

# 馮程淑儀：「換樓報道」失實

## 交代理負責 不知對方身份 涉利益衝突指控臆測不公



馮程淑儀否認換樓交易涉及利益衝突。資料圖片  
馮太太丈夫馮永業被指與開放航權及直升機業務「有關係」。資料圖片

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)有周報昨日稱，民政事務局長任秘書長馮程淑儀兩年多前以一個半山單位，與「賭王」何鴻燊三太胞妹陳婉玉名下公司，交換跑馬地兩個相連單位，並向對方繳付650萬元差價。該報道質疑馮太身為政府高官與「富商」交易，而她所繳付的差價較該刊估值低300萬元，涉及利益衝突。馮程淑儀昨日回應指，交易中一切由地產代理代勞，不認識交易另一方亦無接觸對方，而成交價已反映雙方物業包括裝修狀況等實際情況，交易當時亦已按規定上報上司。她對報道僅基於臆測和懷疑，便對她作出不公及失實的指控，深表遺憾。

昨日出版的周報《香港01》報道稱，涉及是次交易的陳婉玉，是直升機公司空中快線行政總裁，曾與馮太太、曾任經濟發展及勞工局副秘書長的馮永業，在開放航權及直升機業務的問題上「有關係」。報道並提出3項質疑，一是馮太太身為政府高官，「為何會與一名富商進行罕有的物業交換？」二是馮太太向對方所補差價，較該報託持牌測量師的估值低300萬元。三是和一般買賣比較，交換物業可大幅節省印花稅，「馮太太如此與一間私人公司透過交換物業的操作，此舉是否為自己及私人公司避稅？」

### 報道假設無事實根據

其後，馮程淑儀發表聲明，指該單位的買賣交易，由介紹到議價過程，均經由地產代理代為處理，「整個買賣過程中，本人從來沒有接觸過交易另一方，議價過程完全由地產代理代為處理。此交易另一方為香港一間註冊公司，接獲傳媒查詢前，本人根本不知悉該公司股東是誰，而交易協議上代表該公司簽署的另一方，亦非報道中提及的陳女士。報道稱本人涉及利益衝突的指控，是假設本人於買

### 回應「利益衝突」三質疑

#### 質疑一：高官與「富商」交易或違公務員條例規定

- 交易經由地產代理介紹及代為議價，她從沒接觸交易另一方
- 接受傳媒查詢前根本不知道交易另一方，即志俊有限公司股東是誰
- 代表該公司簽署交易協議的另一方並非報道提及的陳婉玉
- 報道指控假設她交易時知悉交易另一方為陳婉玉，完全沒有事實根據
- 任康樂及文化事務署署長時，已根據公務員申報規則適時和如實地向民政局申報

#### 質疑二：繳付的單位差價較測量師報告估值低300萬元

- 單位差價由地產代理按照當時銀行估價作建議及代表雙方議價
- 成交價反映雙方物業實際情況，包括裝修狀況
- 稅務局以兩組物業估價釐定印花稅，高於或低於當時銀行估價及物業成交價不足為奇

#### 質疑三：與私人公司交換物業，是否為自己及該私人公司避稅

- 已按照稅務局對估價的差價全數繳付雙倍印花稅
- 交易前已徵詢律師意見，交易形式合乎法例要求

製表：鄭治祖

## 議員：不認識交易方 不涉利益衝突

民政事務局長任秘書長馮程淑儀一次交換物業，引起「利益衝突」爭議。有立法會議員認為，若馮太太把有關事宜交由地產代理處理，不認識對方也沒有接觸，應不涉利益衝突。

### 葉太信不會「收受利益」

在特區政府任職時，與馮程淑儀及其夫馮永業共事的前保安局局長葉劉淑儀讚揚馮太太是優秀的政務官，相信不會「收受利益」，但因公眾對事件關注及期望，公務員事務局應主動要求馮太太提交更詳細資料，證明她是否完全不知道交換單位對象，以及是否涉及潛在或直接利益衝突。

