

QE支撐 歐高收益債受捧



在歐洲央行 (ECB) 量化寬鬆政策效果顯現下，資金明顯回流歐洲高收益債券。許多投資等級債券基金陸續增持較高等級的歐洲高收益債券，帶動投資基金資金連五周淨流入歐洲高收益債，是自2015年11月下旬以來最長周期的淨流入。

■瑞銀投信

根據EPFR的統計資料顯示，到3月23日為止，歐洲高收益債券基金出現連續五周的淨流入，總計近五周淨流入歐洲高收益債券基金的金額超過300億美元，也是自2015年11月26日以來最長周期的淨流入。

連續五周資金淨流入

由於歐洲央行總裁德拉吉日前宣佈，放寬QE(量寬)購債計劃種類至投資等級的非金融類歐元債券，瑞銀(盧森堡)歐元高收益債券產品經理Bernard Hunter認為，預期此政策可能使得歐元投資等級債券，以及較高等級的歐洲高收益債券(BB評級)受惠，因此可以發現最近許多投資等級債券基金都開始投資較高等級的高收益債券，顯示ECB的QE政策效益逐漸顯現，而歐洲高收益債券便成為主要受惠者，這也是目前看好歐高收表現相對優於美高收的重要原因之一。

包括歐元區與日本等國家，雖繼續採取量化寬鬆政策，但Bernard Hunter表示，美國聯儲局的貨幣政策與歐元區、日本，以及新興市場等國家走向分歧，這對高收益債券市場的表現來說，是重要的影響之一；而在歐元區持續採取量化寬鬆下，將提供歐高收益債有力的基本支撐；因此在選擇高收益債的投資上，Bernard Hunter強調「別跟央行作對」，而歐元區的貨幣寬鬆預期，將可持續壓低歐洲債市風險。

四大因素牽動債市表現

此外，Bernard Hunter還表示，包括商品價格走勢、新興市場的發展前景，以及債券市場的信用循環與流動性等因素，也將牽動2016年的高收益債券市場表現。Bernard Hunter認為，這四大因素是牽動2016年高收益債券表現的影響關鍵。

另一方面，由於歐洲高收益債中，對金屬、礦業以及能源類發行人的投資比重較低，預料歐洲高收益債受商品價格波動的程度較低，則是Bernard Hunter看好歐高收債券的另一個主因。



樓市小陽春 百城樓價月漲1.9%

香港文匯報訊(記者 海濤、李昌鴻)中國指數研究院昨日發佈最新數據顯示，3月內地百城住宅均價按月、按年漲幅均明顯擴大，樓市「小陽春」如期而至。其中，部分二線城市及一線城市周邊地區「接棒」一線城市，出現住宅、土地市場雙雙大漲行情。其中，深圳樓價較去年同期漲57.16%，居首位。

數據顯示，3月百城住宅均價為每平方米11,303元(人民幣，下同)，按月漲1.90%，漲幅較2月擴大1.30個百分點。其中60個城市按月上漲，38個城市按月下跌，2個城市持平。在按月漲幅前十位的城市中，東莞、惠州漲幅逾6%，蘇州、昆山、上海漲幅5%至6%之間。

深圳3月房價按年漲57%

與去年同期相比，百城住宅均價按年上漲7.41%，漲幅較2月擴大2.16個百分點，其中43個城市上漲，較2月增加3個。深圳按年上漲57.16%，居首位，漲幅較2月擴大4.61個百分點；東莞、惠州、保定、上海按年漲幅在20%-25%之間；蘇州、珠海等9個城市按年漲幅在10%-20%之間。

東莞惠州昆山也急升

中國指數研究院常務副院長黃瑜指出，



整體來看，3月百城價格指數按月、按年漲幅均明顯擴大，樓市「小陽春」如期而至。深圳、上海、蘇州等熱點城市因短期供不應求矛盾加深，房價漲幅較大；其周邊東莞、惠州、昆山等城市在輻射帶動下也有較大漲幅。3月重點城市新房推盤量明顯增加，去化水平大幅提升，庫存繼續下降；部分熱點城市二手房市場持續火熱，量價齊升。

