

# 綠地春秋日本投資商業地產



綠地與樂購仕合作投資日本千葉海港城項目，雙方共同舉行進駐慶典儀式，項目更名為綠地·樂購仕千葉海港城。

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）境外遊熱門地正成為中資企業海外投資的重要目標。綠地香港（0337）母公司綠地控股在日本投資的商業項目計劃年內開業。無獨有偶，春秋集團在日本投資的觀光酒店也將於年底亮相。他們目標都不約而同是對接日益龐大的赴日旅遊客群。

去年底，綠地控股與日本最大免稅連鎖企業日本Laos（樂購仕）合作投資日本千葉海港城項目。項目地處從成田機場到東京都內的必經之路，總建築面積14.7萬平方米，包括辦公、商業及酒店等業態，商業部分計劃年內重新全面開業，為綠地在海外首個開業的商場物業項目。

## 綠地夥Laos拓綜合項目

綠地控股集團董事長、總裁張玉良表示，隨着國人消費能力大幅上升，集團希望可以進一步對接境外旅遊消費需求，重新包裝及優化經營之後，千葉海港城經營預期將十分可觀。他並指，日本健全規範的市場、穩定的投資回報、當地市場對高檔商辦及住宅依然強勁的需求等，亦將為該項目的成功運營奠定基礎。

看中日本投資潛力的還有春秋集團，該

集團旗下上海春秋投資管理公司與日本財馬科斯集團(XYMAX GROUP)日前簽署協議，攜手在日本發展觀光型酒店。雙方合作的首家酒店春秋唐草關西機場酒店將於年底亮相。

財馬科斯集團是日本大型不動產綜合服務商，在東京頂級地段擁有多棟高字樓和綜合樓。此番雙方合作的首家酒店位於大阪關西機場附近，由大型商業設施改建而來，酒店設有139間客房，房間面積18平方米至30平方米，預年底開業，由財馬科斯集團旗下唐草酒店運營管理。

## 春秋拓觀光型連鎖酒店

春秋集團董事長王正華表示，在日本發展酒店，是集團國際發展戰略的重要部分，唐草關西機場酒店亦是旗下「春秋酒店」在日本的第2家酒店。據透露，從去年開始，春秋集團就新設立投資管理公

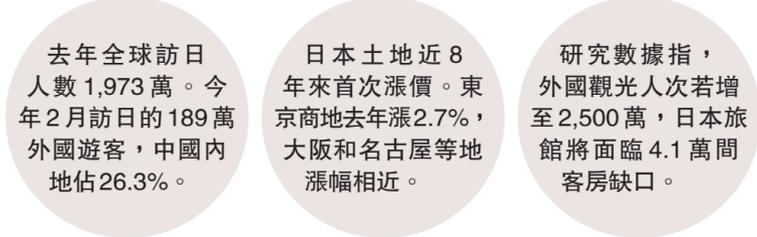
司，發展酒店等投資板塊業務，未來還計劃在日本中部、關西及關東等各大主要區域，佈局觀光型連鎖酒店。

分析人士認為，中國和其他亞洲國家訪日遊客不斷增加，帶動日本商業地產的強勁需求，去年訪日外國人數達到迄今最高的1,973萬人，今年突破早先設定的2020年前吸引2,000萬外國觀光客的目標料無懸念。

官方數據指，今年2月訪日外國遊客達到189.14萬人次，同比增長36.4%，中國內地遊客以49.89萬人次佔據首位，同比增38.9%。

相關研究機構提供的數據亦表明，如果2020年旅日的外國觀光人次持續增長至2,500萬，日本旅館將面臨4.1萬間客房的缺口。目前日本觀光局已提出包括翻修旅館、放開民宿、鼓勵新建酒店等一系列舉措。

## 日本旅遊相關數據



## 滬指縮量收跌 考驗2900點

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上證綜指在3,000點附近阻力明顯，昨日繼續震盪向下，最終收跌1.28%，報2,919點。創業板一度大跌逾3%，收市下挫2.14%。深圳成指也收於綠盤，跌1.77%。

本周公佈的《全國社會保障基金條例》5月1日起施行。分析認為，全國社保的增量資金投資A股市場將有章可依，在各方準備就緒之後，有「最穩健資金」之稱的社保增量資金有望加快入市步伐。不過，全球市場聚焦美聯儲主席耶倫講話，A股投資者亦頗為謹慎。滬深兩市低開低走，滬指雖然一度衝高翻紅，但受人氣調零所累，很快就持續走低，滬指曾跌逾1.7%低