### 李慧琼：關鍵估價是否合理

民建聯主席李慧琼表示，是否涉嫌利益衝突，關鍵是物業市價評估是否合理，但擁有公權或社會關注者，在採用這種不常用交易時應該格外小心。

公民黨立法會議員郭榮鏗稱，他現階段不會胡亂指控有人違法，但政府一定要調查事件。公民黨議員楊岳橋則稱，基於各界有「合理憂慮」，馮程淑儀應盡快公開所有相關資料。

民主黨主席劉慧卿稱，事件「非常嚴重」，馮氏夫婦應及早澄清。民主黨總幹事林卓廷則稱，馮太太只要行多一步，查核對方身份就可知交易是否涉及利益衝突，因此她聲稱不知悉交易另一方是誰的辯解並不足夠。他已去信廉政專員白韋六舉報，並要求展開調查。

■記者 鄭治祖

## 「交換」徵稅計差價 釐印慳好多

何謂「物業交換」？根據《印花稅條例》第二十九C(10)條，以任何不動產，交換任何其他不動產，是為交換契約(Deed of exchange)，稅務局只會根據兩個物業之間的差價來徵收印花稅。雙方通過交換物業，原則上所繳交的印花稅款會較一般物業交易大幅降低，如A物業是300萬元，B物業是200萬元，兩位業主交換後，差價大約是100萬元，印花費則以差額100萬元來計算。

據法律界中人指，採取該成交方式者，多涉及親友想交換獲分配的先天遺產，但也有例外，如知名傢俬店G.O.D.老闆楊志超，及其母親、九巴後人雷雲雲，買入愛都大廈二座一單位，其後與持有愛都一、二座、恆生銀行元老利國偉女兒利劍虹交換單位。

稅務局指，假如該協議所列明的「為達到相等價值而付出的代價」少於被交換物業的十足差價，印花稅署會按該十足差價徵收「從價印花稅」。由於互換協議實屬可予徵收印花稅買賣協議，該文書簽署日期會作為「取得」及「處置」該等住宅物業日期；如交換者各自取得相關住宅物業日期不同，印花稅署會依兩者較早日期計算物業持有期確定適用稅率，並按照被交換物業的十足差價，來計算該協議須加蓋額外印花稅款額。

■記者 鄭治祖

## 張雲正：有機制處理

就馮程淑儀被質疑涉及利益衝突，公務員事務局局長張雲正昨日強調，他不會評論具體事件，但強調當局有機制處理類似問題。

張雲正昨日回應記者提問時認為，討論是次事件時，「大家都要公平」，「每一個個案，它自己有自己的情況，我們是不會評論，亦不應該評論。……事實會一路慢慢地被傳媒或個別牽涉的人去表述，我們在所有事實都有了以後，如果真的發現有任何要配合或跟進的行動，我們才會去看看怎樣做。」

### 港公僕團隊廉潔奉公

他強調，公務員事務局機制有充足能力處理類似事件，「最近大家看到一些很高級的公務員犯了事，也在現有機制下受到很嚴厲的懲處，這個正正是一個最佳的例證告訴大家，我們的機制有效，我們整個團隊有能力給予信息社會和國際間，我們的公務員團隊是可以維持到廉潔奉公的工作態度。」