此前由於一線城市和部分二線城市樓市暴漲，在剛剛過去的一周，上海、武漢、南京、深圳四城接連祭出樓市調控新政。一線城市暫時「冷靜」後，目前市場表現為，部分二線城市及一線城市周邊地區「接棒」一線城市，出現住宅、土地市場雙雙大漲行情。

二線樓市成交量增近倍

據中原地產研究中心統計數據，截至27日，3月份54個城市合計住宅簽約套數按年暴漲67.6%，而其中二線樓市成交量漲幅最明顯，按年激增98.3%。數據顯示，二線城市住宅成交的升溫，是從3月開始出現。黃瑜預計，隨著熱點城市政策收緊，市場供求矛盾將有所緩解，房價過快上漲態勢或將得到遏制，全國整體市場有望回歸平穩。

穗上月新盤銷量創3年新高

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)新浪樂居監控總監陽光家緣網簽數據顯示，3月1日到3月31日廣州市一手住宅樓盤網簽10,203套，創3年來3月份成交量新高，成交均價為每平方米15,779元人民幣。

網簽逾萬套 每平米1.57萬

中原地產發佈的最新研究報告顯示，3月廣州一手樓市網簽面積已達98.71萬平方米，成交量較2月翻倍，並超越農曆年前的1月，繼續維持高位水平。與廣州市近六年來3月份成交數據比較，2016年3月份網簽數據創3年來成交量新高，與最火爆的2013年3月成交僅差388套。

金匯動向

馮強

英鎊反彈 受阻1.4530

英鎊本月初在1.4120美元獲得較大支持後迅速反彈，重上1.42美元水平，周二升幅擴大至1.44美元水平，周三曾向上逼近1.4460美元附近1周多高位，收復上周所有跌幅。英鎊近日走勢偏強，主要受到美國聯儲局主席耶倫言論溫和影響，雖然英鎊周三未能持穩1.44美元水平之後，周四走勢略呈偏軟，一度回落至1.4325美元附近，不過歐元走勢持續偏強，對英鎊構成一定支持，帶動英鎊其後回穩至1.4395美元水平。



金匯錦囊

英鎊：英鎊將暫處於1.4330至1.4530美元之間。

金價：現貨金價將反覆走高至1,250美元水平。

金價續有反彈空間

周三紐約6月期金收報1,228.60美元，較上日下跌8.90美元。現貨金價周三顯著回落，不過周四在1,223美元附近獲得較大支持後開始反彈，一度走高至1,237美元附近，主要受到美元走勢偏強，美元指數連日下跌影響。隨着現貨金價本月初在1,205美元附近獲得明顯支持，近日再度呈現反覆上升傾向，不排除美國本周五公佈3月份非農就業數據前，金價將續有反彈空間。預料現貨金價將反覆走高至1,250美元水平。

金匯出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

美元延續弱勢 關注非農數據

美元周四仍見承壓，因美國聯儲儲備理事會(FED)主席耶倫的鴿派言論影響繼續發酵，打擊了美元需求。在美聯儲主席耶倫周二講話稱美聯儲在升息問題上仍宜「謹慎」行事後，投資者的風險偏好升溫。耶倫的看法獲得芝加哥聯儲銀行總裁埃文斯呼應。埃文斯周三表示，基於通脹偏低，4月升息的門檻很高。全球市場將受到月底及季末資金流動主導，市場等待本周餘下時間將公佈的美國供應管理協會(ISM)數據、非農就業報告及全球採購經理人指數。

日本央行總裁黑田東彥周四表示，央行為達成2%通脹率目標所採用的貨幣政策，沒有任何限制或阻礙。黑田東彥在參議院金融事務委員會表示，只要達成物價穩定性需要，日本央行將會持續實施寬鬆及負利率。

率。黑田東彥表示，政府尚未正式宣佈日本已脫離通縮，因為還無法斷言毫無重回物價下跌的風險。

美元兌日圓115關口待破

技術圖表而言，隨着過去一周多的穩步回升，可印證着110至111區域仍然是一個重要支撐區間，在2月11日及2月24日分別亦曾見110.98及110.04，之後均出現顯著反彈，只是都不約而同受困於115這個關口。整體而言，過去一個月美元兌日圓的走勢大致陷於111至115區間爭持。目前25平均線處於113水平，將視為較近支撐依據。至於若可上破115關口，估計其後較大的延伸阻力可至50天平均線116.20及118水平。