見2,905點，尾盤跌幅略有收窄。截至收市，滬綜指報2,919點，跌37點或1.28%。

## 深成指創業板齊跌

另外，深成指報10,094點，跌182點或1.77%；創業板指報2,152點，跌47點或2.14%。滬深兩市共成交5,376億元（人民幣，下同），較上日縮量近900億元。

## 迪士尼概念股回落

盤面上，除中韓自貿概念股升近3%領漲兩市外，僅裝修裝飾、基本金屬板塊飄紅。上海迪士尼頻繁發佈消息，迪士尼概念股利好兌現後集體走軟，中路股份、錦江股份大跌逾8%，龍頭股份、界龍實

業、哈爾斯、錦江投資、遠望谷跌超7%，強生控股跌超6%，傳媒、軍工及環保等題材亦大跌。

安信證券首席投資顧問張德良認為，經過前幾周的反覆拉鋸之後，本周走勢非常敏感，短期大盤還是有能量重新回到3,000點上方。

近來滬深樓市新政出爐，或打壓一線城市房價走勢，至於股市是否成為受益者，中金公司固定收益部董事總經理張繼強判斷，總體來看，樓市「熄火」對股市的流動性影響可能略正面但不會很大，很難重現股市資金在股災後大量轉移至理財、房地產等盛況。至於盈利預期等影響，顯然會更偏負面一點。

## 長達轉型拓中醫藥



長達科技徐志剛（左）聘請資深專家向宏（右）為公司榮譽主席。記者李昌鴻攝

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）長達科技（8026）昨日聘請中醫藥資深專家向宏任公司榮譽主席。董事局主席徐志剛表

示，公司向大健康產業加快業務轉型，選在茂名設立中醫藥公司，將拓展中醫藥種植和藥品研發。又指向宏對中醫藥及其市場有深入研究，有助公司拓展業務。

長達科技之前一直從事手機互聯網音樂探索業務，徐志剛稱，去年6月他全面收購該公司後，看到有關業務市場競爭激烈。另一方面，他發現保健養生、現代中醫藥有巨大發展機遇，尤其是特定人群和高淨值人群均有能力投入健康管理和保健養生，而中醫藥在內地、港澳台和東南亞等地備受推崇。因此在茂名成立長達藥業公司，註冊資本為800萬元人民幣，拓展業務包括中醫藥種植與現代科技結合、適合市場需求的中藥研發等。

**元朗和生園加州豪園 招標公告**

誠聘加州豪園會所泳班教練服務

加州豪園服務處現公開誠邀泳會承投夏季泳班服務合約，詳細資料如下：

領取標書地點：元朗和生園加州豪園會所地下服務處

領取標書日期：2016年3月30日~2016年4月10日

領取標書時間：上午9時至下午6時

截止投標日期：2016年4月11日

截止投標時間：下午1時正(逾時無效)

查詢電話：2482-3100 李小姐/楊小姐

備註：  
投標商於領取標書時，必須帶備公司印章、負責人名片、商業登記證副本及公司成立日期(CR)證明文件。  
本公司有權拒絕任何未符合資格的投標商之申請而不須作出回覆。  
本公司有權決定中標承辦商，並不一定以最低價者為中標者。

啟勝管理服務有限公司  
加州豪園服務處  
2016年3月30日

**比華利中港酒店 集團管理·自置物業**

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

**交通財務有限公司**

股東周年大會通告

茲通知交通財務有限公司股東周年大會，謹訂於二〇一六年四月二十九日上午十時正，在香港中環德輔道中121號遠東發展大廈一樓樓宇舉行，議程如下：

- 省覽及接納本公司截至二〇一五年十二月三十一日止年度之審計財務報表及董事會報告與核數師報告。
- 選舉董事連任。
- 續聘核數師。
- 其他有關業務。

有權出席投票之股東可委派代表出席及投票，該代表毋須為本公司股東。

承董事會命  
交銀積金理財服務有限公司 秘書

二〇一六年三月三十日

效率高，有口碑，眾所周知。  
30年工作經驗，定能為閣下提供可靠之移民服務。

**金來國際投資有限公司**

**英聯邦 居留 護照**

菲律賓

- 50歲存US\$2萬，居留
- 35歲存US\$5萬，居留
- 21歲投資US\$7萬5千，居留
- 子女有永久華僑身份，回大陸報讀大學比較容易。

請速致電：(853) 2831 4272 / (852) 2169 6318  
查詢地址：澳門殷皇子大馬路16號金來大廈2樓K座  
香港灣仔港灣道18號中環廣場32樓3208室