■記者 鄭治祖

## 2016年4月2日 今日電視節目表 (星期六)

無線翡翠台	無線明珠台	J5台	J2台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	now
6:00 香港早晨及環球新聞檔案 7:45 香港早晨 8:55 瞬間看地球 9:00 快樂長門人 9:10 文化新領域 9:45 亨利小怪獸 10:15 冰鎮金雞 10:45 Y Angle 11:15 碟面超人 Wizard 11:50 宣傳易 12:00 千奇百趣玩 HIGH D 1:00 午間新聞 1:10 瞬間看地球 1:15 S.O.P.女王 3:15 體育世界及超級勁歌推介 4:00 馴龍騎士 4:30 Think Big 遊學團 5:00 動物大搜查 II 5:30 寵物小精靈 XY 5:55 大藥坊 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 頭條新聞 7:30 山水傳奇 8:00 女人多自在 5 8:30 為食3姊妹 9:30 EU 超時任務 10:30 泰山公德會特約：大愛無疆 11:00 勁歌金曲及一分鐘，一份情 11:30 晚間新聞 11:50 天氣報告及瞬間看地球 11:55 廣告雜誌 12:05 金像獎攝影：大上海 2:45 樂勢力 3:40 國語長片：「復活的玫瑰」	6:00 金融概要 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報道 8:30 廣播 9:00 東馬雙龍 (II) 9:30 復仇者聯盟之正義出擊 10:00 龍機時間 11:00 港生活·港享受 11:25 明珠檔案 11:50 財經雜誌 12:15 寰宇論壇 1:10 寰宇微遊 (XVI) 2:10 橫「沖」直撞職場大激鬥 (VI) 3:00 Lonely Planet 冒險遊 3:55 音樂熱點 4:00 趣怪英語 (II) 4:30 小毛毛 4:55 小小發明家 (II) 5:30 我的志願 101 6:00 阿Sir之奇妙大自然 (II) 6:30 六十分鐘時事雜誌 7:20 粵語 7:25 話說當年 7:30 七點半新聞報道及天氣報告 7:55 太子珠寶鐘錶特約：瞬間看地球 8:00 笑笑小電影 (XXVI) 8:30 全英一叮 (IX)及說說當年 9:30 明珠首映四月鉅片：超人：鋼鐵英雄 12:40 晚間新聞 12:55 太子珠寶鐘錶特約：瞬間看地球 1:00 賽馬預測 2:25 深宵影院：繼承大丈夫 4:35 歐陸名畫樂悠揚	6:00 拆解型城 7:00 新Tech搜尋 8:00 悠長假「香」 8:30 7x 曠日韓零售店星獻：中國之星 10:30 奇風異族萬里行 11:00 與全世界做生意 12:00 離婚律師 1:00 名家光影世界：阿飛正傳 3:00 悠長假「香」 3:30 夢想車華 4:00 豆腐味道 4:30 東瀛瀾樓 5:00 發現大絲路 III 6:00 奇風異族萬里行 6:30 一路上有你 8:00 普通話新聞報道 8:30 畫中國 II 9:00 世界文化遺產 9:30 瑪雅古文明 10:30 明珠生活 11:00 夢想車華 11:30 嘉頓有限公司特約：與CEO 進餐 12:00 離婚律師 1:00 一路上有你 2:30 新Tech搜尋 3:30 東瀛瀾樓 4:00 夢想車華 4:30 嘉頓有限公司特約：與CEO 進餐 5:00 發現大絲路 III	6:00 RUNNING MAN 8:00 聖鬥士星矢Ω 9:00 流行連選 9:30 Music Station 10:17 傳奇大拿騷 43/44 11:06 傳奇大拿騷 44/44 10:30 領潮居 10:40 賽馬直擊·澳洲錦標賽車系列·唐加士打一哩賽日 13:34 女人的天空 4/30 14:22 女人的天空 5/30 15:12 女人的天空 6/30 16:04 女人的天空 7/30 7:00 娛樂新聞報道 17:02 第一動畫樂園 18:01 我有傳家寶 8:30 新聞聯播 19:37 焦點訪談 19:59 星光大道 9:35 RUNNING MAN 10:30 天王的御廚 12:05 亞爾斯蘭戰記 12:35 開講啦 23:55 精彩一刻·挑戰2 5:00 