以壓低本國貨幣，同時他還提倡穩定的匯率。安倍並表示，匯率穩定一直是影響經濟的重要因素之一。日本5月份將主持G7峰會。在實施負利率政策之後，如果通過賣出日圓來干預匯率，日本幾乎肯定会招致批評。另外，據知情人士透露，日本央行決策者將有可能本月利率檢視會中討論進一步放寬貨幣政策的可能性，因一連串黯淡的數據威脅到日央行的預想，即溫和的經濟復甦將推動通脹率加快升向2%目標。消息人士稱，若日本央行果真採取行動，更有可能會是增加資產購買規模，而非降息。

市場估計央行將干預

今年初的全球市場動盪中，日圓曾穩步上漲，主要因其避險地位、以及近期市場預計，美國聯邦儲備理事會(FED)今年加息力度可能不及原先預期。但以往每次日圓大幅

上漲都伴隨而來市場的警惕，認為日本可能入市干預遏制日圓走強，以至美元兌日圓多番止步於110這個心理關口之前。美元兌日圓本周再現跌勢，於周二更一度跌破110，創17個月低位109.94，其後回穩於110.30水平附近。技術圖表而言，110至111區域仍會視為一個重要支撐區間，並且需慎防若110關口明確失守，或會引發一輪較急促的延伸下跌，下一個支持將為108水平，較大技術目標位於105水平。另一方面，目前25日均線處於112.55水平，將參考為較近阻力依據，較大阻力可至50天平均線113.80及115水平。

紐元兌美元方面，上周紐元兌美元升見0.6968，未能進一步跨越0.70的心理關口，並引發近日的回吐壓力，本周二曾低見至0.6759。若以黃金比率計算，38.2%及50%的調整水平在0.6730及0.6660，進一步擴展至61.8%則為0.6585。至於上方阻力預估在0.6830及0.69水平。