城市規劃條例(第131章) 規畫許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規畫申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規畫資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規畫資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規畫指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規畫許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規畫申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規畫署的規畫資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規畫指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H3/428	香港西營盤第三街15-19號	擬議酒店	2016年4月8日	A/TP/603	大埔打鐵坳村丈量約份第20約地段第548號B分段第4小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月22日
A/NE-KLH/506	新界大埔泰亨丈量約份第7約地段第606號D分段第2小分段及第606號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月8日	A/TP/604	大埔竹坑村丈量約份第5約地段第715號及722號(部分)和毗連的政府土地	擬議2幢屋宇(新界豁免管制屋宇)	2016年4月22日
A/NE-TK/577	新界大埔大美督丈量約份第28約地段第593號D分段及第596號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月8日	A/TP/605	大埔張屋地村丈量約份第22約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月22日
A/SK-TMT/56	新界西貢大網仔南Y丈量約份第216約地段第25號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月8日	A/TWK/10	(a) 葵涌葵盛西邨 (b) 葵涌荔景邨 (c) 葵涌荔蔴邨 (d) 青衣長青邨	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規畫許可續期(為期三年)(只適用於剩餘的泊車位)	2016年4月22日
A/YL-SK/214	元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段(部分)	臨時商店及服務行業(地產代理)的規畫許可續期(為期3年)	2016年4月8日	A/YL-HT/1023	元朗厘村丈量約份第128約地段第37號(部分)、第41號(部分)、第42號(部分)、第43號(部分)、第44號(部分)、第45號(部分)、第46號(部分)、第47號(部分)、第49號(部分)、第50號(部分)及第51號(部分)	臨時露天存放(金屬製品)(為期3年)	2016年4月22日
A/YL-TYST/788	新界元朗山下路丈量約份第120約地段第2631號餘段	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	2016年4月8日	A/YL-KTN/519	元朗錦田大埔丈量約份第110約地段第4號(部分)、第5號AP分段及第5號BA分段	擬議臨時動物寄養所(貓房)(為期3年)	2016年4月22日
A/H18/76	石澳大灣道鄰近鄉郊屋地第787號的政府土地	擬議屋宇(鄉郊屋宇之附屬私人花園及網球場)	2016年4月22日	A/YL-KTS/699	元朗錦田公路丈量約份第103約地段第454號餘段(部分)及第456號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放車輛(只限私家車)和附屬辦公室(為期3年)	2016年4月22日
A/NE-PK/80	新界上水安園村丈量約份第91約地段第3252號、第3262號(部分)、第3263號、第3264號、第3265號A分段(部分)及第3265號B分段(部分)和毗連政府土地	臨時動物寄養所及附屬設施(為期3年)	2016年4月22日	A/YL-KTS/700	元朗八鄉元崗新丈量約份第106約地段第1542號餘段(部分)	臨時露天存放貨櫃(存放貨物、舊家具、辦公室紀錄)及附屬拖車/拖架和私家車車庫(為期3年)	2016年4月22日
A/NE-TK/579	新界大埔大美督丈量約份第28約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月22日	A/YL-ST/487	元朗新田丈量約份第99約地段第372號D分段餘段(部分)、第378號、第379號、第380號、第382號(部分)、第383號(部分)、第385號、第389號餘段(部分)及第390號	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)用途的規畫許可續期(為期3年)	2016年4月22日
A/SK-CWBW/39	新界西貢清水灣道丈量約份第238約政府土地(橫欄灣村附近)	擬議公用事業設施裝置(微型基站及天線)及挖土工程	2016年4月22日				
A/TM-LTY/309	新界屯門藍地大街26號丈量約份第130約地段第694號L分段餘段和毗連政府土地	臨時辦公室(為期3年)	2016年4月22日				
A/TM/485	(a) 屯門兆康苑 (b) 屯門湖景邨	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規畫許可續期(為期3年)(出租剩餘泊車位給非住戶)及臨時放寬總樓面面積限制(只屬兆康苑)	2016年4月22日				
A/TM/486	新界屯門石排頭路7號德雅工業中心地下工場Q(部分)	商店及服務行業(地產代理)	2016年4月22日				

2016年4月1日 城市規劃委員會