流行連選 5:30 亞爾斯蘭戰記	06:00 朝聞天下 08:36 我有傳家寶 09:28 傳奇大拿騷 42/44 10:17 傳奇大拿騷 43/44 11:06 傳奇大拿騷 44/44 12:00 新聞30分 12:34 今日說法 13:34 女人的天空 4/30 14:22 女人的天空 5/30 15:12 女人的天空 6/30 16:04 女人的天空 7/30 17:02 第一動畫樂園 18:01 我有傳家寶 18:59 新聞聯播 19:37 焦點訪談 19:59 星光大道 21:47 精彩一刻·聆聽4 21:52 精彩一刻·聆聽3 19:00 中國新聞 19:30 今日亞洲 20:00 外國人在中國 20:30 海峽兩岸 21:00 中國新聞 21:30 今日關注 22:00 流行無限 23:45 戰將 21/30 24:30 戰將 22/30 01:15 戰將 23/30 02:00 新聞聯播 (B版) 02:30 戰將 24/30 03:15 戰將 25/30 04:00 中國新聞 05:00 中國文藝 05:45 天天飲食(海外版)	06:00 海峽兩岸 06:30 今日亞洲(重播) 07:00 中國新聞 07:30 今日關注(重播) 08:00 中國新聞 09:00 中國成語大會(2015年度) 10:40 深度國際 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 13:00 中華情 14:15 戰將 21/30 14:58 戰將 22/30 15:41 戰將 23/30 16:26 戰將 24/30 17:09 戰將 25/30 18:00 中國新聞 18:15 中國文藝 19:00 中國新聞 19:30 今日亞洲 20:00 外國人在中國 20:30 海峽兩岸 21:00 中國新聞 21:30 今日關注 22:00 流行無限 23:45 戰將 21/30 24:30 戰將 22/30 01:15 戰將 23/30 02:00 新聞聯播 (B版) 02:30 戰將 24/30 03:15 戰將 25/30 04:00 中國新聞 05:00 中國文藝 05:45 天天飲食(海外版)	06:25 問答神州 06:55 騰飛中國 07:00 金曲點播 07:47 金曲點播 07:15 龍行天下 08:00 周末晨早播報 08:25 鳳凰氣象站 08:30 財智菁英匯 08:55 鳳凰氣象站 09:00 鳳凰大視野 09:35 地球宣言 09:40 鳳凰全球連線 10:05 紀錄·大時代 10:35 我們一起走過 11:30 問答神州 12:00 文化大觀園 12:30 周末正午播報 12:55 鳳凰氣象站 13:00 築夢天下 13:30 金曲點播 13:55 鳳凰焦點關注 13:55 藝路文明 14:00 風雲對話 14:30 台灣名嘴匯 15:00 資訊快遞 15:30 財經正前方 16:05 金曲點播 16:10 金曲點播 16:15 影響世界華人盛典(上篇) 17:20 世紀大講堂 18:00 台灣名嘴匯 18:30 笑話言開 19:15 承諾2020 20:00 一虎一席談 21:00 時事直通車 21:40 皇牌大放送 22:45 生命密碼 23:30 台灣名嘴匯 00:00 影響世界華人盛典(下篇) 02:00 一虎一席談 02:50 築夢天下 03:15 承諾2020 04:00 笑話言開 04:40 生命密碼 05:20 我們一起走過	06:45 生意之神-客主 08:00 乘著歌聲的愛情 08:45 加油！金先生 09:45 海賊王 10:15 火化裡 11:30 生意之神-客主 12:45 拜金女王 13:45 乘著歌聲的愛情 14:30 火化裡 15:45 海賊王 16:15 乘著歌聲的愛情 17:00 加油！金先生 18:00 生意之神-客主 19:15 乘著歌聲的愛情 20:00 乘著歌聲的愛情 20:45 周末韓線：奶酷陷阱 22:00 和風周末：無痛一診療之眼 23:00 深夜食堂 23:35 周末韓線：奶酷陷阱 00:50 和風周末：無痛一診療之眼 01:50 深夜食堂 02:25 和風周末：無痛一診療之眼 03:25 周末韓線：奶酷陷阱 04:40 海賊王 05:10 和風周末：無痛一診療之眼