**刊登廣告熱線**

**28739888**

證券代碼 600848 900928 股票簡稱 上海臨港 臨港B股 編號：臨2016-006號

**上海臨港控股股份有限公司 重大資產重組進展公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

因上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「本公司」）控股股東上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司（以下簡稱「臨港資產」）正在籌劃與本公司相關的重大事項，公司於2016年3月16日披露了《重大事項停牌公告》（臨2016-004），經公司申請，本公司股票自2016年3月16日開市起停牌。經與有關各方溝通和協商，因上述事項可能對公司構成重大資產重組並且尚待討論研究，具有不確定性，公司於2016年3月23日發佈了《重大資產重組停牌公告》（臨2016-005），經公司申請，本公司股票自2016年3月23日起預計停牌不超過一個月。

截至本公告日，相關事項仍在討論研究中。因尚存在不確定性，公司股票將繼續停牌。停牌期間，公司將及時履行信息披露義務，每五個交易日發佈一次有關事項的進展情況。

公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），有關信息均以公司在上述指定媒體披露信息為準，敬請廣大投資者關注相關公告，並注意投資風險。特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會  
二〇一六年三月三十日

本人張愛瓊月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人顏堅的骨殖遷出於將軍澳墳場16段4台58號，現尋該墓地之原申請人顏劍南，其最後地址為紅磡明安街20號。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2016年5月4日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7785）聯絡梁先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

**申請酒牌公告 M Bar**

現特通告：石志豪其地址為香港灣仔摩理利臣山道38號文華商業大廈13樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔摩理利臣山道38號文華商業大廈13樓M Bar的酒牌，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年3月30日

**申請酒牌續期啟事 殷悅**

現特通告：蔡國輝其地址為荃灣荃華街3號悅來酒店3樓，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃華街3號悅來酒店30樓(部份)殷悅的酒牌續期，附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年3月30日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YINYUE

Notice is hereby given that Choi Kwok Fai of 3/F, Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, Tsuen Wan is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YinYue at 30/F (portion), Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, Tsuen Wan, N.T. with endorsement of (hotel). Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th March 2016

**申請酒牌續期啟事 麵屋一平安**

現特通告：島田稔其地址為九龍何文田何文田山道21號大府第C座5樓501室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華商場二樓2007號麵屋一平安的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年3月30日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE RAMEN & BAR IPPEI-AN-HIGOMONZU

Notice is hereby given that MINORU Shimada of Room 501, 5/F, Block C, The Dahfuldy, 21 Ho Man Tin Hill Road, Ho Man Tin, Kln is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ramen & Bar Ippei-An-Higomonzu at Shop No. 2007, 2/F., Miramar Shopping Centre, 132 Nathan Road, Tsimshatsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th March 2016

**申請會社酒牌續期公告 皇朝會**

現特通告：黎志華其地址為香港灣仔港灣道一號會展廣場西南座七樓至十樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔港灣道一號會展廣場西南座七樓至十樓皇朝會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年3月30日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE THE DYNASTY CLUB

Notice is hereby given that Lai Che Wah Johnny of 7/F-10/F., South West Tower, Convention Plaza, 1 Harbour Road, Wanchai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Dynasty Club at 7/F-10/F., South West Tower, Convention Plaza, 1 Harbour Road, Wanchai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th March 2016

**申請酒牌續期啟事 茗苑宴會廳**

現特通告：王國偉其地址為新界葵涌興芳路166-174號新葵興商場3樓1號舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌興芳路166-174號新葵興商場3樓1號舖茗苑宴會廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年3月30日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MING YUEN BANQUET HALL

Notice is hereby given that Wong Kwok Wai of Shop 1, 3/F, Sun Kwai Hing Shopping Mall, 166-174, Hing Fong Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ming Yuen Banquet Hall at Shop 1, 3/F, Sun Kwai Hing Shopping Mall, 166-174, Hing Fong Road, Kwai Chung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th March 2016

**申請酒牌續期啟事 UA STUDIO CITY**

現特通告：張志揮其地址為香港西灣河興東邨興康樓3309室，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣宏照道38號Megabox 11樓12號舖(主要部份)UA STUDIO CITY的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年3月30日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE UA STUDIO CITY

Notice is hereby given that Cheung Chi Fai of Room 3309, Hing Hong House, Hing Tung Estate, Sai Wan Ho, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of UA STUDIO CITY at Unit 12 (Major Portion), 11/F., Megabox, 38 Wang Chiu Road, Kowloon Bay, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th March 2016

**酒牌廣告**

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009