### 今日香港天氣預測

2016年 4月2日 星期六

部分時間有陽光，能見度頗低，早晚沿岸有霧  
氣溫：20°C-26°C 濕度：75%-100%  
潮漲：15:06(1.9m) --  
潮退：23:06(0.8m) --  
日出：06:16 日落：18:39

### 未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

3/4(星期日) 氣溫：20°C-26°C 濕度：80%-100% 部分時間有陽光 稍後有幾陣驟雨	4/4(星期一) 氣溫：20°C-24°C 濕度：85%-100% 大致多雲 有幾陣驟雨	5/4(星期二) 氣溫：21°C-25°C 濕度：85%-100% 局部地區有驟雨 早晚沿岸有霧	6/4(星期三) 氣溫：21°C-26°C 濕度：80%-100% 局部地區有驟雨 早晚沿岸有霧
---	--	--	--

### 空氣質素健康指數

一般監測站#  
明日上午：低至中  
明日下午：中

路邊監測站\*  
明日上午：低至中  
明日下午：中

1-3 低 一般空氣質素監測站  
4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門

7 高  
8-10 甚高  
10+ 嚴重

### 中國各大城市天氣預測

大連 7°C 12°C 多雲	呼浩特 0°C 10°C 多雲	南寧 19°C 27°C 多雲	烏魯木齊 7°C 15°C 多雲
廣州 20°C 27°C 多雲	濟南 14°C 18°C 有雨	上海 11°C 21°C 有雨	武漢 15°C 22°C 有雨
北京 11°C 19°C 天晴	貴陽 13°C 25°C 多雲	瀋陽 0°C 14°C 天晴	西安 13°C 24°C 多雲
長春 0°C 11°C 多雲	海陽 10°C 20°C 多雲	石家莊 12°C 17°C 密雲	廈門 16°C 23°C 多雲
長沙 16°C 28°C 雷暴	杭州 14°C 25°C 驟雨	台北 18°C 27°C 多雲	西寧 1°C 21°C 多雲
成都 12°C 24°C 多雲	哈爾濱 3°C 11°C 多雲	太原 9°C 18°C 天晴	銀川 5°C 13°C 有雨
重慶 15°C 21°C 驟雨	合肥 15°C 22°C 有雨	南京 13°C 27°C 有雨	蘭州 14°C 20°C 有雨

### 世界各大城市天氣預測

馬尼拉 26°C 34°C 毛毛雨	悉尼 18°C 29°C 天晴	倫敦 4°C 13°C 天晴	檀香山 20°C 29°C 天晴
新德里 21°C 39°C 多雲	阿姆斯特丹 1°C 13°C 天晴	馬德里 0°C 12°C 天晴	洛杉磯 12°C 22°C 有霧
首爾 9°C 21°C 多雲	莫斯科 10°C 23°C 天晴	莫斯科 1°C 6°C 有雨	紐約 14°C 23°C 驟雨
新加坡 25°C 35°C 雷暴	雅典 10°C 23°C 天晴	巴黎 4°C 12°C 多雲	三藩市 10°C 17°C 有霧
東京 8°C 13°C 多雲	法蘭克福 6°C 12°C 多雲	羅馬 15°C 23°C 多雲	多倫多 8°C 12°C 驟雨
雅加達 24°C 33°C 有雨	日內瓦 5°C 12°C 驟雨	台北 15°C 23°C 多雲	溫哥華 6°C 17°C 天晴
吉隆坡 25°C 36°C 天晴	里斯本 8°C 17°C 天晴	芝加哥 4°C 8°C 驟雨	華盛頓 17°C 27°C 雷暴